

Финансовый управляющий Закировой Гульнары Робертовны Отегова Александра Павловна  
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9527, тел: +79193167157,  
эл. почта: oa\_otegova@mail.ru

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 17.07.2025 по делу № А65-13439/2025 Закирова Гульнара Робертовна (Хуснутдинова Гульнара Робертовна) (19.03.1969г.р., место рожд: г. Казань , адрес рег: Респ. Татарстан, г. Казань, пр-кт Ибрагимова, 26А-37, СНИЛС03085642541, ИНН 165803777429) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 600 м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 16:15:020401:122, адрес: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Бурнашевское сельское поселение, д. Ломовка, с/т "Гордеевка"	264 000

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Закировой Гульнары Робертовны**

**Отегова Александра Павловна**

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>	<a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>	<a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>
Местоположение	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Бурнашевское сельское поселение, д. Ломовка, с/т "Гордеевка"	Республика Татарстан (Татарстан), Верхнеуслонский р-н, Бурнашевское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество Гордеевка	Республика Татарстан (Татарстан), Верхнеуслонский р-н, Бурнашевское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество Тихий Плёс, 131	Республика Татарстан (Татарстан), Верхнеуслонский р-н, Бурнашевское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество Тихий Плёс, 132
Дата предложения/продажи	26.07.25	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для садоводства и огородничества			
Стоимость предложения, руб.:		250 000	320 000	320 000
Размер участка, м²	600	600	620	600
Корректировка на торг, %		<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
Скорректированная стоимость, руб.:		225 000	288 000	288 000
Стоимость 1 м²		375	465	480
Среднее значение стоимости 1 м²		440		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.:		<b>264 000</b>		



Все категории

Поиск по объявлениям

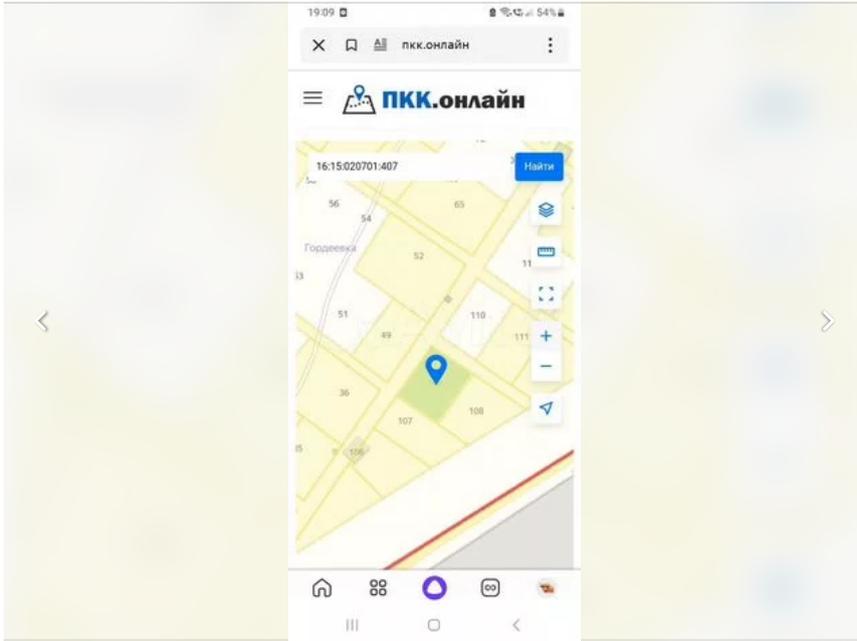
Найти

Татарстан

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

# Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

- Добавить в избранное
- Сравнить
- Добавить заметку



## 250 000 ₽

41 667 ₽ за сотку

Реклама [avito.ru](#)  
 Кэшбэк 10% от Альфа-Банка  
 Подробнее



**Показать телефон**  
 8 958 XXX-XX-XX

**Написать сообщение**  
 Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
 Частное лицо

Подписаться на продавца

## Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

## Расположение

Республика Татарстан (Татарстан), Верхнеуслонский р-н,  
 Бурнашевское сельское поселение, садоводческое  
 некоммерческое товарищество Гордеевка

Скрыть карту ^



Реклама:

**Альфа Банк**

**Получайте кэшбэк 10% на Авито**



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Татарстан

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

# Участок 6,2 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



## Об участке

Площадь: 6.2 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

## Расположение

Республика Татарстан (Татарстан), Верхнеуслонский р-н, Бурнашевское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество Тихий Плѣс, 131

Скрыть карту ^



# 320 000 Р

51 613 Р за сотку

Реклама avito.ru

Кэшбэк 10% от Альфа-Банка

Подробнее



Показать телефон  
8 960 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает около 30 минут

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

«Флэт»

Агентство

На Авито с декабря 2014

Надёжный партнёр Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Флэт

Реклама:

**Альфа Банк**

**Получайте кэшбэк 10% на Авито**



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Татарстан

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

# Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



## Об участке

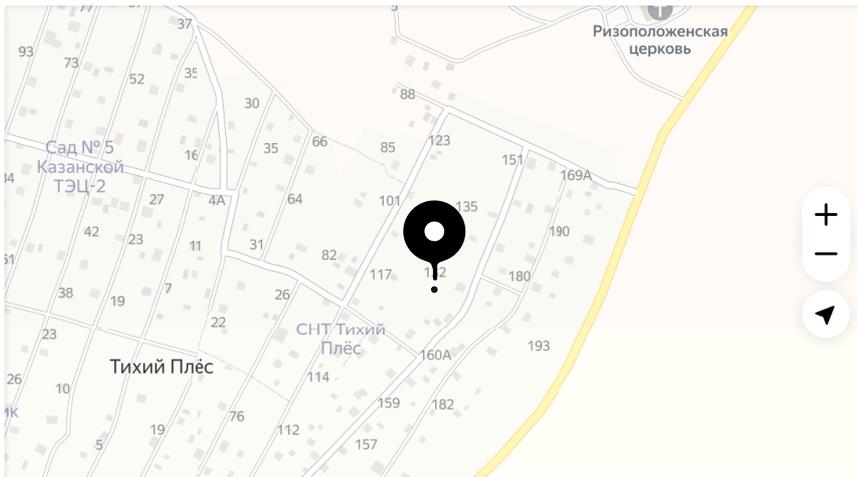
Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

## Расположение

Республика Татарстан (Татарстан), Верхнеуслонский р-н, Бурнашевское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество Тихий Плѣс, 132

Скрыть карту ^



# 320 000 Р

53 333 Р за сотку

Реклама avito.ru

Кэшбэк 10% от Альфа-Банка

Подробнее



Показать телефон  
8 960 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает около 30 минут

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

«Флэт»

Агентство

На Авито с декабря 2014

Надёжный партнёр Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Флэт

Реклама: Альфа Банк

Получайте кэшбэк 10% на Авито

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:15:020401:122

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	16:15:020401
Дата присвоения кадастрового номера	02.10.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Бурнашевское сельское поселение, д. Ломовка, с/т "Гордеевка"
Площадь, м <sup>2</sup>	600, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	167646.72
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества, Для садоводства и огородничества
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка , отсутствуют.
Получатель выписки	Закиров Радиф Салимович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:15:020401:122

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Закиров Радиф Салимович, 02.06.1968, СНИЛС 137-153-101 28, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 92 13, номер: 560277, выдан: Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Авиастроительном районе гор. Казани 03.07.2013
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 16-16-17/001/2010-347, 01.02.2010
	Основание государственной регистрации	Государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей, № РТ-15-100-040, выдан 02.10.1996
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Не зарегистрировано



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:15:020401:122

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025