

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Певнева Ольга Александровна

Финансовый управляющий: Мухамаджонova Софья Фархадовна (ИНН 541300365116, СНИЛС 17733056477, рег.номер 23289) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 20.03.2025г.:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 54.7 кв.м, кадастровый номер здания: 55:38:012302:260, площадь участка: 623 кв.м, кадастровый номер участка: 55:38:012302:40, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: ИЖС, адрес: Омская область, г. Тюкалинск, ул. Северная 2-я, д. 2, кв. 2. Доля в праве 1/5	261 449,92

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Мухамаджонova Софья  
Фархадовна

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Певнева Ольга Александровна

Финансовый управляющий: Мухамаджонova Софья Фархадовна (ИНН 541300365116, СНИЛС 17733056477, рег.номер 23289) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 20.03.2025г.:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: Омская область, р-н Тюкалинский, г. Тюкалинск, ул. Северная 2-я, д. 2, кв. 2, общая площадь: 623 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, кадастровый номер: 55:38:012302:40. Доля в праве 1/5	29 155,15

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Мухамаджонova Софья  
Фархадовна

Офис межрайонного отдела филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Адыгея ( а. Понежукай, ул. Ленина, д.71)  
полное наименование органа регистрации прав

06.11.2024г.

№ КУВИ-001/2024-270519671

На основании запроса от 05.11.2024, поступившего на рассмотрение 05.11.2024, сообщаем, что правообладателю Певнева Ольга Александровна; дата рождения: 22.03.1977; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4522 № 831704 от 07.04.2022 выдан: ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ; СНИЛС: 089-966-266 57., в период с 10.10.2021 по 05.11.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	55:38:012302:2
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для обслуживания и эксплуатации квартиры
		Местоположение:	Российская Федерация, Омская область, р-н Тюкалинский, г. Тюкалинск, ул. Заводская, дом 1а, кв 1
		Площадь:	734
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	31.07.2024
		номер государственной регистрации:	55:38:012302:2-55/109/2024-2
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 25.07.2024 Договор купли-продажи земельного участка, № 282, выдан 02.12.2009
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	55:38:012302:2
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для обслуживания и эксплуатации квартиры
		Местоположение:	Российская Федерация, Омская область, р-н Тюкалинский, г. Тюкалинск, ул. Заводская, дом 1а, кв 1
		Площадь:	734
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.01.2010
		номер государственной регистрации:	55-55-14/005/2010-028

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 282, выдан 02.12.2009
		дата государственной регистрации прекращения права:	31.07.2024
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	55:38:012302:234
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Омская область, г. Тюкалинск, ул. Заводская, д. 1А, кв. 1
		Площадь:	99.2
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	31.07.2024
		номер государственной регистрации:	55:38:012302:234-55/109/2024-3
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 25.07.2024 Договор купли - продажи, выдан 13.08.2002 Документ нотариально удостоверен: 13.08.2002 Плешивых Г.М. 2961
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	55:38:012302:234
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Омская область, г. Тюкалинск, ул. Заводская, д. 1А, кв. 1
		Площадь:	99.2
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.08.2002
		номер государственной регистрации:	55-01/32-1/2002-1274
		основание государственной регистрации:	Договор купли - продажи, выдан 13.08.2002 Документ нотариально удостоверен: 13.08.2002 2961
		дата государственной регистрации прекращения права:	31.07.2024

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	55:38:012302:260	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое	
		Местоположение:	Омская область, г. Тюкалинск, ул. Северная 2-я, д. 2, кв. 2	
		Площадь:	54,7	
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/5	
		дата государственной регистрации:	15.08.2011	
		номер государственной регистрации:	55-55-18/009/2011-757	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 05.07.2011	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	55:38:012302:40	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуального жилищного строительства	
		Местоположение:	Российская Федерация, Омская область, р-н Тюкалинский, г. Тюкалинск, ул. Северная 2-я, д. 2, кв. 2	
		Площадь:	623	
	6.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/5	
		дата государственной регистрации:	15.08.2011	
		номер государственной регистрации:	55-55-18/009/2011-758	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 05.07.2011	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		6.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	55:38:012302:40-55/092/2023-1
7		Получатель выписки	Певнева Ольга Александровна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости,

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A623B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		