

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ – ПРОДАЖИ

г. Екатеринбург

«___» _____ 202_ г.

Финансовый управляющий Степановой Натальи Владимировны (25.02.1960 г.р., место рождения: гор. Алапаевск Свердловской обл., СНИЛС: 039- 416-705 65, ИНН: 780403588353, адрес регистрации: 620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 84В, кв. 4) **Милкова Елена Сергеевна**, действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 21.03.2025 г. по делу № А60-8100/2025 с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь ст. ст. 454 – 491, ст. ст. 549 - 558 ГК РФ, ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов № _____ от _____ года, оформленного по результатам открытых торгов по продаже имущества Степановой Натальи Владимировны, проведенных в форме аукциона с открытой формой подачи предложений по составу участников и форме предложения цены _____ г., **ПОКУПАТЕЛЬ** является победителем торгов и имеет право на заключение настоящего Договора.

1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в собственность и уплатить установленную цену за имущество, указанное в приложении к настоящему договору – Лот № 1 (далее – «Объект»).

1.2 Объект принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3 Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Объект:

- не обременен какими – либо обязательствами Продавца перед третьими (сторонними) лицами, в частности, не является предметом ранее заключенных Продавцом сделок купли – продажи, доверительного управления и т. д., а также предварительных договоров о совершении таких сделок в будущем;
- не внесен в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц;
- в каком – либо споре не состоит, под каким – либо арестом не значится;
- Покупатель уведомлен, что в отношении имущества – транспортное средство: Легковой автомобиль BMW X3, VIN: WBAPE11070WJ45213, 2008 г.в., цвет черный имеется запись в реестре о залогодержателе - ООО ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕКТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ВИН ЛЭВЕЛ КАПИТАЛ", требования которого в реестр требований кредиторов не заявлены.
- Покупатель ознакомлен с качественным состоянием Объекта, претензий не имеет.

2. Обязанности сторон

2.1 Продавец принимает на себя обязанность передать Объект Покупателю путем подписания передаточного акта (далее по тексту – Акт) в течение 5 (пяти) календарных дней с момента уплаты Покупателем суммы, предусмотренной п. 3.1 настоящего Договора.

2.2 Покупатель принимает на себя обязанность принять Объект путем его осмотра лицами, уполномоченными Покупателем, и подписания Акта, а также уплатить цену Объекта в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3. Цена Объекта. Порядок расчетов по настоящему Договору.

3.1 Цена Объекта составляет _____ (_____) руб. 00 коп., НДС не облагается. Стоимость объекта была определена в ходе открытых торгов в форме аукциона, состоявшихся _____ г.

3.2 Оплата цены Объекта производится:

- в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре;
- в российских рублях;
- следующими платежами в следующие сроки:

Размер (сумма) платежа	Срок совершения платежа
	до заключения настоящего Договора в качестве задатка на участие в торгах
	в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора

3.3 Обязанность Покупателя по оплате стоимости Объекта считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4 В случае неисполнение Покупателем обязательства по оплате стоимости Объекта, в т. ч. нарушение более чем на 2 дня графика платежей, установленного п. 3.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 1 % процент от суммы, подлежащей оплате за каждый день просрочки.

3.5 В случае полного или частичного отказа Покупателя от выполнения условий настоящего договора после его подписания, внесенный Покупателем в качестве частичной оплаты по договору задаток не возвращается.

4. Возникновение права собственности на Объект

4.1 Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.

4.2 Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации перехода права собственности на Объект, несет Покупатель.

5. Срок действия настоящего Договора

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, то есть с момента его подписания уполномоченными органами (представителями) Сторон и заверения указанных подписей печатями Сторон.

5.2 Настоящий Договор действует до момента полного надлежащего исполнения Сторонами всех своих обязательств, установленных настоящим Договором.

6. Ответственность Сторон по настоящему Договору

6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора добросовестная Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и требовать возмещения виновной Стороной убытков в полном объеме.

6.2 Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Порядок разрешения споров

7.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2 В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Действие непреодолимой силы

8.1 Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2 Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.3 Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

9. Заключительные положения

9.1 При заключении настоящего Договора Стороны руководствовались законодательством Российской Федерации. Отношения между Сторонами, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, подписаны уполномоченными органами (представителями) Сторон и заверены печатями Сторон.

9.3 Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями. Приложениями к настоящему Договору являются любые документы, подписанные Сторонами, в которых содержится ссылка на настоящий Договор.

9.4 Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Адреса и банковские реквизиты Сторон.

«ПРОДАВЕЦ»	Степанова Наталья Владимировна
Адрес местонахождения:	620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 84В, кв. 4
ИНН	780403588353
Финансовый управляющий	Милкова Елена Сергеевна
Почтовый адрес финансового управляющего	620131, Свердловская обл., г. Екатеринбург, а/я 130
Контактные данные	тел. + 79086343055 e-mail: milkova-elena@mail.ru
Банковские реквизиты	Получатель: Степанова Наталья Владимировна Расчетный счет: 40817810416548547433 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк БИК: 046577674 Корр. счет: 30101810500000000674
В лице	Финансового управляющий Милковой Е.С.
ПОДПИСЬ	

М.П.

«ПОКУПАТЕЛЬ»	
Адрес регистрации:	
Паспорт гражданина РФ:	
ИНН	
Контактные данные	
В лице	
ПОДПИСЬ	