

Дело № А56-12166/2025	
Кредитор:	Акционерное общество «ТБанк» (ИНН 7710140679; ОГРН 1027739642281) Адрес: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
Должник:	Алания Серго Ражденович (ИНН 470328163114)
Финансовый управляющий:	Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473)

**Уточнение к положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
Алания Серго Ражденовича, являющегося предметом залога АО «ТБАНК»**

В соответствии с п. 4.1 ст. 138 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Настоящим уведомляем Вас о том, что Банк отказывается оставлять предмет залога за собой.

В дополнение к Положению, в п. Продажа имущества с публичных торгов просим считать:

Период	Срок	Процент снижения/цена
1	в течение первых 5 (Пяти) календарных дней с даты публикации предложения	по цене на повторных торгах; 909 000,00 рублей
2	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 863 550,00 рублей
3	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 818 100,00 рублей
4	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 772 650,00 рублей
5	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 727 200,00 рублей
6	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 681 750,00 рублей
7	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 636 300,00 рублей (минимальная цена предложения)

Представитель Акционерного общества
«ТБанк» по доверенности



Гусева Т. В.