

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Жирнов Олег Николаевич

Финансовый управляющий: Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 22.10.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: обл. Белгородская, р-н Яковлевский, п. Яковлево, ул. Ковалевка, общая площадь: 2780 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 31:10:0402006:30	130 326,40 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Кудашева Елизавета
Владимировна

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	31:10:0402006:30

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	31:10:0402006
Дата присвоения кадастрового номера	12.01.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Данные отсутствуют, Номер: 31:10:04 02 03:0031, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	обл. Белгородская, р-н Яковлевский, п. Яковлево, ул. Ковалевка
Площадь, м ²	2780, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	628724.8
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка , отсутствуют.
Получатель выписки	Жирнов Олег Николаевич



Приложение №1. Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	31:10:0402006:30

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Жирнов Олег Николаевич, 10.04.1967, СНИЛС 005-855-012 31, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 14 11, номер: 262752, выдан: Отделение №1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Строитель 25.04.2012
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 31-31-10/031/2014-576, 30.12.2014
	Основание государственной регистрации	Договор дарения земельного участка, выдан 25.12.2014
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 31:10:0402006:30-31/078/2024-2, 12.12.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: обл. Белгородская, р-н Яковлевский, п. Яковлево, ул. Ковалевка, площадью 2780 кв.м., с кадастровым номером 31:10:0402006:30
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Яковлевское ПОСП 163213010/3123 (113367/24/31023-ИП) выдан 06.12.2024 Яковлевское районное отделение судебных



Приложение №2. Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	31:10:0402006:30	
	приставов	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 31:10:0402006:30-31/065/2024-1, 24.10.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: обл. Белгородская, р-н Яковлевский, п. Яковлево, ул. Ковалевка, площадью 2780 кв.м., с кадастровым номером 31:10:0402006:30
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Яковлевское РОСП 161102351/3123 (97694/24/31023-ИП) выдан 21.10.2024 Яковлевское РОСП



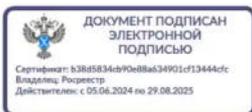
Лист 3 из 4

Данные актуальны на 13.01.2025

Приложение №3. Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	31:10:0402006:30	
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Жирнова Ольга Васильевна, 11.05.1946
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 31-01/10-1/2001-1637, 14.06.2001
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	30.12.2014, 31-31-10/031/2014-576
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 4 из 4

Данные актуальны на 13.01.2025

Приложение №4. Выписка из ЕГРН