

Административное здание с земельным участком в центре Уфы

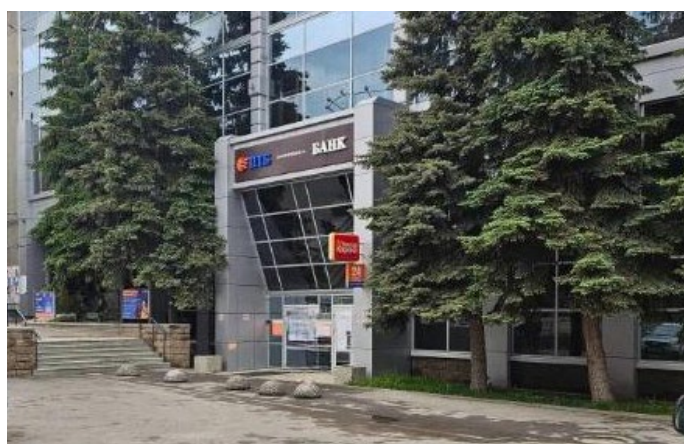
Общая площадь
помещений:
3 566,9 м²



Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 70

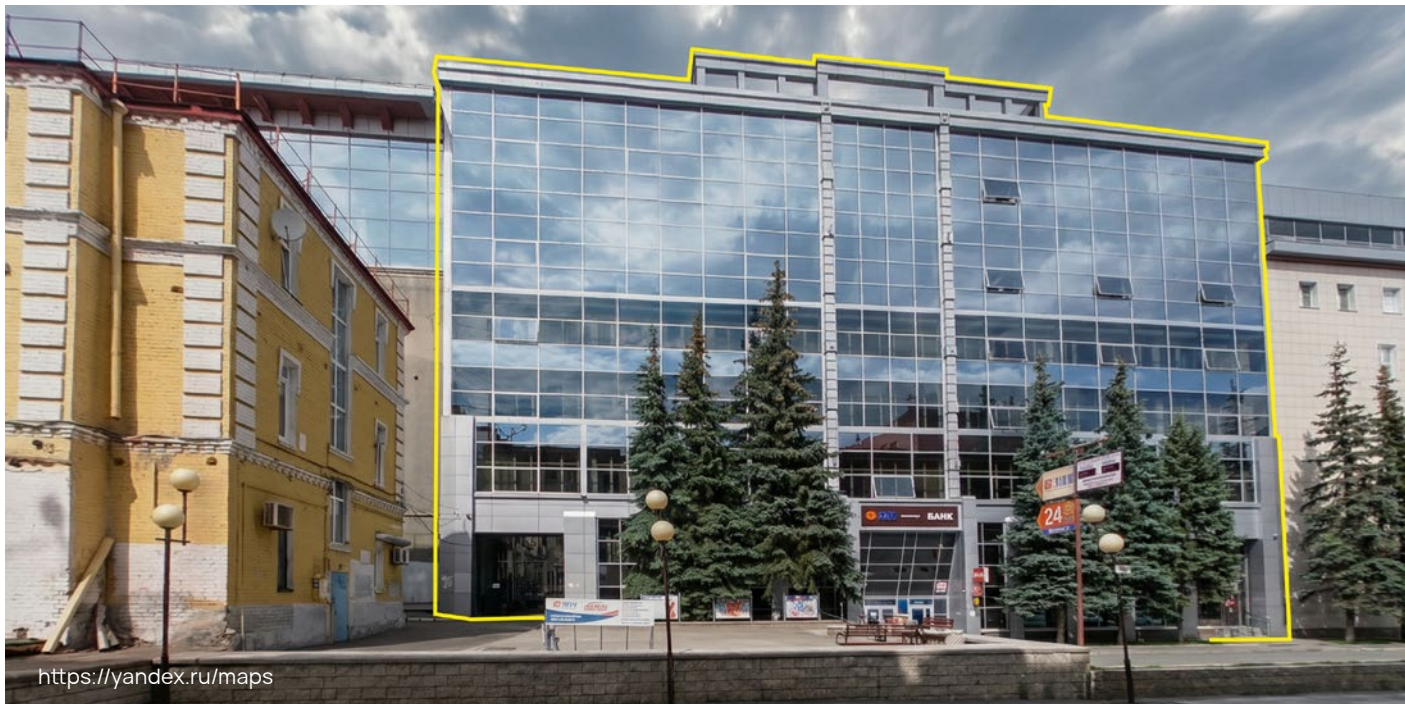
Описание

К продаже единым лотом предлагаются* 15 коммерческий помещений, которые в совокупности составляют отдельно стоящее шестиэтажное здание общей площадью 3 566,9 кв. м, расположенное на земельном участке площадью 659 кв. м в историческом центре Уфы.



* Посредством информационной системы ЭТП АО «РАД».

Характеристика здания и помещений



Административное здание состоит из 15 коммерческих помещений.

Общая площадь: 3 566,9 кв. м.

Год постройки: 1974.

Этажность: 6, в т.ч. цоколь.

Материал стен: ж/б панели по ж/б каркасу. Фундамент ж/б монолитный свайный. Перекрытия ж/б сборные.

Состояние здания: В помещениях выполнен стандартный офисный ремонт.



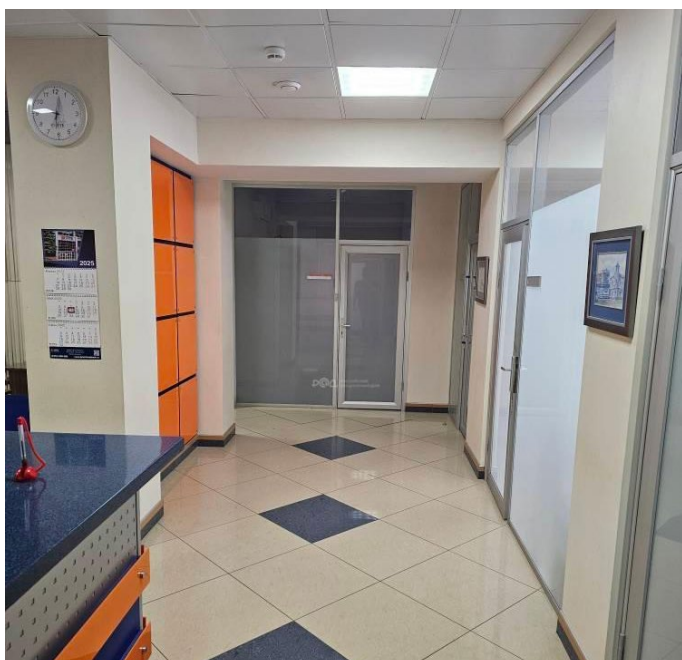
Характеристика помещений

№	Этаж	Общая площадь, кв. м	Кадастровый номер
1	цокольный	370,9	02:55:010101:2373
2	цокольный	16,4	02:55:010101:2642
3	1-й	346,6	02:55:010101:2277
4	1-й	68	02:55:010101:2260
5	1-й	8,8	02:55:010101:2643
6	2-й	547,4	02:55:010101:2272
7	2-й	8,8	02:55:010101:2644
8	3-й	513,3	02:55:010101:2291
9	3-й	38,3	02:55:010101:2252
10	3-й	8,8	02:55:010101:2645
11	3-й	9,1	02:55:010101:2262
12	4-й	507	02:55:010101:2218
13	4-й	36,1	02:55:010101:2267
14	4-й	8,7	02:55:010101:2646
15	5-й	1 078,7	02:55:010101:2647
-		Итого: 3 566,9	-

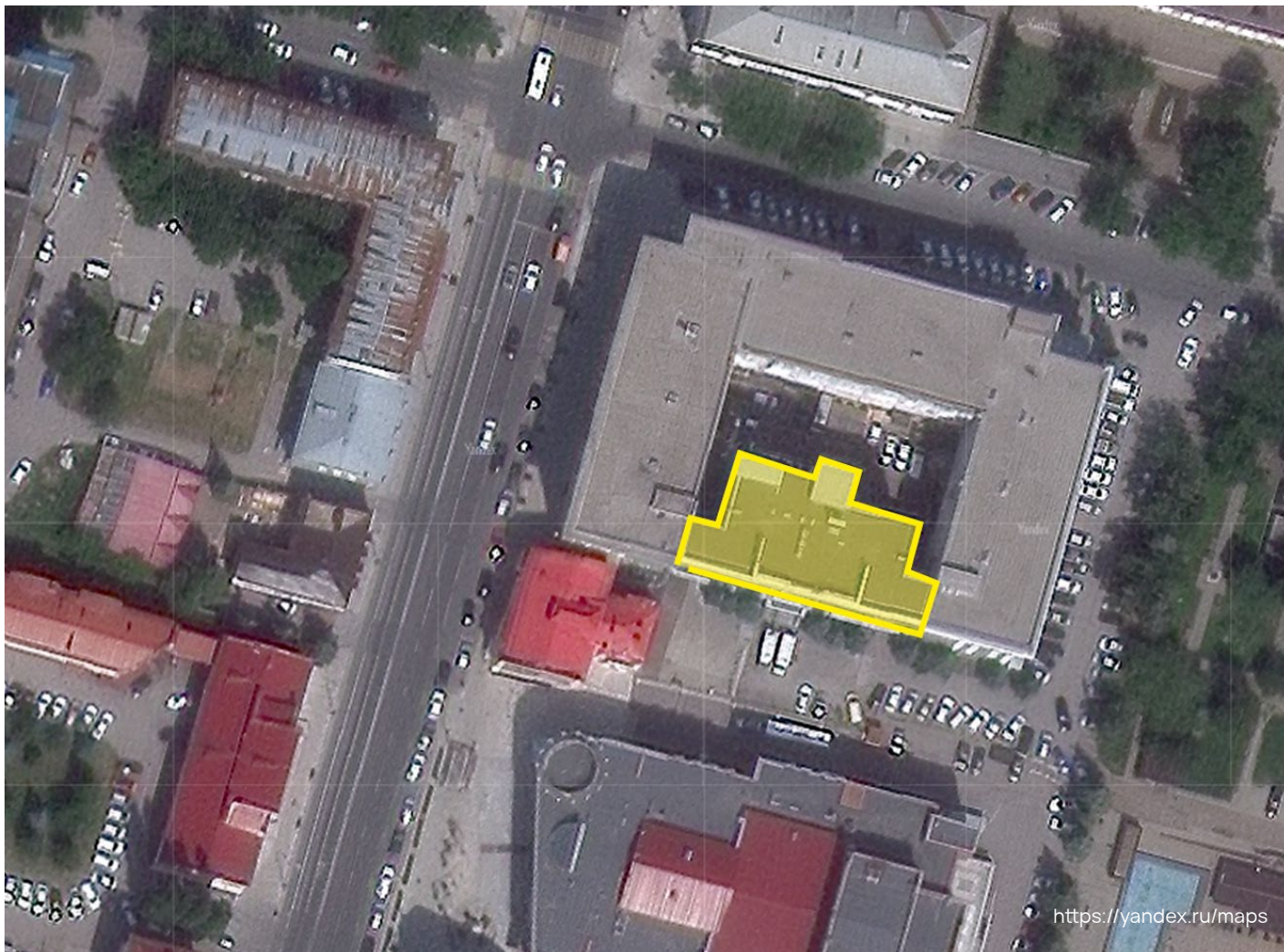
Высота помещений:	
Этаж	Высота, м
цоколь	2,5 и 2,8
техническое помещение	2,7
1-й	3,1
2-й	3,05
3-й	3,1
4-й	3,1
5-й	3,45
6-й	3,45

Инженерные коммуникации:

- › водоснабжение;
- › канализация;
- › отопление от групповой котельной;
- › электроснабжение.



Характеристика 3/У



Характеристика 3/У

Кадастровый номер: 02:55:010101:37.

Площадь: 659 +/- 7 кв. м.

Форма собственности: частная

Категории земель: земли населённых пунктов.

ВРИ: под административно-производственные корпуса.

Ближайшее окружение



Кировский район, расположенный на юге Уфы, характеризуется развитой инфраструктурой и высокой деловой активностью. Здесь работают около 5,5 тыс. предприятий и организаций, ведущих хозяйственную деятельность. Застройка, окружающая административное здание, представлена жилыми домами, торговыми центрами, офисными зданиями.



Факторы инвестиционной привлекательности

- › Выгодное расположение (в центре Кировского района) сокращает время на дорогу, повышает общую продуктивность, позволяет постоянно быть в зоне высокой деловой активности.
- › Хорошая транспортная доступность. Рядом находятся остановки общественного транспорта.
- › Здание в хорошем состоянии. Требуются лишь незначительные вложения на косметический ремонт.
- › В помещениях кабинетной планировки выполнен качественный ремонт.
- › В здании имеются все необходимые коммуникации. Состояние инженерно-технических систем хорошее.



Возможные варианты использования

Реализуемый пул нежилых помещений свободного назначения наилучшим образом может использоваться для коммерческих целей (арендный бизнес).

В них можно разместить социально-досуговые и торговые объекты, салоны связи и красоты, центры бытовых услуг, сервисные центры и пр.

Поэтажные планы



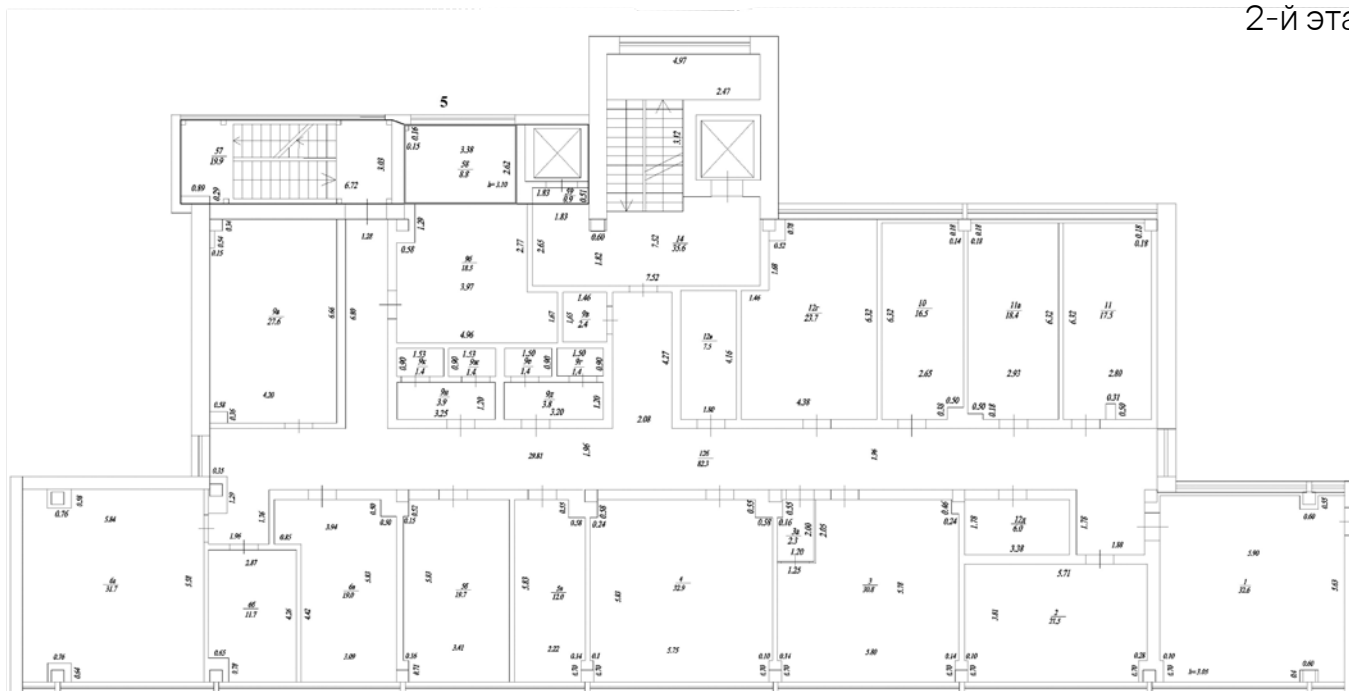
Цокольный этаж



1-й этаж

Поэтажные планы

2-й этаж



3-й этаж

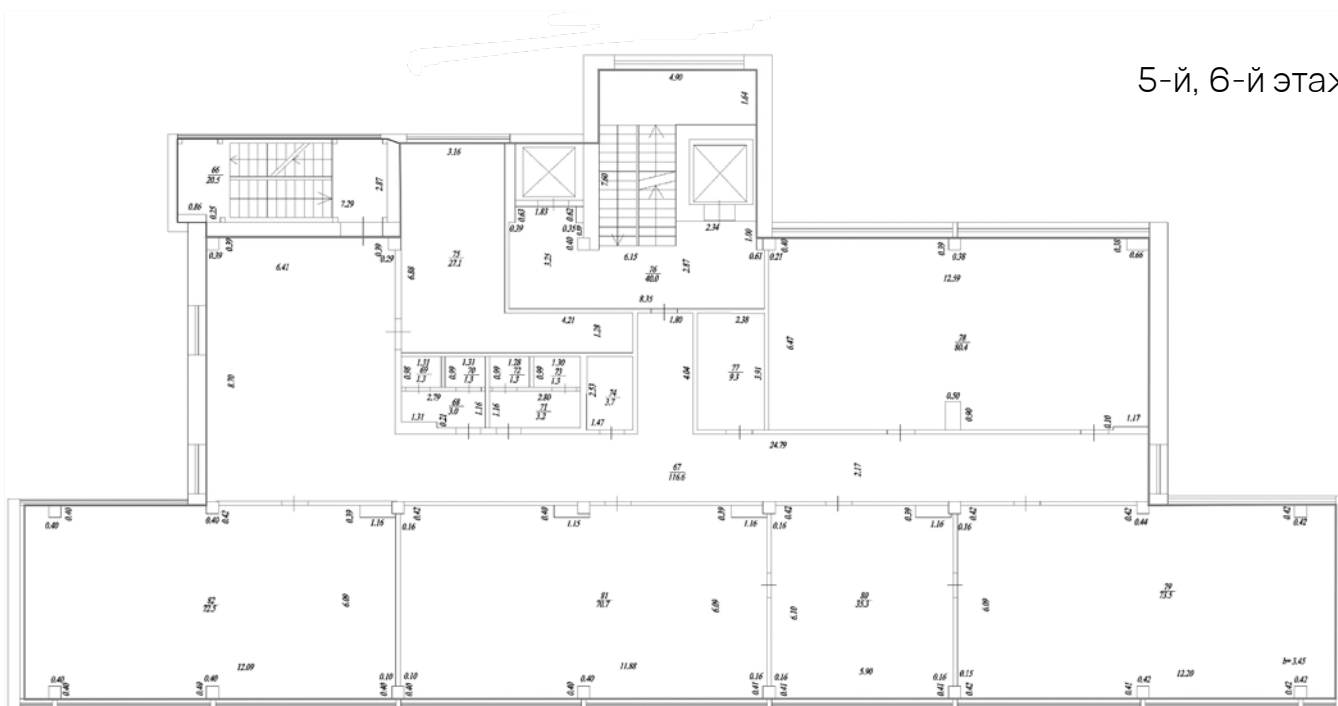


Поэтажные планы

4-й этаж



5-й, 6-й этажи



Контактная информация

АО «Российский аукционный дом»
г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, стр. 5. БЦ «Нобель-Парк», оф. 706

Муратова Анна
Менеджер проекта

+7 (3452) 69-19-29

+7 (967) 246-44-30

muratova@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57, доб. 545

(звонок по России бесплатный)

www.auction-house.ru