

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Бердюгина Марьяна Юрьевна

Финансовый управляющий: Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 12.05.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 50 кв.м, кадастровый номер здания: 74:29:0106070:12, площадь участка: 1400 кв.м, кадастровый номер участка: 74:29:0106070:5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Челябинская область, г. Карабаш, ул. Пролетарская, д. 21, м доля в праве 1/5	185 199,20 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

Камышева Елена Захаровна

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Рязанской области
полное наименование органа регистрации прав

21.04.2025г.

№ КУВИ-001/2025-92394487

На основании запроса от 18.04.2025, поступившего на рассмотрение 18.04.2025, сообщаем, что правообладателю Бердюгина Марьяна Юрьевна; дата рождения: 07.05.2001; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 0324 № 950038 от 19.07.2024 выдан: ГУ МВД России по Краснодарскому краю; СНИЛС: 161-275-933 66; адрес места жительства или места пребывания: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, р-н. Хостинский, ул. Молодогвардейская, д. 2, кв. кв 24; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Денгис Марьяна Юрьевна, Прутян Марьяна Юрьевна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 01.01.2022 по 18.04.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	74:29:0103016:76	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое	
		Адрес:	Челябинская область, г. Карабаш, ул. Комсомольская, д 9, кв 1	
		Площадь:	27.9	
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2	
		дата государственной регистрации:	25.05.2004	
		номер государственной регистрации:	74-01/29-004/2004-0006	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 26.04.2004	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:29:0103016:76-74/119/2025-23
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	74:29:0106070:12	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое	
		Местоположение:	Челябинская область, г. Карабаш, ул. Пролетарская, д. 21	
		Площадь:	50	
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/5	
		дата государственной регистрации:	11.04.2011	
		номер государственной регистрации:	74-74-29/012/2011-138	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 05.04.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:29:0106070:12-74/119/2025-31
	2.3.2	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	74-74-29/012/2011-138
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:29:0106070:5
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Челябинская, г. Карабаш, ул. Пролетарская, дом 21.
		Площадь:	1400
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/5
		дата государственной регистрации:	11.04.2011
		номер государственной регистрации:	74-74-29/012/2011-140
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 05.04.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:29:0106070:5-74/119/2025-29
4		Получатель выписки	Камышева Елена Захаровна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181AD23B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			