

Договор купли-продажи

г. Москва

"__" _____ 20__ г.

_____, в лице **Финансового управляющего Татуевой Юлии Александровны, действующего на основании Решения Арбитражного суда** _____, с одной стороны и _____, адрес регистрации: _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества _____, продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять следующее имущество: _____.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого покупателем имущества, указанного в настоящем договоре, составляет _____, НДС не облагается.

2.2. Оплата суммы, указанной в настоящем Договоре (п. 2.1.) осуществляется безналичным путем на специальный счет Продавца в день подписания настоящего договора.

3. Передача имущества

3.1. Передача имущества производится по акту приема – передачи.

3.2. Имущество передается Покупателю и при необходимости документы подаются на регистрацию перехода прав только после полной оплаты стоимости имущества в срок, установленный п. 2.2. настоящего Договора

3.3. Риск случайной гибели (повреждения) переданного имущества, переходит на **Покупателя** с момента передачи имущества.

4. Права и обязанности

4.1. **Продавец** обязан:

4.1.1. Передать **Покупателю** в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом договора.

4.1.2. Предоставить **Покупателю** все необходимые документы для регистрации перехода права собственности на имущество.

4.1.3. Не связывать **Покупателя**, какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого имущества.

4.1.4. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность.

4.2. **Покупатель** обязан:

4.2.1. Оплатить покупаемое имущество в полном объеме в порядке и сроки, указанные в п. 2 настоящего договора.

4.2.2. Принять имущество на условиях предусмотренных настоящим договором.

5. Ответственность

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжения в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого, действительного ущерба.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, Договор считается прекращенным (расторгнутым) на 10 календарный день после истечения срока, установленного п.2.2. настоящего Договора для оплаты имущества без составления (подписания) дополнительных документов (соглашений, уведомлений). Прекращение Договора происходит в одностороннем внесудебном порядке. Права и обязанности Сторон по Договору прекращаются, за исключением действия положений связанных с последствиями расторжения Договора (санкции, неустойка, удержание, подсудность и т.д.).

5.3. В случае признания судом Договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу все полученное имущество в совокупности (в целом), в таком же объеме и такого же качества, как было передано в соответствии с Договором (Актом приема-передачи). Частичный возврат имущества не допускается. При невозможности возврата имущества в полном объеме и того же качества, Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены указанной в Договоре с учетом убытков, договорной неустойки, процентов, предусмотренных ст. 395 ГК РФ.

5.4. В качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объеме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по Договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по Договору.

6. Споры

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение, прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

7.2. Все изменения, дополнения настоящего договора должны быть составлены письменно.

7.3. Расходы по регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на **Покупателя**.

7.4. При подписании настоящего договора, Покупатель подтверждает, что осведомлен о возможном нахождении предмета данного договора под обременениями, которые не были сняты в процедуре о несостоятельности (банкротстве), по независящим от Продавца причинам.

7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах.

8. Адреса и реквизиты сторон.

Продавец:

Покупатель:

Финансовый управляющий

_____. – *Татужева Ю.А.*
