

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением №3 от «17» февраля 2026 г.
Участника АО "ЦАР"



**Аукционная документация
о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества
Акционерное общество "Центр абонентских расчетов"
путем проведения торгов в форме публичного предложения в
электронной форме**

1. Основные термины и определения

Торги – комплекс мероприятий по продаже имущества, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящей Аукционной документацией.

Торги в форме публичного предложения – форма проведения торгов, при которой происходит последовательное снижение начальной цены, выставленного на торги имущества, на шаг понижения.

Заявитель – физическое или юридическое лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее - Заявка) и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен извещением о проведении торгов.

Имущество – вещи в значении, используемом в Гражданском кодексе Российской Федерации, принадлежащие Акционерное общество "Центр абонентских расчетов" на праве собственности.

Лот – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме, действующие на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества.

Организатор торгов (Организатор) – Акционерное общество "Центр абонентских расчетов".

Начальная цена продажи имущества – цена, утвержденная уполномоченным органом Акционерное общество "Центр абонентских расчетов" согласно отчета об оценке №026-05-

00075 от 11.02.2026г., №026-05-00075-1 от 12.02.2026г., по которой имущество планируется к реализации на торгах.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей по договору купли-продажи, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли – продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли – продажи в случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов.

2. Информация о Собственнике

1. **Полное наименование:**
Акционерное общество «Центр абонентских расчетов»
2. **Сокращенное наименование:**
АО «ЦАР»
3. **Адрес местонахождения и почтовый адрес:**
Юридический адрес: 625032, Тюменская обл, Тюмень г., Тимирязева ул., дом № 10, офис 25\1.
Почтовый адрес: 454006 г.Челябинск, ул.Красноармейская, 35.
4. **Основной государственный регистрационный номер:**
1177232033582
5. **Постановка на налоговый учет:**
ИНН: 7203435296 / КПП: 720301001
6. **Банковские реквизиты:**
Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК
БИК 047501602
№ корр. счета 30101810700000000602
№ р/счета 40702810172000048990

3. Общие положения.

3.1. Настоящая Аукционная документация о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества определяет порядок, сроки и условия продажи имущества АО «ЦАР» путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения в электронной форме.

4. Условия проведения торгов в форме публичного предложения в электронной форме.

4.1. Продажа имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в порядке, установленном настоящей Аукционной документацией, путем проведения торгов в форме публичного предложения в электронной форме.

4.2. Торги в форме публичного предложения по продаже имущества проводятся путем сбора заявок на понижение начальной цены продажи. Форма представления предложений о цене – закрытая.

4.3. Торги в форме публичного предложения проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В) по адресу www.lot-online.ru.

4.4. Имущество выставляется на торги одним лотом:

Лот №1 - Магистральная сеть питьевого водопровода Челябинск – Рощино Д 700 мм. (основной диаметр) протяженностью 16,407 км., состоящий из следующих элементов:

1. Внеплощадочные сети водопровода от ст.Шагол до п\ф, внеплощадочные сети водопровода Шагол до места врезки, кадастровый номер 74:36:0000000:63441. Протяженность – 2741 м. Материал трубопровода – сталь, полиэтилен. Д 700 мм., 400 мм. Прокладка – подземная.

2. Магистральный водопровод Челябинск – Рощино, кадастровый номер 74:00:0000000:59909. Протяженность – 13666 м. Материал трубопровода – сталь, полиэтилен. Д 700 мм., 500 мм., 400 мм. Прокладка – подземная. (далее – Имущество).

4.5. Начальная цена продажи Имущества составляет 190 644 000 (Сто девяносто миллионов шестьсот сорок четыре тысячи) руб. 00 коп., в т.ч. НДС (22%).

4.6. Прием заявок при продаже имущества посредством публичного предложения начинается в день, указанный в опубликованном сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения на сайте Электронной площадки в сети «Интернет».

Если в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты начала приема заявок не будут представлены заявки на участие в торгах, содержащие предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, то начальная цена продажи Имущества последовательно снижается в следующем порядке:

Величина снижения начальной цены продажи имущества – 20% от начальной цены. Период снижения – 5 (пять) рабочих дней. Минимальная цена (цена отсечения): 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп. Окончание периода – в 10-00 (время мск) последнего дня действия периода. Снижение цены в новом периоде происходит с 10-00 (время мск) первого дня действия нового периода снижения цены.

4.7. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 1% от цены Имущества на текущем периоде проведения торгов посредством публичного предложения в счет обеспечения оплаты Имущества на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

4.8. Обязательными условиями торгов по продаже имущества, указанного в п.4.4. Аукционной документации, являются:

1) Принятие на себя покупателем обязательства обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

2) Принятие на себя покупателем обязательства предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

Обязательные условия эксплуатации объекта установлены во исполнение требований Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Гражданского кодекса Российской Федерации, законодательства о тарифном регулировании и направлены на обеспечение непрерывного водоснабжения потребителей и защиту публичных интересов.

4.9. Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию:

- на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

4.10. Организатор торгов вправе отменить торги в любое время до момента подведения итогов приема заявок, при этом Организатор не возмещает участнику торгов расходы, понесенные им в связи с участием в торгах.

5. Представление заявок на участие в торгах в форме публичного предложения.

5.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах в форме публичного предложения размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах в форме публичного предложения с указанием сведений, содержащихся в сообщении о проведении торгов.

5.2. Для участия в торгах в форме публичного предложения заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в форме публичного предложения по форме организатора торгов, подписанную электронной цифровой подписью (Приложение 1).

5.3. Покупатель не должен находиться в процессе ликвидации и должны отсутствовать решения арбитражного суда о признании покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

5.4. Заявка на участие в торгах должна содержать:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

б) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться:

а) действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); действительная на день представления заявки на участие в открытом аукционе выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) копия действующего Устава с изменениями (при их наличии) (для юридического лица);

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридического лица);

д) в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу,

уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Печати (при наличии) и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

5.5. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах в форме публичного предложения не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.7. Для участия в торгах Претендент вносит задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора:

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчётный счёт: 40702810355000036459; банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК банка: 044030653, к/с банка: 30101810500000000653.

Задаток должен поступить на указанный счет Оператора не позднее 10-00 (мск) последнего дня действия периода торгов, на котором подана заявка на участие в торгах посредством публичного предложения.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве Задатка, используется лицевой счет Пользователя, который формируется Оператором при регистрации Пользователя на электронной площадке.

Сумма денежных средств, поступившая в качестве Задатка, зачисляется на лицевой счет Претендента. Сумма денежных средств, перечисляемая Оператору в качестве Задатка, считается уплаченной в качестве Задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Претендента.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в настоящем сообщении без подписания Договора о задатке (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

6. Определение участников торгов в форме публичного предложения.

6.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в

торгах в форме публичного предложения, оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах в форме публичного предложения принимается в течение одного рабочего дня по результатам рассмотрения всех представленных заявок и оформляется протоколом об определении участников торгов в форме публичного предложения. К участию в торгах в форме публичного предложения допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах в форме публичного предложения и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов в форме публичного предложения содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах в форме публичного предложения принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах в форме публичного предложения не соответствует требованиям, установленным настоящей Аукционной документацией;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов в форме публичного предложения.

6.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в форме публичного предложения в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов в форме публичного предложения или об отказе в признании участниками торгов в форме публичного предложения с приложением копии протокола об определении участников торгов в форме публичного предложения.

7. Проведение торгов в форме публичного предложения в электронной форме

7.1. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим разделом.

7.2. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в следующем порядке:

7.2.1. В день начала приема заявок на участие в открытых торгах программным обеспечением электронной площадки осуществляется размещение сообщения о начале представления заявок на участие в открытых торгах, с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

7.2.2. Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в статусе участника торгов, вправе подать заявку на участие в открытых торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные на форме данные и приложенные документы заверяются квалифицированной электронной подписью (необходимо отдельно подписать каждый приложенный документ) этого лица, либо

квалифицированной цифровой подписью лица, уполномоченного Заявителем на заверение документов собственной цифровой подписью.

7.2.3. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества, установленной для этого периода проведения торгов.

7.3. При участии в торгах посредством публичного предложения участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не возвращается победителю торгов, в т.ч. в случаях отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора купли-продажи в установленные сроки, а также отказа (уклонения) победителя торгов от перечисления денежных средств в оплату приобретенного Имущества в установленные сроки.

7.4. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

7.5. При отсутствии в установленный в сообщении о проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене лота, которая не ниже установленной начальной цены продажи лота, снижение начальной цены продажи лота осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже лота посредством публичного предложения.

7.6. Победителем открытых торгов по продаже лота посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

7.7. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8. Порядок подведения результатов проведения торгов в форме публичного предложения и признания торгов в форме публичного предложения не состоявшимся.

8.1. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов в форме публичного предложения формирует протокол о результатах проведения торгов в форме публичного предложения и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

8.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов в форме публичного предложения утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

8.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов в форме публичного предложения в электронной форме оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам торгов.

8.4. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах в форме публичного предложения в электронной форме, организатор торгов принимает решение о признании торгов в форме публичного предложения в электронной форме несостоявшимся.

9. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи Имушества.

9.1. Продажа Имушества оформляется договором купли-продажи Имушества, который заключает Собственник имущества с победителем торгов (Приложение 3).

9.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Собственник имущества направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имушества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имушества.

9.3. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Собственника имущества о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имушества.

9.4. Задаток, внесенный победителем торгов при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имушества.

9.5. Передача Имушества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имушества.

9.6. Оплата за имущество осуществляется победителем в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи по реквизитам Собственника имущества, указанным в договоре купли-продажи.

9.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов в форме публичного предложения в электронной форме от подписания договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов в форме публичного предложения в электронной форме, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов в форме публичного предложения в электронной форме, за исключением победителя торгов.

10. Сроки проведения торгов в форме публичного предложения

10.1. Торги в форме публичного предложения в электронной форме по продаже имущества Акционерное общество "Центр абонентских расчетов" (Лот № 1) проводятся в феврале-апреле 2026 г.

Начало приема заявок на участие в торгах (время мск): 18.02.2026 10:00.

Окончание приема заявок на участие в торгах (время мск): 03.04.2026 10:00.

График снижения цены:

Дата и время начала периода, начала приема заявок		Дата и время окончания приема заявок		Предложение	Сумма задатка	Дата и время внесения задатка	
18.02.2026	10:00	26.02.2026	10:00	190 644 000	1 906 440	26.02.2026	10:00
26.02.2026	10:00	05.03.2026	10:00	152 515 200	1 525 152	05.03.2026	10:00
05.03.2026	10:00	13.03.2026	10:00	114 386 400	1 143 864	13.03.2026	10:00
13.03.2026	10:00	20.03.2026	10:00	76 257 600	762 576	20.03.2026	10:00
20.03.2026	10:00	27.03.2026	10:00	38 128 800	381 288	27.03.2026	10:00
27.03.2026	10:00	03.04.2026	10:00	10 000	100	03.04.2026	10:00

11. Дополнительные условия

11.1. Порядок ознакомления с имуществом, правоустанавливающими и учредительными документами Собственника: Лица, заинтересованные в участии в открытых торгах в форме публичного предложения, вправе произвести осмотр Имущества и ознакомиться с правоустанавливающими и учредительными документами Собственника в рабочие дни с понедельника по пятницу в согласованное с представителем Собственника время (тел. +79080421332, адрес: г. Челябинск ул.Красноармейская 35).

11.2. Вопросы, не урегулированные настоящей Аукционной документацией, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

Имущество (Код лота – _____): _____ (далее – имущество).

Организатор торгов: _____.

Адрес электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

(для юр. лица: наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН; для физ. лица и ИП: ФИО, ИНН, год рождения, паспортные данные (номер, серия, когда и кем выдан))

именуемый далее Претендент.

Представитель Претендента _____

Действует на основании документа, подтверждающего полномочия № _____

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

место нахождения (для юр. лица) Претендента: _____

Почтовый адрес (для юр. лица) Претендента: _____

Сведения о месте жительства (для физ. лица и ИП) Претендента:

телефон _____ e-mail: _____

Банковские реквизиты Претендента:

Заявитель относится к лицам, в отношении которых установлены особенности заключения сделок в силу Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»: _____.

В случае положительного ответа заявителю необходимо предоставить разрешение на осуществление (исполнение) сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Принимая решение об участии в торгах по продаже имущества:

1. Настоящим обязуюсь выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в сообщении о проведении торгов, № _____ (код лота), размещенном на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru;
2. Настоящим принимаю обязательство участника торгов соблюдать все требования, указанные в сообщении о проведении торгов, в том числе исполнять обязательные условия торгов;
3. Настоящим обязуюсь в случае признания победителем торгов заключить договор купли-продажи имущества с Акционерное общество "Центр абонентских расчетов";
4. Мне известно, что задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки в соответствии с условиями, установленными Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка, обеспечительного платежа при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также имущества частных собственников», размещенным на сайте www.lot-online.ru, и сообщением о проведении торгов;
5. Мне известно, что в случае отказа (уклонения) победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества сумма внесенного задатка ему не возвращается.

Приложение:

- 1.
- 2.
- 3.

....

На момент объявления

торгов _____ банкротом
(ФИО гражданина или полное наименование юридического лица)
не является и процедура внешнего управления не проводится.

Подпись заявителя _____

заявителя)

(Фамилия, имя, отчество

Договор о задатке (договор присоединения)

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице руководителя департамента по управлению и развитию ЭТП Канцеровой Елены Владимировны, действующей на основании Доверенности № Д-047 от 11.01.2021, и претендент на участие в торгах по продаже имущества, находящегося в частной собственности _____

_____, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже следующего имущества (далее - Имущество):

_____, проводимого «__» __ 20__ г., перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей 00 копеек (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Оператора:

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):
р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,
БИК 044030653, к/с 301018105000000000653.**

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию договора, заключаемого по итогам торгов, и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация о номере лицевого счета участника, присваиваемого владельцу личного кабинета при аккредитации на площадке Оператора торгов: «№ Л/сЗадаток для участия в торгах».

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора, указанный в п.1.1 настоящего Договора.

В ходе исполнения настоящего Договора Стороны принимают условия Регламента «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников» (далее – Регламент), размещенного на электронной торговой площадке, принадлежащей Оператору, по адресу в сети интернет: <http://lot-online.ru>.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Оператора не позднее даты,

указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно «___» _____ 20_ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный в п.1.1 счет Оператора.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Оператором не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, порядке и в сроки, которые установлены Регламентом.

3.2. В случае отмены торгов Оператор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня отмены торгов Организатором.

3.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов.

3.5. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.

Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием имущества, подлежащего реализации на торгах, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию имущества и документации к нему не имеет.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами электронной подписью и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в любом случае с момента перечисления Претендентом на счет Оператора суммы задатка в полном объеме.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора.

V. Реквизиты и подписи сторон:

ОПЕРАТОР:

Акционерное общество
«Российский аукционный дом»,
ИНН 7838430413,
ОГРН 1097847233351,
КПП 783801001,
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В
Корп/счет № 30101810145250000411,
р/с № 40702810726260000311, Филиал
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва,
БИК 044525411.

ПРЕТЕНДЕНТ:

*(физические и юридические лица в том числе должны
указать банковские реквизиты)*

Приложение 3
к Аукционной документации
о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества
Акционерное общество "Центр абонентских расчетов"
путем проведения торгов в форме публичного
предложения в электронной форме

Договор купли-продажи
Имущества № _____