

# **О Т Ч Е Т № 217/7-2025-ДИ**

**об оценке рыночной стоимости движимого имущества - транспортного средства Mercedes Benz Ахор 1840 LS, 2014 г. в., государственный регистрационный номер В 120 УН 178, VIN Z9M9440325G895165**

<i>Заказчик оценки:</i>	<i>Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Продовольственный фонд» (ГУП «Продовольственный фонд»)</i>
<i>Дата оценки:</i>	<i>29.09.2025</i>
<i>Дата составления отчета:</i>	<i>10.10.2025</i>
<i>Экземпляр:</i>	<i>№1</i>

**Санкт-Петербург  
2025 г.**

На основании договора на проведение оценки № 82эм0925 от 29.09.2025, заключенного между Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Продовольственный фонд» (ГУП «Продовольственный фонд») (Заказчиком) и ООО «Городской центр оценки» (Исполнителем), была выполнена оценка рыночной стоимости движимого имущества - транспортного средства Mercedes Benz Axor 1840 LS, 2014 г. в., государственный регистрационный номер В 120 УН 178, VIN Z9M9440325G895165.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки выполнена по состоянию на 29.09.2025.

В настоящем письме приведены данные о результатах оценки. Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях. Оценка проведена в соответствии с:

- Федеральным законом РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Общими стандартами оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200);
- Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от «01.06.2015 № 328;
- Стандартами и правилами оценочной деятельности СРО Ассоциация оценщиков «СПО» в редакции, утвержденной решением Совета СРО Ассоциации оценщиков «СПО» (Протокол № 34 от 22.12.2022).

Все исходные данные, принятые допущения и расчеты, указаны в соответствующих разделах отчета.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

**Рыночная стоимость движимого имущества - транспортного средства Mercedes Benz Axor 1840 LS, 2014 г. в.,  
государственный регистрационный номер В 120 УН 178, VIN Z9M9440325G895165,  
по состоянию на 29.09.2025 составляет:**

**2 080 000 (Два миллиона восемьдесят тысяч) рублей без учета НДС или**

**2 496 000 (Два миллиона четыреста девяносто шесть тысяч) рублей с НДС.**

Обращаем Ваше внимание, что письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данному отчету, пожалуйста, обращайтесь за пояснениями.

С уважением,

Генеральный директор  
ООО «Городской центр оценки»



Локтионов А.А.

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....</b>	<b>4</b>
<b>2. ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ И ДОПУЩЕНИЯ .....</b>	<b>5</b>
2.1 Условия, ограничивающие применение оценки .....	5
2.2 Основные предположения.....	5
2.3 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения .....	5
2.4 Принятые при проведении оценки объекта оценки специальные и существенные допущения .....	6
<b>3. ОБЩАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>7</b>
3.1 Задание на оценку .....	7
3.2 Сведения об оценщике и исполнителе .....	11
3.3 Сведения о Заказчике оценки .....	12
3.4 Основание для проведения оценки .....	12
3.5 Балансодержатель и балансовая стоимость объекта оценки.....	12
3.6 Цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки) .....	12
3.7 Вид определяемой стоимости.....	12
3.8 Дата оценки.....	13
3.9 Дата составления и порядковый номер отчета .....	13
3.10 Период определения стоимости .....	13
3.11 Применяемые стандарты оценки.....	13
3.12 Оцениваемые права, сведения о правообладателе объекта оценки.....	13
3.13 Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения .....	14
3.14 Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов оценки.....	14
<b>4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>15</b>
4.1 Используемая терминология и сокращения.....	15
4.2 Описание процесса оценки.....	16
<b>5. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>17</b>
5.1 Идентификация объекта оценки .....	17
5.2 Описание количественных и качественных характеристик объекта оценки .....	17
5.3 Техническое состояние объекта оценки.....	18
5.4 Информация о текущем использовании объекта оценки .....	20
5.5 Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его рыночную стоимость.....	20
<b>6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ОТРАСЛЕВЫЕ ОБЗОРЫ .....</b>	<b>21</b>
6.1 Макроэкономическая ситуация в России .....	21
6.2 Обзор рынка транспортных средств .....	26
<b>7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>29</b>
<b>8. ВЫБОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....</b>	<b>30</b>
<b>9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>32</b>
9.1 Определение стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода.....	32
9.2 Согласование результатов расчета рыночной стоимости .....	37
<b>10. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ .....</b>	<b>38</b>
<b>11. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....</b>	<b>39</b>
<b>12. ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>40</b>
Приложение 1. Информация по объектам-аналогам, использованным в расчетах .....	40
Приложение 2. Копии документов, предоставленных Заказчиком .....	46

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки					
Объект оценки	Транспортное средство – Mercedes Benz Axor 1840 LS, 2014 г.в., государственный регистрационный номер В 120 УН 178, VIN номер Z9M9440325G895165				
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости					
Дата оценки	29.09.2025				
Период определения стоимости	Процесс оценки проходил в период с 29.09.2025 по 10.10.2025. Использование результатов оценки рекомендуется к применению в течение 6 месяцев от даты составления отчета (то есть с 10.10.2025 по 09.04.2026 включительно)				
Цель оценки (Предполагаемое использование результатов оценки)	Определение стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений, в том числе продажа имущества на торгах				
Вид стоимости (предпосылки стоимости)	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о наиболее эффективном использовании				
Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки № 82эм0925 от 29.09.2025.				
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, итоговая величина стоимости					
Наименование имущества	Затратный и Доходный подход	Сравнительный подход, руб.	Итоговая стоимость, руб.	Рыночная стоимость руб. без учета НДС (округленно), руб.	Рыночная стоимость руб. с учетом НДС, руб.
Mercedes Benz Axor 1840 LS, 2014 г.в., государственный регистрационный номер В 120 УН 178, VIN номер Z9M9440325G895165.	Не использовался	2 075 831	2 075 831	2 080 000	2 496 000

## **2. ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ И ДОПУЩЕНИЯ**

Изложенные ниже ограничивающие условия, основные предположения и допущения подразумевают полное и однозначное понимание сторонами трактовок и договоренностей по соглашению о проведении оценки. Настоящие условия не могут быть изменены иным образом, кроме как по письменному соглашению сторон. Стороны должны соблюдать условия и в том случае, если права собственности на оцениваемое имущество переходят другому лицу.

### **2.1 Условия, ограничивающие применение оценки**

Следующие ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Оценка была произведена исходя из указанного назначения оценки, строго в соответствии с договором на оценку. Заключение о стоимости действительно только для объекта оценки в целом и не может быть использовано для оценки его составных частей.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на его стоимость. Однако, в соответствии со статьей 12 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ, результаты оценки могут быть использованы Заказчиком в указанной в отчете целях в течение шести месяцев от даты составления отчета, то есть с 10.10.2025 по 09.04.2026 включительно.
- Отчет об оценке имущества содержит профессиональное мнение Оценщика относительно его стоимости и не является гарантией того, что оно будет продано на свободном рынке по ценам, равным стоимости, указанной в данном отчете.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки иначе как по официальному вызову суда или на основании дополнительного соглашения с Заказчиком.

### **2.2 Основные предположения**

Оценка была произведена исходя из следующих предположений:

- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав собственности или за вопросы, связанные с их рассмотрением. Оценщик не проводил экспертизу предоставленных документов. Оценка проводилась в предположении, что предоставленная информация является достоверной.
- Предполагается, что характеристики объекта оценки, предоставленные Оценщику Заказчиком, являются достоверными. Оценщик не несет ответственности ни за наличие каких-либо скрытых фактов, способных отразиться на стоимостных характеристиках оцениваемого имущества, ни за необходимость выявления таковых.
- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому, по возможности, для всех сведений, использованных в отчете об оценке, указываются источники информации.

### **2.3 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения**

- Оцениваемые права, относящиеся к оцениваемому имуществу, считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за юридическую достоверность предоставленных Заказчиком документов, подтверждающих право собственности (или иные имущественные права) на оцениваемый объект.
- Оценщик не проводил технической экспертизы оцениваемого имущества и не несет ответственности за наличие скрытых дефектов, способных повлиять на его стоимость.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку, на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
- Итоговая величина стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта.

- 
- Нематериальные активы (при наличии), необходимые для эксплуатации объекта оценки, отсутствуют.
  - В соответствии с Методическими рекомендациями при отсутствии возможности проведения осмотра транспортного средства оценщик делает оговорку, что расчет проведен с ограничениями в части учета всех факторов, влияющих на значение рыночной стоимости. Значение рыночной стоимости будет скорректировано с учетом отдельных известных данных.
  - Все расчеты данного отчета об оценке выполнены с применением приложения Microsoft Excel, следовательно, при множестве промежуточных расчетов итоговый результат может отличаться от результата, выполненного при последовательных вычислениях с помощью чисел, отраженных в расчетных таблицах данного отчета. Тем не менее, расчеты, выполненные с применением приложения Microsoft Excel, являются более точными.
  - Содержащиеся в Отчете об оценке анализ, мнения и заключения принадлежат Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью Отчета об оценке.
  - Оценка производилась в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации об объектах оценки.
  - В соответствии с Заданием на оценку результат представлен в виде числа, без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика может находиться рыночная стоимость объекта оценки
  - Оценка производилась в предположении отсутствия каких-либо обременений у оцениваемого объекта.
  - Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации Объекта оценки, учитываются в составе объекта оценки без выделения отдельной величины стоимости.

#### **2.4 Принятые при проведении оценки объекта оценки специальные и существенные допущения**

- Специальных допущений, иных существенных допущений и ограничений не предусмотрено.

### 3. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

#### 3.1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

12

Приложение № 1  
к Договору на оказание услуг от \_\_\_\_\_.2025 г. №82эм0925

#### Техническое задание

##### Раздел 1. Общие требования

Предмет оказываемых Услуг: оценка рыночной стоимости движимого имущества - транспортных средств в количестве 21 (двадцать одна) единица, перечисленных в Техническом задании к Договору.

1.1. Код (коды) по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2): 74.90.12.121

1.2. Основание оказания Услуг: Федеральный закон от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.3. Срок оказания услуги: Услуги должны быть оказаны в полном объеме в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

##### Раздел 2. Требование к Услугам (описание объекта закупки)

###### 2.1. Объекты оценки – движимое имущество, транспортные средства:

№ п/п	Марка автомобиля	Гос. номер	Год выпуска	VIN №
1.	Mercedes Benz Axor 1840 LS	В 113 УН 178	2014	Z9M9440325G895163
2.	Mercedes Benz Axor 1840 LS	В 114 УН 178	2014	Z9M9440325G895161
3.	Mercedes Benz Axor 1840 LS	В 115 УН 178	2014	Z9M9440325G889520
4.	Mercedes Benz Axor 1840 LS	В 116 УН 178	2014	Z9M9440325G895166
5.	Mercedes Benz Axor 1840 LS	В 118 УН 178	2014	Z9M9440325G895141
6.	Mercedes Benz Axor 1840 LS	В 119 УН 178	2014	Z9M9440325G895143
7.	Mercedes Benz Axor 1840 LS	В 120 УН 178	2014	Z9M9440325G895165
8.	Камаз 5490-S5	В 291 ВО 198	2018	XTC549005J2510098
9.	Камаз Компас 12	С 100 НТ 198	2024	XUB378472R0000237 XTC430825P7005658
10.	Тойота Камри	В 555 ОМ 98	2018	XW7BN4FK90S112545
11.	П/прицеп-цистерна ТЦ-25.5	ВА 8690 78	1998	Не установлено
12.	П/прицеп-цистерна ТЦ-21.2	ВА 8691 78	1997	Не установлено
13.	П/прицеп-цистерна АСП-25	ВА 8692 78	1992	Не установлено
14.	П/прицеп-цистерна ТЦ-21.2	ВА 8693 78	2004	X3W9601A040000681
15.	П/прицеп-цистерна ТЦ-21.2	ВР 1095 78	2018	X3W9601ADJ0001331

16.	П/прицеп-цистерна 964860	BM 8465 78	2015	X8A964860F0000004
17.	П/прицеп-цистерна 964860	BM 9471 78	2015	X8A964860F0000003
18.	П/прицеп-цистерна 964805	BB 1089 78	2012	X8A964805C0000001
19.	П/прицеп-цистерна ТЦ-25.5	BA 3592 78	2002	X3W96012A20000035
20.	П/прицеп-цистерна GTW	BM 7668 78	2014	NP9DMD012EA259041
21.	П/прицеп-цистерна ТЦ-25.5	BH 8812 78	2016	X3W96012AG0000046

Объектом оценки является каждое транспортное средство в отдельности. Оценка рыночной стоимости проводится в отношении каждого транспортного средства, результаты оценки оформляются на каждое транспортное средство отдельным самостоятельным отчетом.

**2.2. Место нахождения Объектов оценки:** Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.7, литера Н.

**2.3. Правообладатель Объектов оценки:** Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Продовольственный фонд» (ГУП «Продовольственный фонд»), ОГРН 1047855109620, ИНН 7839304884 (право хозяйственного ведения).

**2.4. Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки:** принятие управленческих решений, в том числе продажа имущества на торгах.

**2.5. Вид оцениваемой стоимости имущества:** рыночная стоимость.

**2.6. Условия проведения оценки:**

- оценка производится на основании документов, предоставленных Заказчиком;
- выезд Исполнителя на осмотр места расположения Объектов оценки не является обязательным, возможно проведение оценки без выезда на основании представленных документов.

**Место оказания Услуг:** услуги оценки оказываются по месту нахождения Исполнителя.

**Заказчик предоставляет Исполнителю исходную документацию:**

- скан-копии паспорта транспортного средства,
- скан-копии документов, подтверждающих права Заказчика на транспортные средства,
- бухгалтерскую документацию – по запросу Исполнителя при необходимости,
- иные документы – по запросу Исполнителя при необходимости.

### **Раздел 3. Требования к описанию объекта закупки и условия Договора.**

#### **3.1. Состав Услуг:**

Услуги включают в себя: изготовление Отчетов с рыночной стоимости Объекта оценки. Оценивается каждое транспортное средство в отдельности, Отчеты Оценка рыночной стоимости движимого имущества - транспортного средства оформляются в отдельности на каждое транспортное средство.

### 3.2. Требования к оказываемым услугам:

3.2.1. Оценка должна быть проведена с использованием подходов, установленных действующим законодательством и стандартами оценки. Применение либо неприменение указанных подходов оценки должно быть аргументировано Оценщиком.

3.2.2. Результаты оценки должны быть предоставлены Заказчику в форме письменных отчетов об оценке рыночной стоимости (далее – Отчеты об оценке) в следующих форматах:

- в 2 (двух) оригинальных экземплярах в бумажном виде;
- а также в формате скан-копии.

Общее количество Отчетов об оценке: 21 (двадцать один) отчет, в 2 экземплярах каждый.

3.2.3. Отчет об оценке должен соответствовать требованиям Федерального Закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также правилам и стандартам, установленным для оценочной деятельности и для отчетов о рыночной стоимости движимого имущества.

3.2.4. При проведении оценки Исполнитель руководствуется стандартами:

- 1) федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- 2) федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- 3) федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- 4) федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- 5) федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- 6) федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200.

3.2.5. Сдача – приемка Услуг осуществляется в следующем порядке.

По завершении проведения оценки Исполнитель готовит и направляет Заказчику на предварительное согласование проект Отчетов об оценке в электронной форме. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривает проекты Отчетов и подтверждает его согласование либо дает замечания. Исполнитель обязан в течение 2 (двух) рабочих дней устранить замечания Заказчика или дать мотивированный ответ.

После предварительного согласования и устранения замечаний Заказчик и Исполнитель проводят сдачу-приемку Услуг в порядке, установленном пунктом 4.2. Договора. Исполнитель предоставляет Заказчику следующие документы: Отчеты об оценке в формате и количестве экземпляров согласно пункту 3.2.2. Технического задания. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов осуществляет приемку Услуг.

### 3.3. Требования к Услугам.

3.3.1. Исполнитель должен соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и действующим законодательством.

3.3.2. Требования к Исполнителю – физическому лицу или ИП, а также к оценщику в штате Исполнителя-юридического лица, которое выступает стороной по Договору:

- действующее членство в саморегулируемой организации оценщиков;
- наличие действующего квалификационного аттестата в области оценочной деятельности, соответствующего объекту оценки (оценка движимого имущества);
- наличие действующего договора (полиса) обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности с размером страховой суммы не менее чем триста тысяч рублей.

### 3.3.3. Требования к Исполнителю – юридическому лицу:

- опыт работы на рынке оценочной деятельности не менее 3 (трех) лет;
- наличие в штате не менее двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующих требованиям, указанным в Техническом задании;
- наличие действующего договора (полиса) о страховании ответственности юридического лица за нарушение договора на проведение оценки и о страховании ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения в области оценочной деятельности. Страховая сумма, в пределах которой страховщик обязуется произвести выплату страхового возмещения при наступлении каждого страхового случая в течение срока действия договора обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, не может быть менее чем пять миллионов рублей.

### **Раздел 4. Требования к гарантийному сроку на оказываемых услуг (или) объему предоставления гарантий их качества**

4.1. Гарантии распространяются на весь объем оказанных услуг. В течение гарантийного срока Исполнитель обеспечивает за свой счет устранение и исправление выявленных недостатков.

4.2. Гарантийный срок составляет 1 (один) год с даты подписания Акта сдачи-приемки услуг. В течение года по истечении 6 (шести) месяцев с даты изготовления отчетов об оценке Исполнитель обеспечивает актуализацию отчетов об оценке без взимания дополнительной платы.

Договор и приложения к нему согласованы и подписаны УКЭП на электронной площадке.

## 3.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

### Оценщик:

Колесников Виктор Михайлович – руководитель проектов департамента оценки, член СРО Ассоциации оценщиков «СПО». Стаж работы в оценочной деятельности с 01.07.2009.

### Номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика:

190020, Санкт-Петербург, ул. Циолковского, д. 9, лит. А, корп. 2, офис 105, +7 (812) 334-48-02, gzokolesnikov@mail.ru.

### Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации Оценщиков, реестровый номер 0583 от 24.03.2015. Информационная выписка из реестра в саморегулируемой организации оценщиков № 0208 от 24.01.2025.

Сведения о добровольной сертификации члена Ассоциации. Компетенция: Оценка стоимости машин и оборудования. Уровень квалификации: 1 уровень квалификации. Номер сертификата: М1К-001 до 09.02.2026.

Сведения об избрании в состав экспертного совета. Дата решения общего собрания 14.12.2023. Протокол от 14.12.2023 г. внеочередного Общего собрания членов Ассоциации.

### Адрес саморегулируемой организации оценщиков:

Местонахождение: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. Б, офис 101.

Почтовый адрес: 190031, Санкт-Петербург, ОПС №31, а/я 409.

### Сведения о документе, подтверждающем получение профессиональных знаний в области оценки:

Диплом серии № 14007780 от 27.12.2013.

1. Номер квалификационного аттестата: 037270-2  
Дата выдачи: 24.05.2024  
Окончание срока действия: 24.05.2027  
Направление оценочной деятельности: Оценка движимого имущества  
Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"
2. Номер квалификационного аттестата: 045022-1.  
Дата выдачи: 18.10.2024  
Окончание срока действия: 18.10.2027  
Направление оценочной деятельности: Оценка недвижимости  
Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"
3. Номер квалификационного аттестата: 034538-3  
Дата выдачи: 11.11.2022  
Окончание срока действия: 11.11.2025  
Направление оценочной деятельности: Оценка бизнеса  
Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"

### Сведения о страховом полисе Оценщика:

Гражданская ответственность Оценщика при осуществлении оценочной деятельности застрахована в Санкт-Петербургском филиале СПАО «Ингосстрах» на сумму 5 000 000 рублей, полис № 88 к договору № 433-191-180225/23 от 13.12.2023, период страхования с 01.01.2025 по 31.12.2025.

### Сведения о трудовом договоре оценщика:

Трудовой договор № 47 от 06.11.2012, заключенный между оценщиком и ООО «Городской центр оценки».

### Наименование Исполнителя - юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор:

Общество с ограниченной ответственностью «Городской центр оценки».

ИНН 7801261913, КПП 783901001, ОГРН 1047800018507, дата присвоения 24.03.2004.

**Адрес местонахождения Исполнителя и Оценщика:**

Юридический адрес/фактический адрес: 190020, Санкт-Петербург, ул. Циолковского, д. 9, лит. А, корп. 2, офис 105, +7 (812) 334-48-02, info@gzo-spb.ru

**Сведения о страховом полисе Исполнителя:**

Сертификат к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-191-181384/24 от 04.12.2024, выданный Санкт-Петербургским филиалом СПАО «Ингосстрах». Период страхования - с 01.01.2025 по 31.12.2025. Страховая сумма 100 000 000 рублей.

**Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» соблюдены (сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика):**

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика, не является лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки и не состоит в близком родстве или свойстве с указанными лицами.

Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора в отношении объекта оценки.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, а юридическое лицо Заказчика не является кредитором или страховщиком Оценщика.

Юридическое лицо не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

**Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах**

Осмотр объекта оценки проводил следующий сотрудник Исполнителя:

– Специалист департамента оценки Задимидько Александр Владимирович. Трудовой договор №96 от 23.11.2020, заключенный между сотрудником и ООО «Городской центр оценки».

**3.3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ**

Заказчиком оценки является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Продовольственный фонд» (ГУП «Продовольственный фонд»).

ИНН 7839304884; КПП 781101001, ОГРН 1047855109620, дата присвоения. 14.10.2004.

Юридический адрес: 192019, город Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской Обороны, д. 7 литер н.

**3.4 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ**

Основанием для проведения оценки является Договор на проведение оценки № 82эм0925 от 29.09.2025.

**3.5 БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ И БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Собственником оцениваемого имущества является ГУП «Продовольственный фонд», первоначальная стоимость – 3 604 544,92 руб., остаточная стоимость – 789 972,17 руб.

**3.6 ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ (ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ)**

Определение стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений, в том числе продажа имущества на торгах.

**3.7 Вид определяемой стоимости**

Вид определяемой стоимости – рыночная стоимость. В соответствии с положениями ст. 3 Закона РФ №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под **рыночной стоимостью** объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

### 3.8 ДАТА ОЦЕНКИ

Дата оценки – 29.09.2025.

### 3.9 ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА

Дата составления отчета – 10.10.2025. Порядковый номер отчета 217/7-2025-ДИ.

### 3.10 ПЕРИОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

Процесс оценки проходил в период с 29.09.2025 по 10.10.2025. Использование результатов оценки рекомендуется к применению в течение 6 месяцев от даты составления отчета (то есть с 10.10.2025 по 09.04.2026 включительно).

### 3.11 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

В ходе выполнения настоящей работы по определению рыночной стоимости имущества применялись следующие стандарты оценки:

- Федеральный закон РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности СРО Ассоциации оценщиков «СПО» в редакции, утвержденной Советом Ассоциации (Протокол № 34 от 22.12.2022).

Применение Федеральных стандартов оценки является обязательным при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

Использование стандартов оценки СРО Ассоциации оценщиков «СПО» обусловлено тем, что Оценщик, выполнявший данную работу, является членом данной саморегулируемой организации.

В соответствии с ФСО VI отчет об оценке должен содержать указание на методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций.

На дату оценки разработаны и утверждены Советом по оценочной деятельности только Методические рекомендации по оценке объектов недвижимости, отнесенных в установленном порядке к объектам культурного наследия. Объект оценки не является объектом культурного наследия. Следовательно, Оценщик не использует данные методические рекомендации при оценке стоимости объекта оценки.

### 3.12 ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА, СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В настоящем отчете оценивается рыночная стоимость права собственности на объект оценки – транспортное средство Mercedes Benz Axor 1840 LS, 2014 г. в., государственный регистрационный номер В 120 УН 178, VIN Z9M9440325G895165. В соответствии с заданием на оценку и правоустанавливающими документами транспортное средство принадлежит ГУП «Продовольственный фонд» на праве хозяйственного ведения.

Под **правом собственности** в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Оцениваемые права, относящиеся к объекту оценки, считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за юридическую достоверность предоставленных Заказчиком документов, подтверждающих право собственности (или иные имущественные права) на оцениваемый объект.

### 3.13 ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Данные	Источник
<b>Информация от Заказчика</b>	
Правовой статус, количественные и качественные характеристики объекта оценки	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Документы от Заказчика;</li> <li>– Задание на оценку.</li> <li>– Результаты визуального осмотра.</li> </ul>
Копии документов, предоставленные Заказчиком	При составлении отчета были использованы копии следующих документов, предоставленных Заказчиком: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Свидетельство о регистрации ТС 78 29 № 987555 от 16.01.2015;</li> <li>– Паспорт транспортного средства 16 НС 929932 от 28.11.2014;</li> <li>– Инвентарная карточка учета объекта основных средств № 100000751 от 25.09.2025.</li> </ul>
<b>Правовая информация</b>	
Источники законов, постановлений и иных нормативно-правовых актов, имеющих отношение к настоящей оценке	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Гражданский кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);</li> <li>– Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);</li> <li>– Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. № 328;</li> <li>– Стандарты и правила оценочной деятельности СРО Ассоциации оценщиков «СПО» в редакции, утвержденной Советом Ассоциации (Протокол № 34 от 22.12.2022).</li> </ul>
<b>Аналитическая информация</b>	
Обзор рынка транспортных средств	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <a href="https://autoreview.ru/">https://autoreview.ru/</a></li> <li>– <a href="https://carsweek.ru/">https://carsweek.ru/</a></li> <li>– <a href="https://www.autostat.ru">https://www.autostat.ru</a></li> </ul>
<b>Рыночная информация</b>	
Ценовая информация, находящаяся в открытом доступе	Соответствующие ссылки на источники информации представлены в Отчете (в расчетных таблицах), а копии скриншотов приведены в Приложении №1 Отчета

Анализ достоверности источников, описывающих объект оценки – при описании характеристик объекта оценки Оценщик использовал документы предоставленные Заказчиком, а также фотографии и данные официальных интернет-сервисов, степень достоверности – высокая.

### 3.14 ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОЛНОГО И НЕДВУСМЫСЛЕННОГО ТОЛКОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В ходе выполнения настоящей работы, Оценщик пришел к выводу, что никаких иных сведений, необходимых для полного и недвусмысленного толкования результатов настоящей оценки, кроме приведенных в настоящем отчете, нет.

## 4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

### 4.1 ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Применяемые в настоящем отчете понятия, термины и определения соответствуют положениям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», используемым стандартам оценки, и Гражданскому Кодексу Российской Федерации (далее – ГК РФ).

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

**Затратный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

## 4.2 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости. Определение стоимости имущества связано со сбором и анализом информации в процессе оценки.

В соответствии с требованиями раздела I ФСО «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, процесс оценки включает в себя следующие действия:

- 1) Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Основная задача данного этапа в процессе оценки — определение цели оценки или, в более общем виде, идентификация объекта оценки и соответствующих объекту имущественных прав, согласование с заказчиком требуемого стандарта (вида) стоимости и даты, на которую будет определена стоимость. Большое значение имеет также выявление намерений относительно использования в дальнейшем заключения о стоимости объекта и интересов различных сторон в оцениваемой собственности.

- 2) Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

На данном этапе проводится идентификация объекта оценки, его осмотр, изучается техническая документация, предоставленная Заказчиком, определяются основные характеристики объекта. Также анализируются данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки.

Сбор данных осуществляется путем изучения соответствующей документации, а также анализа имеющихся баз данных по ценам сделок по объектам, аналогичным оцениваемому объекту.

Осуществляется сбор и обработка:

- правоустанавливающих документов в отношении объекта оценки;
- информации о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки;
- информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки с целью определения его стоимости, а также другой информации, связанной с объектом оценки.

- 3) Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

В соответствии с ФСО «Подходы и методы оценки (ФСО V)», при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

В соответствии с п 3. ФСО «Подходы и методы оценки (ФСО V)», при применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом всех факторов. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

- 5) составление отчета об оценке объекта оценки.

## 5. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 5.1 Идентификация объекта оценки

Согласно данным задания на оценку в рамках настоящего Отчета оценивается движимое имущество: транспортное средство Mercedes Benz Axor 1840 LS. Далее будет приведено описание объекта оценки в соответствии с данными задания на оценку.

Таблица 1 Идентификационная информация в соответствии с заданием на оценку

Показатель	Объект оценки
Марка, модель ТС	Mercedes Benz Axor 1840 LS
Идентификационный номер (VIN)	Z9M9440325G895165
Государственный регистрационный знак	В 120 УН 178
Тип ТС	Грузовой тягач седельный
Категория ТС	С
Год изготовления	2014
Модель, номер двигателя	OM457LAV/3457948C0300354
Шасси (рама)	Z9M9440325G895165
Кузов (кабина, прицеп)	Отсутствует
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Белый
Мощность двигателя, л.с.	401
Мощность двигателя, (кВт)	295
Рабочий объем двигателя, куб. см	11 967
Тип двигателя	Дизельный
Экологический класс	Пятый
Разрешенная максимальная масса, кг	18 000
Масса без нагрузки, кг	7 400
Изготовитель ТС (страна)	ООО "МБ тракс Восток" (Россия)
Собственник ТС	ГУП "продовольственный Фонд"
Реквизиты ПТС	16 НС 929932
Реквизиты СТС	78 29 № 987555

### 5.2 ОПИСАНИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Ниже приведены основные данные о модели автомобиля Mercedes-Benz Axor<sup>1</sup>.

Mercedes-Benz Axor – это популярное семейство тяжёлых грузовых автомобилей, имеющих полную массу от 18-ти до 26-ти тонн. Выпускается данная модель с 2001-го года, с периодическими обновлениями и рестайлингами.

Комплекуются данные грузовики рядными шестицилиндровыми двигателями рабочим объёмом от 6,3 л до 12-ти литров, мощностью от 231 до 428 лошадиных сил. Модельный ряд семейства Axor представлен двухосными седельными тягачами (колёсной формулы 4×2), а также двухосными автомобилями без прицепа массой 18 тонн (4×2 и 4×4) и трёхосными массой 26 тонн (6×2 и 6×4): с опрокидывающимися самосвальными кузовами, автомобилями-платформами, бетономешалками.

Модель Mercedes-Benz Axor 1840 LS – это среднемагистральный тягач, предназначенный для перевозки крупных и тяжёлых грузов на разные расстояния. Выделяется он хорошей плавностью хода, надёжной тормозной системой и удобным управлением.



Рисунок 1 Внешний вид

История грузовых автомобилей Mercedes-Benz Axor стартовала в 2001 году, когда машина данной модели была впервые представлена покупателям и стала доступной к продаже. В разработке данного семейства участвовали

<sup>1</sup> <https://auto-fleet.ru/trucks/mercedes-benz-axor-1840-2-2-2/>

турецкие и бразильские филиалы компании «Даймлер», с прицелом не на европейский рынок, а на реализацию в развивающихся странах.

Но сам процесс производства был налажен сначала на германской территории, а потом уже и на зарубежных предприятиях мирового автомобилестроительного концерна. В первые годы производства данный автомобиль большим спросом в России не пользовался — из-за высокой стоимости.

Но впоследствии производители, заинтересованные в экспансии на рынках России и СНГ, ввели в оборот более доступную версию с оптимальным набором опций, с адаптацией к российским реалиям, и с по-прежнему надёжными двигателями и трансмиссией. Благодаря этому, спрос на данные грузовики начал постепенно повышаться.

В 2003-м году в Российской Федерации было продано всего лишь 10 грузовиков Mercedes-Benz Axor, в следующем году — 22 единицы. В 2005-м количество проданной техники достигло 90 грузовиков. В 2006-м — спрос на средненагистральные тягачи данного семейства превысил отметку в 100 проданных новых машин в год, и продолжил расти.

В 2009 году компания «Daimler» подписала партнёрское соглашение с КамАЗом, об основании в Набережных Челнах совместного предприятия Mercedes-Benz Trucks Vostok – именно для производства тяжёлых грузовых автомобилей Mercedes-Benz Axor.

С 2014-го года кабину от автомобилей Mercedes-Benz Axor начали устанавливать на автомобили КамАЗ поколения К4.

В связи с тем, что в 2022 году Mercedes-Benz Axor покинул конвейер Камского автомобильного завода, прекратился и выпуск модели КамАЗ-5490, в которой использовался кабинный модуль от германского грузовика.

Одной из особенностей является широкая сфера применения данного автомобиля, позволяющего использовать его абсолютно в любом бизнесе, где требуется перевозка грузов. Они подходят для выполнения работы на короткие, средние и дальние расстояния.

В зависимости от типа фургона или специальной надстройки, могут перевозить строительные материалы, разнообразную технику, продукты, и вообще всё что угодно. Данные машины получили широкую популярность благодаря высокой экономичности, соответствию стандартам Евро 4/5, достаточно высокой безопасности и комфорту.

В зависимости от дальности поездок, при грузоперевозках можно выбрать различные варианты кабины — по длине и комплектации. К примеру, для перевозок на большие расстояния рекомендуется применение кабин с местом для отдыха.

### 5.3 ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Ниже представлены результаты фотофиксации оцениваемого имущества.

#### Объект оценки



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8

Ниже представлены параметры и характеристики технического состояния ТС, используемые Оценщиком в рамках настоящего Отчета<sup>2</sup>

Таблица 2 Шкала экспертных оценок физического износа

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 - 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60

<sup>2</sup> Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98. 8 издание – М., ООО «Прайс-Н, 2010

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

Техническое состояние автомобиля на основании визуального осмотра, и характеризуется, как хорошее.

В ходе анализа предоставленной информации об объекте оценки и интервью с Заказчиком Оценщик пришел к следующим выводам:

- Имущество, предложенное к оценке, не является уникальным, на момент выпуска было налажено серийное производство.
- Оценщик не проводил технической экспертизы оцениваемого имущества и не несет ответственности за наличие скрытых дефектов, способных повлиять на его стоимость.

#### **5.4 ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

По данным Зданию на оценку и информации от Заказчика объект оценки находится в простое, но проходят техническое обслуживание.

#### **5.5 ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО РЫНОЧНУЮ СТОИМОСТЬ**

Других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки, существенно влияющих на его рыночную стоимость, Оценщиком не обнаружено.

## 6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ОТРАСЛЕВЫЕ ОБЗОРЫ

В соответствии с ФСО №10 для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. В силу того, что оцениваемое имущество – это автомобиль, Оценщик, посчитал необходимым и целесообразным привести обзор рынка транспортных средства. Также приводится обзор макроэкономической ситуации в России.

В соответствии с ФСО №10 для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. В силу того, что объект оценки представляет собой транспортное средство Оценщик, посчитал необходимым и целесообразным привести обзор рынка автомобилей в России. Также приводится обзор макроэкономической ситуации в России.

### 6.1 МАКРОЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ В РОССИИ

Источники информации: <https://rosstat.gov.ru/>, <https://www.cbr.ru>

Основные показатели социально-экономического положения России в январе-августе 2025 представлены ниже.

Таблица 3. Основные показатели развития экономики

Показатель	I полугодие 2025 г.	В % к I полугодию 2024 г.	Справочно
			I полугодие 2024 г. в % к I полугодию 2023 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	97 263,6 <sup>1)</sup>	101,2	104,8
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	16 042,2	104,3	111,2
Реальные располагаемые денежные доходы		107,8 <sup>2)</sup>	107,5 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

Таблица 4. Основные показатели развития экономики

Показатель	Август 2025 г	В % к		Январь-август-2025 г. в % к январю-августу 2024 г.	Справочно		
		Августу 2024 г.	Июлю 2025 г.		Август 2024 г. в % к		Январь-август 2024 г. в % к январю-августу 2023 г.
					Августу 2023 г.	Августу 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		100,2	101,2	100,8	102,0	101,2	105,6
Индекс промышленного производства		100,5	101,2	100,8	103,5	101,4	105,3
Производство сельского хозяйства, млрд рублей	1 005,0	106,1	105,2	101,2	86,4	98,8	98,1
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	7,9	86,0	106,6	94,7	90,5	106,8	101,6
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,8	96,8	100,9	99,1	100,8	102,4	100,5
в том числе железнодорожного транспорта	202,5	95,0	102,0	98,0	97,5	102,1	94,8
Оборот розничной торговли, млрд рублей	5 354,1	102,8	103,1	102,2	105,6	102,2	108,9
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 706,6	102,1	103,7	102,3	103,2	103,8	104,6
Индекс потребительских цен		108,1	99,6	109,6	109,1	100,2	108,2
Индекс цен производителей промышленных товаров		99,6	101,1	103,4	110,2	101,4	116,1
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,6	86,4	96,5	85,9	81,2	98,8	80,1
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,3	85,9	100,6	75,1	72,1	96,4	72,8

Таблица 5. Основные показатели развития экономики

Показатель	Июль 2025 г.	В % к июлю 2024 г.	Январь-июль 2025 г. в % к январю-июлю 2024 г.	Справочно	
				Июль 2024 г. в % к июлю 2023 г.	Январь-июль 2024 г. в % к январю-июлю 2023 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций: номинальная, рублей	99 305	116,0	114,7	118,0	118,1
реальная		106,6	104,5	108,1	109,2

#### Производство товаров и услуг

Индекс промышленного производства в августе 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,5%, в январе-августе 2025 г. - 100,8%.



Рисунок 2. Индекс промышленного производства

Индекс производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых» в августе 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,5%, в январе-августе 2025 г. - 97,6%.

Индекс производства по виду деятельности «Обрабатывающие производства» в августе 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,4%, в январе-августе 2025 г. - 103,2%.

Индекс производства по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в августе 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,8%, в январе-августе 2025 г. - 97,8%.

Индекс производства по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в августе 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 94,4%, в январе-августе 2025 г. - 96,1%.

### Строительная деятельность

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в августе 2025 г. составил 1 640,6 млрд рублей, или 100,1% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - 10 617,4 млрд рублей, или 103,5%.



Рисунок 3. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»

В августе 2025 г. возведено 1,1 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 38,4 тыс. жилых домов. Всего построено 94,8 тыс. новых квартир.

В январе-августе 2025 г. возведено 6,5 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 338,0 тыс. жилых домов. Всего построено 735,6 тыс. новых квартир.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 47,3 млн кв. метров, или 70,0% от общего объема жилья, введенного в январе-августе 2025 года.

### Транспорт

В январе-августе 2025 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 3 662,4 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1 651,9 млрд, автомобильного - 263,4 млрд, морского - 39,9 млрд, внутреннего водного - 39,3 млрд, воздушного - 1,1 млрд, трубопроводного - 1 666,9 млрд тонно-километров.

Пассажирооборот транспорта общего пользования в январе-августе 2025 г. составил 354,5 млрд пасс.-километров, в том числе железнодорожного - 100,1 млрд, автомобильного - 62,9 млрд, воздушного - 190,8 млрд пасс.-километров.

### Рынки товаров и услуг

Оборот розничной торговли в августе 2025 г. составил 5 354,1 млрд рублей, или 102,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - 39 431,7 млрд рублей, или 102,2%.

В августе 2025 г. оборот розничной торговли на 96,5% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 3,5% (в августе 2024 г. - 96,0% и 4,0% соответственно).

В августе 2025 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 46,9%, непродовольственных товаров - 53,1% (в августе 2024 г. - 46,3% и 53,7% соответственно).



Рисунок 4. Динамика оборота розничной торговли

В августе 2025 г. оборот розничной торговли на 96,5% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 3,5% (в августе 2024 г. - 96,0% и 4,0% соответственно).

В августе 2025 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 46,9%, непродовольственных товаров - 53,1% (в августе 2024 г. - 46,3% и 53,7% соответственно).

Оборот общественного питания в августе 2025 г. составил 376,7 млрд рублей, или 109,0% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - 2 701,1 млрд рублей, или 108,1%.

В августе 2025 г., по предварительным данным, населению было оказано платных услуг на 1 706,6 млрд рублей, или 102,1% (в сопоставимых ценах) к августу предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - на 12 978,3 млрд рублей.

Оборот оптовой торговли в августе 2025 г. составил 12 725,4 млрд рублей, или 94,7% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - 101 339,9 млрд рублей, или 96,3%. На долю субъектов малого предпринимательства в августе 2025 г. приходилось 27,5% оборота оптовой торговли.

### Потребительские цены

В августе 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 99,6%, в том числе на продовольственные товары - 99,1%, непродовольственные товары - 100,4%, услуги - 99,4%.

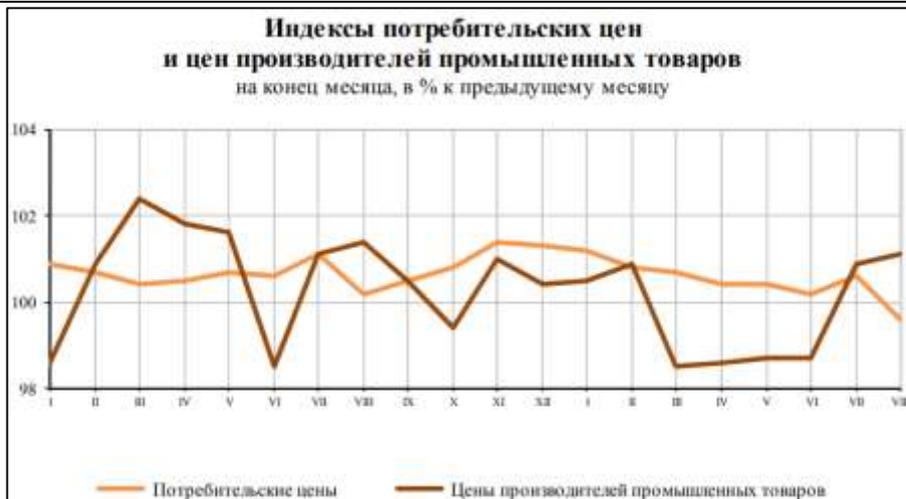


Рисунок 5. Индексы потребительских цен и цен производителей промышленных товаров

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в августе 2025 г. составил 100,1%, с начала года - 104,2% (в августе 2024 г. - 100,6%, с начала года - 105,0%).

В августе 2025 г. цены на продовольственные товары снизились на 0,9% (в августе 2024 г. - не изменились).

### Доходы населения

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в июле 2025 г. составила 99 305 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 16,0%.

В августе 2025 г. средний размер назначенных пенсий составил 23 520 рублей и по сравнению с августом 2024 г. увеличился на 11,8%.

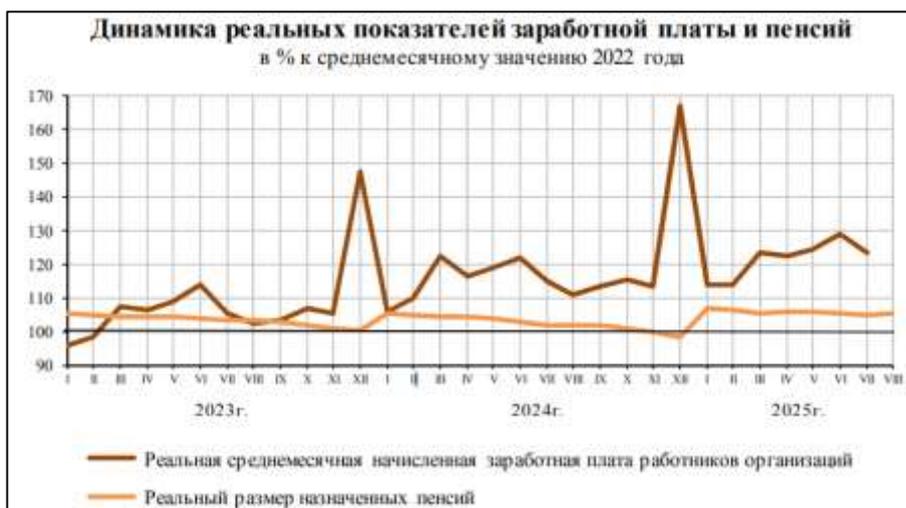


Рисунок 6. Динамика реальных показателей заработной платы и пенсий

### Занятость и безработица

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в августе 2025 г. составила 76,5 млн человек, из них 75,0 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 1,6 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

Уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в августе 2025 г. составил 61,9%.

Среди занятых доля женщин в июле составила 48,9%. Уровень занятости сельских жителей (57,6%) ниже уровня занятости городских жителей (63,4%).

В августе 2025 г. 1,6 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Уровень безработицы населения в возрасте 15 лет и старше в августе 2025 г. составил 2,1% (без исключения сезонного фактора).

**Ставка рефинансирования**

Ставка рефинансирования составляет 17,0%, что соответствует значению ключевой ставки Банка России с 15.09.2025 (Информация Банка России от 15.09.2025, Указание Банка России от 11.12.2015 № 3894-У «О ставке рефинансирования Банка России и ключевой ставке Банка России»).

**Выводы:**

- Индекс промышленного производства в августе 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,5%, в январе-августе 2025 г. - 100,8%.
- Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в августе 2025 г. составил 1 640,6 млрд рублей, или 100,1% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - 10 617,4 млрд рублей, или 103,5%.
- В январе-августе 2025 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 3 662,4 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1 651,9 млрд, автомобильного - 263,4 млрд, морского - 39,9 млрд, внутреннего водного - 39,3 млрд, воздушного - 1,1 млрд, трубопроводного - 1 666,9 млрд тонно-километров.
- Оборот розничной торговли в августе 2025 г. составил 5 354,1 млрд рублей, или 102,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - 39 431,7 млрд рублей, или 102,2%.
- В августе 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 99,6%, в том числе на продовольственные товары - 99,1%, непродовольственные товары - 100,4%, услуги - 99,4%.
- Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в июле 2025 г. составила 99 305 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 16,0%.
- Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в августе 2025 г. составила 76,5 млн человек, из них 75,0 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 1,6 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).
- Ставка рефинансирования составляет 17,0%, что соответствует значению ключевой ставки Банка России с 15.09.2025 (Информация Банка России от 15.09.2025, Указание Банка России от 11.12.2015 № 3894-У «О ставке рефинансирования Банка России и ключевой ставке Банка России»).

**Вывод.** Таким образом, происходящие изменения в политической и экономической ситуации негативно скажутся на рынке коммерческой недвижимости. Сокращение платежеспособного спроса на активы из-за падения доходов населения и бизнеса, сокращение объема свободных средств, невозможность привлечения кредитования снизит спрос на активы. Сокращение доходов бизнеса повлечет за собой снижение стоимости коммерческой недвижимости, что предопределяет нежелание продавцов реализовывать активы по заниженной стоимости. Кроме того, сокращение доходов предприятий снизит активность на рынке как закупок, так и продажи активов, что также негативно отразится на рынке недвижимости.

## 6.2 ОБЗОР РЫНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Источники: <https://www.autostat.ru/>  
<https://avtostat-info.com/>

### Первичный рынок грузовых автомобилей

Согласно данным «Автостат Инфо», в первом квартале 2025 года в России было куплено 48,3 тыс. грузовых автомобилей с пробегом. Это на 0,7% больше, чем за тот же период 2024-го.

По популярности среди грузовиков лидируют российские ГАЗ (1284 проданных грузовика) и КАМАЗ (949 единиц). Востребованы также китайские JAC (407 единиц), Foton (213 единиц) и Dongfeng (149 единиц). На пятёрку лидеров рынка пришёл 91% всех продаж среднетоннажных автомобилей.

Спрос на новые тяжёлые грузовики массой свыше 16 т с начала 2025 года просел на 48% год к году, до 12,7 тыс. единиц. Больше четверти общего объёма продаж (27%, или 3437 единиц) обеспечил лидер рынка — КАМАЗ.

За ним в пятёрке самых покупаемых марок грузовых автомобилей расположились три китайских бренда: Sitrak (2715 единиц), Shacman (1321 единица) и FAW (1160 единиц). Замыкает квартальный ТОП-5 MAZ с 874 проданными грузовиками.

За нынешний март было реализовано 1,1 тыс. новых грузовиков. Снижение составило 46% к марту 2024 года и 8% к февралю 2025-го. Также за этот период продано 3,9 тыс. единиц новой крупнотоннажной техники. Спрос на неё сократился на 59% к прошлому году и на 10% к нынешнему февралю.

Как отмечают эксперты «Автостата», падение рынка грузовиков вызвано ростом цен на технику и комплектующие, ужесточением условий лизинга, а также техрегламента для импортированных автомобилей и стагнацией в тех отраслях, где востребован такой транспорт.

### Вторичный рынок грузовых автомобилей

Из материалов исследования «Автостат Инфо» известно, что по итогам 2024 объём вторичного рынка грузовиков с пробегом составил 218,9 тыс. единиц, это на 3% меньше, чем по итогам 2023 года.

Чуть более четверти от этого объёма (25,2%) приходится на отечественную марку КАМАЗ, что соответствует 55,3 тыс. купленных б/у экземпляров. Второе место, с примерно троекратным отставанием от лидера, занимает ещё одна российская марка – ГАЗ (19 тыс. шт.). В пятёрку самых популярных брендов на рынке грузовых автомобилей с пробегом также вошли белорусский MAZ (14,9 тыс. шт.), шведский Volvo (13,6 тыс. шт.) и немецкий MAN (11,4 тыс. шт.). Этим пяти маркам принадлежит свыше половины (52%) рынка.

Что касается самых популярных моделей на вторичном рынке грузовиков, то в 2024 году лидерство является Volvo FH с показателем 8,9 тыс. автомобилей. Немного отстаёт от него КАМАЗ 65115 (8,3 тыс. шт.). Кроме них, в ТОП-5 с одинаковыми результатами попали DAF Trucks XF Series, КАМАЗ 43118 и Mercedes-Benz Actros (по 5,9 тыс. шт.).

В декабре прошлого года количество перерегистраций грузовиков сократилось на 3% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, соответственно, с 27 660 до 26 955 единиц. Однако показатели за декабрь почти совпадали с уровнем перерегистраций ноября (26 935 машин).

В 2024 году рынки всех федеральных округов показали снижение объёмов перерегистраций грузовых машин. Исключение составил Северо-Западный ФО, где перепродажи выросли на 1%, с 27 234 до 27 569 единиц (доля составила 9,2%). При этом наибольшее снижение было зафиксировано в 2024 году в Южном округе — на 11,5%, с 45 892 до 40 590 штук (доля 13,5%).

Самым ёмким рынком сбыта подержанных грузовиков остаётся Центральный округ, где было продано за год 81 859 машин с пробегом, на 6% меньше, чем за 2023 год (86 970 единиц).

По мнению аналитиков «Автостат Инфо», на развитие рынка грузовых автомобилей в России в 2025 году будет влиять экономическая ситуация, в частности размер и динамика ключевой ставки, от которой зависят стоимость кредитов и условия по лизингу.

В настоящее время экономические прогнозы указывают на формирование негативного контекста для рынка новых грузовых машин и предусматривают его существенное снижение (как минимум на 30%) к показателям 2024 года.

### Местоположение

Учитывая масштабы страны, логично предположить, что цены на вторичном рынке автомобилей сильно разнятся в зависимости от региона. Разброс цен на одну и ту же модель в различных регионах страны может достигать более сотни тысяч рублей. На цены подержанных автомобилей влияет множество факторов, среди которых не только доходы населения или возраст автопарка того или иного региона, но и состояние автомобилей, а также представления местных автолюбителей о престижности марки авто, её надёжности и т.д. Часто в регионах просто нет спроса на определённые модели, поэтому цена на них оказывается ниже, чем в среднем по стране.

На специализированном портале cenamashin.ru приведен индекс цен на б/у автомобили. Индекс цен — это средняя

цена на определенный набор наиболее популярных и ликвидных на вторичном рынке моделей автомобилей. Индекс цен отражает текущую ситуацию на рынке подержанных автомобилей.

Таблица 6. Индекс цен в соответствии с <https://cenamashin.ru/statistika/>



#### Первичный и вторичный рынок объекта оценки

В настоящий момент на первичном рынке на территории Российской Федерации не продаются транспортные средства одного модельного ряда с оцениваемыми.

На вторичном рынке представлены следующие объявления о продаже транспортных средств, аналогичных объектам оценки.

Таблица 7. Предложения о продаже на вторичном рынке

Модель ТС	№ аналога	Источник информации	Место продажи	Год выпуска аналога	Пробег, км	Мощность ДВС, л. с.	Цена аналога, руб.
Mercedes Benz Axor 1840 LS	1	<a href="https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_2014_7614117957">https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_2014_7614117957</a>	Красногорск	2014	820 000	401	3 000 000
	2	<a href="https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_2014_7717906758">https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_2014_7717906758</a>	Москва	2014	800 000	401	2 850 000
	3	<a href="https://www.avito.ru/zhdanovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_2014_4540735975">https://www.avito.ru/zhdanovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_2014_4540735975</a>	Нижний Новгород	2014	868 654	401	2 100 000
	4	<a href="https://auto.drom.ru/spec/domodedovo/mercedes-benz/axor-1840-ls/truck-tractor/truck-tractor/52852471.html">https://auto.drom.ru/spec/domodedovo/mercedes-benz/axor-1840-ls/truck-tractor/truck-tractor/52852471.html</a>	Домодедово	2014	1 095 000	401	2 800 000
	5	<a href="https://www.avito.ru/borisoglebsk/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_2013_7689860125">https://www.avito.ru/borisoglebsk/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_2013_7689860125</a>	Воронежская обл.	2013	980 000	401	2 200 000
	6	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_2012_7630904883">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_2012_7630904883</a>	Санкт-Петербург	2012	1 226 000	401	1 650 000
	7	<a href="https://www.avito.ru/pankovka/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_s_polupritsepom_2012_4441506131">https://www.avito.ru/pankovka/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_s_polupritsepom_2012_4441506131</a>	Новгород	2012	1 400 000	401	3 750 000
	8	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_2017_7547823703">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_2017_7547823703</a>	Санкт-Петербург	2017	1 041 837	401	2 400 000
	9	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_2013_7399137756">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_2013_7399137756</a>	Санкт-Петербург	2013	1 267 000	401	2 200 000
	10	<a href="https://auto.ru/artic/used/sale/mercedes/axor_t/1128978608-2d0a5a1c/">https://auto.ru/artic/used/sale/mercedes/axor_t/1128978608-2d0a5a1c/</a>	Нижний Новгород	2014	929 487	401	2 350 000
	11	<a href="https://www.avito.ru/livny/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_2014_4704157992">https://www.avito.ru/livny/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_2014_4704157992</a>	Орловская обл.	2014	1 100 000	401	1 875 000

Модель ТС	№ аналога	Источник информации	Место продажи	Год выпуска аналога	Пробег, км	Мощность ДВС, л. с.	Цена аналога, руб.
	12	<a href="https://auto.drom.ru/spec/nabrezhnye-chelny/mercedes-benz/axor-1840-ls/truck-tractor/truck-tractor/165515354.html">https://auto.drom.ru/spec/nabrezhnye-chelny/mercedes-benz/axor-1840-ls/truck-tractor/truck-tractor/165515354.html</a>	Набережные Челны	2014	1 920 410	401	1 500 000
	13	<a href="https://www.avito.ru/rostovskaya_oblast_rassvet/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_2014_7379729824">https://www.avito.ru/rostovskaya_oblast_rassvet/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_2014_7379729824</a>	Ростовская обл.	2014	1 500 000	401	2 250 000

Следует отметить, что в результате процесса торга между продавцом и покупателем, представленные в открытых источниках цены предложений, как правило, превышают цены сделок на величину «скидки на торг».

#### «Скидка на торг»

Согласно Справочника оценщика недвижимости<sup>3</sup>, скидка на торг при продаже транспортных средств общего применения находится в диапазоне от 6,9% до 12,2%.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Рисунок 7. Значение скидки на торг

#### Ценообразующие факторы

К ценообразующим факторам, влияющим на стоимость грузовых седельных тягачей, относятся местоположение, мощность/объем двигателя, техническое состояние, пробег и необходимость проведения ремонтных работ.

#### Выводы:

- В первом квартале 2025 года в России было куплено 48,3 тыс. грузовых автомобилей с пробегом. Это на 0,7% больше, чем за тот же период 2024-го.
- По популярности среди грузовиков лидируют российские ГАЗ (1284 проданных грузовика) и КАМАЗ (949 единиц). Востребованы также китайские JAC (407 единиц), Foton (213 единиц) и Dongfeng (149 единиц). На пятёрку лидеров рынка пришёл 91% всех продаж среднетоннажных автомобилей.
- По итогам 2024 объем вторичного рынка грузовиков с пробегом составил 218,9 тыс. единиц, это на 3% меньше, чем по итогам 2023 года.
- Самые популярные модели на вторичном рынке грузовиков, то в 2024 году лидером является Volvo FH с показателем 8,9 тыс. автомобилей. Немного отстает от него КАМАЗ 65115 (8,3 тыс. шт.). Кроме них, в ТОП-5 с одинаковыми результатами попали DAF Trucks XF Series, КАМАЗ 43118 и Mercedes-Benz Actros (по 5,9 тыс. шт.).
- Значение скидки на торг при продаже транспорта лежит в диапазоне от 6,9% до 12,2% от первоначальной цены предложения.
- К ценообразующим факторам, влияющим на стоимость грузовых седельных тягачей, относятся местоположение, мощность/объем двигателя, техническое состояние, пробег и наличие дополнительного оборудования.

<sup>3</sup> Лейфер Л.А. Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Полная версия. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2023.

## **7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Правильный выбор Оценщиком варианта наиболее эффективного использования объекта оценки является одним из важнейших факторов, влияющих на оценку его рыночной стоимости.

Согласно п.6 ФСО «Виды стоимости (ФСО II), наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию. Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого отдельно от других объектов, входящих в комплекс объектов, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе комплекса объектов. Особенности проведения анализа наиболее эффективного использования при определении стоимости отдельных видов объектов оценки могут быть установлены соответствующими специальными стандартами оценки.

При оценке машин и оборудования анализ наиболее эффективного использования носит ограниченный характер ввиду того, что объект движимого имущества производится под конкретные цели в соответствии со спецификацией. Наиболее эффективным использованием для объекта движимого имущества является его использование по прямому назначению, согласно технической документации.

## 8. ВЫБОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», установлены три подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

### **Затратный подход**

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

#### Отказ от применения затратного подхода

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В соответствии с ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов (вторичного рынка), позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. В связи с тем, что рынок продаж аналогичных объектов на вторичном рынке достаточно широк и информация по ценам доступна Оценщик принимает решение отказаться от применения затратного подхода.

### **Сравнительный подход**

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

#### Обоснование применения сравнительного подхода

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Оцениваемое имущество не является уникальным, рынок продаж аналогичных объектов достаточно широк и информация по ценам доступна. В объявлениях о продаже указывается год выпуска, техническое состояние объектов-аналогов, пробег, мощность двигателя, что позволяет с наименьшей долей погрешности определить рыночную стоимость оцениваемого объекта.

#### Выбор метода расчета в рамках сравнительного подхода

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений).

В практике оценки машин и оборудования выделяют следующие методы сравнительного подхода:

- Метод общих корректировок (компенсационных корректировок сравнительной единицы);
- Корреляционно-регрессионный анализ;
- Метод прямого сравнения;
- Методы, основанные на линейной алгебре;
- Метод качественного анализа (квалиметрического моделирования, качественный анализ цен)

Таким образом, в рамках настоящего отчета Оценщик посчитал целесообразным применение метода прямого сравнения для определения рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода.

#### **Доходный подход**

Этот подход позволяет рассчитать стоимость имущества путем пересчета ожидаемых будущих доходов на дату оценки. Сумма приведенных стоимостей будущих доходов будет являться стоимостью имущества на дату оценки. В этом отношении данный процесс очень похож на любой процесс установления цен на рынках капитала. Инвестор сегодня приобретает приносящий доход объект в обмен на право получать в дальнейшем доход от его эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи. Доходный подход требует тщательной оценки будущих доходов и расходов, связанных с функционированием объекта в соответствии с вариантом наиболее эффективного использования. Доходный подход соединяет в себе оправданные расчеты будущих доходов и расходов с требованиями инвестора к конечной отдаче на вложенный капитал. Указанные требования отражают различия в рисках, связанных с типом объекта оценки, условиями национального и местного рынков и др. К недостаткам доходного подхода можно отнести возможность неточного определения ставки дисконтирования и денежных потоков, связанных с функционированием объекта, которая связана со сложностью прогнозирования в быстро меняющейся ситуации. Доходный подход рассматривает стоимость объекта оценки, как текущую стоимость будущих выгод, получаемых от собственности, и определяемую путем капитализации определенного уровня дохода, ассоциированного с оцениваемыми объектами. Однако в результате применения доходного подхода Оценщик получает одно значение стоимости, относящееся к предприятию (производственной группе) в целом. Для определения стоимости отдельных активов требуется проведение процедуры покомпонентного распределения (аллокации) стоимости.

#### **Отказ от применения доходного подхода**

Данный подход не использовался в связи с тем, что ввиду малой активности отечественного рынка долгосрочной аренды автотранспорта, не представляется возможным с достаточной точностью определить величину дохода, который может быть получен за счет эксплуатации имущества, тем более что этот доход существенно зависит от специфики использования объекта оценки. Таким образом, расчет стоимости транспорта в рамках доходного подхода не будет целесообразным и корректным.

***В результате проведенного анализа возможности использования подходов к оценке имущества Оценщик пришел к выводу, что при проведении оценки в рамках настоящего отчета возможно и целесообразно применение сравнительного подхода для оценки оцениваемого имущества.***

## 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 9.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

В соответствии с п. 1.4 части 3 Методических рекомендаций большинство легковых КТС не рассматриваются как источник доходов, что исключает в этом случае применение доходного подхода; наличие вторичного рынка КТС с большим объемом выборки их цен делает преобладающим применение сравнительного подхода при оценке, позволяющего максимально достоверно рассчитать рыночную стоимость КТС. В связи с этим для расчета стоимости объекта исследования использовался сравнительный подход.

Расчет стоимости в рамках сравнительного подхода производится методом прямого сравнения. Основные этапы сравнительного подхода в соответствии с ФСО «Подходы и методы оценки (ФСО V)» изложены ниже:

- Этап 1. Определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- Этап 2. Выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- Этап 3. Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- Этап 4. Внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- Этап 5. Согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки.

Исходя из приоритетности применяемых методов расчета средней рыночной цены транспортных средств, оговоренных в Методических рекомендациях, для определения стоимости исследуемого транспортного средства применим метод исследования ограниченного рынка ТС. По своей сути данным методом аналогичен методу прямого сравнения. Этот метод предусматривает использование ограниченной выборки цен аналогичных транспортных средств.

#### Определение стоимости сравнительным подходом

##### *Метод исследования ограниченного рынка КТС*

В соответствии с Методическими рекомендациями, применяя метод исследования ограниченного рынка КТС, необходимо:

а) сделать выборку цен идентичных, технически исправных КТС в регионе. Оптимальный объем выборки должен составлять 5 и более предложений к продаже. В выборку должны входить цены КТС, не имеющие существенного разброса значений. Источником ценовой информации могут быть специализированные для продажи КТС периодические издания, ресурсы сети Интернет, результаты самостоятельного исследования экспертом торговых площадок региона;

б) определить среднюю цену предложения к продаже КТС. Средняя цена предложения к продаже КТС определяется как среднее арифметическое, если разброс цен предложений относительно средней цены предложения не превышает 20 %. Средняя цена предложения к продаже КТС определяется как среднее арифметическое, если объем выборки составляет менее 5 предложений.

Если достичь разброса цен в выборке относительно средней цены предложения в пределах 20 % не представляется возможным, то средняя цена предложения к продаже КТС определяется как медиана. В этом случае из последовательного ряда ценовых значений исключают попарно значения из начала и конца числового ряда. Медианой является оставшееся значение или среднее арифметическое двух оставшихся значений.

В исключительном случае (при недостаточности выборки идентичных КТС выборка может включать КТС, имеющие отличие от исследуемого в опциях комплектации (то есть включать аналогичные КТС). В этом случае цена такого КТС может быть скорректирована на стоимость опций;

в) определить значение среднегодового пробега для каждого КТС из выборки;

г) определить среднее значение среднегодовых пробегов КТС в выборке;

д) рассчитать отклонение среднегодового пробега, оцениваемого КТС от среднего значения среднегодовых пробегов КТС в выборке в процентном отношении;

е) рассчитать среднюю цену предложения оцениваемого КТС путем корректировки средней цены предложений выборки на процентную величину отклонения среднегодового пробега оцениваемого КТС от среднего значения среднегодовых пробегов КТС в выборке. В случае отрицательного значения разницы фактического среднегодового пробега и среднего значения среднегодовых пробегов в выборке (недопробеге) корректировка будет в сторону увеличения средней цены предложения, оцениваемого КТС. В противном случае (при перепробеге), корректировка будет в сторону уменьшения средней цены предложения к продаже оцениваемого КТС. Корректировка по пробегу

не может превышать значений, предусмотренных таблицами приложения 3.2 «Корректировка средней цены КТС в зависимости от пробега» к части 3 Методических рекомендаций.

#### Выбор объектов-аналогов

В качестве объектов - аналогов были использованы данные о предложениях на продажу объектов, наиболее сопоставимых с оцениваемым. Использование в качестве объектов - аналогов цен предложений оправдано с той точки зрения, что покупатель при принятии решения о приобретении имущества обязательно проанализирует текущие цены предложения на рынке аналогичных объектов. Описание подобранных объектов-аналогов представлено в таблице ниже.

Таблица 8. Объекты аналоги для объекта оценки

№ п/п	Модель ТС	№ аналога	Источник информации	Место продажи	Год выпуска аналога	Пробег, км	Мощность ДВС, л. с.	Цена аналога, руб. с НДС
1	Mercedes Benz Axor 1840 LS	1	<a href="https://auto.ru/artic/used/sale/mercedes/axor_t/1128978608-2d0a5a1c/">https://auto.ru/artic/used/sale/mercedes/axor_t/1128978608-2d0a5a1c/</a>	Нижний Новгород	2014	929 487	401	2 350 000
		2	<a href="https://auto.drom.ru/spec/domodedovo/mercedes-benz/axor-1840-ls/truck-tractor/truck-tractor/52852471.html">https://auto.drom.ru/spec/domodedovo/mercedes-benz/axor-1840-ls/truck-tractor/truck-tractor/52852471.html</a>	Домодедово, Московская обл.	2014	1 095 000	401	2 800 000
		3	<a href="https://www.avito.ru/zhdanovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_2014_4540735975">https://www.avito.ru/zhdanovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_2014_4540735975</a>	Нижний Новгород	2014	868 654	401	2 100 000
		4	<a href="https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_2014_7717906758">https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_2014_7717906758</a>	Москва	2014	800 000	401	2 850 000
		5	<a href="https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_2014_7614117957">https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_axor_2014_7614117957</a>	Красногорск, Московская об.	2014	820 000	401	3 000 000

Цены объектов - аналогов приводятся к цене объекта оценки через систему корректировок. В дальнейшем, полученные результаты формируют окончательную рыночную стоимость оцениваемого объекта путем расстановки весовых коэффициентов, отражающих точку зрения Оценщика на достоверность информации о сделке и правильность произведенных корректировок.

Вносимые поправки делятся на последовательные и кумулятивные. При последовательных поправках каждый раз корректируется откорректированная цена. При непоследовательных (кумулятивных) корректировках необходимо учитывать их суммарный эффект.

Корректировки производятся по основным ценообразующим факторам.

#### Первая группа корректировок

- передаваемые права;
- условия финансирования;
- условия сделки (торг);
- условия рынка (дата сделки).

#### Вторая группа корректировок

- Физический износ
- Пробег.
- Мощность двигателя.
- Фактическое местоположение транспортного средства.

Информация о комплектации оцениваемого автомобиля не предоставлена Заказчиком. В соответствии с Методическими рекомендациями, имеющиеся отдельные отличия в комплектации транспортных средств принимаются экспертом как фактор, влияющий на срок позиционирования на рынке, а не на его цену. Вместе с тем в соответствии с Методическими рекомендациями, эксперт может не учитывать в расчете опции, влияние которых на стоимость КТС незначительно. В связи с этим корректировка на комплектацию не проводилась.

Оцениваемый автомобиль и подобранные объекты-аналоги являются идентичными. Они схожи между друг другом по всем основным ценообразующим факторам, за исключением пробега и необходимости проведения ремонтных работ. Таким образом, из корректировок второй группы будет проведена только корректировка на пробег и на необходимость проведения ремонтных работ.

#### Корректировка по последовательным элементам сравнения

**Корректировка на передаваемые права.** Сравнение можно проводить только при передаче одинаковых прав по объекту оценки и объектам-аналогам. Во всех приведенных объектах предлагается передача аналогичных прав. Корректировка не проводилась.

**Корректировка на условия финансирования.** Стремление участников сделки получить максимальную выгоду

порождает различные варианты расчетов, которые в свою очередь влияют на стоимость объекта. Расчет корректировки на условия финансирования зависит от сущности финансовых договоренностей (например, финансирование сделки самим продавцом, т.е. предоставление им покупателю ипотечного кредита). Условия финансирования для всех объектов предполагаются одинаковыми, следовательно, корректировка равна нулю.

**Корректировка на условия сделки.** При определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из сторон – продавца, но при заключении сделок купли-продажи обычно имеет место уступка в цене, то есть «уторговывание». Размер данной корректировки во многом зависит от рыночной ситуации: покупательной способности населения, развитости рынка, соотношения спроса и предложения, характеристик объекта и др. В соответствии с данными «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.» значение скидки на торг при продаже транспорта и спецтехники находится в интервале от 6,9% до 12,2%. Оценщик принял среднее значение скидки на торг равное 9,6%<sup>4</sup> от первоначальной цены предложения.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Рисунок 8. Значение скидки на торг

**Корректировка на дату** поскольку с течением времени стоимость предлагаемых к продаже объектов может меняться, данное обстоятельство необходимо учитывать при расчете стоимости объектов оценки. Все объекты-аналоги были актуальны на дату оценки – корректировка не требуется.

#### **Корректировка цен по независимым элементам сравнения**

##### **Корректировка на местоположение**

Поскольку найти рыночную информацию о продаже схожих по возрасту и пробегу аналогов для объекта оценки в одном регионе не удалось, Оценщиком были найдены аналоги в других регионах.

Учитывая масштабы страны, логично предположить, что цены на вторичном рынке автомобилей сильно разнятся в зависимости от региона. Разброс цен на одну и ту же модель в различных регионах страны может достигать более сотни тысяч рублей. На цены подержанных автомобилей влияет множество факторов, среди которых не только доходы населения или возраст автопарка того или иного региона, но и состояние автомобилей, а также представления местных автолюбителей о престижности марки авто, ее надежности и т.д. Часто в регионах просто нет спроса на определенные модели, поэтому цена на них оказывается ниже, чем в среднем по стране.

На специализированном портале <https://www.cenamashin.ru> приведен индекс цен на б/у транспортного средства. Индекс цен — это средняя цена на определенный набор наиболее популярных и ликвидных на вторичном рынке моделей автомобилей. Индекс цен отражает текущую ситуацию на рынке подержанных автомобилей. Оценщик использовал данные сайта [cenamashin.ru](https://www.cenamashin.ru). (Пункт отчета 6.2 текущего Отчета). Если индекса цен города, где расположен объект аналог, нет в базе, выбирался ближайший.

##### **Корректировка на пробег**

Корректировка на пробег была произведена в соответствии с Методическими рекомендациями.

Процесс расчета корректировки на пробег.

- 1) определить значение среднегодового пробега для оцениваемого КТС;
- 2) определить среднее значение среднегодового пробега КТС;
- 3) рассчитать отклонение среднегодового пробега, оцениваемого КТС от среднего значения среднегодовых пробегов КТС в выборке в процентном отношении;

<sup>4</sup> Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» / Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. – Н.Новгород: 2023,- 334 с., таблица 2.2.1.1

4) рассчитать среднюю цену предложения оцениваемого КТС путем корректировки средней цены предложений выборки на процентную величину отклонения среднегодового пробега оцениваемого КТС от среднего значения среднегодовых пробегов КТС в выборке. В случае отрицательного значения разницы среднего значения среднегодовых пробегов в выборке и фактического среднегодового пробега (перепробега) корректировка будет в сторону уменьшения средней цены предложения, к оцениваемому КТС. В противном случае (при недопробега), корректировка будет в сторону увеличения средней цены предложения к продаже оцениваемого КТС.

Согласно ПТС № 16 НС 929930 на оцениваемый автомобиль страна производитель транспортного средства – Россия.

Таблица корректировки средней цены объекта оценки при перепробега представлена ниже.

Таблица 9. Расчет корректировок при недопробега

Корректировка средней цены грузовых КТС отечественного производства при недопробега												
Категория по пробегу	В1		В2		В3		В4		В5		В6	
	Среднегодовой недопробег, тыс, км	Пп, %										
До 1,0	0		До 1,0	0	0		До 1,0	0	0,9		До 1,0	9
1,0–2,0	1,9		1,0–2,0	2,9	2,1		1,0–2,0	1,3	2,6		1,0–2,0	2,1
2,0–3,0	3,2		2,0–3,0	4,6	3,5		2,0–3,0	2,2	4,3		2,0–3,0	3,4
3,0–4,0	4,5		3,0–4,0	6,1	4,8		3,0–4,0	3,1	5,1		3,0–4,0	4,7
4,0–5,0	5,7		4,0–5,0	7,5	6,1		4,0–5,0	4,0	7,3		4,0–5,0	6,0
5,0–6,0	6,9		5,0–6,0	7,8	7,4		5,0–6,0	4,9	8,7		5,0–6,0	7,2
6,0–7,0	8,0		6,0–7,0	7,9	8,7		6,0–7,0	5,7	8,8		6,0–7,0	8,3
7,0–8,0	8,5		7,0–8,0	8,0	9,0		7,0–9,0	7,0	8,9		7,0–9,0	9,0
8,0–9,0	8,6		8,0–9,0	8,1	9,2		9,0–11,0	8,8	9,0		9,0–11,0	9,2
9,0–11,0	8,7		9,0–10,0	8,2	9,3		11,0–14,0	9,2	9,0		11,0–13,0	9,4
11,0–14,0	8,8		10,0–12,0	8,3	9,4		14,0–17,0	9,4	9,1		13,0–15,0	9,6
14,0–17,0	8,9		12,0–14,0	8,4	9,5		17,0–20,0	9,6			Более 15,0	9,8
17,0–20,0	9,0		14,0–16,0	8,5	9,6		Более 20,0	9,7				
Более 20,0	9,1		более 16,0	8,6								

Оцениваемый автомобиль относится к категории В6-тягачи.

Поскольку для среднегодового перепробега в 13,8 и более тыс. км (расчет значения перепробега будет представлен в таблице далее) не указано значение корректировки, в расчете будет использоваться значение для последнего диапазона, имеющего значение корректировки – 9,8%.

#### Корректировка на параметрическое отличие

Корректировка на параметрическое отличие оцениваемого объекта и аналога рассчитывается методом параметрической цены. Данный метод предполагает анализ зависимости стоимости одного главного ценообразующего параметра при условном равенстве все прочих параметров.

Данная корректировка вносится по формуле:

$$K_{КОР} = (X / X_{АН})^b,$$

где:

$X$  и  $X_{АН}$  – значение параметра у оцениваемого объекта и у аналога;

$b$  – показатель степени, учитывающий влияние параметра  $X$  на цену (коэффициент торможения).

Главным ценообразующим параметром для грузовых седельных тягачей является мощность главного двигателя, для полуприцепов – разрешенная максимальная масса.

Все объекты-аналоги, подобранные для расчета стоимости для каждой из групп объектов оценки, имеют идентичные с оцениваемыми объектами значения ценообразующих параметров.

Корректировка на параметрические отличия не требуется.

#### Корректировка на техническое состояние

Для расчета износа объекта оценки, Оценщик использует таблицу, приведенную ниже.

Таблица 10 Шкала экспертных оценок физического износа

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 - 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

Износ объекта оценки был принят на уровне средней границы диапазона значения «Хорошее» и будет равен 30%.

Корректировка на состояние рассчитывалась по следующей формуле:

$$K_{\text{сост}} = (1 - I_{\text{оа}}) / (1 - I_{\text{оо}}) - 1$$

где:

$K_{\text{сост}}$  – корректировка на состояние;

$I_{\text{оа}}$  – значение износа объекта аналога;

$I_{\text{оо}}$  – значение износа объекта оценки.

Таблица 11. Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода (1 этап)

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Возраст, лет	Мощность ДВС, л.с.	№ аналога	Цена аналога, руб.	Скидка на торг	Скорректированная цена, руб.	Индекс региона ОО	Индекс региона ОА	Корр на место
1	Mercedes Benz Axor 1840 LS	2014	11	401	1	2 350 000	9,6%	2 124 400	661 034	619 906	7%
					2	2 800 000	9,6%	2 531 200		732 816	-10%
					3	2 100 000	9,6%	1 898 400		619 906	7%
					4	2 850 000	9,6%	2 576 400		732 816	-10%
					5	3 000 000	9,6%	2 712 000		732 816	-10%

Таблица 11 Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода (1 этап) (продолжение)

№ п/п	Наименование объекта оценки	№ аналога	Параметр ОО	Параметр ОА	Корр-ка, %	ФИ, %	ФИ ОА, %	Корр-ка, %	Общ корр-ка	Скорр-ная ст-ть, руб.	Скорр-ная ст-ть (сред.)
1	Mercedes Benz Axor 1840 LS	1	401	401	0%	30%	30%	0%	7%	2 265 344	2 268 667
		2		401	0%		30%	0%	-10%	2 283 260	
		3		401	0%		30%	0%	7%	2 024 350	
		4		401	0%		30%	0%	-10%	2 324 032	
		5		401	0%		30%	0%	-10%	2 446 350	

Таблица 12. Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода (2 этап)

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Скорректированная стоимость, руб. с НДС	Корректировка на пробег, %	Скорректированная стоимость, руб. с НДС	Скорректированная стоимость, руб. без НДС
1	Mercedes Benz Axor 1840 LS	2014	2 268 667	9,8%	2 490 997	2 075 831

## 9.2 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных с использованием классических подходов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов.

Несмотря на то, что выбор конкретного подхода в основном обусловлен характером доступной информации, особенностями рынка и спецификой самого оцениваемого объекта, результат всех упомянутых процедур должен быть один – рыночная стоимость.

Рыночная стоимость объекта оценки была определена в рамках сравнительного подхода. Оценщиком было принято решение отказаться от использования затратного и доходного подходов. Как было отмечено ранее стоимость объекта оценки была рассчитана в рамках одного подхода, таким образом, вес сравнительного подхода для расчета стоимости составляет 100%.

Ниже представлены результаты согласования рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Таблица 13 Согласование результатов оценки

№ п/п	Наименование	Год выпуска	VIN номер	СП, руб.	ЗП и ДП	Итоговая стоимость	Рыночная стоимость, руб. без НДС	Рыночная стоимость, руб. с НДС
1	Mercedes Benz Axor 1840 LS, 2014 г.в., государственный регистрационный номер В 120 УН 178	2014	Z9M9440325 G895165	2 075 831	не применялся	2 075 831	2 080 000	2 496 000

## 10. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Настоящая оценка проведена в соответствии с общепринятыми принципами и методами оценки и с использованием всей доступной легальной информации.

Результаты оценки являются выражением профессионального мнения Оценщика о интервале рыночной стоимости оцениваемого объекта. Использование или неиспользование результатов оценки при совершении хозяйственных операций с оцениваемым объектом являются прерогативой Заказчика.

С учетом меняющейся конъюнктуры рынка результат оценки действителен на момент ее проведения. Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение политических, экономических, юридических, административных и иных факторов, которые могут возникнуть в будущем и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объектов оценки.

Оценщик подтверждает, что не аффилирован с Заказчиком и не имеет каких-либо особых интересов при проведении оценки, а размер его вознаграждения не зависит от результатов оценки.

Я, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяю, что в соответствии с имеющимися у меня данными и согласно моим профессиональным знаниям:

- изложенные в данном отчете факты соответствуют действительности;
- произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими личными непредвзятыми профессиональными мнениями и выводами;
- Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного отчета;
- Оценщик не имел личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение Оценщика ни в коей степени не связано с предварительным согласованием заранее predetermined стоимости, или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата;
- задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимальной или оговоренной цены;
- этот отчет составлен в соответствии с:
  - Федеральным законом РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
  - Общими стандартами оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
  - Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. № 328;
  - Стандартами и правилами оценочной деятельности СРО Ассоциации оценщиков «СПО» в редакции, утвержденной Советом Ассоциации (Протокол № 34 от 22.12.2022).
- все материалы, использованные при проведении оценки, находятся в архиве Оценщика.

**Рыночная стоимость движимого имущества - транспортного средства Mercedes Benz Axor 1840 LS, 2014 г. в.,  
государственный регистрационный номер В 120 УН 178, VIN Z9M9440325G895165,  
по состоянию на 29.09.2025 составляет:**

**2 080 000 (Два миллиона восемьдесят тысяч) рублей без учета НДС или**  
**2 496 000 (Два миллиона четыреста девяносто шесть тысяч) рублей с НДС.**

**Оценщик:**

**Руководитель проектов департамента оценки**



Член саморегулируемой организации -  
СРО Ассоциация оценщиков «СПО» (реестр. № 0583 от 24.03.2015)



**Колесников В.М.**

## 11. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### Нормативно-правовая литература

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Закон РФ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
3. Закон РФ «Об акционерных обществах» (ФЗ №208-ФЗ от 26.12.1995 г. в редакции от 05.02.2007 г.).
4. Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. № 328,
6. Стандарты и правила оценочной деятельности СРО Ассоциации оценщиков «СПО» в редакции, утвержденной Советом Ассоциации (Протокол № 34 от 22.12.2022).

### Литература по оценке движимого имущества

1. Алико Дж. «Оценивая машины и оборудование» Перевод избранных глав, подготовленный ИЭР ВБ при содействии РОО. – 1995 г.
2. Антонов В. П. «Оценка машин и оборудования»: Учебное пособие - М.: Институт оценки природных ресурсов.
3. М.А.Федотова, А.П. Ковалев, А.А.Кушель «Оценка машин и оборудования», 2017. – 324 с.
4. Касьяненко Т.Г. «Оценка машин и оборудования» Учебное пособие. – СПб.: Изд-во СПбГУЭФ, 2002 г. – 150 с.
5. Ковалев А. П., Кушель А. А., Хомяков В. С., Андрианов Ю. В., Лужанский Б. Е., Королев И. В., Чемерикин С. М. «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» - М: Интерреклама, 2003. - 488 с.
6. Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. «Основы оценки стоимости машин и оборудования» Учебник. Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. С. 102.
7. Лейфер Л.А., Кашникова П.М. Статья «Определение остаточного срока службы машин и оборудования на основе вероятностных моделей», 2007
8. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки/ Е. Л. Мамин, И. Н. Новоселецкий, С. В. Федотов и [др.]; науч. руков. С. А. Смирнова, В. Г. Григорян; М-во юстиции Рос. Федерации, Федер. бюджет. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. - М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018. — 326 с.
9. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А., Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. - М.: ООО "Российское общество оценщиков", 2002. - 241 с.
10. Рутгайзер В. М. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» Серия «Оценочная деятельность». Учебно - практическое пособие. - М.: Дело, 1998 г. – 240 с.
11. Смоляк. С. А. «Проблемы и парадоксы оценки машин и оборудования» – М:РИА МАОК, 2009. – 304 с.
12. Федотова М. А. «Практика оценки стоимости машин и оборудования», Финансы и статистика, 2005 г.
13. Андрианов Ю.В., Кравчинский В.И. Статья «Совершенствование методов расчета износа транспортных средств» (опубликовано в журнале «Московский оценщик»).

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТАМ-АНАЛОГАМ, ИСПОЛЬЗОВАННЫМ В РАСЧЕТАХ

[https://auto.ru/artic/used/sale/mercedes/axor\\_1/1128978608-200a5a1c/](https://auto.ru/artic/used/sale/mercedes/axor_1/1128978608-200a5a1c/)

### Mercedes-Benz Axor, 2014

25 июля 2017 № 1128978608

**2 350 000 Р** Цена с НДС

Льготы от 42 500 Р/мес

**Global Truck Sales Нижний Новгород**  
Нижний Новгород, деревня Афонкино, Магистральная ул., 10

Обратный звонок +7 909 289-40-61 с 9:00 до 18:00

Год выпуска	2014
Пробег	929 487 км
Цвет	Синий
Двигатель	12.0 л / 401 л.с. / Дизель
Коробка	Механическая
Тип кабины	2-х местная с 1 спальным
Навесная формула	4x2
Путь	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владения	1 владельца
ПТС	Оригинал
Тахометр	Расширен
Обмен	Рассмотрю варианты
Статус	В наличии
VIN	20M*****




**Global Truck Sales Нижний Новгород**  
Нижний Новгород, деревня Афонкино, Магистральная ул., 10

Обратный звонок +7 909 289-40-61 с 9:00 до 18:00

**2 350 000 Р**

#### Комментарий продавца

Седельный тягач Mercedes-Benz Axor 1840 LS 2014 г/в  
Оригинал ПТС  
Мощность двигателя, л.с.: 401  
Пробег, км: 929 487  
Цена указана с НДС

- Тип кабины: Магистральный
- Интерьер
- Подвеска кабины: пружины
- Эксплуатация на короткое плечо грузозом Москва-Нижний Новгород
- Работал со штарпом полуприцепами

Дополнительные преимущества:  
Выгодный и быстрый обмен по системе трейд-ин в кратчайшие сроки  
Готовность обеспечить подбор финансовых услуг, таких как кредит/лизинг и сопроводим сделку персональным менеджером на всех этапах.  
Дополнительные услуги по предпродажной подготовке и техническому обслуживанию.

Техническое описание:

- Год изготовления: 2014
- Изготовитель: Россия
- Рабочий объем двигателя, куб.см: 11 967
- Разрешенная максимальная масса, кг: 18 000
- Масса без нагрузки, кг: 7 400
- Экологический класс: Евро-5
- Мощность двигателя, л.с.: 401
- Тип КПТ: Механическая
- Колесная формула: 4x2
- Тип двигателя: Дизельный
- Тип подвески: Пневмо-рессорная
- Пробег, км: 929 487

Комплектация:

- Подзащитник
- Запасное колесо
- Спойлер
- Солнцезащитный козырек
- Автономный отопитель
- Кондиционер
- Магнитола
- Тахограф
- Люк
- Электростеклоподъемники
- Зеркала (5 шт.)
- 1 спальное место

[артикул 89547]

GT5 - производитель полуприцепа под собственной торговой маркой и официальный дилер ведущих производителей грузовой техники.  
Возможно приобретение техники в кредит/лизинг.  
У нас вы можете купить грузовую технику всех типов.

**RIVER PARK**  
КУТУЗОВСКИЙ

Я НИКУДА НЕ УЕДУ.  
ТВОЯ КРЫША

**RIVER PARK**  
КУТУЗОВСКИЙ

Я НИКУДА НЕ УЕДУ.  
ТВОЯ КРЫША



18 отзывов о модели Главная ... Сидельные тягачи Сидельный Mercedes-Benz Axor

## Mercedes-Benz Axor, 2014

2 100 000 Р с НДС

Добавить в избранное Добавить заметку

Решить авто До 1000 Р скидка от Альфа-Банка Подробнее



8 958 749-72-71  
Написать сообщение  
Оценяет в течение дня

Алексей  
Частное лицо  
На Avito с 2023  
Завершено 7 объявлений  
5 объявлений пользователю  
Подписаться на продавца



Спросите у продавца  
Здравствуйте!  
Ещё продаёте? Торг возможен?  
Где и когда можно посмотреть?  
Есть ли документы? На ходу?  
Пришлите видео техники в работе?  
Есть ли доставка?

### Характеристики

Марка: Mercedes-Benz	Тип кабины: 2-х местная с 1 спальным
Модель: Axor	Задняя подвеска: Рессорная
Модификация: Axor 1840 LS	Высота седельного устройства: 1150 мм
Год выпуска: 2014	Состояние: Б/у
Колёсная формула: 4*2	Пробег: 868 654 км
Мощность: 401 л.с.	VIN, номер кузова или ШН: Z9M9*****
Экологический класс: Евро 5	Доступность: В наличии
Коробка передач: Механика	
Тип двигателя: Дизель	
Объём двигателя: 12 л	

Все характеристики

2 100 000 Р с НДС

Решить авто До 1000 Р скидка от Альфа-Банка Подробнее

8 958 749-72-71  
Написать сообщение  
Оценяет в течение дня

Алексей  
Частное лицо  
На Avito с 2023  
Завершено 7 объявлений  
5 объявлений пользователю  
Подписаться на продавца

### Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто

- ДТП и повреждения  
Данные, о которых не сообщали в ГИБДД
- Коммерческое использование  
Работа в такси, каршеринг и на работе
- Пробег  
И история огуток, если были
- Аварийные аукционы  
И продажи на торгах, объявления на Avito
- Юридические риски  
Залог, розыск и ограничения
- И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 99 Р Скидка для вас до 08.10  
Использовать ливет на autoteka.ru

### Расположение

Нижегородская обл., Кстовский муниципальный округ, д. Ржавка, Промзона, 1 [Показать карту](#)

### Описание

В НАЛИЧИИ ДВЕ ЕДИНИЦЫ! Один собственник. Принадлежат транспортной организации. В рабочем состоянии. Тягачи занимались перевозкой опасных грузов.

Спросите у продавца  
Здравствуйте!  
Ещё продаёте? Торг возможен?  
Где и когда можно посмотреть?  
Есть ли документы? На ходу?  
Пришлите видео техники в работе?  
Есть ли доставка?

№ А5А0735975 - 24 сентября в 11:07 - 1440 просмотров (+1 сохранен) [Пожаловаться](#)

## Mercedes-Benz Axor, 2014

♥ Добавить в избранное    📌 Добавить заметку



**Компания проверена**  
Нет долгов, судим и банкротств

## Характеристики

Марка: Mercedes-Benz  
Модель: Axor  
Модификация: Axor 1840 LS  
Год выпуска: 2014  
Колесная формула: 4\*2  
Мощность: 401 л.с.  
Экологический класс: Евро 5  
Коробка передач: Механика

Коробка передач: Механика  
Тип двигателя: Дизель  
Объем двигателя: 12 л

Все характеристики

Тип кабины: 2-х местная с 1 спальным  
Подвеска кабины: Механическая  
Задняя подвеска: Пневматическая  
Высота сиденья устройства: 1150 мм  
Состояние: Б/у  
Пробег: 800 000 км  
ПТС или ПСМ: Оригинал  
ПТС или ПСМ: Оригинал  
VIN, номер кузова или ШС: Z9M9\*\*\*\*\*  
Доступность: В наличии

## Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

- 🔒 **ДТП и повреждения**  
Даже то, о котором не сообщают в ГИБДД
- 🔒 **Коммерческое использование**  
Работа в такси, каршеринге и на корде
- 🔒 **Пробег**  
История скрутки, если была
- 🔒 **Аварийные аукционы**  
И продажа на торгах, объявление на авто
- 🔒 **Юридические риски**  
Залог, розыск и ограничения
- И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 99 Р    📌 Скидка для вас до 08.10

📄 Использовать платит на автотеку.

## Расположение

Москва, Оренбургская ул., 32с5  
• Улица Дмитриевского ⚡ до 5 мин.  
• Лухмановская ± 15-20 мин.    • Косино ± 21-30 мин.    Показать карту

## Описание

Продается Mercedes AXOR Отличное состояние.  
Дополнительные фото и видео по запросу  
✓ Форма оплаты: за Наличный / Безналичный расчёт с НДС/без НДС/ Кредит / Лизинг ✓  
⇒ КРЕДИТ НА ОСОБЫХ УСЛОВИЯХ ⇒  
✓ по двум документам ✓

2 850 000 Р с НДС

Решить онлайн  
До 1000 Р кэшбэк от Альфа-Банка  
Подробнее



8 981 327-78-08

Написать сообщение  
Отправит за несколько часов

Автосалон в Косино  
4,4 м х 1,8 м х 1,8 м  
Компания  
На Авто с 2018 г.  
Компания проверена



Подписаться на продавца

Контактное лицо:  
Менеджер

## Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаете?    Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?    На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

2 850 000 Р с НДС

Решить онлайн  
До 1000 Р кэшбэк от Альфа-Банка  
Подробнее



8 981 327-78-08

Написать сообщение  
Отправит за несколько часов

Автосалон в Косино  
4,4 м х 1,8 м х 1,8 м  
Компания  
На Авто с 2018 г.  
Компания проверена



Подписаться на продавца

Контактное лицо:  
Менеджер

## Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаете?    Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?    На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki\_spetstehnika/mercedes-benz\_axor\_2014\_7717906758?context=N4slAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YTo

✓ Решение банка в течении 30 мин. Оформление сделки в течении часа. ✓

- Ⓞ Срок кредита от 6 месяцев до 7 лет.
- Ⓞ Процентная ставка от 12.9% годовых.
- Ⓞ Оформление кредита по двум документам.
- Ⓞ Сумма кредита от 50 000 до 5 000 000 рублей.
- Ⓞ Досрочное погашение без штрафов и комиссий.
- Ⓞ Без справок и поручителей.

⌋ Все заявленные автомобили находятся в наличии.

⌋ Честные цены ⌋ Оригинальный пробег ⌋

⌋ Без скрытых комиссий.

Все автомобили проходят тщательную юридическую проверку, включающую в себя - проверку на запрет регистрационных действий, на наличие судебных исков, штрафов и на угон.

Возможна оплата за Наличный / Безналичный расчёт / Кредит / Лизинг

№7717906758 - 27 сентября в 19:56 - 287 просмотров (+2 сегодня)

Показывать

**2 850 000 Р с НДС**

Вознагл. авто  
До 1000 Р кэшбэк от Альфа-Банка  
Подробнее



8 981 327-78-08

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Автосалон в Казню  
4.4 ⭐⭐⭐⭐ 19 отзывов  
Компания  
На Avito с 2018 г.



Компания проверена

Подписаться на продавца

Контактное лицо:  
Менеджер

18 отзывов о модели Главная Седельные тягачи Седельный Mercedes-Benz Axor

## Mercedes-Benz Axor, 2014

Добавить в избранное Добавить заметку



### Характеристики

Марка: Mercedes-Benz	Задняя подвеска: Пневматическая
Модель: Axor	Высота седельного устройства: 1150 мм
Модификация: Axor 1840 LS	Состояние: Б/у
Год выпуска: 2014	Пробег: 820 000 км
Колёсная формула: 4×2	ПТС или ПСМ: Оригинал
Мощность: 401 л.с.	VIN, номер кузова или SN: Z9M9*****
Коробка передач: Механика	Доступность: В наличии
Тип двигателя: Дизель	
Тип кабины: 2-х местная с 1 спальным	

<b>ДТП и повреждения</b> Демо тг. о которых не сообщали в ГИБДД	<b>Коммерческое использование</b> Работа в такси, карьерного и на орлядки
<b>Пробег</b> История окуртов, если были	<b>Аварийные аукционы</b> И продажи на торгах, объявления на Авито
<b>Юридические риски</b> Залог, розыск и ограничения	И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 99 ₽ Скидка для вас до 08 10

Использовать пакет на autoteka.ru

### Расположение

Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Ильинское-Усово, Архангельская ул., 3

Показать карту

### Описание

Продви мёрс в отличном состоянии! Работал на терминале возил контейнеры в белом расе! Много что менял! Как попросит сразу все делал! Из последнего новые форсунки! торг!

№ 7614117957 - 19 сентября в 02:02 - 241 просмотр (+0 сегодня)

Пожаловаться

## 3 000 000 ₽

Решить вопрос  
До 1000 ₽ кэшбэка от Альфа-Банка  
Подробнее



8 932 666-93-67

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Личный  
Частное лицо  
На Авито с 2012



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

## 3 000 000 ₽

Решить вопрос  
До 1000 ₽ кэшбэка от Альфа-Банка  
Подробнее



8 932 666-93-67

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Личный  
Частное лицо  
На Авито с 2012



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг возможен?

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

16 HC 929932

1. Идентификационный номер (VIN) ZHM94403253856185

2. Марка, модель, тип MERCEDES-BENZ AXOR 1840 LS

3. Наименование (тип ТС) ПРОВОДОВОСЕННЫЙ ТРАКТОР С ЧЕЛНЫМ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) С

5. РДХ идентификация ТС 3314

6. Модель, № двигателя CM4457LAZ/457949C0000354

7. Шасси (рама) № ZHM94403253856185

8. Кузов (кабина, прицеп) № Q124TG1MVE1

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 401 (295)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см (литры)

12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ

13. Категория класса ПЛТНД

14. Рабочая масса (максимальная масса), кг 18000

15. Масса без шарнира, кг 1400

16. Наименование производителя (страна) ООО "МБ Транс Восток" (Россия)

17. Обороты типа ТС 9000 мин в об/мин P2 от 10.2014

18. Страна вывоза ТС

19. Серия, № ТЛ, ППО

20. Дополнительные ограничения

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "МБ Транс Восток"

22. Адрес 431800, Р.Т.г. Набережные Челны, Промышленно-Сельскохозяйственная зона, Промзона, Промышленный проезд д.47

23. Подписывающие организация, издавшей паспорт ООО "МБ Транс Восток"

Мероприятия: 13800 Р.Т.г. Набережные Челны, Промышленно-Сельскохозяйственная зона, Промзона, Промышленный проезд д.47

МБ Транс Восток

30. Дата выдачи паспорта 26.11.2014

Адрес АИИ ПТС

Подпись

Общие отметки

Учредительский сбор

ИНН 7714750325

Выдан транспортный паспорт № 03-988Х16-2014И РЭО ОГИБДД по г. Набережные Челны от 26.11.2014

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (перехода) Документ на право собственности

Подпись истинного собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (перехода) Документ на право собственности

Подпись истинного собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности</p> <p>Подпись продавца собственника м. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Ордерка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись</p>	<p>Особые отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности</p> <p>Подпись продавца собственника м. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Ордерка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности</p> <p>Подпись продавца собственника м. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Ордерка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись</p>	<p>Особые отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности</p> <p>Подпись продавца собственника м. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Ордерка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись</p>
---	-----------------------	---	---	-----------------------	---

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Регистрационный знак **B120UH178**  
Идентификационный номер (VIN)  
Z9MB440325G895165

Марка, модель **MERCEDES BENZ AXOR 1840**  
MERCEDES BENZ AXOR 1840  
Тип ТС **ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ**  
Категория ТС (ABCD, прицеи) **C**  
Год выпуска ТС **2014**  
Шасси № **Z9MB440325G895165**  
Кузов № **НЕ УСТАНОВЛЕНО**  
Цвет **БЕЛЫЙ**  
Мощность двигателя, кВт/л. с. **294.94/401**  
Экологический класс **Пятый**  
Паспорт ТС серия **16НС № 929932**  
Разрешенная шах масса, кг **18000**  
Масса без нагрузки, кг **7400**

**78 29 № 987555**

**78 29 № 987555**

**СОБСТВЕННИК (владелец)**  
Код предпр.: 044093661  
**ГУП "ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ ФОНД"**  
GUP "PRODOVOL'STVENNIY FOND"

Республика, край, область  
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ/G. SANKT-PETERBURG  
Район **НЕВСКИЙ**  
Нас. пункт **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г**  
Улица **ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ ПР-КТ**  
Дом **7** корп. кв. **ЛИТН**

Особые отметки  
ДКП КП-2014/12-256 от 30.12.2014г.

**Выдано ГИБДД №30 ГИБДД №4 ГУВД**  
М. П. по г.СПб и ЛО **Лодовск**  
" 16 " **ЯНВАРЯ** 20 **15** г.  
**78 29 № 987555**

Унифицированная форма № ОС-6  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7

ГУП Продовольственный фонд (наименование организации)		Форма по ОКУД	0306005
Автохозяйство (наименование структурного подразделения)		по ОКПО	74764641
		по ОКФС	15 3410210
Инвентарная карточка учета объекта основных средств	Номер документа	Дата составления	Литая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)
	100000751	25.09.2025	29932 Рег. знак В12
			заводской №М9440325С895185
			инвентарный 100000751
Объект Грузовой-тяган Mercedes-Benz AXCR 1840 L5. VIN Z9M9440325G895185 (B120YH178)		Дата	принятия к бухгалтерскому учету 12.06.2015
		списания с бухгалтерского учета	
		Счет, субсчет аналитического учета 01.01	
Место нахождения объекта основных средств Автохозяйство			
Организация - исполнитель ООО "МБ Тракс Восток" (Россия)			

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи						2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету				
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию				Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
								3 604 544,92		133

3. Переоценка								
Дата	Коэффициент пересчета (пересчетный)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (пересчетный)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (пересчетный)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3

4. Сведения о приеме, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств				
Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Принятие к учету ОС № 0000000010 от 12.05.2015	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	Автохозяйство	3 604 544,92	Качалов Алексей Алексеевич
Перемещение ОС № 0000000001 от 19.01.2016	Смена МОЛ	Автохозяйство	3 376 182,58	Григорьев Дмитрий Александрович
Перемещение ОС № 0000000002 от 31.01.2016	Смена МОЛ	Автохозяйство	3 376 182,58	Качалов Алексей Алексеевич
Перемещение ОС № 0000000005 от 02.03.2016	Смена МОЛ	Автохозяйство	3 289 678,84	Григорьев Дмитрий Александрович
Перемещение ОС № 0000000006 от 14.03.2016	Смена МОЛ	Автохозяйство	3 289 678,84	Качалов Алексей Алексеевич
Перемещение ОС № 0000000003 от 02.10.2018	Смена МОЛ	Автохозяйство	2 129 027,36	Качалов Алексей Алексеевич
Перемещение ОС № 0000000001 от 06.06.2019	Смена МОЛ	Автохозяйство	1 885 958,95	Васильев Сергей Юрьевич
Перемещение ОС № 0000000002 от 30.04.2020	Смена МОЛ	Автохозяйство	1 551 739,90	Качалов Алексей Алексеевич
Перемещение ОС № 00БП-000001 от 27.02.2025	Смена МОЛ	Автохозяйство	789 972,17	Калибухов Владимир Михайлович

Справка: Участники долевой собственности \_\_\_\_\_ Доля в праве общей собственности, % \_\_\_\_\_

5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств					6. Затраты на ремонт				
Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
Модернизация	Модернизация	19.08.2015	000000000006	71 864,37					

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Наименование	Количество	наименование драгоценных или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения) основного объекта приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.					Примечание
	9	10	11	12	13	
8	9	10	11	12	13	14

В том числе материалы

Лицо, ответственное за ведение инвентарной картонки Данил И. Буха (директор) ИИ (инженер) Курганова И.В. (расшифровка подписи)

