

**«Утверждено»**

«11» февраля 2026 г.

решением собрания кредиторов (Протокол № 11166-СКЮЛ от 11.02.2026)

Конкурсный управляющий ООО «Завод мехатронных изделий»

 / Маланин Р.С./

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА  
ООО «ЗАВОД МЕХАТРОННЫХ ИЗДЕЛИЙ»  
от 12.01.2026**

Санкт - Петербург  
2026 г.

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «Завод мехатронных изделий», (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», иных применимых к отношениям при продаже имущества и имущественных прав в ходе конкурсного производства нормативно-правовых актов Российской Федерации.

1.2. Решением Арбитражного суда Московской области от 02.06.2025 г. по делу №А41-75015/2024 ООО «Завод мехатронных изделий» (ИНН 5044112624, ОГРН 1185007007239, адрес: 141540, Московская область, гор. Солнечногорск, д.п. Поварово, мкр. Лесхоз, д. 43, офис 5) признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Маланин Роман Сергеевич (ИНН 781015146903, СНИЛС 068-773-824 23), почтовый адрес для направления корреспонденции: 199178, Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 35, лит. А, кв. 14), являющийся членом Ассоциации ВАУ «Достояние».

1.3. Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества и имущественных прав (требований) (далее – имущество), не являющегося предметом залога, принадлежащего на праве собственности ООО «ЗМИ». Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах посредством публичного предложения, условия заключения договора купли-продажи, договора уступки имущественных прав и иные возникающие при реализации имущества вопросы.

1.4. Торги по продаже имущества ООО «ЗМИ» проводятся на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <http://lot-online.ru/>, которая соответствует требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. №495. Оператором электронных торгов, владеющим указанной электронной площадкой, является АО «Российский аукционный дом».

1.5. Публикация сообщений о продаже Имущества на первых и повторных торгах, о проведении торгов посредством публичного предложения, об итогах реализации имущества в официальном издании - газете «Коммерсантъ» не производится. Публикация сообщения в ЕФРСБ о проведении торгов по продаже Имущества должна быть осуществлена Организатором торгов в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты утверждения Положения собранием кредиторов должника.

1.6. Публикация сообщения в ЕФРСБ о проведении повторных торгов по продаже Имущества должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты признания первых торгов не состоявшимися.

1.7. Публикация сообщения в ЕФРСБ о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней после признания повторных торгов не состоявшимися.

1.8. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий должника. В обязанности организатора торгов входит проведение первых торгов, повторных торгов и торгов посредством публичного предложения. На организатора торгов возлагаются функции, предусмотренные п.8 ст. 110 Закона о банкротстве.

1.9. Оплата отдельного вознаграждения организатору торгов не осуществляется. Расходы на реализацию имущества, покрываются за счет средств должника.

## 2. Предмет торгов. Начальная цена продажи. Размер задатка. Шаг аукциона.

2.1 Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества Должника:

Лот №	Состав лота	Обременения	Начальная цена продажи (НДС не облагается), руб.
1	Аппарат плазменной резки GCM-1530	Отсутствуют	253 000,00
2	Быстроборный ангар		55 000,00
3	Вертикальный обрабатывающий центр с ЧПУ, модель Dugard ECO 1000, изготовитель "BUFFALO MACHINERY CO.		4 145 000,00
4	Головка для лазерной резки Laser cutting head (1000w)		120 000,00
5	Источник лазерного излучения Raycus 1,5 кВт RFL-C1500S		213 000,00
6	Лазер промышленный 1000W Raycus		2 379 000,00
7	Печь полимеризации		202 000,00
8	Плазматрон Multiplaz		75 000,00
9	Плита поверочная класс 0		961 000,00
10	Плоско-шлифовальный станок "ЗГ71" зав №23407		215 000,00
11	Пресс листогибочный гидравлический с ЧПУ НРВ 2550К (Estun 21)		861 000,00
12	Пылесос промышленный вихревой Вортэкс-300М		58 000,00
13	Рекуператор картриджный		202 000,00
14	Ручная установка для нанесения порошковых покрытий ATLAS NEXT AF		120 000,00
15	Ручной ленточнопильный станок по металлу SMD-350DS		268 000,00
16	Сварочный полуавтомат БАРС Profi MIG-257 DT		38 000,00
17	Сварочный полуавтомат БАРСВЕЛД Profi MIG-507 DT2 (380В)		165 000,00

Лот №	Состав лота	Обременения	Начальная цена продажи (НДС не облагается), руб.
18	Сервер JUST[E3-1220V5/X11SSL-F/2x16Gb DDR4-2133 ECC/2x240Gb SATA Intel S3520/HDD 2x4Tb Seagate Barra		120 000,00
19	Система ЧПУ NC-201		161 000,00
20	Станок вертикально-фрезерный FGSV 50 б/у		640 000,00
21	Станок токарный с ЧПУ Fanuc SKE6150Z/1500		2 110 000,00
22	Токарный станок 1K62		235 000,00
23	ТОКАРНЫЙ СТАНОК С ЧПУ МОД. СKE 6136Z		1 069 000,00
24	Фрезерный станок "6Т80Ц" зав№ 2574		271 000,00
25	Фрезерный станок с ЧПУ VDF-850		1 726 000,00
26	Фрезерный станок с ЧПУ ФП-9У (б/у)		5 947 000,00
27	Штабелер с электроподъемом SES3015 OXLIFT 1500 кг 3 м		109 000,00
<b>Итого:</b>			22 718 000,00

2.2. Указанное п. 2.1 настоящего Положения имущество (далее – Имущество, Предмет торгов) подлежит продаже на электронных открытых по составу участников торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене (далее – торги, открытые торги), в составе 27 (двадцати семи) лотов.

2.3. Начальная цена продажи Имущества на первых торгах устанавливается в соответствии с п.2.1. Настоящего Положения. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах и торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается на 10 (десять) % ниже стоимости Имущества на первых торгах. Начальная стоимость Имущества НДС не облагается.

2.4. Размер задатка для участия на первых и повторных торгах определяется в размере 20 (двадцать) % от начальной цены продажи лота на соответствующих торгах.

2.5. Размер задатка для участия в торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере 20 (двадцать) % от цены продажи имущества, установленной для определенного периода на торгах в форме публичного предложения.

2.6. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению Организатору торгов или оператору электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» на счет, указанный в сообщении о проведении торгов. НДС на сумму задатков не начисляется.

2.7. Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») составляет 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества.

### **3. Подготовка и организация проведения торгов**

3.1. Продажа имущества осуществляется в соответствии со статьями 110,111, 139 Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495 и настоящим Положением.

3.2. К участию в торгах допускаются лица, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, установленные п. 11 ст.110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495, и перечислившие задаток Организатору торгов или оператору электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» в соответствии с п.п. 2.4. и 2.6. Положения. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.3. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Победитель торгов обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при продаже, в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества (или договора уступки прав). Передача документов на государственную регистрацию перехода прав собственности на имущество (в применимых случаях) осуществляется после полной оплаты имущества.

3.4. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, а договор купли-продажи (договор уступки прав) заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

3.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов либо единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи (договора уступки прав в применимых случаях) в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи (договор уступки прав) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.6. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, не заключен договор купли-продажи имущества (договор уступки прав) с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества (договора уступки прав) по результатам торгов либо неоплаты со стороны участника/победителя торгов стоимости имущества по договору купли-продажи (договор уступки прав) в течение 30 календарных дней с момента его заключения, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением на условиях проведения первых торгов.

3.7. Все иные условия торгов, прямо не предусмотренные Положением, определяются Организатором торгов в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495.

### **4. Реализация имущества должника посредством публичного предложения**

4.1. В случае, если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися, то имущество подлежит продаже посредством публичного предложения. Продажа Имущества посредством публичного предложения осуществляется организатором торгов в соответствии с Разделом 1 настоящего Положения и п. 4 ст. 139

Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495. При продаже Имущества посредством публичного предложения начальная цена продажи устанавливается в соответствии с п.2.3. настоящего Положения, сумма задатка на участие в торгах и порядок его зачисления организатору торгов определяются в соответствии с п.2.5. и п.2.6. Положения.

Снижение начальной цены продажи последовательно производится 1 раз в 7 (семь) календарных дней. Шаг снижения цены составляет 10 (Десять) % от стоимости имущества установленной на повторных торгах.

При отсутствии в течение срока снижения цены, заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества для данного периода, цена продажи имущества снижается на шаг снижения. Минимальная цена продажи предмета торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере 30 (Тридцать) % от начальной цены продажи лота на повторных торгах. Если в течение 5 (пяти) календарных дней с момента достижения минимальной цены продажи (цены отсечения) не поступило ни одной заявки на участие в торгах, прием заявок на участие в торгах прекращается.

4.2. Победителем торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую п. 11 ст. 110, п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве Приказу Минэкономразвития от 23.07.2015 №495 (далее – соответствующая требованиям заявка) и содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае предоставления несколькими участниками торгов в установленный срок соответствующих требованиям заявок, содержащих различные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок соответствующие требованиям заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок соответствующую требованиям заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже предмета торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов либо единственного участника торгов посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи (договора уступки прав в применимых случаях) в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи (договор уступки прав) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.4. Иные условия публичного предложения определяются организатором торгов самостоятельно с учетом требований Закона о банкротстве.

## **5. Заключительные положения**

5.1. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, распределяются в порядке, определенном ст. 134 Закона о банкротстве.

5.2. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства должника обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

5.4. В случае разногласий между лицами, участвующими в деле о несостоятельности, и конкурсным управляющим должника по вопросам об утверждении или внесении изменений в настоящее Положение, каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в Арбитражный суд Московской области.

5.5. В случае если по истечении периодов реализации, имущество не будет реализовано в порядке публичного предложения, собрание кредиторов решает вопрос о дальнейшей судьбе Имущества.