

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 11.07.2025 по делу № А54-3704/2025 Жиганова Мария Николаевна (Матюнина Мария Николаевна) (08.04.1985г.р., место рожд: д. Николаевка Ермишинского р-на Рязанской обл., адрес рег: Рязанская обл., д. Николаевка, ул. Академика Власова, 27, СНИЛС 09866404521, ИНН 620100335828) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 500м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 391660, Рязанская обл, Ермишинский р-н, Ермишь рп, Музыкальный пер, дом № 28, кадастровый номер: 62:01:0080104:205	139 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 500м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 391660, Рязанская обл, Ермишинский р-н, Ермишь рп, Музыкальный пер, дом № 28, кадастровый номер: 62:01:0080104:205 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 139 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Жигановой Марии Николаевны**

**Яцук Сергей Константинович**