

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 11.10.2024 по делу № А65-30588/2024 Евдокимова Татьяна Дмитриевна (29.11.1974г.р., место рожд: д.Краснояр Сивинский р-н Пермская обл., адрес рег: Татарстан Респ, Елабужский р-н, Елабуга г, Матросова ул, 19-9, СНИЛС05679523908, ИНН 594910040980) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
3	Земельный участок, адрес (местонахождение): Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Сивинский, село Кизьва, улица Калинина, з/у 2, кадастровый номер: 59:33:1110001:169	150 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, адрес (местонахождение): Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Сивинский, село Кизьва, улица Калинина, з/у 2 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 150 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Евдокимовой **Татьяны**
Дмитриевны

Волкова Лидия Игоревна



Правоустанавливающие документы

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4369805915

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	59:33:1110001:169
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	59:33:1110001
Дата присвоения кадастрового номера	25.02.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер	59:248:816:001:000
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Сивинский, село Кизьява, улица Калинина, з/у 2
Площадь, м ²	2400, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	131520
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Евдокимова Татьяна Дмитриевна



Лист 1 из 2

Данные актуальны на 09.08.2024

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4369805915

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок																
Кадастровый номер	59:33:1110001:169																
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях																	
1.1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td> <td>Евдокимова Татьяна Дмитриевна, 29.11.1974, СНИЛС 056-795-239 08, Паспорт гражданина Российской Федерации 5719 923047 выдан 12.12.2019, Миграционный пункт отделения полиции (дислокация с. Сива) межмуниципального отдела МВД России "Верещагинский"</td> </tr> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права</td> <td>Собственность, 59:33:1110001:169-59/095/2023-1, 29.06.2023</td> </tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td> <td>Свидетельство на право собственности, на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей, № 91, выдан 03.11.1992</td> </tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td> <td>Право на недвижимость действующее</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели)	Евдокимова Татьяна Дмитриевна, 29.11.1974, СНИЛС 056-795-239 08, Паспорт гражданина Российской Федерации 5719 923047 выдан 12.12.2019, Миграционный пункт отделения полиции (дислокация с. Сива) межмуниципального отдела МВД России "Верещагинский"	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 59:33:1110001:169-59/095/2023-1, 29.06.2023	Основание государственной регистрации	Свидетельство на право собственности, на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей, № 91, выдан 03.11.1992	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели)	Евдокимова Татьяна Дмитриевна, 29.11.1974, СНИЛС 056-795-239 08, Паспорт гражданина Российской Федерации 5719 923047 выдан 12.12.2019, Миграционный пункт отделения полиции (дислокация с. Сива) межмуниципального отдела МВД России "Верещагинский"																
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 59:33:1110001:169-59/095/2023-1, 29.06.2023																
Основание государственной регистрации	Свидетельство на право собственности, на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей, № 91, выдан 03.11.1992																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано																

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 2 из 2

Данные актуальны на 09.08.2024