

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов отчёта: 8	
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187464726	
Кадастровый номер:	77:01:0001005:2140
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, улица Моховая, дом 11, строение 13, помещение 1/1
Площадь:	232.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2, Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	55280366.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001005:2006
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:01:0001004:2601
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	77:01:0001005:2142, 77:01:0001005:2143, 77:01:0001005:2144
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Кузнецова Татьяна Валентиновна, дата завершения кадастровых работ: 11.03.2016

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 8
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187464726			
Кадастровый номер:		77:01:0001005:2140	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	

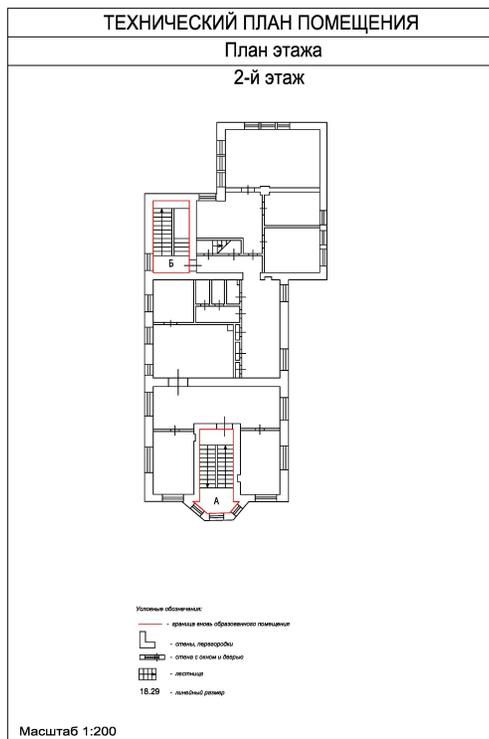
Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 8
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187464726			
Кадастровый номер:		77:01:0001005:2140	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ПромТрансБанк (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 0274045684
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:01:0001005:2140-77/051/2022-4 19.05.2022 13:36:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	20.06.2016 15:22:33	
	номер государственной регистрации:	77-77-11/034/2013-228	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РИЭЛТИ", ИНН: 7703654306	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о сервитуте, выдан 01.01.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов отчёта: 8		
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187464726		
Кадастровый номер:		77:01:0001005:2140
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 8
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187464726			
Кадастровый номер: 77:01:0001005:2140		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

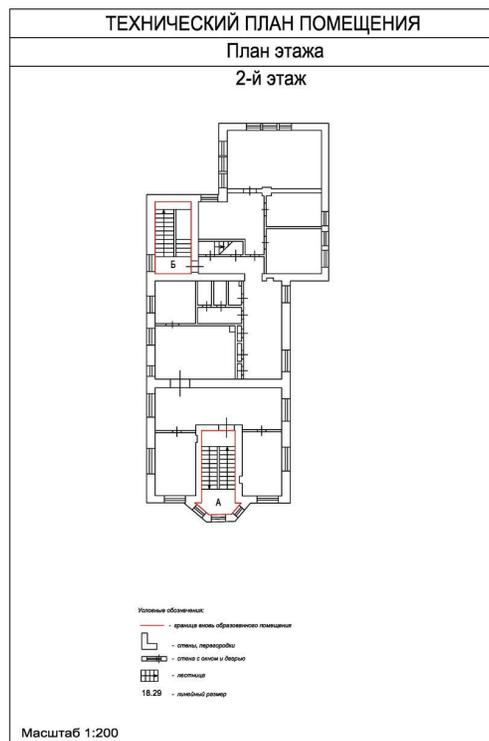
Всего разделов: 3

Всего листов отчёта: 8

07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187464726

Кадастровый номер: 77:01:0001005:2140

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

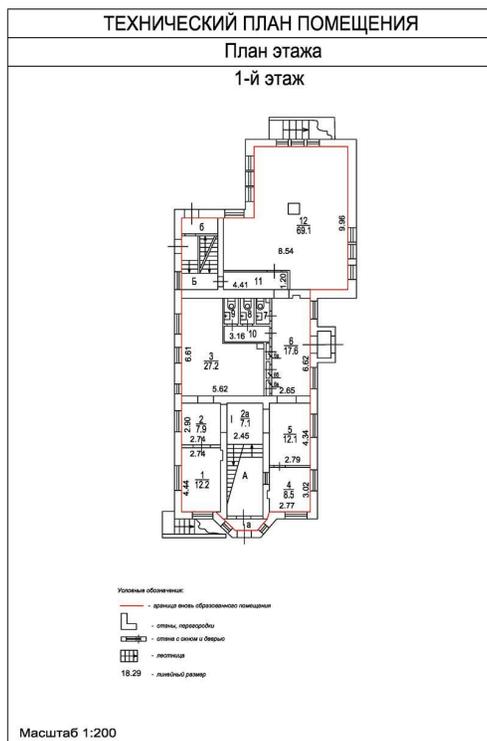
Всего разделов: 3

Всего листов отчёта: 8

07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187464726

Кадастровый номер: 77:01:0001005:2140

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

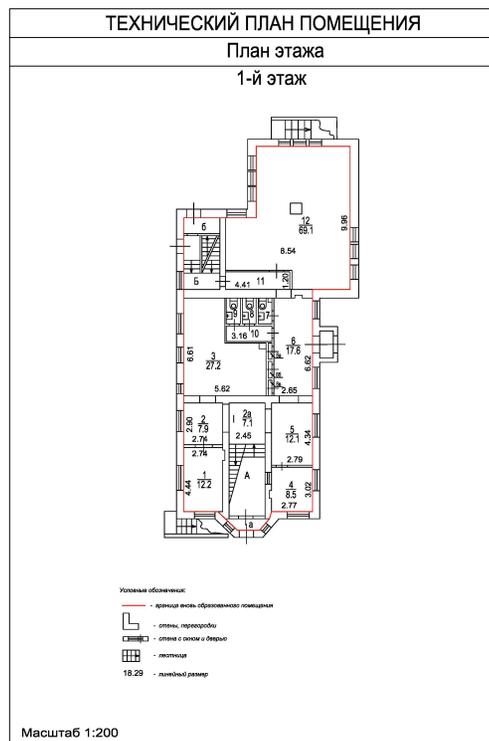
Всего разделов: 3

Всего листов отчёта: 8

07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187464726

Кадастровый номер: 77:01:0001005:2140

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1