

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Кировской области от 26.06.2025 по делу № А28-12590/2024 Шиляева Оксана Валерьевна (27.08.1976г.р., место рожд: г.Омутнинск Кировская обл., адрес рег: Кировская обл., г.Омутнинск, ул.Северная, 58-10, СНИЛС06826804287, ИНН 432204172001) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
2	Земельный участок, кадастровый номер: 43:22:310135:237, общая площадь: 998,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Кировская область, р-н Омутнинский, г. Омутнинск, ул. Свободы, д. 169, доля: 100. Дата оценки: 27.08.2025г.	167 100,00

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Шиляевой Оксаны Валерьевны**

Отегова Александра Павловна



Копии предоставленных документов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Лист 1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

- 32

18.10.2024г.

№ КУВИ-001/2024-257164764

На основании запроса от 18.10.2024, поступившего на рассмотрение 18.10.2024, сообщаем, что правообладателю Шилиева Оксана Валерьевна; дата рождения: 27.08.1976; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 11 11 № 111111 от 01.01.1900 выдан: -; СНИЛС: 068-268-042 87; адрес места жительства или места пребывания: Кировская область, р-н. Омутнинский, г. Омутнинск., по состоянию на 18.10.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	43:22:310205:233
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Кировская область, р-н. Омутнинский, г. Омутнинск, ул. Северная, д. 58, кв. 10
		Площадь:	45.3
1.2		вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	29.07.2003
		номер государственной регистрации:	43-01/11-208/2003-382
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 01.07.2003
1.3		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
1.3.1		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/079/2024-69
1.3.2		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/079/2024-67
1.3.3		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/079/2024-66
1.3.4		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/079/2024-65
1.3.5		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/079/2024-62
1.3.6		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/048/2023-61

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Дата и время отправки документа " 25 ОКТ 2024 "

1.3.7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/079/2023-60
1.3.8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/079/2022-57
1.3.9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/046/2022-49
1.3.10	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/079/2022-46
1.3.11	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/042/2022-44
1.3.12	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/079/2022-38
1.3.13	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/079/2022-37
1.3.14	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/079/2022-34
1.3.15	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/079/2022-33
1.3.16	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/079/2022-32
1.3.17	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/079/2022-30
1.3.18	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/079/2022-29
1.3.19	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/079/2021-27
1.3.20	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/079/2021-25
1.3.21	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/006/2017-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	43:22:310135:209	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Кировская область, р-н Омутнинский, г Омутнинск, ул Зеленая, д 9	
		Площадь:	51.8	
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/5	
		дата государственной регистрации:	11.12.2013	
		номер государственной регистрации:	43-43-06/513/2013-294	
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 25.04.2013	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	43:22:310135:209-43/079/2024-73
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	43:22:310135:209-43/079/2024-71
		2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	43:22:310135:209-43/079/2024-70
		2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	43:22:310135:209-43/079/2024-69
		2.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	43:22:310135:209-43/079/2024-67
		2.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	43:22:310135:209-43/079/2024-66
		2.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	43:22:310135:209-43/048/2023-60
2.3.8	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	43:22:310135:209-43/079/2023-59		
2.3.9	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	43:22:310135:209-43/079/2022-55		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

2.3.1 0	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310135:209-43/046/2022-52
2.3.1 1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310135:209-43/079/2022-49
2.3.1 2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310135:209-43/042/2022-47
2.3.1 3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310135:209-43/079/2022-45
2.3.1 4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310135:209-43/079/2022-44
2.3.1 5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310135:209-43/079/2022-41
2.3.1 6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310135:209-43/079/2022-40
2.3.1 7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310135:209-43/079/2022-39
2.3.1 8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310135:209-43/079/2022-38
2.3.1 9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310135:209-43/079/2022-37
2.3.2 0	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310135:209-43/079/2021-27
2.3.2 1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310135:209-43/079/2021-25
2.3.2 2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310135:209-43/006/2017-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	43:22:310135:237	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для индивидуального жилищного строительства	
		Местоположение:	(адрес) Кировская область, р-н Омутнинский, г Омутнинск, ул Свободы, д 169	
		Площадь:	998 +/- 11	
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	14.03.2014	
		номер государственной регистрации:	43-43-06/227/2014-309	
		основание государственной регистрации:	Постановление "О передаче земельного участка, расположенного по адресу: г.Омутнинск, ул.Свободы, д.169 в собственность бесплатно Шилиевой Оксане Валерьевне", № 188, выдан 06.02.2014, Администрация муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	43:22:310135:237-43/079/2024-51
		3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	43:22:310135:237-43/079/2024-49
		3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	43:22:310135:237-43/079/2024-48
		3.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	43:22:310135:237-43/079/2024-47
		3.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	43:22:310135:237-43/079/2024-45
		3.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	43:22:310135:237-43/079/2024-44
		3.3.7	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	43:22:310135:237-43/048/2023-43			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

	3.3.8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	43:22:310135:237-43/079/2023-42
	3.3.9	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	43:22:310135:237-43/079/2022-40
	3.3.10	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	43:22:310135:237-43/046/2022-38
	3.3.11	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	43:22:310135:237-43/079/2022-35
	3.3.12	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	43:22:310135:237-43/042/2022-33
	3.3.13	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	43:22:310135:237-43/079/2022-32
	3.3.14	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	43:22:310135:237-43/079/2022-31
3.3.15	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	43:22:310135:237-43/079/2022-28	
3.3.16	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	43:22:310135:237-43/079/2022-27	
3.3.17	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	43:22:310135:237-43/079/2022-26	
3.3.18	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	43:22:310135:237-43/079/2022-25	
3.3.19	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	43:22:310135:237-43/079/2022-24	
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	43:22:310205:233
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Кировская область, р-н. Омутнинский, г. Омутнинск, ул. Северная, д. 58, кв. 10
		Площадь:	45.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
	дата государственной регистрации:	13.09.2022
	номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/042/2022-56
	основание государственной регистрации:	Договор дарения доли в праве общей долевой собственности на квартиру, выдан 12.09.2022 Документ нотариально удостоверен: 12.09.2022 Стручистая В.В., нотариус Омутнинского нотариального округа Кировской области 43/58- н/43-2022-1-558
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/079/2024-69
4.3.2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/079/2024-67
4.3.3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/079/2024-66
4.3.4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/079/2024-65
4.3.5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/079/2024-63
4.3.6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/079/2024-62
4.3.7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/048/2023-61
4.3.8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/079/2023-60
4.3.9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	43:22:310205:233-43/079/2022-58
5	Получатель выписки	Шамова О. В., действующий(ая) на основании документа "Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о правообладателях объектов недвижимости" Арбитражный суд Кировской области Дело № А28-12590/2024

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

Пронумеровано и прошито
на 4 листах



ИНЖЕНЕР

Т.С. Шмакова

ШМАКОВА Т.С.

ИНЖЕНЕР		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	<i>Т.С. Шмакова</i>
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025