

Федеральная служба
государственной регистрации, кадастра и картографии
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Красноярскому краю

Отделение: Заозёрновское

Участок: Бородинский производственный участок

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

«Нежилое здание»

(наименование согласно правоустанавливающих документов заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

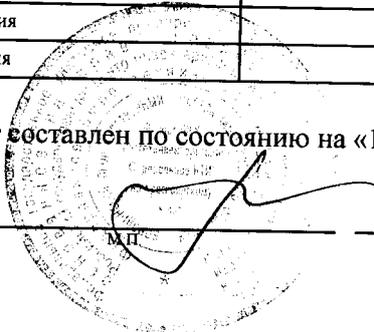
Субъект РФ	Красноярский край				
Административный район					
Почтовый индекс	663981				
Муниципальное образование <small>(городской округ, сельское или городское поселение)</small>	Бородино, г				
Населенный пункт <small>(город, поселок, село, станция, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)</small>					
Район города <small>(тип, наименование)</small>					
Улица, переулок, проспект и т.п.	Маяковского, ул				
дом №	43	корпус №		строение №	Литера Б
пом. №		Тип и номер этажа			в Литере

Местоположение по документу: Красноярский край, г. Бородино, ул. Маяковского, зд.43

Инвентарный номер	04:407:002:000624660
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	24:45:0114008:86
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на «15» января 2013г.

Руководитель
(уполномоченное лицо)



Коваленко Е.Д.
(Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

Назначение Нежилое

Общая площадь, м2 247.6

Количество надземных этажей 1

Количество подземных этажей 0

Иные этажи и их тип _____

II. Исчисление площадей и объемов здания и его частей по наружным размерам

Литер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м2)	Высота (м)	Объём (м3)
1	2	3	4	5	6
Б	Основное	$23.70 * 12.40$	293.9	4.60	1352

Итого площадь застройки (код 001): 293.9

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера: Б Год завершения строительства: 1998
 Число этажей 1 Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простая
 Тип этажей: этаж
 Для незавершенного строительства степень готовности (процент): _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения		
									Изн в %		
									элемента	к зданию, строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Бетонный ленточный		6	1	6					
2	а) стены и их наружная отделка	каркасно-панельные, пенополиуретановые панели, отделочный слой панелей		15	1	15					
	б) перегородки	из прочих материалов									
3	Перекрытия	чердачное	по металлическим балкам	13	1	13					
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Крыша	Металлическая		12	1	12					
5	Полы	плиточные		7	1	7					
6	Проемы	оконные	стеклопакет	14	1	14					
		дверные	металл, пластик, дерево								
7	Внутренняя отделка	простая		2	1	2					
8	отопление	центральное		23	1	23					
	водопровод	от центральной сети									
	канализация	центральная									
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещение	Центральное									
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы	крыльца, пандус		8	1	8					

Итого: 100 X 100 X 0

% износа, приведённый к 100 по формуле: %износа(гр.9) * 100 / уд.вес(гр.7) = 0

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.01.2013	1969	56716	56716					56716	56716
15.01.2013	2013							хб1	3459676

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

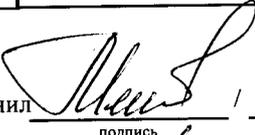
Литера	Стоимость по состоянию на	Примечание
1	2	3

VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

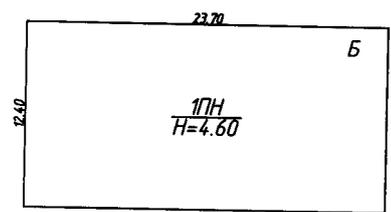
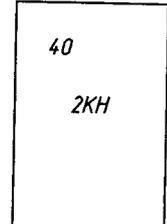
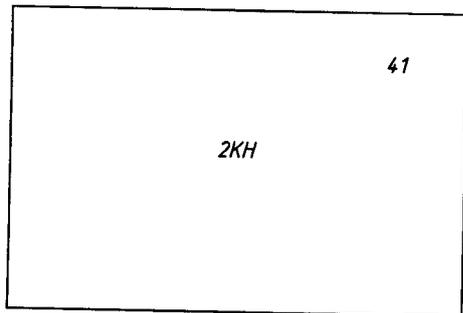
№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во листов
1	2	3	4
1	Поэтажный план	15.01.2013	1
2	Ситуационный план	15.01.2013	1

IX. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение ведения реестра)	В связи с объединением пом.1 и пом.2, а также в связи с перепланировкой общая площадь здания уменьшилась на 28,1 кв.м.

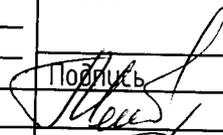
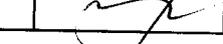
« 15 » января 2013г. Исполнил  / Межова Л. С. /
подпись / Фамилия И.О.

« 15 » января 2013г. Проверил  / Коваленко Е. Д. /
подпись / Фамилия И.О.



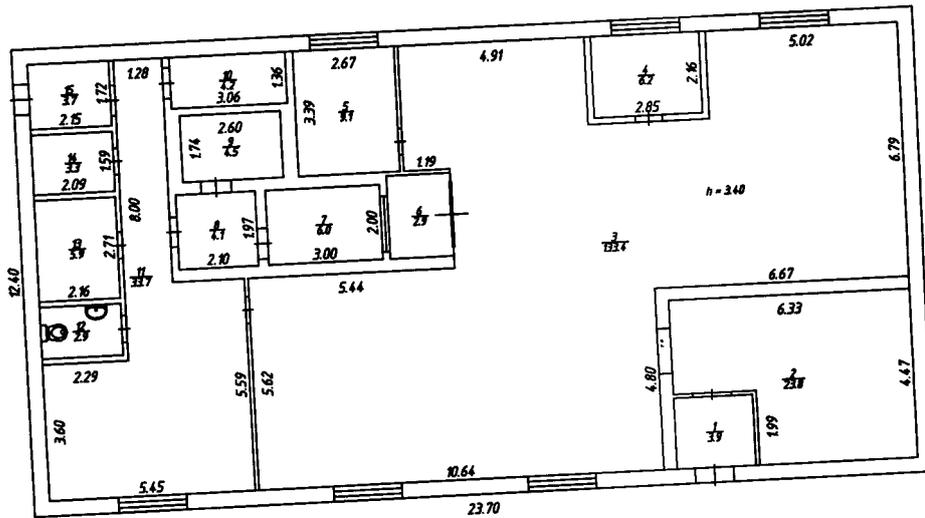
ул. Ленина

ул. Маяковского

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" ФИЛИАЛ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ Бородинский производственный участок Заозерновского отделения		Инв. № 04-407.002: 000624660 Квартал №
Лист № 7	ситуационный план на нежилое здание Лит. Б по ул. Маяковского, зд. 43	Масштаб 1: 500
Дата 15.01.2013г.	г. Бородино Исполнитель Л.С. Межова	Подпись 
15.01.2013г.	Проверил Е.Д. Коваленко	

Этаж 1

Лит. Б
Н=4.60



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" ФИЛИАЛ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ Бородинский производственный участок Заозерновского отделения		Инв. № 04:407:002: 000624660 Квартал №
Лист № 8	поэтажный нежилое здание Лит. Б по ул. Маяковского, зд. 43	Масштаб 1: 200
Дата	г. Бородино	Подпись
15.01.2013г.	Исполнитель	Л.С. Межова
15.01.2013г.	Проверил	Е.Д. Коваленко