

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРАЙС – СЕРВИС»**

**ОТЧЕТ №1260/25**  
**от 11.12.2025 г.**

**об оценке рыночной стоимости  
ЭКСКАВАТОРА HYUNDAI, R1250-9,  
2022 г/в, VIN НКННZE01AE0005030**

**Заказчик:  
ООО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ДЕЛЬТА»**

**Дата оценки:  
10.12.2025 г.**

**КЕМЕРОВО, 2025 г.**



**ПРАЙС СЕРВИС**  
ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ  
Российская Федерация, 650004, г. Кемерово, ул. Соборная, д.5, оф.55  
тел./факс 8 (3842) 57-59-55, 8-953-066-05-30 ИНН № 4205081946  
e-mail: DWS29@yandex.ru

## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Согласно договора №1260/25 об оценке от 08.12.2025 года, заключенного между Вами и ООО «Прайс-Сервис», нами определена рыночная стоимость экскаватора HYUNDAI, R1250-9, 2022 г/в, VIN NHKHZE01AE0005030.

Оценка произведена по состоянию **на 10.12.2025 г.** в соответствии с требованиями:

1. Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции с дополнениями и изменениями).

2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).

3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).

4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).

5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).

6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).

7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).

8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 N 328 с изменениями на 14 апреля 2022 года)

9. Стандартов и правил оценочной деятельности СРО «СФСО».

**Цель оценки:** Определение рыночной стоимости объекта оценки для продажи посредством аукциона.

**Задача оценки:** Задачей данной оценки является точная идентификация объекта оценки, идентификация подлежащих оценке имущественных прав, проведение анализа рынка объектов оценки и выполнение обоснованного и доказательного расчета стоимости объектов. В качестве конечного результата должна быть получена выраженная в виде числа величина рыночной стоимости объектов оценки на дату оценки.

Сообщаем Вам, что экспертами оценщиками не проводилась как часть работы аудиторская или иная финансовая проверка предоставленной Вами информации,

используемой в данном отчете, эксперты не принимают на себя ответственность за надежность этой информации.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

**ВЫВОД:  
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ  
ЭКСКАВАТОРА HYUNDAI, R1250-9, 2022 г/в,  
VIN HNHZE01AE0005030,  
на дату оценки 10.12.2025 года составляет:  
56 730 000 (пятьдесят шесть миллионов сто тридцать тысяч) рублей с  
учетом НДС  
47 275 000 (сорок семь миллионов двести семьдесят пять тысяч) рублей без  
учета НДС**

Оценка была произведена в соответствии со стандартами профессиональной практики оценщиков и кодекса профессиональной этики.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам по адресу: г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55 или по телефону 8 (384-2) 57-59-55, 8-953-066-05-30.

*Надеемся на дальнейшее сотрудничество!*

*С уважением  
Генеральный директор ООО «Прайс - Сервис»*

\_\_\_\_\_ *Д.В. Соснин*

## СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	5
ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	6
ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ .....	8
ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	9
ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ .....	10
1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	10
1.1 ОБЗОР ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ВЛИЯНИЕ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ.....	14
1.2 АНАЛИЗ СРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
1.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ .....	24
3. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	24
4. ПРИНЦИПЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЫНОЧНОЙ СРЕДОЙ .....	26
5. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ .....	27
6. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	31
7. ЮРИДИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРАВ.....	32
8. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	32
9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	40
СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.....	41
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ .....	42
КВАЛИФИКАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ .....	43
П Р И Л О Ж Е Н И Е .....	44

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основанием для проведения оценочных работ явился договор №1260/25 об оценке от 08.12.2025 года, заключенный между ООО «Прайс-Сервис», именуемый в дальнейшем **Исполнитель** и ООО «Лизинговая компания «Дельта», именуемое в дальнейшем **Заказчик**.

Исполнитель произвел расчет рыночной стоимости транспортного средства, согласно данным представленным Заказчиком.

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес:	660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 64, пом. 5
Фактический адрес:	660001, Красноярский край, г. Красноярск, Пушкина, 22а
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	ИНН 2463057784
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	ОГРН 1022402143026, выдан 23.12.2002г.
Исполнитель – сведения об юридическом лице:	Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес:	650004, Россия, Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	ИНН 4205081946
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	ОГРН 1054205045399, выдан 16.03.2005г.
Банковские реквизиты:	р/счет №: 40702810900530003576 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва БИК 044525411
Добровольное страхование оценочной деятельности юридического лица	Ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2743118922 от 16.01.2025 года сроком действия с 27.01.2025г. до 26.01.2026г., страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». <i>Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис»</i> подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения об оценщиках, имеющих трудовой договор с юридическим лицом:	Оценщик: Соснина Татьяна Дмитриевна, стаж с 2001г. Почтовый адрес оценщика: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55 Номер телефона: 8-904-995-50-08, e-mail: dws29@yandex.ru Член Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ» - Свидетельство №С-0793 от 22.07.2020г. Гражданская ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2744557702 от 05.02.2025 года сроком действия до 19.02.2026 года. Страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей. - Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 411361 от 15 сентября 2001 г. по программе Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности, Специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», выданный Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова. - Свидетельство о повышении квалификации №19719 от 25 марта 2005г, Сибирского государственного университета путей сообщения по программе «Оценочная деятельность» г. Новосибирск

	<p>- Свидетельство о повышении квалификации №1958 ДО/09 от 27 февраля 2009г, НОУ ВПО Сибирская академия финансов и банковского дела по программе «Оценочная деятельность» г. Новосибирск</p> <p>- Свидетельство о повышении квалификации №3206 ДО/12 от 29 февраля 2012г, НОУ ВПО Сибирская академия финансов и банковского дела по программе «Оценочная деятельность» г. Новосибирск</p> <p>- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №044117-1 от 16.09.2024г. Оценщик: Соснина Екатерина Вячеславовна, стаж с 2013г., Почтовый адрес оценщика: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55 Номер телефона: 8-904-994-47-43, e-mail: sosninaev@yandex.ru Член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО») - Свидетельство №0612 от 13.02.2024г. Гражданская ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2860535606 от 26.08.2025 года сроком действия с 05.09.2025г. по 04.09.2026г. Страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.</p> <p>- Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 466709 от 06 июня 2013 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный федеральным государственным бюджетным образовательным образованием «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова.</p> <p>- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №037239-1 выдан 24.05.2024г.</p> <p>- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №037262-2 от 24.05.2024г.</p>
--	--

Сведения о независимости оценщика:	<p>Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
------------------------------------	--

### ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки, включая права на объект оценки:	Право собственности на экскаватор HYUNDAI, R1250-9, 2022 г/в, VIN НКНХZE01AE0005030
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Экскаватор HYUNDAI, R1250-9, 2022 г/в, VIN НКНХZE01AE0005030
Права на объект оценки	Право собственности
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности
Правообладатель	ООО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ДЕЛЬТА» Юридический адрес: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 64, пом. 5 Почтовый адрес: 660001, Красноярский край, г. Красноярск, Пушкина,

	22а ИНН/КПП 2463057784/246601001 ОГРН 1022402143026, выдан 23.12.2002г.
Ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано
Дата оценки:	10.12.2025 года.
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Предпосылки рыночной стоимости	1)предполагается сделка с объектом оценки; 2)участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3)дата оценки 10.12.2025; 4)предполагаемое использование объекта – текущее использование; 5) характер сделки – добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя.
Основания для установления предпосылок стоимости	Предпосылки о предполагаемой сделке с неопределенными лицами (гипотетическими участниками) являются рыночными предпосылками.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости права собственности экскаватора HYUNDAI, R1250-9, 2022 г/в, VIN ННKHZE01AE0005030 для продажи посредством аукциона.
Оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Основания для проведения оценки:	Договор на проведение оценки № 1260/25 от 08.12.2025 года.
Особенности проведения осмотра Объекта оценки:	Осмотр произведен визуально (без проведения замеров и технических экспертиз) 10.12.2025г.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Заказчиком предоставлены копии всех необходимых документов для проведения оценки в период от даты заключения договора на оценку до даты подготовки настоящего Отчета об оценке
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	1. Копия Паспорта самоходной машины и других видов техники RU ТК 396321 от 29.08.2022г. 2. Копия Свидетельства о регистрации самоходной машины и других видов техники CM 590513 от 03.03.2023г. 3. Копия Дефектной ведомости от 01.12.2025г.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Иные существенные допущения, которые не являются специальными, - отсутствуют
Ограничения оценки	Результаты оценки будут использованы Заказчиком для продажи посредством аукциона. Результаты оценки не могут использоваться в иных целях. Определение итоговой величины рыночной стоимости выполнить без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применен только для продажи посредством аукциона. Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
Форма составления отчета об оценке	В форме бумажного и электронного документа
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Иные лица в соответствии с целью оценки

Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде итоговой величины без указания интервала в валюте Российской Федерации (рубль).
Специфические требования к отчету об оценке	Детализация раскрытия информации в отчете – с учетом требований к отчету об оценке, не противоречащем действующему законодательству об оценочной деятельности.
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Исследование и определение иных расчетных величин не проводилось

## **ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ**

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

5. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Все расчеты в рамках настоящего Отчета проводились с использованием встроенных средств программ Excel из пакета Microsoft Office. Результаты расчета приведены в удобной для восприятия форме (округление с точностью, зависящей от абсолютной величины числа), однако сами расчеты выполнялись без округления с точностью, определяющейся внутренней архитектурой указанных программ (если в тексте Отчета не указано другое).

7. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

8. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

10. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

11. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

12. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.

13. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.

14. Согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» п. 13 «Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку. Информация должна быть подтверждена одним из следующих способов: путем заверения заказчиком копий документов и материалов; путем подписания заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.»

15. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для заявленной цели, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев.

16. Согласно договора оказания услуг по №1260/25 об оценке от 08.12.2025 года целью проведения оценки является определение итоговой величины рыночной стоимости без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться.

## **ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

При проведении оценки в рамках настоящего Отчета оценщик применял и использовал:

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции с дополнениями и изменениями).

2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 N 328 с изменениями на 14 апреля 2022 года)

Кроме того, оценщик применял свод Стандартов и правил оценочной деятельности СРО «СФСО» в части, не противоречащей вышеназванным федеральным стандартам оценки.

**ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

*Таблица 1 - Описание объекта оценки*

Показатель	Характеристика
Наименование, марка, модель	ЭКСКАВАТОР HYUNDAI, R1250-9
Год выпуска	2022
Идентификационный номер (VIN)	ННKHZE01AE0005030
Модель, номер двигателя	85011539
Рабочий объем двигателя, куб. см	23000
Вид движителя	Гусеничный
Цвет	Многоцветный: желтый, черный
Мощность двигателя, (кВт/л.с.)	552/751
Технически допустимая масса, кг.	118000
Состояние объекта оценки	По данным проведенного осмотра, а также на основании дефектной ведомости от 01.12.2025 года, оценщик пришел к выводу, что объекту оценки требуется проведение ремонтных работ.









# 1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

## 1.1 ОБЗОР ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ВЛИЯНИЕ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

### АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Сентябрь 2025 года.<sup>1</sup>

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь – сентябрь 2025	III кв. 25	сентябрь 2025	август 25	июль 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
<b>Экономическая активность</b>													
<b>ВВП</b>	1,0	0,6	0,9	0,4	0,4	1,1	1,4	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1
Сельское хозяйство	2,0	3,6	4,2	6,1	-0,6	1,4	0,7	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	3,1	1,2	0,2	0,1	3,3	2,4	6,9	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0
Оптовая торговля	-3,0	-2,8	2,0	-5,3	-5,1	-4,2	-2,1	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
<b>Суммарный оборот</b>	<b>2,5</b>	<b>2,5</b>	<b>2,5</b>	<b>3,0</b>	<b>2,2</b>	<b>2,1</b>	<b>2,7</b>	<b>7,1</b>	<b>5,1</b>	<b>6,0</b>	<b>7,8</b>	<b>9,9</b>	<b>8,0</b>
Розничная торговля	2,1	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,4	2,5	2,9	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,4	8,9	10,3	9,0	7,2	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
<b>Грузооборот транспорта</b>	<b>-0,8</b>	<b>-1,8</b>	<b>-0,4</b>	<b>-3,1</b>	<b>-1,8</b>	<b>0,7</b>	<b>-1,3</b>	<b>0,5</b>	<b>0,9</b>	<b>0,4</b>	<b>-0,9</b>	<b>1,5</b>	<b>-0,6</b>
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,5	-2,1	0,7	-3,9	-3,0	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
<b>Инвестиции в основной капитал</b>	<b>4,3<sup>1</sup></b>	-	-	-	-	1,5	8,7	7,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8
Промышленное производство	0,7	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,6	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-2,1	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,9	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
<b>Индекс потребительских цен</b>	<b>9,4</b>	<b>8,3</b>	<b>8,0/8,1<sup>2</sup></b>	<b>8,1</b>	<b>8,8</b>	<b>9,8</b>	<b>10,1</b>	<b>9,5</b>	<b>9,0</b>	<b>8,9</b>	<b>8,3</b>	<b>7,6</b>	<b>7,4</b>
<b>Индекс цен производителей</b>													
Промышленность	2,9	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-7,7	-14,3	-13,9	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,9	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8
<b>Рынок труда и доходы населения</b>													
<b>Реальная заработная плата</b>													
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,4 <sup>3</sup>	-	-	3,8	6,6	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
<b>Номинальная заработная плата</b>													
рублей	96 219 <sup>3</sup>	-	-	92 866	99 305	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4 <sup>3</sup>	-	-	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
<b>Реальные денежные доходы</b>													
в % к соотв. периоду предыдущего года	8,0	6,3	-	-	-	9,9	8,3	8,4	7,5	11,6	8,1	6,3	6,5
<b>Реальные располагаемые денежные доходы</b>													
в % к соотв. периоду предыдущего года	9,2	8,5	-	-	-	10,4	8,7	7,3	4,1	11,1	8,9	6,0	6,1
<b>Численность рабочей силы</b>													
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,1	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,0	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,2	76,1	76,1	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
<b>Численность занятых</b>													
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,3	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
<b>Численность безработных</b>													
в % к соотв. периоду предыдущего года	-13,6	-11,6	-9,7	-13,6	-11,5	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
<b>Уровень занятости</b>													
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,5	61,6	61,5	61,6	61,7	61,5	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
<b>Уровень безработицы</b>													
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

<sup>1</sup> I полугодие 2025 г.

<sup>2</sup> В сентябре 2025 г./ по состоянию на 27 октября 2025 г.

<sup>3</sup> В январе-августе 2025 г.

1. По оценке Минэкономразвития России, в сентябре 2025 года ВВП вырос на +0,9% г/г после роста на 0,4% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года ВВП вырос на +0,6% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года, по оценке Минэкономразвития России, рост ВВП составил +1,0% г/г.

2. Индекс промышленного производства в сентябре 2025 года вырос на +0,3% г/г после +0,5% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост промышленного производства составил +0,5% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года рост промышленности в целом составил +0,7% г/г.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности в сентябре увеличился на +0,4% г/г после +2,4% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост обрабатывающих производств составил +1,4% г/г. В целом за 9 месяцев 2025 года рост обрабатывающего сектора +2,9% г/г.

4. Объем строительных работ в сентябре вырос на +0,2% г/г после +0,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года объемы строительных работ увеличились на +1,2% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года объемы строительства увеличились на +3,1% г/г относительно прошлого года.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в сентябре составил +4,2% г/г после +6,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост – +3,6% г/г. По итогам 9 месяцев выпуск увеличился на +2,0% г/г. По предварительным данным Росстата, в сентябре производство мяса на +1,8% г/г выше уровня прошлого года после -0,8% г/г в августе, рост производства молока составил +0,5% г/г после +0,3% г/г месяцем ранее, производства яиц – на +5,4% г/г после +4,2% г/г. За 9 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,3% г/г, молока – на +0,3% г/г, яиц – на +4,4% г/г.

6. Динамика грузооборота транспорта в сентябре составила -0,4% г/г после -3,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года: -1,8% г/г. В целом по итогам 9 месяцев 2025 года показатель изменился на -0,8% г/г относительно уровня прошлого года.

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в сентябре увеличился на +2,5% г/г после +3,0% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост составил +2,5% г/г. В целом рост потребительской активности за 9 месяцев 2025 года составил +2,5% г/г. Оборот розничной торговли в сентябре замедлился до +1,8% г/г в реальном выражении после +2,8% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост оборот розничной торговли составил +2,1% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года оборот увеличился на +2,1% г/г. Платные услуги населению в сентябре ускорили рост до +2,9% г/г после роста на +2,5% г/г месяцем ранее. В 3 квартале 2025 года рост платных услуг составил +2,5% г/г. За 9 месяцев 2025 года показатель увеличился на +2,4% г/г. Рост оборота общественного питания в сентябре ускорился до +10,3% г/г после +9,0% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост оборота общественного питания составил +8,9% г/г. За 9 месяцев 2025 года прирост оборота составил +8,4% г/г.

8. Инфляция в сентябре 2025 года замедлилась до 7,98% г/г после 8,14% г/г в августе 2025 года. По состоянию на 27 октября 2025 года инфляция год к году 8,13% г/г (на 20 октября 8,14% г/г). С начала года по 27 октября потребительские цены выросли на 5,11%. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в сентябре замедлился до +1,3% г/г после +1,9% г/г в августе. В целом по промышленности цены изменились на -0,4% г/г, как и месяцем ранее.

9. На рынке труда в сентябре уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы (2,1% рабочей силы в августе 2025 года). В августе 2025 года (по последним оперативным данным) реальная заработная плата выросла на +3,8% г/г против +6,6% г/г, номинальная – на +12,2% г/г против +16,0% г/г месяцем ранее и составила 92 866 рублей. За 8 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,4% г/г, реальной – +4,4% г/г. Реальные денежные доходы в 3 квартале 2025 года увеличились на +6,3% г/г после +9,9% г/г во 2 квартале, реальные располагаемые доходы на +8,5% г/г после +10,4% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года реальные денежные доходы выросли на +8,0% г/г, а реальные располагаемые денежные доходы на +9,2% г/г.

## 1.2 АНАЛИЗ СРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Природные и климатические условия. Климат – резко континентальный.

Экологическое состояние. Неблагоприятное, имеется большое количество промышленных предприятий. Их выбросы являются источниками загрязнения окружающей среды.



Кемеровская область - Кузбасс (также Кемеровская область или Кузбасс) - субъект Российской Федерации, расположенный на юге Западной Сибири, входит в состав Сибирского федерального округа.

На территории области находится Кузнецкий угольный бассейн (Кузбасс). Единственная область, которая имеет второе официальное название.

Кемеровская область образована 26 января 1943 года Указом Президиума Верховного Совета СССР выделением из Новосибирской области.

Площадь области - 95 725 км<sup>2</sup>; по этому показателю область занимает 34-е место в стране.

Население области составляет 2 568 238 чел. (2023), плотность населения - 26,83 чел./км<sup>2</sup> (2023). Большинство населения проживает в городах, имеются значительные территории с низкой плотностью населения. Удельный вес городского населения: 87,33% (2022).

Кемеровская область является самой густонаселённой частью Сибири и азиатской части России. Русские составляют более 90 % населения. Из малочисленных народов в области проживают шорцы, телеуты и сибирские татары, сохранившие свои культурные традиции.

Административный центр области - город Кемерово, численность населения которого составляет 549 362 чел. (2023). Совместно с другими городами (Топками, Берёзовским и другими) области образует Кемеровскую агломерацию с числом жителей более 685 тыс. человек (2014).

Второй по численности (после Кемерово) город области - Новокузнецк. Население - 537 480 чел. (2021). С многочисленными близлежащими городами и другими населёнными пунктами образует Новокузнецкую агломерацию численностью более 1,3 млн человек (2014), 13-е место в России.

Область расположена на юго-востоке Западной Сибири, занимая отроги Алтая и Саян.

Протяжённость области с севера на юг почти 500 км, с запада на восток - 300 км. Граничит на северо-востоке и севере с Томской областью, на северо-востоке - с Красноярским краем, на востоке - с Республикой Хакасия, на юге - с Республикой Алтай, на юго-западе - с Алтайским краем, на северо-западе - с Новосибирской областью.

Административно состоит из 20 городов и 18 районов.

На территории области развита угольная промышленность, наиболее важные её центры - Прокопьевск, Междуреченск, Белово, Берёзовский, Кемерово, Новокузнецк, Осинники, Ленинск-Кузнецкий, Киселевск, Беловский, Кемеровский, Новокузнецкий и Прокопьевский районы. Шахты и разрезы расположены в основном в центральной части области от г. Берёзовский на севере до Осинников на юге. На юге региона развиты также металлургия и горнодобывающая промышленность (Новокузнецк, Таштагол). Также в области есть машиностроение (Юрга, Анжеро-Судженск, Новокузнецк, Кемерово, Ленинск-Кузнецкий, Киселёвск) и химическая промышленность (Кемерово). Хорошо развиты железнодорожный транспорт и теплоэнергетика (Кемерово, Новокузнецк, Белово, Калтан, Мыски).

Социально-экономическое положение Кемеровской области  
Январь-сентябрь 2025 год<sup>2</sup>

	Сентябрь 2025г.	В % к		Январь- сентябрь 2025г.	В % к январю- сентябрю 2024г.	Справочно январь- сентябрь 2024г. в % к январю- сентябрю 2023г.
		сентябрю 2024г.	августу 2025г.			
Индекс промышленного производства		99,3	106,1		93,8	96,4
Работы, выполненные по виду деятельности «Строительство», млрд. рублей	19,2	93,5	109,1	161,9	96,6	92,4
Ввод в действие жилых домов, тыс. м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	108,1	131,6	168,2	554,0	94,2	114,5
Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км: <sup>1)</sup>	79,3	115,0	99,7	659,8	103,0	92,8
Пассажирооборот автобусов общего пользования <sup>2)</sup> , млн. пасс.- км	196,2	110,9	101,0	1696,2	103,5	99,2
Оборот розничной торговли, млрд. рублей	60,3	97,5	94,8	552,0	100,6	110,3
Оборот оптовой торговли, млрд. рублей	129,0	100,7	108,5	1156,7	98,4	111,0
Оборот общественного питания, млрд. рублей	4,2	103,1	116,8	34,0	106,9	116,0
Объём платных услуг населению, млрд. рублей	21,0	99,5	104,6	177,0	98,8	98,5
Индекс потребительских цен		108,8	100,2		110,1	108,9
Индекс цен производителей промышленных товаров		88,6	102,1		91,2	108,5

  

	Август 2025г.	В % к		Январь- август 2025г.	В % к январю- августу 2024г.	Справочно январь- август 2024г. в % к январю- августу 2023г.
		августу 2024г.	июлю 2025г.			
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций						
номинальная, рублей	78764	100,5	96,6	81469	108,4	118,1
реальная		92,2	97,2		98,3	108,4
Численность безработных, зарегистрированных в органах службы занятости населения (на конец месяца), тыс. человек	8,6	126,0	106,5			

Индекс промышленного производства в сентябре 2025г. по сравнению с сентябрём 2024г. составил 99,3%, в январе-сентябре 2025г. по сравнению с соответствующим периодом 2024г. – 93,8%.

Объём работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», в январе-августе 2025г. составил 142,7 млрд. рублей.

Оборот розничной торговли за январь-сентябрь составил 552,0 млрд. рублей, или 100,6% (в сопоставимых ценах) к январю-сентябрю предыдущего года.

Оборот розничной торговли на 99,8% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, реализующими товары вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 0,2%, как и на аналогичную дату предыдущего года.

В сентябре 2025г. индекс потребительских цен по сравнению с предыдущим месяцем составил 100,2% (с начала года – 104,6%), в том числе на продовольственные товары – 99,5% (104,4%), непродовольственные товары – 100,4% (101,5%), услуги – 100,7% (109,5%).

Индекс цен производителей промышленных товаров в сентябре 2025г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 102,1% (с начала года – 89,5%).

Среднемесячная заработная плата работников в организациях области (включая малые предприятия) за январь-август 2025 г. составила 81469 рублей и по сравнению с соответствующим периодом 2024г. возросла на 8,4%.

<sup>2</sup> [https://42.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/DOCK\\_09\(5\).pdf](https://42.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/DOCK_09(5).pdf)

## АНАЛИЗ СРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Природные и климатические условия. Климат – резко континентальный.

Экологическое состояние. Неблагоприятное, имеется большое количество промышленных предприятий. Их выбросы являются источниками загрязнения окружающей среды.

Мысковский городской округ является муниципальным образованием Кемеровской области, расположенным на левом берегу реки Томи при впадении в нее реки Мрас-Су. Город пересекает железная дорога Новокузнецк-Абакан и автодорога Ленинск-Кузнецкий-Междуреченск, связывающая г. Мыски с соседними - на западе в 60 км с крупнейшим городом Кузбасса - Новокузнецком и на востоке в 30 км с городом Междуреченском. Мыски – один из наиболее удаленных от областного центра городов (расстояние до г. Кемерово – 282 км) наряду с городами Таштагол (368 км), Междуреченск (302 км), Калтан (289 км), Осинники (274 км). Площадь города в современных границах составляет 72 853 га.

В состав современного городского округа входит 14 населенных пунктов: поселки Подобас, Тутуяс, Берензас, Аксас, Бородино, Балбынь, Кольчезас, Сельхоз, Чувашка, Казас, Чузас, Березовый, Камешок, Тоз.

### **Итоги социально-экономического развития Мысковского городского округа за 2024 год<sup>3</sup>**

По данным органов статистики предварительная численность населения Мысковского городского округа на 1 января 2025 года составила 41229 человек, из них городское население 39218 человек, сельское население 2011 человек.

Численность населения в трудоспособном возрасте за 2024 год составила 22771 человек, что на 390 человек меньше чем за аналогичный период 2023 года.

Среднесписочная численность работников организаций за 2023 год составляет 9258 человек, по оценке на 2024 год среднесписочная численность работников составит 9697 человек.

Средняя заработная плата на территории Мысковского городского округа за январь - сентябрь 2024 года составила 79 267 рублей, что на 19,9 % больше соответствующего периода прошлого года.

За 2024 год численность малых предприятий (с учетом микро) составляет 122 единицы, из них 1 предприятие осуществляет деятельность в сфере добычи полезных ископаемых, 16 - в сфере обработки, 18 - в области строительства. Наибольшее число малых предприятий осуществляет свою деятельность в сфере торговли - 47 предприятий. Среднесписочная численность работников малых и средних предприятий, включая микропредприятия (без внешних совместителей) составляет 1287 человек.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг собственными силами по виду деятельности «добыча полезных ископаемых» в 2024 году составил 124 072,5 млн. руб., темп роста по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил - 129,9%.

Предприятиями по виду деятельности «Обрабатывающие производства» за отчетный период отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и оказано услуг собственными силами на сумму 1 580,4 млн. рублей, или 94,8 % к соответствующему периоду прошлого года.

Прирост объема отгруженных товаров в сфере водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений за 2024 год к 2023 году составил 114,1 %.

По виду экономической деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» объем отгруженных товаров собственного производства,

<sup>3</sup> <https://myskiadmin.ru/ekonomika-i-biznes/itogi-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya/>

выполненных работ и оказанных услуг собственными силами составил 16 248,8млн. рублей, данный показатель к соответствующему периоду 2023 года не изменился.

Предприятиями и организациями по виду деятельности «Строительство» за 2024 год выполнено работ на сумму 5 597,3 млн. руб., что составляет 172,2% к соответствующему периоду прошлого года.

За январь - сентябрь 2024 года в Мысковском городском округе объем инвестиций в основной капитал составил 4 519,1 млн. рублей, что составляет 82,6% к уровню предыдущего года.

Инвестиции в основной капитал за 2024 год без учета субъектов малого предпринимательства, равен 3 109,8 млн. рублей, что составляет 50,4% к уровню предыдущего года.

К одним из важных факторов, сдерживающих социально-экономическое развитие моногорода в настоящее время относится нестабильность ситуации, связанная с экономическим кризисом и финансовыми рисками для инвесторов.

А также проблемой, сдерживающей социально-экономическое развитие, является ежегодное увеличение миграционной убыли населения, следовательно, происходит снижение развития малого и среднего предпринимательства:

За счет не востребованности тех или иных видов инфраструктуры происходит увеличение срока полезного использования зданий и сооружений - удельный вес зданий со сроком полезного использования свыше 30 лет - 26%.

Дополнительно, как один из негативных факторов, нужно учитывать риск недостаточного инфраструктурного обеспечения в силу больших затрат на подготовку и эксплуатацию инфраструктур. Высокий уровень износа основных фондов, элементов инфраструктуры ведет к высокой аварийности.

В силу территориального расположения города необходимо отметить неравномерную обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры. Как следствие существует необходимость дополнительного вложения бюджетных средств в строительство новых социальных объектов в районах города, выравнивающих доступность населения к социальным объектам.

Несмотря на складывающуюся сложную экономическую ситуацию в связи с экономическим кризисом, в целом ситуация социально-экономического развития Мысковского городского округа оценивается как стабильная.

### **1.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

#### **Анализ рынка спецтехники**

Рынок спецтехники и грузовых автомобилей в России продолжает стремительно сокращаться. Согласно последним данным, в январе–июне 2025 года ключевые сегменты отрасли демонстрируют резкое падение: производство, продажи и объемы лизинга специализированной техники и коммерческого автотранспорта снизились на десятки процентов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года<sup>4</sup>.

По данным Росстата, с января по май 2025 года производство экскаваторов и бульдозеров в России сократилось по сравнению с прошлым годом. Особенно резкое падение зафиксировано в мае:

Бульдозеры: в мае было выпущено всего 39 единиц – на 65% меньше, чем в мае 2024-го. За пять месяцев произведено 287 машин, что означает снижение на 32%.

Экскаваторы: в мае с заводских конвейеров сошло 50 единиц, что на 56% ниже, чем годом ранее. Совокупное снижение выпуска за пять месяцев составило 53%.

Лизинг спецтехники: минус 48% за полгода

Ситуация усугубляется и на рынке финансового лизинга. Согласно данным НАПИ, в январе–мае 2025 года в лизинг было передано 12,3 тыс. единиц специализированной техники, что на 48% меньше, чем за тот же период 2024-го.

<sup>4</sup> <https://dzen.ru/a/aHiN9JkUzTdyd5-Y>

Причины такого падения кроются в высоких процентных ставках, удорожании лизинга и сжимающемся спросе со стороны бизнеса. Кроме того, наблюдается рост досрочного возврата техники и накопление нереализованных стоков у производителей и лизингодателей.

Изменилась и структура лизинга:

Доля дорожно-строительной техники снизилась с 47,9% до 35,7%, в первую очередь из-за кризиса в строительстве.

Зато сельхозтехника увеличила своё присутствие на рынке, заняв 28,8% (рост на 9,6 п.п.).

Продажи дорожно-строительной техники: падение на 41%

Согласно данным ассоциации «Росспецмаш», в январе–мае 2025 года продажи российской дорожно-строительной техники (ДСТ) на внутреннем рынке упали на 41,3%, составив всего 18,4 млрд рублей.

Наиболее серьёзное сокращение поставок зафиксировано по таким позициям:

Автокраны — минус 50%

Трубоукладчики — минус 75%

Телескопические погрузчики — минус 90%

Фронтальные погрузчики — минус 50%

Автогрейдеры — минус 47%

Гусеничные бульдозеры — минус 49%

Катки — минус 75%

Некоторый рост показали лишь экскаваторы (+15%) и краны-манипуляторы (+31%). Однако в этих сегментах российские производители уступают иностранным маркам, которые занимают более 90% рынка.

По оценке экспертов, импортная техника также теряет позиции, но падение менее выраженное. Сказывается дефицит аналогов, а также влияние укрепившегося рубля на конкурентоспособность.

В 2025 г. рынок дорожно-строительной (ДСТ) и сельскохозяйственной техники переживает глубокий кризис из-за резкого снижения покупательной способности ключевых клиентов – строительных и сельскохозяйственных компаний. Дорогие кредиты и повышение утильсбора делают покупку новой техники недоступной для многих компаний. В 2024 г. объем рынка спецтехники снизился минимум на 20%, в 2025 г. упадет еще сильнее – на 30–35%, прогнозируют в Ассоциации импортеров и производителей спецтехники. Падение рынка два года подряд в России происходит впервые, отмечают в ассоциации. На этом фоне производители спецтехники занялись диверсификацией производства и освоением рыночных ниш, которые только начали развиваться или вовсе не заняты, говорят опрошенные «Ведомости. Промышленностью и инфраструктурой» эксперты<sup>5</sup>.

Рынок спецтехники напрямую зависит от ситуации в жилищном строительстве и сельском хозяйстве. Объем жилищного строительства в России по итогам 2024 г. снизился на 2,4% по сравнению с рекордным 2023 годом, свидетельствуют данные Росстата. Объем ввода жилья в 2027 г. может снизиться на 30% к текущему уровню или даже упасть до нуля, заявил 5 июня вице-премьер Марат Хуснуллин. Высокая ключевая ставка сдерживает ипотечное кредитование, развитие бизнеса, покупку девелоперами новых площадок под строительство, модернизацию коммунальной инфраструктуры, подчеркнул он.

Производство продукции сельского хозяйства в России в 2024 г., по предварительной оценке Росстата, снизилось на 3,2%. Один из крупнейших производителей сельскохозяйственной и спецтехники «Ростсельмаш» объявил, что единый ежегодный отпуск коллектива в 2025 г. переносится с августа и сентября на июнь «в целях оптимизации затрат на производство в условиях резкого ухудшения ситуации на рынке сельхозтехники». По его данным, в январе – апреле 2025 г. поставки техники всех производителей конечным потребителям сократились в сравнении с аналогичным периодом 2021 г. на 76% по

<sup>5</sup> [https://www.vedomosti.ru/industry/infrastructure\\_development/articles/2025/07/07/1122697-kak-menyaetsya-rinok-spetstehniki](https://www.vedomosti.ru/industry/infrastructure_development/articles/2025/07/07/1122697-kak-menyaetsya-rinok-spetstehniki)

зерноуборочным комбайнам, на 49% – по кормоуборочным комбайнам, на 48% – по тракторам с шарнирно-сочлененной рамой.

По данным Ассоциации импортеров и производителей спецтехники, наибольшее снижение показывает дорожная и землеройная техника: в 2024 г. падение рынка составило более 20% – со 110 000 до 81 000 шт., а в 2025 г. сокращение прогнозируется еще больше – на 30–35%. В I квартале продажи ДСТ на внутреннем рынке сократились на 36,6% относительно результатов предыдущего года, до 11,94 млрд руб., подсчитал «Росспецмаш» (данные заводов, выпускающих 80% от всей российской ДСТ). Наибольшее падение продаж в штуках показали такие категории, как краны-трубоукладчики (-80%), телескопические погрузчики (-95%), катки (-77%), автогрейдеры (-54%), автокраны (-47%).

«Рынок спецтехники России переживает самый глубокий и серьезный кризис с 1991 г. Основные факторы, которые оказывают негативное влияние на отрасль, – это высокая ключевая ставка и, как следствие, дорогие кредиты, а также значительное повышение утилизационного сбора», – рассказывает «Ведомости. Промышленности и инфраструктуре» Егор Теплов-Барейша, директор Ассоциации импортеров и производителей спецтехники. Эксперт подчеркивает, что покупатели откладывают приобретение жилья, строители переносят сроки сдачи объектов и поэтому откладывают обновление и пополнение парков строительной техники.

В ожидании особых условий

По прогнозу Дом.РФ, объем новых проектов жилищного строительства в России в 2025 г. сократится на 27–38% – с 48 млн до 30–35 млн кв. м. Спрос на жилье в этом году будет низким из-за высоких процентных ставок ипотечного кредитования.

В сельскохозяйственной отрасли ситуация более оптимистичная. По оценке Минэкономразвития, в 2025 г. при базовом сценарии ожидается рост производства сельскохозяйственной продукции в России на уровне 4,4%, после снижения на 3% в 2024 г. Консервативная оценка предполагает рост на 3,8%.

«В 2024–2025 гг. на смену периоду оптимизма и роста в специализированном машиностроении России пришел кризис. Борьба с инфляцией и ростом цен в ущерб предприятиям – плательщикам заработных плат и налогов привела к спаду в отраслях – потребителях продукции специализированного машиностроения и, соответственно, глубокому кризису в нем», – говорится в июньском обращении ассоциации «Росспецмаш» в адрес правительства России. В нем производители отмечают, что складские запасы готовой продукции сегодня бьют рекорды, входящие заказы снизились практически до нуля. Ситуация обостряется огромными резервами импортной продукции, поступившей на рынок в 2022–2023 гг., которые давят на цены и не позволяют отечественным предприятиям обеспечить хотя бы минимальную рентабельность бизнеса.

Для снижения зависимости от импорта, стимулирования локализации и роста производства в машиностроении ассоциация предлагает ряд мер, в числе которых защита интересов и инвестиций российских предприятий при заключении специнвестконтрактов (СПИК – обычно предусматривают госгарантии закупок продукции в обмен на инвестиции в производство. – «Ведомости. Промышленность и инфраструктура»), создание комфортных условий промышленного производства в стране, обеспечение справедливого распределения субсидий в отношении производителей продукции специализированного машиностроения.

В поиске новых рынков

На фоне снижения объемов поставок производители спецтехники начинают диверсифицировать свой бизнес. «Наиболее продуктивной стратегией может стать развитие импортозамещения в производстве запчастей и расходных материалов. Это наиболее доходный (маржинальный) сегмент и не требует огромного объема инвестиций, необходимого для производства всего изделия, например на изнашиваемые зубья и била для фрез, экскаваторов и ресайклеров расходуется порядка 90% эксплуатационных затрат», – говорит Станислав Мамулат, член правления международного транспортного альянса «Один пояс – один путь», председатель комитета по устойчивому развитию промышленности

Национального объединения производителей строительных материалов и строительной индустрии.

На рынке ДСТ большой дефицит отечественной продукции наблюдается в дорожном строительстве, среди уникальных машин для горнодобывающей отрасли и даже среди мини-экскаваторов, отмечает Теплов-Барейша. «В целом наша ассоциация сейчас работает над тем, чтобы составить и постоянно обновлять список уникальных машин и обеспечить для этой продукции максимально выгодные условия», – подчеркивает эксперт.

Переориентация на новые ниши может стать ответом на вызовы рынка. «Мы фиксируем падение спроса сразу в нескольких сегментах рынка, в том числе в сельскохозяйственном. При этом общие финансовые показатели компании по итогам первого полугодия 2025 г. удалось удержать на уровне прошлого года благодаря широкой диверсификации продуктового портфеля», – рассказывает Константин Николаев, генеральный директор компании UMG, производящей сельскохозяйственную и спецтехнику. «В этом году выходим в новые ниши – на «Иннопроме 2025» среди прочего впервые показываем бульдозер D20H и ратрак (снегоуплотнительная машина для горнолыжных трасс. – «Ведомости. Промышленность и инфраструктура») РТ-6, изготовленные из российских комплектующих, а также автокран на спецшасси – сегодня отечественные производители не предлагают аналогов таких кранов», – отмечает он.

Чтобы занять новые ниши, нужны компетенции в разработке техники, уверен официальный представитель UMG. За них в компании отвечает инжиниринговый центр с подразделениями в четырех городах, где расположены основные производственные мощности. Каждое подразделение занимается как универсальным проектированием систем спецтехники, так и работами по своему специализированному направлению. Например, челябинское подразделение специализируется на фронтальных погрузчиках, тяжелых грейдерах и бульдозерах, а тверское – на экскаваторах-погрузчиках, колесных и гусеничных экскаваторах.

Появление РТ-6 в UMG объяснили тем, что, согласно подсчетам компании, в России свыше 2000 лыжных баз и школ, а также около 300 горнолыжных курортов, которым нужны ратраки. «Зимние виды спорта традиционно популярны, а серийной отечественной техники для обслуживания трасс пока нет. Мы решили исправить эту ситуацию», – рассказывают официальные представители компании.

#### Надежда на утильсбор

С 1 января 2025 г. в России введены новые ставки утилизационного сбора для дорожно-строительной техники, причем они будут ежегодно увеличиваться на 15%. Утильсбор распространяется как на импортные, так и на отечественные сельхозмашины, но для российских заводов предусмотрена компенсация стоимости платежа в зависимости от степени локализации. На некоторые виды спецтехники, производство которых в России пока находится на этапе освоения (в частности, на экскаваторы и экскаваторы-погрузчики), предусмотрена отложенная индексация, которая вступит в силу не раньше 2026 и 2028 гг. соответственно.

Теплов-Барейша замечает, что повышение утильсбора делает импортную технику очень дорогой. По его словам, около 85–90% спецтехники на рынке – зарубежного производства, преимущественно из Китая. «Если иностранная компания хочет продавать спецтехнику в России, она должна решить вопрос по локализации в самое ближайшее время. Приоритет будет отдаваться созданию именно совместных предприятий. Есть и специальные механизмы, например СПИКи. Поэтому на рынке из чисто импортной продукции смогут остаться только уникальные машины, весь остальной импорт станет очень невыгодным», – прогнозирует эксперт.

В UMG ожидают серьезного повышения спроса на отечественную технику благодаря росту ставок утильсбора, отмечает официальный представитель компании. В том числе поэтому компания сохраняет производственные мощности и запускает новые проекты для развития тех видов техники, производство которых в России пока не освоено, выполняется с

низкой долей локализации или на качественно более низком уровне, чем за рубежом. «Наши иностранные коллеги уже начали менять свои планы в связи с планируемым увеличением ставок утильсбора, предлагают проекты по локализации, и это говорит о том, что российский рынок важен для них и имеет перспективы», – добавляет представитель UMG. В настоящее время компания ведет переговоры с рядом зарубежных производителей и считает, что в тех нишах, где своих компетенций у компании пока не хватает, путь постепенной локализации производства с использованием отечественных материалов и технологий – это правильная и здоровая альтернатива ввозу продукции из-за рубежа.

«Сегодня вопрос импортозамещения находится на особом контроле правительства и президента России. 26 мая 2025 г. состоялась встреча с деловыми кругами, где президент дал четко понять, что акцент на закупку отечественного, даже по более высокой цене, будет сохраняться», – резюмирует Теплов-Барейша.

Минпромторг уже видит положительную динамику – в I квартале 2025 г., по данным ведомства, доля отечественной техники на рынке ДСТ выросла на 6 процентных пунктов и достигла 15% (998 шт.), в том числе благодаря мерам господдержки. Так, в этом году на программу скидок потребителям выделено 12 млрд руб., что почти в 2,5 раза больше уровня 2024 г. Кроме того, с 1 апреля Минпромторг и Дом.РФ запустили реализацию программы льготного лизинга коммунальной и дорожно-строительной техники, напомнили в министерстве.

#### **Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегмента рынка, к которому относится оцениваемый объект**

Поскольку информация о зарегистрированных сделках носит, как правило, закрытый характер, Оценщиком были проанализированы данные о предложении объектов в сегменте рынка Объекта оценки по данным сайта <https://www.avito.ru/>, <https://auto.drom.ru/>.

Объектом оценки является экскаватор HYUNDAI, R1250-9, 2022 года выпуска.

В связи с тем, что рынок объекта оценки ограничен, оценщиком расширен диапазон поиска по году выпуска – 2017-2019гг:

*Таблица 2 - Выборка*

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.	Год выпуска	Дата предложения	Физическое состояние	Ссылка на источник
1	HYUNDAI, R1250-9	90 000 000	2023	10.12.2025	в рабочем состоянии	<a href="https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_eksavator_hyundai_r1250-9_2023_7711627717?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7c3oxOiJ4IjtzOjE2OiJWM1IzSGQ2Nnh6dHFQdWFYIjt9kh-EPz8AAAA">https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_eksavator_hyundai_r1250-9_2023_7711627717?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7c3oxOiJ4IjtzOjE2OiJWM1IzSGQ2Nnh6dHFQdWFYIjt9kh-EPz8AAAA</a>
2	HYUNDAI, R1250-9	62 484 800	2022	14.11.2025	требуется диагностика	<a href="https://www.avito.ru/kemerovo/gruzoviki_i_spetstehnika/karernyy_eksavator_hyundai_r1200-9_2022_7512650433?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7c3oxOiJ4IjtzOjE2OiJWM1IzSGQ2Nnh6dHFQdWFYIjt9kh-EPz8AAAA">https://www.avito.ru/kemerovo/gruzoviki_i_spetstehnika/karernyy_eksavator_hyundai_r1200-9_2022_7512650433?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7c3oxOiJ4IjtzOjE2OiJWM1IzSGQ2Nnh6dHFQdWFYIjt9kh-EPz8AAAA</a>
3	HYUNDAI, R1250-9	75 000 000	2021	20.11.2025	в рабочем состоянии	<a href="https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/hyundai/r1250-9/excavator/mining/421631414.html">https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/hyundai/r1250-9/excavator/mining/421631414.html</a>
4	HYUNDAI, R1250-9	87 000 000	2023	25.09.2025	в рабочем состоянии	<a href="https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/hyundai/r1250-9/excavator/mining/838694898.html">https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/hyundai/r1250-9/excavator/mining/838694898.html</a>

Диапазон цен составляет от 62 484 800 руб. до 90 000 000 руб. Средняя стоимость из представленной выборки составила ≈78 620 000 руб. без учета торга в рабочем состоянии.

## 2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс определения стоимости объекта оценки включал в себя выполнение следующих работ:

*Таблица 3 - Процесс определения стоимости объекта оценки*

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации	Проведено
4. Составление таблицы по анализу предоставленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках недвижимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ рынка, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

*Таблица 4 - Анализ представленной Заказчиком информации*

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на недвижимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей имущества (транспортное средство), права на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, осуществляющих регистрацию права собственности.	Проведено
Установление данных об обременения на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитутом, залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов и любых других обременений (при их наличии)	Проведено

## 3. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (ФСО № I/2022)

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки. (ФСО № I/2022)

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (ФСО № I/2022)

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки. (ФСО № I/2022)

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. (ФСО № I/2022)

**Оценочная деятельность** - Профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или

иной стоимости (№ 135-ФЗ).

**Субъекты оценочной деятельности** - Физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности (№ 135-ФЗ).

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки. (ФСО № I/2022)

Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки.

Предпосылки стоимости оказывают влияние на выбор вида стоимости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки. (ФСО № I/2022)

**Рыночная стоимость объекта оценки** (далее - рыночная стоимость) наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (ФСО № I/2022).

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (ФСО № I/2022)

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки. (ФСО № I/2022)

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России. (ФСО № I/2022)

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. (ФСО № V/2022)

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. (ФСО № I/2022)

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. (ФСО № I/2022)

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки

выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (ФСО № I/2022)

**Наиболее эффективное использование** представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. (ФСО № II/2022).

**Отчет об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке)** представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. (ФСО № VI/2022).

**Транспортное средство** – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

**Стоимость износа (восстановления)** – стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов транспортных средств, включающая в себя трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль.

**Предельное состояние** – состояние транспортного средства, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим, экономическим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией.

**Рыночная стоимость на первичном рынке** – рыночная стоимость транспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже.

**Рыночная стоимость на вторичном рынке** - рыночная стоимость транспортных средств, прошедших государственную регистрацию и предлагаемых к продаже (подержанных транспортных средств).

**Остаточная стоимость** – стоимость транспортного средства на дату оценки вместе с учетом износа, технического состояния, а также других факторов, оказывающих влияние на стоимость транспортного средства.

**Ущерб от повреждения (материальный ущерб)** – величина уценки транспортного средства в результате полученных повреждений или величина понесенных расходов при восстановлении транспортного средства до технического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением, с учетом невозможности восстановления его до указанного состояния при проведении отдельных видов работ по ремонту.

Целью данного отчета является определение остаточной стоимости ТС с учетом величины понесенных расходов при восстановлении до технического состояния, в котором автотранспортное средство находилось непосредственно перед повреждением, и величины утраты (потери) его стоимости в результате проведения работ по его восстановлению (утрата товарной стоимости).

#### 4. ПРИНЦИПЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЫНОЧНОЙ СРЕДОЙ

В основе позиции, отражающей точку зрения рынка, лежат следующие принципы:

- принцип зависимости;
- принцип соответствия;
- принцип предложения и спроса;
- принцип конкуренции;
- принцип изменения.

**Принцип зависимости** (или принцип внешнего воздействия) говорит о том, что факторы внешней среды влияют на стоимость объекта. В зависимости от степени влияния на тот или иной объект, эти факторы подразделяются на основные и дополнительные. В зависимости от сферы влияния – на климатические, геологические, региональные,

социальные, экономические, экологические, демографические, юридические, международные, градостроительные, отраслевые, технические. В свою очередь экономические факторы дифференцированы на финансовые, нормативные и другие. Основным фактором, влияющим на стоимость объектов, является их местоположение. Важным также является связь объекта с рынком пользователя – близость объекта к развитой инфраструктуре – дорогам, водным путям, и пр. Два этих фактора – местоположение и связь объекта с рынком пользователей – в совокупности составляют понятие фактора «экономическое месторасположение объекта», который оказывает наибольшее влияние на стоимость объекта.

Все вышеизложенные факторы влияют на рыночную стоимость оцениваемого объекта.

**Принцип соответствия** заключается в том, что максимальная стоимость возникает тогда, когда уровень архитектуры, удобств, характера использования собственности соответствует потребностям и ожиданиям местного рынка.

Таким образом, принцип соответствия реализуется в виде двух принципов – регрессии и прогрессии.

Принцип регрессии определяет уменьшение стоимости собственности, при ее переулучении относительно рыночных условий.

Принцип прогрессии заключается в том, что стоимость недоулучшенной собственности повышается благодаря окружающей застройке.

Объект оценки соответствует потребностям и ожиданиям местного рынка.

**Принцип спроса и предложения.** Спрос на объект оценки – это реальная потребность в них. Предложение – это количество объектов, имеющих на соответствующем секторе рынка и предлагаемых по определенным ценам.

Суть принципа спроса и предложений состоит в выполнении взаимозависимости между потребностью в объекте и ограниченностью его предложения. Спрос на объект обусловлен его полезностью (способностью удовлетворять потребность пользователя) и доступностью, но ограничен платежеспособностью потенциальных потребителей. Чем выше спрос и ниже предложение, тем выше стоимость объекта, и наоборот, чем ниже спрос и выше предложение, тем ниже стоимость объекта.

**Принцип конкуренции** утверждает, что когда прибыль на рынке превышает уровень, необходимых для оплаты факторов производства, конкуренция на данном рынке увеличивается, что приводит к снижению среднего уровня доходов.

Этот принцип особенно важен при рассмотрении дохода, превышающего рыночную норму. Если доход не обеспечен долгосрочной арендой, то вероятность его поступления гораздо ниже среднерыночной, а риск соответственно выше.

**Принцип изменения** отражает факт непостоянства стоимости недвижимости во времени. Изменение стоимости происходит как в результате изменения самой недвижимости, так и в результате изменения внешних условий. Для прогноза будущих выгод отслеживание тенденций внешних и внутренних условий имеет существенное значение. Принципом изменения объясняется профессиональный стандарт оценки – фиксировать конкретную дату оценки.

## 5. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

В мировой практике оценки сложились три основных подхода, единых для всех видов собственности: *затратный, сравнительный (рыночный), доходный (для оценки ТС в меньшей степени).*

Каждому подходу соответствуют определенные методы оценки, сущность и число которых могут различаться в зависимости от типа оцениваемого имущества.

**Затратный подход** - подход с точки зрения затрат (издержек), которые необходимо осуществить в связи с изготовлением и реализацией оцениваемого объекта. При данном подходе стоимость объекта оценки образуется исходя из его себестоимости.

Затратный подход широко используется при оценке стоимости объектов недвижимости, машин и оборудования, при оценке стоимости действующих предприятий. Применительно к транспортным средствам затратный подход реализуется в том, что в качестве стоимости оцениваемых транспортных средств принимаются затраты на их изготовление и в отдельных случаях - на их продажу.

Однако поскольку транспортные средства являются объектами серийного или крупносерийного производства, затраты на изготовление единичного экземпляра значительно превышают производственные (конвейерная сборка), в результате чего они оказываются несопоставимыми. Поэтому при оценке транспортных средств во многих случаях этот подход не применяется. Затратный подход может быть использован при оценке переоборудованных автомобилей, автомобилей, изготовленных в порядке индивидуального творчества, при восстановлении раритетных автомобилей, а также при определении проектной стоимости опытных образцов транспортных средств новых марок, моделей, модификаций.

Наиболее часто такой подход используется при оценке стоимости проведения ремонтных работ. В практической деятельности оценщики автомобилей используют один метод - метод поэлементного (по агрегатного) расчета. Именно он применяется при составлении калькуляций на ремонт (восстановление) транспортных средств. При применении данного метода стоимость автомобиля складывается из стоимости его отдельных частей, узлов, агрегатов, механизмов и систем, т.е. осуществляется поэлементная оценка стоимости.

**Подход к оценке объекта с точки зрения его доходности** представляет собой процедуру оценки стоимости, использующую предположение, что рыночная стоимость объекта непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данный объект. Метод прямой капитализации наиболее применим к объектам, приносящим доход со стабильно предсказуемыми суммами доходов и расходов. Иными словами, стоимость объекта может быть определена, как его способность приносить доход в будущем. Доходный подход широко применяется при оценке недвижимости, интеллектуальной собственности, нематериальных активов. Часто этим подходом пользуются при оценке бизнеса, реже при оценке машин и оборудования, что связано с неустойчивым финансовым положением предприятий, массовой неплатежеспособностью.

**Сравнительный (или рыночный) подход** - это подход, при котором *стоимость объекта оценки определяется путем прямого сравнения с рыночными ценами на аналогичные объекты*. При этом под аналогом понимается объект, максимально схожий с оцениваемым по своим физическим, функциональным, эксплуатационным, техническим, потребительским и другим характеристикам.

*В основе сравнительного подхода лежит принцип замещения*, согласно которому наибольшая стоимость объекта определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с аналогичной полезностью.

**При оценке транспортных средств сравнительный (рыночный) подход является основным.** Поскольку автомобили - это изделия массового или крупносерийного производства, рынок которых достаточно хорошо развит, их оценка производится главным образом методом прямого сравнения путем подбора подходящего аналога и внесения соответствующих корректировок в стоимость оцениваемого автомобиля.

*Замещенная стоимость машин и оборудования может определяться двумя методами:*

- по аналогам продаж;
- по затратам на приобретение.

*Метод аналогов продаж состоит в использовании данных о стоимости аналогичного оборудования на мировом и внутреннем рынке.*

Стоимость оцениваемого ТС определяется по данным прайс-листов, статистическим справочникам, информации фирм-производителей и их дилеров, справочники цен на новые и поддержанные автомобили, газеты, журналы и др.

Исходными данными для определения замещенной стоимости методом затрат являются «исторические» цены на машины и оборудование, то есть стоимость его в ценах на дату приобретения.

При оценке в национальной валюте замещенная стоимость определяется посредством умножения «исторической» стоимости на индексирующие коэффициенты.

#### ***Остаточная стоимость***

Определение остаточной стоимости включает три процедуры:

Определяют:

- *замещенную стоимость;*
- *износ;*
- *остаточную стоимость.*

**Технологическое устаревание** связано с научно-техническим прогрессом в сфере технологий, дизайна и конструкционных материалов, используемых для производства техники. Технологическое устаревание проявляется в первую очередь в дизайне, размерах и весе техники.

**Функциональное устаревание** определяется различиями в производительности и других характеристиках мощности между современной и оцениваемой техникой.

Иногда функциональное устаревание связано с использованием техники не по прямому назначению, т.е. нарушается принцип наилучшего и наиболее эффективного ее использования.

**Экономическое обесценивание** - связано с влиянием на технику внешних факторов. Такой износ выражается в снижении степени полезности техники, вследствие воздействия экономических или других внешних факторов, на которые не может влиять производитель.

Транспортные средства как объекты оценки, хотя и имеют специфические характеристики, в целом аналогичны машинам и оборудованию, поэтому в плане классификации транспортные средства можно отнести к этой группе объектов собственности. Исключение составляют только транспортные средства, которые согласно части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (ст. 130) относятся к недвижимому имуществу: воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и космические объекты.

Несмотря на некоторое сходство в оценке транспортных средств и оценке машин и оборудования, ее напрямую использовать некорректно в силу особенностей транспортных средств как объектов оценки. К этим особенностям можно отнести следующие:

- транспортные средства состоят из относительно небольшого числа основных агрегатов, механизмов и систем, в то же время насчитывается несколько тысяч деталей, из которых они состоят;

- для многих транспортных средств, особенно для легковых автомобилей, характерно наличие дополнительного, функционального оборудования (кондиционер, автомагнитола и пр.), которое может существенно увеличивать их стоимость;

- многие транспортные средства имеют относительно небольшой срок использования (жизненный цикл);

- транспортные средства - источник повышенной опасности для жизни и здоровья людей, их имущества;

- транспортные средства - источник повышенного загрязнения окружающей среды;

- на стоимость транспортных средств может оказывать существенное влияние региональный фактор.

Определение стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства определяется на дату повреждения или на более позднюю дату. Определение стоимости восстановительного ремонта на дату повреждения может проводиться для предъявления

имущественного иска в соответствии с гражданским законодательством, назначения меры наказания согласно уголовному законодательству, для определения размера страхового возмещения, а также с другими целями.

В общем случае определение стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства на дату проведения оценки в месте оценки определяется следующим образом

$C_{уш} = C_{уш}$ , при  $C_{уш}$  меньше либо равной  $C_p$ ;

$C_{уш} = C_p$ , при  $C_{уш}$  больше  $C_p$ ; где

$C_{уш}$  – размер ущерба, установленный в результате оценки поврежденного автотранспортного средства, на проведения дату оценки, в месте оценки, в руб.

$C_p$  – рыночная стоимость автотранспортного средства в неповрежденном состоянии на дату проведения оценки, в месте оценки, в руб.

В связи с тем, что рынок поврежденных автотранспортного средства практически отсутствует, величина уценки автотранспортного средства в размере стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства в основном не используется. Поэтому определение стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства определяется методами затратного подхода и включает все расходы, необходимые для восстановления поврежденного автотранспортного средства до технического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением, и величину утраты товарной стоимости, обусловленной снижением качества автотранспортного средства в результате проведения работ по его восстановлению.

В этом случае определение стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства на дату оценки в месте оценки рассчитывается как сумма стоимостей проведения видов работ, в руб.; стоимостей материалов, используемых при видах работ по восстановлению поврежденного автотранспортного средства, в руб.; стоимостей в новом состоянии поврежденных элементов (запасных частей) с учетом физического износа автотранспортного средства, подлежащих замене при видах восстановительных работ, в руб.; за минусом стоимостей, по которым могут быть реализованы поврежденные элементы автотранспортного средства, подлежащие замене, в руб.; с учетом величины утраты товарной стоимости на дату проведения оценки в месте оценки, в руб.

Оценка стоимостей проведения **одного вида работ**, необходимого для восстановления поврежденного автотранспортного средства, на дату оценки в месте оценки определяется путем умножения стоимости одного норма-часа вида работ, необходимого для восстановления поврежденного автотранспортного средства, в руб. на трудоемкость вида работ, в норма-часах.

Оценка стоимости одного **норма-часа** вида работ определяется прямым методом по результатам статистического выборного наблюдения. Оно проводится в границах товарного рынка услуг по ремонту автотранспортного средства в месте оценки автотранспортного средства среди организаций, имеющих сертификаты соответствия на проведение работ по ремонту автотранспортного средства и выполняющих их в соответствии с нормативными требованиями.

**Трудоемкость вида работ**, необходимого для восстановления поврежденного автотранспортного средства, определяется согласно действующей нормативно-технической документации, регламентирующей проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортного средства (нормативы трудоемкости на техническое обслуживание и ремонт, руководства по текущему ремонту, технологии текущего ремонта автотранспортного средства и т. д.). В указанной документации в качестве единицы измерения трудоемкости работ по ремонту автотранспортного средства может использоваться человеко-час, который соответствует нормо-часу.

Оценка **стоимости материалов**, которые должны быть использованы при видах работ по восстановлению поврежденного автотранспортного средства, рассчитывается как сумма

количества видов материалов, в руб. с учетом стоимости единицы измерения, нормы расходов видов материалов в единицах количества материалов.

Виды и количество материалов, применяемых при конкретном виде ремонтных воздействий, определяется в соответствии с нормативно-технической документацией, регламентирующей технологии работ по восстановлению автотранспортного средства.

Оценка **стоимости единицы материала для вида работ** по восстановлению поврежденного автотранспортного средства производится прямым методом по результатам выборочного наблюдения на дату оценки в границах товарного рынка материалов в месте оценки автотранспортного средства.

**Нормы расхода материалов** определяются в соответствии с нормативно-технической документацией по нормированию расхода материалов на ремонт автотранспортного средства и рекомендациями изготовителей материалов.

Оценка стоимости **поврежденных элементов (запасных частей)** автотранспортного средства в новом состоянии, подлежащих замене, производится прямым методом по результатам выборочного наблюдения на дату оценки в границах товарного рынка запасных частей в месте оценки автотранспортного средства с учетом физического износа.

Оценка стоимости, по которой могут быть реализованы поврежденные элементы автотранспортного средства (за исключением затрат на реализацию), подлежащие замене, определяется прямым методом на дату оценки с учетом их технического состояния и возможности восстановления, состояния товарного рынка запасных частей данной номенклатуры и требований организаций, приобретающих ремонтный фонд в месте оценки.

В предлагаемом отчете по оценке АМТС за основу взяты:

1. Методические указания по калькуляции затрат на восстановление транспортных средств, определению ущерба и стоимости транспортного средства с учетом технического состояния. РД 37.009.015-98. с изменениями №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7.

2. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения. Р-03112194-0377-98.

3. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98.

## **6. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Наилучшее и наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки - то использование, которому соответствует максимальная стоимость собственности. Это использование должно быть реальным и соответствовать варианту использования, выбираемому типичным инвестором на рынке.

Наилучшее использование не является абсолютом. Оно отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа господствующих рыночных условий.

Использование объекта оценки должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию:

Таблица 5 - Критерии соответствия эффективного использования

<b>Наименование критерия</b>	<b>Ранг предпочтений с позиции потенциального инвестора</b>
Максимальная прибыльность	<b>1</b>
Физическая возможность	<b>2</b>
Экономическая целесообразность	<b>3</b>
Соответствие нормам прав	<b>3</b>

Исходя из назначения, общего технического состояния объекта оценки, его местоположения, назначения и состояния объекта оценки в соответствии с требованиями законодательства, и, по мнению оценщика, наиболее эффективным использованием объекта оценки является его использование в качестве транспортного средства.

Особенностью анализа НЭИ для такого объекта является выбор конкретного сегмента рынка, на цены которого ориентируется типичный покупатель данного транспортного средства.

В конечном итоге все конкретные виды использования в рамках транспортного средства определяются исключительно владельцем. Альтернативным вариантом для текущего собственника, тем не менее, всегда является вариант продажи объекта оценки новому собственнику.

## **7. ЮРИДИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРАВ**

В связи с тем, что оценка Объекта осуществлялась для целей принятия возможных решений Заказчиком в отношении оцениваемого Объекта, оценка рыночной стоимости выполнена для прав собственности, исходя из условия, что владелец имеет права собственности на оцениваемый Объект в соответствии с законодательством РФ.

Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации (ч. I, ст. 209), собственнику, принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, он вправе по своему усмотрению совершать, в отношении принадлежащего ему имущества, любые действия, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе, отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обменивать его другими способами, распоряжаться им иным образом.

При проведении данной оценки перед нами стояла задача определение рыночной стоимости ЭКСКАВАТОР HYUNDAI, R1250-9.

## **8. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

### **Обоснование отказа от использования затратного и доходного подходов**

На основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями от 28.12.2010 г. Статья 14. Права оценщика: Оценщик имеет право: применять самостоятельно подходы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

На основании ФСО «Подходы и методы оценки (ФСО V)»:

Ст. I п. 1: «1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки».

Затратный подход в оценке основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход использует полную восстановительную стоимость в качестве базы, из которой затем вычитается сумма, отражающая потерю в стоимости в результате износа и устаревания (стоимость воспроизводства или стоимость замещения).

Данный подход является основным при оценке стоимости ремонта транспортных средств и реализуется на основе составления калькуляций на ремонтные работы. Затратный подход может быть использован при оценке переоборудованных автомобилей, автомобилей, изготовленных в порядке индивидуального творчества, при восстановлении раритетных автомобилей. Оценщик не использовал Затратный подход, т.к. в данном случае он не повысит точность результатов оценки.

Доходный подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, основываясь на том принципе, что стоимость оборудования непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесут все активы предприятия. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход оборудование на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи. Формализуется этот метод путем пересчета будущих денежных потоков, генерируемых собственностью в настоящую стоимость. Несмотря на предпочтительность доходного метода, необходимо учитывать естественные ограничения его применения. Доходный метод обоснованно применим тогда, когда можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество, затем необходимо знать историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учетом которой можно строить прогноз на будущее (в противном случае для прогноза нет отправных данных). Имея в виду вышеизложенное, доходный подход в оценке объекта не применялся.

### СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Аналог определяется с учетом марки ТС, года выпуска, типа кузова, цвета лакокрасочного покрытия, типа и объема двигателя.

Сравнительный подход применим в том случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов.

В общем случае стоимость транспортного средства определяют по формуле:

$$S = Ц_{ан} \times K_{мо} \times K_{о,ан} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_m \pm Ц_{доп} \text{ где:}$$

Цан - цена объекта-аналога на момент продажи;

Кмо - коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

Ко,ан - коэффициент учитывающий разницу между состоянием оцениваемого объекта и состоянием объекта аналога;

K1, K2, ... Km - корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

Цдоп - стоимость дополнительных устройств, наличием которых отличаются сравниваемые объекты. Эта цена берется на момент оценки.

Объектом оценки является HYUNDAI, R1250-9, 2022 года выпуска. Оценщиком приняты в качестве аналогов объекты из выборки (стр. 28 табл. 2):

#### Аналог 1

<https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/hyundai/r1250-9/excavator/mining/838694898.html>

auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/hyundai/r1250-9/excavator/mining/838694898.html

Входящие — Я... Росреестр Авито — объявлен... Дс SibEstate.ru. Недви... Оценка имущества 2 Банк-Оценщик Бизнес Платформа... Главная - Альфа-Б... Входящие - Почта... Система автоматиз.

#### ★ Продажа Hyundai R1250-9, 2023 год в Новокузнецке



87 000 000 ₽ цена с НДС

В лизинг от 1 066 950 ₽ в месяц

Мощность 760 л.с.  
Ходовая часть гусеничный  
Тип техники карьерный экскаватор  
Моточасы 9 517  
Объем ковша 6,7 м³  
Масса 116 000 кг

Всё о Hyundai

8,7

Статистика цен Hyundai на японских аукционах  
Отзывы владельцев Hyundai  
Зачастки на Hyundai

Дополнительно: Продажа с полным НДС!!!  
Возможен лизинг! Выплатим агентское вознаграждение за содействие в продаже!  
Обмен не предлагать!

Экскаватор HYUNDAI R1250-9  
Год изготовления 2023  
Двигатель Cummins, QSK23,  
— рабочий объем цилиндров (см³) 23000  
— максимальная мощность кВт (л.с.) 552 (750)  
Технически допустимая максимальная масса (кг)  
131400  
Объем ковша с «шпатель» - 6,7 м³



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное  
👉 Продвинутое объявление  
📄 Поделиться объявлением  
Объявление 838694898 от 25.09.2023 49

Эксплуатационная масса – 118 000 кг  
Полностью исправен, готов к работе  
Город: Новокузнецк, Кемеровская область

Частное лицо  
Более 10 лет на Дроме

### Аналог 2

https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki\_i\_spetstehnika/gusenichnyy\_ekskavator\_hyundai\_r1250-9\_2023\_7711627717?context=H4sIAAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOiJsbnh6dHFQdWFYIjt9kh-EPz8AAAA yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJWMTIzSGQ2Nnh6dHFQdWFYIjt9kh-EPz8AAAA

**Гусеничный экскаватор Hyundai R1250-9, 2023**



90 000 000 ₽ с НДС

Рейтинг: **5.0** из 5.0  
50 Гб и безлимит минут за 390 ₽ в мес. Подробнее

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение  
Отвечает около часа

Южноуральский лизинговый центр  
5.0 из 5.0 4 отзыва  
Компания на Авито с 2022 года  
Компания проверена

47 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуй!

Ещё продать? Торг возможен?  
Где и когда можно посмотреть?  
Есть ли документы? На ходу?  
Примите видео звонки в работе?  
Есть ли доставка?

**Характеристики**

Марка: Hyundai	Доступность: В наличии
Модель: R1250-9	Эксплуатационная масса: 118000 кг
VIN, номер кузова или SN: НКН*****	Объем коша: 7 м³
Год выпуска: 2023	Тип управления: колёпальным ковшом, Двойстик
Состояние: Б/У	Дополнительная гидрولиния: Нет
ГТС или ГСМ: Оригинал	

Все характеристики

**точка банк**

Регистрация ИП, счёт и бухгалтерия – бесплатно *НАВСЕГДА*



16-000-050-Точка.Лин.ЛБ.РФ.№3545 от 03.02.2023. Подробнее на точка.банк

**точка банк**

Регистрация ИП, счёт и бухгалтерия – бесплатно *НАВСЕГДА*

**Расположение**

Новосибирская обл., Новосибирск

- Площадь Ленина ⚡ до 5 мин.
- Красный проспект ⚡ 11-15 мин.
- Сибирская ⚡ 16-20 мин.

Показать карту

**Описание**

АО «Южноуральский лизинговый центр» предлагает Вам уникальную возможность приобрести илную технику по привлекательной цене, что позволит сэкономить средства и увеличить эффективность бизнеса.

Эксплуатационная масса, кг 118 000  
Удельное давление на грунт, кг/см² 1,09  
Объем коша, м³ 7,0  
Тип коша усиленный  
Ширина гусеницы, мм 700  
Рукоять, мм. 3400  
Стрела, мм. 7550  
Радиус/Глубина копания, мм. 12060 / 7650  
ДВИГАТЕЛЬ Изготовитель Cummins  
Модель GSX23  
Тип Двигель, с водяным охлаждением, 4-и тактный, 6-и цилиндровый  
Мощность, л.с. (кВт) при об/мин. 740 (522) при 1800  
Макс. крутящий момент, кгс.м при об/мин 354 при 1350  
емкость топливного бака, л. 1475  
Аккумуляторные батареи, (В. А.ч.) 4\*12 В\*160  
Производительность гидравлической системы, л/мин 1512  
Рабочее давление гидравлической системы, кгс/см² 320  
Усилие копания коша/рукояти по ISO, кН 582/1 429,5  
Вместимость гидробака, л 670  
Скорость передвижения (низкая) / (высокая), км/ч 2,3 / 3,2  
Преодолеваемый подъем, гр (°) 35 (70)  
Габаритные размеры, мм. 14580x560x6210

№ 7711627717 сегодня в 15:43 - 104 просмотра (+1 сегодня)

**90 000 000 ₽ с НДС**

Рейтинг: **5.0** из 5.0  
50 Гб и безлимит минут за 390 ₽ в мес. Подробнее

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение  
Отвечает около часа

Южноуральский лизинговый центр  
5.0 из 5.0 4 отзыва  
Компания на Авито с 2022 года  
Компания проверена

47 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуй!

Ещё продать? Торг возможен?  
Где и когда можно посмотреть?  
Есть ли документы? На ходу?  
Примите видео звонки в работе?  
Есть ли доставка?

**точка банк**

Регистрация ИП, счёт и бухгалтерия – бесплатно *НАВСЕГДА*



16-000-050-Точка.Лин.ЛБ.РФ.№3545 от 03.02.2023. Подробнее на точка.банк

### Аналог 3

https://www.avito.ru/kemerovo/gruzoviki\_i\_spetstehnika/karemnyy\_eksavator\_hyundai\_r1200-9\_2022\_7512650433?context=H4sIAAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjJsbnBFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjWm1IzSGQ2Nnh6dHFQdWFYIj9kh-EPz8AAAA

avito.ru/kemerovo/gruzoviki\_i\_spetstehnika/karemnyy\_eksavator\_hyundai\_r1200-9\_2022\_7512650433?context=H4sIAAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjJsbnBFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjWm1IzSGQ2Nnh6dHFQdWFYIj9kh-EPz8AAAA

Входящие — Я...

## Карьерный экскаватор Hyundai R1200-9, 2022



**Компания проверена**  
Нет долгов, судов и банкротства

### Характеристики

Максимальная глубина копания: 8010	Год выпуска: 2022
Марка: Hyundai	ПТС или ПСМ: Оригинал
Модель: R1200-9	Доступность: В наличии
VIN, номер кузова или SN: ННKH*****	Эксплуатационная масса: 118000 кг
Состояние: Б/у	Объем ковша: 6 м³
	Моточасы: 19215 ч

62 484 800 ₽ с НДС

Решите, что вам нужно:  
50 ГБ и безлимит минут за 390 ₽/мес  
Подробнее

АО «Сбербанк Лизинг»  
2,7 ★★★★★ 14 отзывов  
Компания  
На Авито с 2014 года  
Компания проверена

54 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Премьера  
Смотри сейчас

РЕКОМАНДАЦИЯ ИВИ  
г. МОСКВА, ул. Я. НИКОДИМИТОВСКАЯ  
д. 23, стр. 5, этаж 4, ИНН 7702024187



avito.ru/kemerovo/gruzoviki\_i\_spetstehnika/karemnyy\_eksavator\_hyundai\_r1200-9\_2022\_7512650433?context=H4sIAAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjJsbnBFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjWm1IzSGQ2Nnh6dHFQdWFYIj9kh-EPz8AAAA

Входящие — Я...

Кемеровская обл. — Кузбасс, Кемеровский г.о., Кемерово  
р-н Центральный

## Карьерный экскаватор Hyundai R1200-9, 2022



**Влад со ставкой 16% в Т-Банке**  
Выше гор только проценты по вкладу  
Перейти

### Описание

Имущество принадлежит АО «Сбербанк Лизинг», реализуется в следствии прекращения действия договора лизинга.  
В наличии  
С НДС  
Прямая продажа

Номер в каталоге 22125-01-01  
VIN: ННKHZE01CE0005017  
При наличии ограничений на регистрационные действия предоставляется необходимый пакет документов для самостоятельного обращения в ФССП

Диагностика не проводилась, возможны скрытые повреждения, рекомендуется произвести дополнительный осмотр.  
Подробная информация и запись на осмотр в рабочие дни с 9:00 до 18:00 по Московскому времени

Экскаватор  
Зав. № машины (VIN) ННKHZE01CE0005017  
Марка, модель HYUNDAI R1250-9  
Тип ТС Спецтехника  
Год вып. 2022  
Двигатель OSK23, 85010681  
Кузов (кабина, прицеп) ННKHZE01CE0005017  
Цвет Многоцветный: желтый, черный  
Объем двиг., см3 23000  
Тип дв. Дизельный  
Тип кузова Спецтехника  
Экологический класс -  
Разрешенная максимальная масса, кг 118000  
Мощность, л.с. 751  
Страна-производитель Республика Корея  
Страна-изготовитель Республика Корея  
Пробег, мото-часы 19215

62 484 800 ₽ с НДС

Решите, что вам нужно:  
50 ГБ и безлимит минут за 390 ₽/мес  
Подробнее

АО «Сбербанк Лизинг»  
2,7 ★★★★★ 14 отзывов  
Компания  
На Авито с 2014 года  
Компания проверена

54 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

№ 7512650433 14 ноября в 14:44 5692 просмотра (+2 сегодня)

## Аналог 4

<https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/hyundai/r1250-9/excavator/mining/421631414.html>

auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/hyundai/r1250-9/excavator/mining/421631414.html

Входящие — Я... Росреестр Авито — объявлен... Дс SibEstate.ru, Недви... Оценка имущества 2 Банк-Оценщик Бизнес Платформа... Главная - Аль

### ★ Продажа Hyundai R1250-9, 2021 год в Новокузнецке



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🚩 Пожаловаться на это объявление

📌 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 421631414 от 20.11.2025 👁 44

**Похожие объявления**

**75 000 000 ₽** цена с НДС

В лизинг от 919 781 ₽ в месяц

Мощность: 751 л.с.  
Ходовая часть: гусеничный  
Тип техники: карьерный экскаватор  
Моточасы: 6 350  
Объем ковша: 6.7 м³  
Масса: 118 000 кг

Дополнительно: Хорошее техническое состояние, своевременное обслуживание квалифицированным сервисом.  
Общая наработка 6 350 м/ч  
Состояние нового экскаватора!  
Не требует вложений. Готова к эксплуатации.

Город: Новокузнецк, Кемеровская область

**Частное лицо**

1 год на Дроме

📞 Показать контакты

💬 Написать сообщение

Результаты расчета стоимости АМТС методом сравнительного анализа рынка продаж сведены в таблицу:

Таблица 6 – Расчет методом сравнения аналогичных продаж

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Источник информации		<a href="https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/hyundai/r1250-9/excavator/mining/838694898.html">https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/hyundai/r1250-9/excavator/mining/838694898.html</a>	<a href="https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_eksavator_hyundai_r1250-9_2023_7711627717?context=H4sIAAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiJWMTIzSGQ2Nnh6dHFQdWZYIj9khEPz8AAAA">https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_eksavator_hyundai_r1250-9_2023_7711627717?context=H4sIAAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiJWMTIzSGQ2Nnh6dHFQdWZYIj9khEPz8AAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/kemeroovo/gruzoviki_i_spetstehnika/karernyy_eksavator_hyundai_r1200-9_2022_7512650433?context=H4sIAAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiJWMTIzSGQ2Nnh6dHFQdWZYIj9khEPz8AAAA">https://www.avito.ru/kemeroovo/gruzoviki_i_spetstehnika/karernyy_eksavator_hyundai_r1200-9_2022_7512650433?context=H4sIAAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiJWMTIzSGQ2Nnh6dHFQdWZYIj9khEPz8AAAA</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/hyundai/r1250-9/excavator/mining/421631414.html">https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/hyundai/r1250-9/excavator/mining/421631414.html</a>
Описание	HYUNDAI, R1250-9	HYUNDAI, R1250-9	HYUNDAI, R1250-9	HYUNDAI, R1250-9	HYUNDAI, R1250-9
Год выпуска	2022	2023	2023	2022	2021
Наработка, м/ч	нет данных	9517	нет данных	нет данных	6350
Стоимость, руб.		<b>87 000 000</b>	<b>90 000 000</b>	<b>62 484 800</b>	<b>75 000 000</b>
Вид сделки		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на уторговывание		0,94	0,94	0,94	0,94
Скорректированная цена, руб.		81 780 000	84 600 000	58 735 712	70 500 000
Условия рынка	10.12.2025	25.09.2025	10.12.2025	14.11.2025	20.11.2025
Корректировка на время		1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		81 780 000	84 600 000	58 735 712	70 500 000
Наработка, м/ч	нет данных	9517,000	нет данных	нет данных	6350,000
Корректировка на наработку		1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		81 780 000	84 600 000	58 735 712	70 500 000
Состояние	требует проведение ремонтных работ	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии	требуется диагностика	в рабочем состоянии
Корректировка на состояние		0,71	0,71	1,00	0,71
Скорректированная цена, руб.		58 063 800	60 066 000	58 735 712	50 055 000
<b>Итоговая стоимость, в рублях</b>	<b>56 730 128</b>				

Скорректированная стоимость HYUNDAI, R1250-9 - среднеарифметическое значение, полученное от итоговых стоимостей объектов-аналогов, т.е. согласование скорректированных значений единиц сравнения со скорректированными цен объектов - аналогов принимается методом среднеарифметической величины учитывая, правило, согласно которому сумма скорректированных значений делится на количество аналогов:  $x = \sum a_i / i$

## ВНЕСЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

### Корректировка на уторговывание.

Уторговывание – процесс изменения стоимости объекта в ходе переговоров продавца и покупателя объекта. Данный фактор является немаловажным как для продавца, так и для покупателя, потому как в некоторых случаях продавец изначально закладывает надбавку с целью снижения ее в ходе подготовки к заключению сделки, используя как психологически располагающий к «конструктивному» диалогу фактор, а в некоторых случаях покупатель рассчитывает стоимость возможной покупки.

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном рынке присутствует составляющая торга. При оценке в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг.

#### Скидка на торг на вторичном рынке

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	1	11	6
Транспортные средства импортного производства	1	9	5
Грузовой транспорт отечественного производства	1	15	8
Грузовой транспорт импортного производства	1	9	5
Спецтехника	1	10	6
Железнодорожный транспорт	1	9	5
Пищевое оборудование	3	21	12
Электрооборудование	2	19	11
Химическое оборудование	4	22	13
Технологическое оборудование	2	15	9
Строительная техника	1	10	6
Станки	3	15	9
Оргтехника	5	20	13
Бытовая техника	5	19	12
Мебель	5	25	15

Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности. 4 квартал 2024 (Живаев Максим Витальевич, член правления НРО РОО, сертифицированный специалист РОО по оценке недвижимости)<sup>6</sup>

**Корректировка для всех аналогов принята в размере среднего значения -6% (для спецтехники), корректирующий коэффициент составил 0,94.**

### Корректировка на дату предложения

На изменение цены во времени оказывает влияние, изменение активности рынка в период между датами сделки (предложения) и оценки под влиянием различных экономических и политических факторов как внутри регионов, так и рамках страны и мира.

При сравнении даты оценки с датой продажи аналогов определяется изменение цен на спецтехнику за период между этими датами в результате сезонных и циклических колебаний, а также инфляции. **Корректировка не требуется.**

### Корректировка на наработку

Данные установлены не в полном объеме, корректировка не вводилась.

<sup>6</sup> <http://noroo.nichost.ru/publications>

## Корректировка на состояние<sup>7</sup>

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

### Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,6%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Поправка на износ =  $(100 - \text{И}_о) / (100 - \text{И}_а)$ , где:

$\text{И}_а$  – износ объекта-аналога

$\text{И}_о$  – износы объекта оценки.

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Состояние	требуется текущий ремонт	хорошее	хорошее	требуется диагностика	хорошее
Износ, %	57,2	39,4	39,4	57,2	39,4
Расчет		$(100 - 57,2) / (100 - 39,4)$	$(100 - 57,2) / (100 - 39,4)$	$(100 - 57,2) / (100 - 57,2)$	$(100 - 57,2) / (100 - 39,4)$
Корректировка, %		0,71	0,71	1,00	0,71

<sup>7</sup> Справочник оценщика машин и оборудования / под ред. Лейфер Л.А. – Нижний Новгород, 2023 г. – стр. 188-189

**ВЫВОД  
СТОИМОСТЬ  
ЭКСКАВАТОРА HYUNDAI, R1250-9, 2022 г/в,  
VIN НКНХZE01AE0005030,**

**на дату оценки 10.12.2025 года составляет:  
56 730 128 (пятьдесят шесть миллионов семьсот тридцать тысяч сто двадцать восемь)  
рублей с учетом НДС**

**Согласование результатов оценки**

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки (п.3 ФСО V).

Так как в настоящем отчете для целей определения рыночной стоимости Объекта оценки для одних и тех же его элементов различные подходы и методы в составе подходов не использовались, согласования полученных результатов не требуется. Итоговому значению стоимости, полученному сравнительным подходом присваивается весовой коэффициент 1.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

**ВЫВОД:  
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ  
ЭКСКАВАТОРА HYUNDAI, R1250-9, 2022 г/в,  
VIN НКНХZE01AE0005030,**

**на дату оценки 10.12.2025 года, составляет с учетом округления:  
56 730 000 (пятьдесят шесть миллионов сто тридцать тысяч) рублей с учетом НДС<sup>8</sup>  
47 275 000 (сорок семь миллионов двести семьдесят пять тысяч) рублей без учета НДС**

**9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В итоге проведенных исследований, расчетов и заключений, основанных на нашем опыте и профессиональных знаниях, делаем следующий вывод:

**ВЫВОД  
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ  
ЭКСКАВАТОРА HYUNDAI, R1250-9, 2022 г/в,  
VIN НКНХZE01AE0005030**

**на дату оценки 10.12.2025 года составляет:  
56 730 000 (пятьдесят шесть миллионов сто тридцать тысяч) рублей с учетом НДС  
47 275 000 (сорок семь миллионов двести семьдесят пять тысяч) рублей без учета НДС**

<sup>8</sup> Ставка НДС в 2025 году – 20% (НК РФ)

## **СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ**

Подписавшие данный отчет оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

- Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим Оценщикам и действительны строго в пределах ограниченных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
- Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Вознаграждение Оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
- Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны нами с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- Перечень работ и нормативная трудоемкость по замене частей транспортного средства соответствует рекомендациям завода производителя
- Оценщики не отвечают за точность и полноту заводских данных.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции с дополнениями и изменениями).
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 N 328 с изменениями на 14 апреля 2022 года)
9. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело, 2006;
10. Оценка стоимости транспортных средств / Под ред. М.П. Улицкого. М.: Финансы и статистика, 2005;
11. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Министерством транспорта РФ 10.12.1998 г.) в ред. от 21.02.2005 N 02-ЕМ-5/203-ис.
12. РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению рыночной стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (с изменениями № 1,2,3,4,5,6,7). М.: Прайс-Н, 2008;
13. Интернет-ресурсы по тематике оценки.

## КВАЛИФИКАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

ООО «Прайс-Сервис» с 2005 года предоставляет услуги в области оценки собственности.

Ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2743118922 от 16.01.2025 года сроком действия с 27.01.2025г. до 26.01.2026г., страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

В штате организации состоят на основании Трудовых договоров два оценщика, являющимися членами СРО.

### **Оценщик: Соснина Екатерина Вячеславовна**

Член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО») - Свидетельство №0612 от 13.02.2024г.

Гражданская ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2860535606 от 26.08.2025 года сроком действия с 05.09.2025г. по 04.09.2026г. Страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

- Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 466709 от 06 июня 2013 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный федеральным государственным бюджетным образовательным образованием «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова.

- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №037239-1 выдан 24.05.2024г.

- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №037262-2 от 24.05.2024г.

*Подпись оценщика*

*Е.В. Соснина*

*Генеральный директор ООО «Прайс-Сервис»*

*Д.В. Соснин*

# **П Р И Л О Ж Е Н И Е**

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ	Дата	Подпись, печать должностного лица
Утилизационный сбор уплачен. ТПО № 10009100/1006222/1000071840	29 августа 2022 г.	
БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ОБРАЩЕНИЯ	29 августа 2022 г.	

ООО «Синдрус-Машин» г. Ростов, 2021 г. документ №...

Лист № 05

15.01.15 5030

## ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

R U T K 396321

Тип машины **ЭКСКАВАТОР**

Марка, модель, коммерческое наименование машины **HYUNDAI, R1250-9**  
**HYUNDAI CONSTRUCTION EQUIPMENT CO., LTD, KOREA, REPUBLICA**

Организация-изготовитель, страна изготовления **КОРЕЯ, РЕСПУБЛИКА, JONGNO-GU, SEOUL, 12TH FL., HYUNDAI BLDG.**

Адрес **КОРЕЯ, РЕСПУБЛИКА**

Страна происхождения **EAЭС N RU Д-КР.РА03.В.30387/21**

Сертификат соответствия (декларация о соответствии) № **000 "ТЕХМАШОНИТ"** от « 07 декабря » г.

Выдан (зарегистрирована) **2022** г.

Год производства машины **2022** г.

Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) **ННКНЗЕ01АЕ0005030**

Тип двигателя (двигателей) **ДВИГАТЕЛЬ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ-1 ШТ.**

Модель, номер двигателя (двигателей) **QSK23, 85011539**

Рабочий объем двигателя (двигателей), см<sup>3</sup> **23000**

Мощность двигателя (двигателей), кВт (л. с.) **552 (751)**

Вид двигателя **ГУСЕНИЧНЫЙ**

Цвет машины **МНОГОЦВЕТНЫЙ: ЖЕЛТЫЙ, ЧЕРНЫЙ**

Максимальная технически допустимая масса, кг **118000**

Максимальная конструктивная скорость, км/ч **3**

Габаритные размеры, мм **14580x5560x6240**

Наименование (Ф.И.О.) собственника **ООО "ТЕХМАШОНИТ"**

Адрес собственника **125315, МОСКВА, 2-И АМБУЛАТОРНЫЙ ПРОЕЗД, Д.10, ЭТАЖ 4,**

Наименование органа (организации), выдавшего паспорт **НАХОДКИНСКАЯ ТАМОЖНЯ т/п Морской порт Находка** **ПОМ. 411**

Дата выдачи паспорта « 29 августа 2022 » г.

Подпись **КУЗЬМИНСКАЯ Е.О.** (Ф.И.О.)

Свидетельство о регистрации: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Регистрационный знак: код региона \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Дата регистрации « \_\_\_\_\_ » г.

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета « \_\_\_\_\_ » г.

М. П. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника **ООО «Лизинговая компания «Дельта»**

Адрес нового собственника **660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Мира, д.64, помещ.5**

Дата продажи (передачи) « 01.03.2022 » г.

М. П. \_\_\_\_\_ Подпись прежнего собственника

СМ **590513**

Свидетельство о регистрации: серия **24** № **КМ 1998**

Регистрационный знак: код региона **03** марта 2023 серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ТЕХНАДЗОРУ Г. КРАСНОЯРСКА** (наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. \_\_\_\_\_ Подпись **АБАБКОВ А.М.**

Дата снятия с учета « \_\_\_\_\_ » г.

М. П. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника \_\_\_\_\_

Адрес нового собственника \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) « \_\_\_\_\_ » г.

М. П. \_\_\_\_\_ Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Регистрационный знак: код региона \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Дата регистрации « \_\_\_\_\_ » г.

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета « \_\_\_\_\_ » г.

М. П. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника \_\_\_\_\_

Адрес нового собственника \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) « \_\_\_\_\_ » г.

М. П. \_\_\_\_\_ Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Регистрационный знак: код региона \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Дата регистрации « \_\_\_\_\_ » г.

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета « \_\_\_\_\_ » г.

М. П. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника \_\_\_\_\_

Адрес нового собственника \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) « \_\_\_\_\_ » г.

М. П. \_\_\_\_\_ Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_



Исполнитель

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КонтрактСервис»

195100, Республика Адыгея, Тихорецкий район, с/п.т. Эпифан, ул. Седина, д. 64, этаж 1, пом. №4  
ИНН 77-04-00800 • ОГРН 107774203488 • ИНН 77-04-00800 • КПП 77-07-001  
с/п.т. 20690175 • ОГРН 107774203488

ТЕХНИЧЕСКИЙ АКТ № 1621769 « 27 » 11 2025

Модель авто: P1250  
Параметры: 17135  
Заявитель: 5030  
Имя, фамилия, инициалы: Кривина Демья

Возможны причины неисправности:

Результат работ: Выявлены неисправности осмотра двигателя  
проверили тех. исправности и прощупали разб.  
1) Масло Hydro NULP ISO 32 DIN 51524 part 2/3 (208л) Favorit - 3шт  
2) Аккумулятор - 40 KWAFER FURTH иранский 612.4012-3шт  
исправности замини по уровню.  
При замене ДВС было обнаружено неисправности  
стартеров ДВС и ЧОРЕБ334 - 2шт  
Прошлись ручки ДВС и прогрев по работам  
температуры. Выявлены разрывы циркуляторов  
работоиспособность фронтальной ДВС  
1) 85с 2) 118с 3) 118с 4) 118с 5) 112с 6) 92с  
Также было выявлено повреждение передние  
Установлены узлы и агрегаты: лобовое стекло КМ206-02441-1шт  
Также отсутствует руфити шпильки лоптик  
на тележки и болтов.

- 1) К 810E - 31010 - 2шт
- 2) К 810E - 32020 - 2шт
- 3) К 810E - 32030 - 2шт
- 4) К 810E - 32040 - 2шт
- 5) К 810E - 32050 - 2шт
- 6) К 810E - 31080 - 3шт

Трудоемкость работ: 10 чел/дня  
Время начала работ: 11:30  
Время окончания работ: 14:50  
Композитная (связь, образцы): 150 кг  
Время в пути: 5:30 мин  
Дата и время начала работ: 27.11.2025  
Дата и время окончания работ: 27.11.2025  
Автомобиль: Ford Focus  
Водитель: Кривина Демья

О. Кривина Демья  
Кривина Демья  
Инициалы: Д.Д.



Общество с ограниченной ответственностью «КонтрактСервис»  
385132, РОССИЯ, РЕСП. АДЫГЕЯ, ТАХТАМУКАНСКИЙ М.Р., П. ЭПЕМСКОЕ Г.П., ЭПЕМ  
П.Т., СЕ. ДИНА У.Д., Д. 64, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 4  
Телефон: 800700-03-30 Интернет: http://www.kcs.ru

Коммерческое предложение  
Клиент: Дипломная компания Делта ИИИ 2463057784  
По адресу: ул. Виссарио 24 П. 2025  
Эксплуататор: Бушадди КД286-9  
ШКАЗ/ИИИ АГ/0005030

Наименование	Кат№	кол-во	цена в \$ за шт	сумма, \$ с НДС
Шланг гидравлический.	P88D-247470	1	456	456
Фара галогенная рабочего освещения.	210B-60700	2	84,20	168,40
Болт с шайбой.	S035-082056	2	0,64	1,28
Болт с шайбой.	710B-50025	10	1,72	17,16
Кольцо уплотнительное.	1470-200000	2	1,86	3,72
Кольцо уплотнительное.	1470-240000	2	1,89	3,78
Стартер.	300N10385Z	2	680	1360,00
Защита катушки опарных.	810E-32011	2	194,50	389,00
Защита катушки опарных.	810E-32021	2	190,44	380,88
Защита катушки опарных.	810E-32031	2	216,41	432,82
Защита катушки опарных.	810E-32041	2	216,41	432,82
Болт М2,7x3,85 мм.	S017-270856-YX	32	2,70	86,40
Шайба	81ND-310695G	32	22,66	724,72
Стекло лобовое верхнее (триплекс).	710B-02441	1	400,92	400,92
Итого: \$ с НДС				19 673,12

Ремонтно-восстановительные работы	кол-во	стоимость	сумма, руб с НДС
	30	2600	130 000,00
Всего: сервисного автомобиля	км	450	39 600,00
		88	

главный менеджер: Илюшкин И.Г.



Исполнительное предложение  
на ремонтные работы  
от 01.11.2025



ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КонтрактСервис»

265130, Респуб. Саха Аляска, Таттинуйаайский р-н,  
п/т. Элдэ, ул. Сундуйа, д. 64, этаж 1, пом. №4  
С/ПО 20609173 • ОГРН 514774626449 • ИНН 714940365 • КПП 110701021

ТЕХНИЧЕСКИЙ АКТ № 1621469 «27» 11 2025 г.

Модель эска P1250 заводской номер 5030  
Параболка П7755 м/ч, прина. классифици «Дельта»

Возможная причина неисправности:

Результат работ: Также вывели измеры скорости  
вращение бара.

А фактически - 36,5 см

2) Допустимая от 39,2 - 40,1 см.

Также было проверено работа механизма  
изправил катки касосав в затом.

4) 288 бар

2) 287 бар

3) 288 бар

Давление каткового насоса 38,4 бар

Также проверили световые и звуковые

Успешно ушли в агрегаты: трибуна работает исправно.

Работа с катковом с 14:00 до 19:00

Трудоемкость ремонта: цель/час  
Время начала работ: Время окончания работ: час.  
Километраж (суход. образно): км  
Дата и время вклеса с балла: Дата и время возврата на базу:  
Автомобиль: Валентин  
Генератор: Валентин

От Исполнителя

Михайлов П.С. Круг

Миниченко И.В.

От Заказчика

Степанов В.В.

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КонтрактСервис»

265130, Респуб. Саха Аляска, Таттинуйаайский р-н,  
п/т. Элдэ, ул. Сундуйа, д. 64, этаж 1, пом. №4  
С/ПО 20609173 • ОГРН 514774626449 • ИНН 714940365 • КПП 110701021

ТЕХНИЧЕСКИЙ АКТ № 1621469 «27» 11 2025 г.

Модель эска P1150 заводской номер 5030  
Параболка П7755 м/ч, прина. классифици «Дельта»

Возможная причина неисправности:

Результат работ: Также вывели измеры хода  
вращение мушкетной ленты.

А фактически - Правая фронтальная

1 скорость 72 см | 1 скорость 70 см

2 скорость 51 см | 2 скорость 51 см

Допустимые колебание

1 скорость от 63,5 - 75,4

2 скорость от 44,2 - 56,4

А также вывели измеры работы усомовы  
(Ковш, рукоять, сороса)

1) Угол наклона сороса - 6,7 см Двухсторонний

2) Отклонение сороса - 4,1 см 4,6 см

Успешно ушли в агрегаты:

3) Рукоять от себя - 4,7 см 4,8 см

4) Рукоять на себя - 4,3 см 5,2 см

5) Ковш от себя - 3,6 см 3,9 см

6) Ковш на себя - 4,3 см 4,7 см

Трудоемкость ремонта: цель/час  
Время начала работ: Время окончания работ: час.  
Километраж (суход. образно): км  
Дата и время вклеса с балла: Дата и время возврата на базу:  
Автомобиль: Валентин  
Генератор: Валентин

От Исполнителя

Михайлов П.С. Круг

Миниченко И.В.

От Заказчика

Степанов В.В.





www.fsos.ru  
109147, Москва, а/я 176



**ФЕДЕРАЦИЯ  
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

info@fsos.ru  
+7 (495) 107-93-70

www.fsos.ru  
109147, Москва, а/я 176



**ФЕДЕРАЦИЯ  
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

info@fsos.ru  
+7 (495) 107-93-70

**Выписка  
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Соснина Екатерина Вячеславовна

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Соснина Екатерина Вячеславовна  
(Ф.И.О. оценщика)

является членом саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен(а) в реестр оценщиков 18.06.2018 г. за регистрационным № 618

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 003736-1 от 16.02.2018 по направлению «Оценка недвижимости», действом по 16.02.2021, продлен до 16.06.2021 Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 февраля 2021 г. № 109 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностей в отношении разрешительной деятельности в 2020 году»», № 003737-2 от 16.02.2018 по направлению «Оценка движимого имущества», действом по 16.02.2021, продлен до 16.06.2021 Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 февраля 2021 г. № 109 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностей в отношении разрешительной деятельности в 2020 году»».

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

Не записывается частной практикой в сфере оценочной деятельности  
(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «05» апреля 2022г.

Дата составления выписки «05» апреля 2022г.

М.П.  
Президент  
Саморегулируемой организации «Союз  
«Федерация Специалистов Оценщиков»



М.А.Скатов

*(Handwritten signature)*

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»  
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков  
23 декабря 2016 года за № 0017

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков**

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»  
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре  
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017

Оценщик:

**Соснина Екатерина Вячеславовна**

ИНН 421409106266

включен в реестр СРО «СФСО»:  
18.06.2018 г., регистрационный № 618

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства – до дня прекращения членства в СРО «СФСО».  
Выдано «13» февраля 2024г.

Президент

М.П.

М.А. Скатов



0612

В случае прекращения членства настоящее свидетельство подлежит возврату в СРО «СФСО»

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»  
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков  
23 декабря 2016 года за № 0017

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 037262-2 от « 24 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан  
Сосниной Екатерине Вячеславовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » мая 2024 г. № 349

Директор \_\_\_\_\_ А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 24 » мая 2027 г.

013332 - КА2



ПОЛИС № 922/2860535606

**страхования ответственности оценщика**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный проезд, дом 6, строение 9, этаж 3, комната 1 ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045320) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата оформления полиса «26» августа 2023 г. Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь: **Соснина Екатерина Вячеславовна**

Адрес по месту регистрации: 650070, г. Кемерово, ул. Тулаевского №311-227

Паспорт: серия 3206 № 392444

Выдан: Отделом УФМС России по Кемеровской области в Заводском районе г. Кемерово 31.08.2007г.

1. Срок действия полиса: С 00 часов 00 минут 05.09.2023г. по 24 часа 00 минут 04.09.2024г. с условием возмещения ущерба, в том числе в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года), но при условии, что ущерб был причинен в течение срока действия договора страхования

2. Объект страхования: 2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 05.09.2021 года.

3. Страховой случай: 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.

4. Страховая сумма: 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей.

5. Франшиза: Лимиты ответственности согласно договору страхования № 922/2860535606 от 26.08.2023г. Страхование осуществляется без франшизы

6. Страховая премия: Согласно договору страхования № 922/2860535606 от 26.08.2023г.

7. Порядок оплаты страховой премии: Согласно договору страхования № 922/2860535606 от 26.08.2023г.

8. Прилагаемые документы: - Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика  
- Договор страхования ответственности оценщика № 922/2860535606 от 26.08.2023г.  
- Правила страхования.

Представитель страховщика: Машутина Л.И.

Экземпляр Правил страхования получен, с уведомлением  
Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страховщик: Соснина Екатерина Вячеславовна

САО «РЕСО-Гарантия»  
Филиал в г. Барнауле  
650025, Барнаул, пр. Калинина, 6а  
Тел. 8 (3852) 382-119

Директор: О.В. Бусыла

М.П.

Код 14962096

Экземпляр Правил страхования получен, с уведомлением  
Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страховщик: ООО «Прайс-Сервис»

САО «РЕСО-Гарантия»  
Филиал в г. Барнауле  
650025, Барнаул, пр. Калинина, 6а  
Тел. 8 (3852) 382-119

Директор: Соснина Д.В.

М.П.

Код 14962096



ПОЛИС №922/2743118922

**страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный проезд, дом 6, строение 9, этаж 3, комната 1 ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045320) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата оформления полиса «16» января 2023 г. Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь: **Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис»**

Адрес: 650004г. Кемерово, ул. Соборная, д.5, кв.55

ИНН 4205081946; ОГРН 1054205043399

1. Срок действия полиса: С 00 часов 00 минут 27.01.2023г. по 24 часа 00 минут 26.01.2024г., с условием возмещения ущерба в пределах срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации, но не более 3-х лет с момента окончания срока действия настоящего договора, при условии, что ущерб был причинен в течение срока действия договора страхования.

2. Объект страхования: 2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 27.01.2020 года.

3. Страховой случай: 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт возникновения обязанности Страхователя возместить вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований федеральных законов, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Прельзование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, сторами рассматриваются в рамках одного страхового случая.

4. Страховая сумма: 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей

5. Франшиза: Лимиты ответственности согласно Договору страхования № 922/2743118922 от 16.01.2023г. Страхование осуществляется без франшизы

6. Страховая премия: Согласно договору страхования № 922/2743118922 от 16.01.2023г.

7. Порядок оплаты страховой премии: Согласно договору страхования № 922/2743118922 от 16.01.2023г.

8. Прилагаемые документы: - Приложение 1: Заявление на страхование;  
Договор страхования гражданской ответственности, № 922/2743118922 от 16.01.2023г.  
- Правила страхования.

Представитель страховщика: Машутина Л.И.

Экземпляр Правил страхования получен, с уведомлением  
Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страховщик: ООО «Прайс-Сервис»

САО «РЕСО-Гарантия»  
Филиал в г. Барнауле  
650025, Барнаул, пр. Калинина, 6а  
Тел. 8 (3852) 382-119

Директор: Соснина Д.В.

М.П.

Код 14962096

Экземпляр Правил страхования получен, с уведомлением  
Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страховщик: ООО «Прайс-Сервис»

САО «РЕСО-Гарантия»  
Филиал в г. Барнауле  
650025, Барнаул, пр. Калинина, 6а  
Тел. 8 (3852) 382-119

Директор: О.В. Бусыла

М.П.

Код 14962096