

ДОГОВОР
уступки права требования

г. Владивосток

_____2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ НАХОДКА», в лице конкурсного управляющего Лютикова Е.Г., действующего на основании решения арбитражного суда Приморского края от 27.02.2018 по делу № А51-19332/2017, именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и _____, действующ _____ на основании _____, именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, в соответствии с Протоколом от _____2026г. о результатах проведения открытых торгов в электронной форме, по продаже права требования должника, заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии со ст. 382 Гражданского кодекса РФ Цедент уступает Цессионарию в полном объеме и на тех условиях, которые существуют в момент подписания Договора, принадлежащее ему:

1.1.1. Право требования (дебиторской задолженности) ООО «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ НАХОДКА» по невыполненным денежным обязательствам субсидиарной ответственности Булатовой Елены Васильевны в сумме 10 361 385,29 руб.

1.2. Право требования подтверждено определением арбитражного суда Приморского края от 10.11.2025 по делу №А51-19332/2017, исполнительным листом ФС № 034664905, выданный 29.12.2025г. арбитражным судом Приморского края по делу № А51-19332/2017.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПЕРЕХОД ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

2.1. Цена передаваемых Цедентом Цессионарию прав требования составляет _____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен).

2.2. Оплата по настоящему договору должна быть произведена Цессионарием путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, в течение 30 рабочих дней с даты подписания договора.

Реквизиты для перечисления средств:

ООО «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ НАХОДКА», ИНН 2540201548, КПП 254001001, ОГРН 1142540003715, р/с 40702810100090003273 в ООО "ПРИМТЕРКОМБАНК" г.Владивосток, к/с 30101810600000000717, БИК 040507717.

2.3. Внесенный Цессионарием задаток засчитывается в счет оплаты цены прав требования.

2.4 Отчуждаемые по договору права требования переходят к Цессионарию от Цедента с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Цедент обязуется:

- в течение трех рабочих дней после зачисления денежных средств на расчетный счет передать Цессионарию по акту приема-передачи все документы, удостоверяющие права требования.

3.2. Цессионарий обязуется:

- в сроки, установленные п. 2.2 настоящего договора, оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных п.п. 2.1 и 2.2 Договора, приобретаемые права требования;

- в течение пяти дней после оплаты настоящего договора письменно уведомить Должника о переходе прав требования.

Цедент:

Цессионарий:

_____/_____.

_____/_____.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. В случае отказа Цессионария от оплаты приобретаемого права требования, по истечении установленного в пункте 2.2 настоящего Договора срока, в соответствии с пунктом 7 статьи 449.1 ГК РФ настоящий Договор будет считаться незаключенным. Задаток, уплаченный ранее за участие в торгах, в этом случае не возвращается.

4.2. Сторона, право которой нарушено, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков Стороной, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательства по настоящему Договору.

4.3 Цессионарий ознакомлен с документами, удостоверяющими право требования, и ему известны все сведения, имеющие значение для осуществления требования.

4.4. Гражданско-правовую ответственность Стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. При не достижении договоренности спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Цедента. До обращения в суд стороны должны соблюсти претензионный порядок рассмотрения спора. Претензии рассматриваются Сторонами в течение десяти дней с момента получения претензии.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор считается заключенным и вступившим в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами сторон.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент: ООО «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ НАХОДКА»

Юридический адрес: 690078, г.Владивосток, Железнодорожный переулок, 3, к. 3

Почтовый адрес: 690014, г. Владивосток, ОПС-14, а/я 75.

ИНН 2540201548, ОГРН 1142540003715

Цессионарий: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ОГРН _____, ИНН _____

Банковские реквизиты _____.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент:

_____/_____.

Цессионарий:

_____/_____.