

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
 носит справочный характер и не является официальной выпиской
 Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 15
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187465154			
Кадастровый номер:	77:01:0001005:15		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001005		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, улица Моховая, земельный участок 11/13		
Площадь:	500 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	78236625		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0001005:2006, 77:01:0001005:2105		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	эксплуатации прочих административно-управленческих учреждений и общественных организаций		
Сведения о кадастровом инженере:	Таран Елена Владимировна, СНИЛС 110-045-204 67, договор на выполнение кадастровых работ от 17.11.2023 № 2239/11/23, дата завершения кадастровых работ: 08.04.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 15
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187465154			
Кадастровый номер:		77:01:0001005:15	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.347 от 19.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 881 от 16.12.1997, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Охранная (объединенная охранная) зона № 20, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 16.12.1997, номер решения: 881, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 2. дата решения: 16.11.2020, номер решения: 784, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 1, тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, решения: 1. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 2. дата решения: 03.11.2020, номер решения: 713, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.826 от 18.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, вид/наименование: Территория зоны строгого регулирования застройки Зона строгого регулирования застройки № 1, решения: 1. дата решения: 14.12.2023, номер решения: 706, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы 2. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-8.1791 от 01.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017, вид/наименование: Территория выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)", дата решения: 14.11.2017, номер решения: 885, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-8.890 от 26.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель утвержден:</p>		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 15
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187465154			
Кадастровый номер:		77:01:0001005:15	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Приказом Росохранкультуры № 495 от 28.12.2010, вид/наименование: "Московский университет: «Старое здание», 1786-1793 гг., арх. М.Ф. Казаков. В 1817-1819 гг. перестроено арх-рами Д.И. Жилиарди, А.Г. Григорьевым. Ограда, начало XIX в.", тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 28.12.2010, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Росохранкультура Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-8.703 от 26.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель утвержден: Приказом Росохранкультуры № 495 от 28.12.2010 Приказом Росохранкультуры № 257 от 21.04.2011, вид/наименование: Московский университет: "Новое здание", конец XVIII в. - начало XIX в. В 1837 г. перестроено (арх. В.И. Боженов). Бывшая университетская церковь, 1833-1836 гг. Ограда, XIX в., арх. Е.Д. Тюрин, тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 22.06.2010, номер решения: 523-ПП, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 2. дата решения: 28.12.2010, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Росохранкультура 3. дата решения: 21.04.2011, номер решения: 257, наименование ОГВ/ОМСУ: Росохранкультура 4. дата решения: 31.05.2011, номер решения: 290, наименование ОГВ/ОМСУ: Росохранкультура Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-8.599 от 26.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 373 от 17.05.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002, вид/наименование: Культурный слой "Белого города", XIV-XVII вв. н.э. (достопримечательное место), тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 2. дата решения: 17.05.2018, номер решения: 373, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы 3. дата решения: 11.02.2019, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2019, номер решения: 655, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 15
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187465154			
Кадастровый номер:		77:01:0001005:15	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:01:0001005:9, 77:01:0001005:47. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 30.10.1998; Лица (объекты недвижимости), в		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 15

07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187465154

Кадастровый номер:

77:01:0001005:15

пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Государственное унитарное предприятие "Инженерно-технический центр "Силовые импульсные системы" Министерства образования Российской Федерации"; реквизиты документа-основания: договор аренды земельного участка от 30.10.1998 № М-01-012871 выдан: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ Г. МОСКВЫ. вид

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 16.12.1997 № 881 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 16.11.2020 № 784 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы ; распоряжение от 03.11.2020 № 713 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.12.2023 № 706 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы. вид

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2017 № 885 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ Росохранкультуры от 28.12.2010 № 495 выдан: Росохранкультура. вид

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Москвы от 22.06.2010 № 523-ПП выдан: Правительство Москвы; приказ Росохранкультуры от 28.12.2010 № 495 выдан: Росохранкультура; приказ Росохранкультуры от 21.04.2011 № 257 выдан: Росохранкультура; приказ Росохранкультуры от 31.05.2011 № 290 выдан: Росохранкультура. вид

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2024; реквизиты документа-основания: федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 15
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187465154			
Кадастровый номер:	77:01:0001005:15		
	выдан: Правительство РФ; приказ от 17.05.2018 № 373 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; приказ от 11.02.2019 № 138 выдан: Министерство культуры Российской Федерации; приказ от 09.08.2019 № 655 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 15
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187465154			
Кадастровый номер:		77:01:0001005:15	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		02.12.2024 17:40:49
	номер государственной регистрации:		77:01:0001005:15-77/060/2024-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.12.2024 по 23.01.2073
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ПРОМТРАНСБАНК (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), ИНН: 0274045684
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Соглашение о вступлении в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора предоставляемого правообладателям зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на земельном участке №М-01-062436 от 27.04.2024, № М-01-062436, выдан 07.05.2024, дата государственной регистрации: 02.12.2024, номер государственной регистрации: 77:01:0001005:15-77/060/2024-18
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

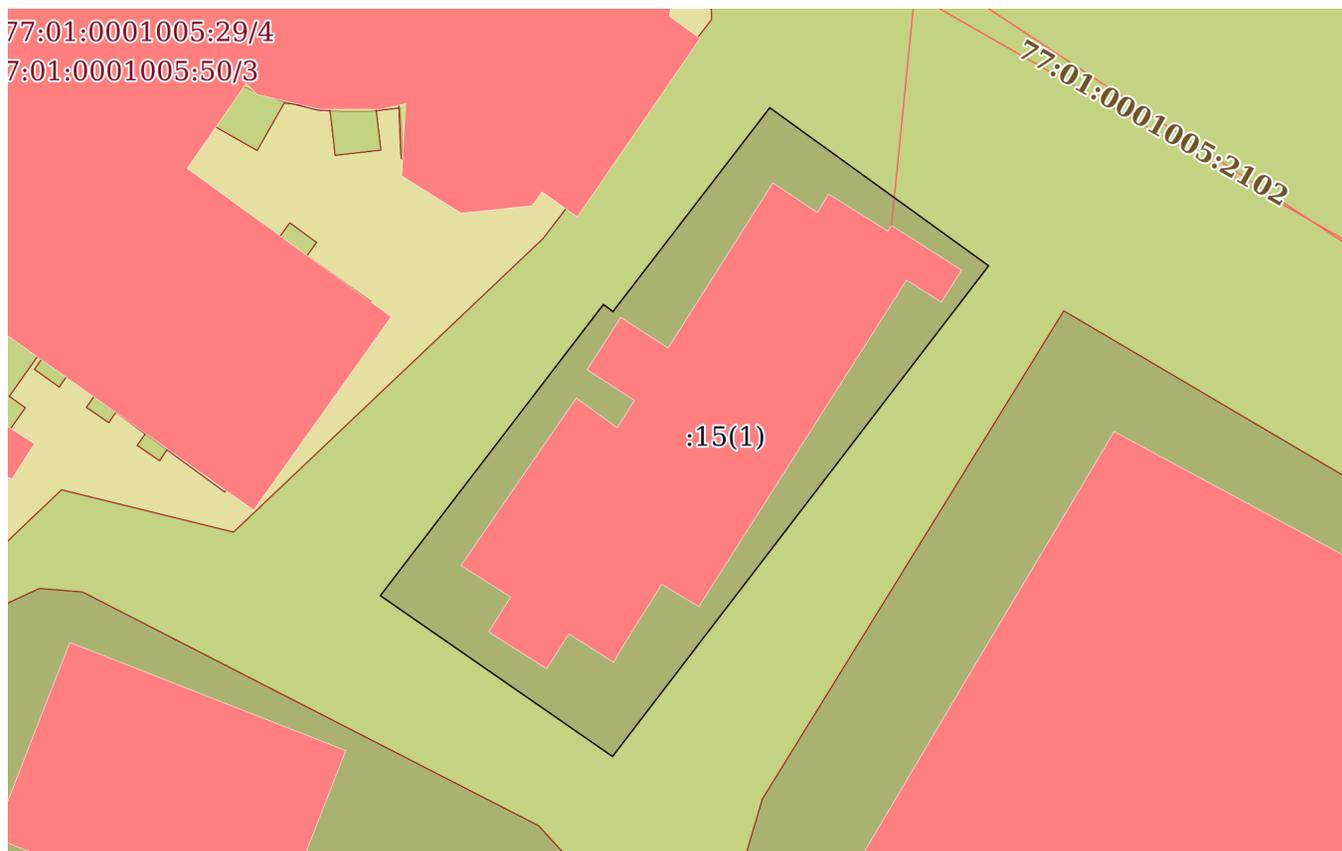
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов отчёта: 15		
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187465154		
Кадастровый номер:	77:01:0001005:15	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	02.12.2024 15:22:36
	номер государственной регистрации:	77:01:0001005:15-77/060/2024-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2024 по 23.01.2073
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РИЭЛТИ", ИНН: 7703654306
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора предоставляемого правообладателям зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на земельном участке, № М-01-062436, выдан 27.04.2024, дата государственной регистрации: 02.12.2024, номер государственной регистрации: 77:01:0001005:15-77/060/2024-16
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов отчёта: 15		
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187465154		
Кадастровый номер:		77:01:0001005:15
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 15
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187465154			
Кадастровый номер:		77:01:0001005:15	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 15
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187465154			
Кадастровый номер:		77:01:0001005:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	125°49.9`	14.55	данные отсутствуют	77:01:0001005:9(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	217°28.7`	33.33	данные отсутствуют	77:01:0001005:9(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	304°42.1`	15.23	данные отсутствуют	77:01:0001005:9(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	37°27.7`	19.78	данные отсутствуют	77:01:0001005:9(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	127°24.3`	0.64	данные отсутствуют	77:01:0001005:9(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	37°35.3`	13.87	данные отсутствуют	77:01:0001005:9(1)	адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 15
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187465154			
Кадастровый номер:		77:01:0001005:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	9983.31	7066.43	Закрепление отсутствует	0.1
2	9974.79	7078.23	Закрепление отсутствует	0.1
3	9948.34	7057.95	Закрепление отсутствует	0.1
4	9957.01	7045.43	Закрепление отсутствует	0.1
5	9972.71	7057.46	Закрепление отсутствует	0.1
6	9972.32	7057.97	Закрепление отсутствует	0.1
1	9983.31	7066.43	Закрепление отсутствует	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 15
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187465154			
Кадастровый номер:		77:01:0001005:15	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды земельного участка от 30.10.1998 № М-01-012871 выдан: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ Г. МОСКВЫ; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Государственное унитарное предприятие "Инженерно-технический центр "Силовые импульсные системы" Министерства образования Российской Федерации"; Содержание ограничения (обременения):	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 16.12.1997 № 881 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 16.11.2020 № 784 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 881 от 16.12.1997, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 77:01-6.347; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная (объединенная охранная) зона № 20; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы ; распоряжение от 03.11.2020 № 713 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 77:01-6.334; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки № 1; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.12.2023 № 706	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 15
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187465154			
Кадастровый номер:		77:01:0001005:15	
		выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998; Реестровый номер границы: 77:01-6.826; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория зоны строгого регулирования застройки Зона строгого регулирования застройки № 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2017 № 885 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017; Реестровый номер границы: 77:01-8.1791; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росохранкультуры от 28.12.2010 № 495 выдан: Росохранкультура; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Приказом Росохранкультуры № 495 от 28.12.2010; Реестровый номер границы: 77:01-8.890; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: "Московский университет: «Старое здание», 1786-1793 гг., арх. М.Ф. Казаков. В 1817-1819 гг. перестроено арх-рами Д.И. Жиллярди, А.Г. Григорьевым. Ограда, начало XIX в."; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Москвы от 22.06.2010 № 523-ПП выдан: Правительство Москвы; приказ Росохранкультуры от 28.12.2010 № 495 выдан: Росохранкультура; приказ Росохранкультуры от 21.04.2011 № 257 выдан: Росохранкультура; приказ Росохранкультуры от 31.05.2011 № 290 выдан: Росохранкультура; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Приказом Росохранкультуры № 495 от 28.12.2010 Приказом Росохранкультуры № 257 от 21.04.2011; Реестровый номер границы: 77:01-8.703; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Московский университет: "Новое здание", конец XVIII в. - начало XIX в. В 1837 г. перестроено (арх. В.И. Боженков). Бывшая университетская церковь, 1833-1836 гг. Ограда, XIX в., арх. Е.Д. Тюрин; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: федеральный закон от 25.06.2002 №	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 6

Всего листов отчёта: 15

07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187465154

Кадастровый номер:

77:01:0001005:15

73-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ от 17.05.2018 № 373 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; приказ от 11.02.2019 № 138 выдан: Министерство культуры Российской Федерации; приказ от 09.08.2019 № 655 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 373 от 17.05.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002; Реестровый номер границы: 77:01-8.599; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Культурный слой "Белого города", XIV-XVII вв. н.э. (достопримечательное место); Тип зоны: Территория объекта культурного наследия