

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

«13» февраля 2026 г.

Финансовый управляющий Минькиной Маргариты Руслановны (дата рождения: 01.03.1999, место рождения: г.Москва, СНИЛС 185-923-551 08, ИНН 773418192917, регистрация по месту жительства: 123103, г. Москва, ул Живописная, д 9 к 2, кв 23, паспорт 4519 085426 выдан ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ, 13.03.2019, код подразделения 770-095) - **Братенкова Валерия Викторовна** (26.08.1974 г.р., место рождения: гор. Южно-Сахалинск, паспорт 17 19 № 706699 выдан УМВД России по Владимирской области 07.11.2019, к/п 330-004, зарегистрированный по адресу: г. Москва, пр-д Саратовский, д. 3, кв. 58), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 20.08.2025 г. по делу № А40-118862/25-95-314 Ф, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и Винокуров Никита Сергеевич (дата рождения: 09.01.2003г, место рождения: гор. Владимир Российская Федерация, ИНН 332802085715, регистрация по месту жительства: 366211, Чеченская Республика, Гудермесский р-н, пгт. Ойсхара, ул. Коммунальная, д. 1, паспорт 1723 928497 выдан УМВД России по Владимирской области, 31.03.2023, код подразделения 330-004) , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества Минькиной М.Р., находящегося в залоге у АО "ТБанк" (юр. и почтовый адреса: г. Москва, ул. 2-я Хутурская, д. 38А, строение 26), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора, приобретенное в ходе состоявшихся «13» февраля 2026 г. торгов, имущество Минькиной М.Р.: автомобиль марки ГАЗ 2015 г.в. VIN номер XU42824DEF0001396, находящегося в залоге у АО "ТБанк" (юр. и почтовый адреса: г. Москва, ул. 2-я Хутурская, д. 38А, строение 26).

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества должника Минькиной М.Р. в форме аукциона с открытой формой подачи предложения на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, расположенной в глобальной компьютерной сети «Интернет» по адресу: www.lot-online.ru

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

2.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 2.1. настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 566 000 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 56 600 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 509 400 (пятьсот девять тысяч четыреста) рублей 00 коп., не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания

настоящего договора Сторонами. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего договора.

3.4. В случае отсутствия полной оплаты за Имущество в установленный в п. 3.3. настоящего договора в срок, настоящий Договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю имущества, уплаченный покупателем задаток не возвращается.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков оплаты, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 (одна десятая) процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае неуплаты денежных средств, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, настоящий Договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю имущества.

4.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

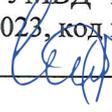
7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один в регистрирующий орган.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Финансовый управляющий Минькиной
Маргариты Руслановны
Счет № 40817810938700953592
Банк: Московский банк ПАО Сбербанк
Структурное подразделение № 9038/01681
(ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195), к/с
№ 3010181040000000225, БИК: 044525225

Продавец:  / Братенкова В.В.

Винокуров Никита Сергеевич
(дата рождения: 09.01.2003г, место рождения: гор.
Владимир Российская Федерация, ИНН
332802085715, регистрация по месту жительства:
366211, Чеченская Республика, Гудермесский р-н,
пгт. Ойсхара, ул. Коммунальная, д. 1, паспорт 1723
928497 выдан УМВД России по Владимирской
области, 31.03.2023, код подразделения 330-004
Покупатель  / Винокуров Н.С.