



РАД -ХОЛДИНГ

Пул земельных участков
в коттеджном посёлке
«Лесная Богемия»
в Московской области

Совокупная
площадь участков:

37 559 м²



Московская обл., Истринский р-н, дер. Матвейково,
коттедж. пос. «Лесная Богемия»

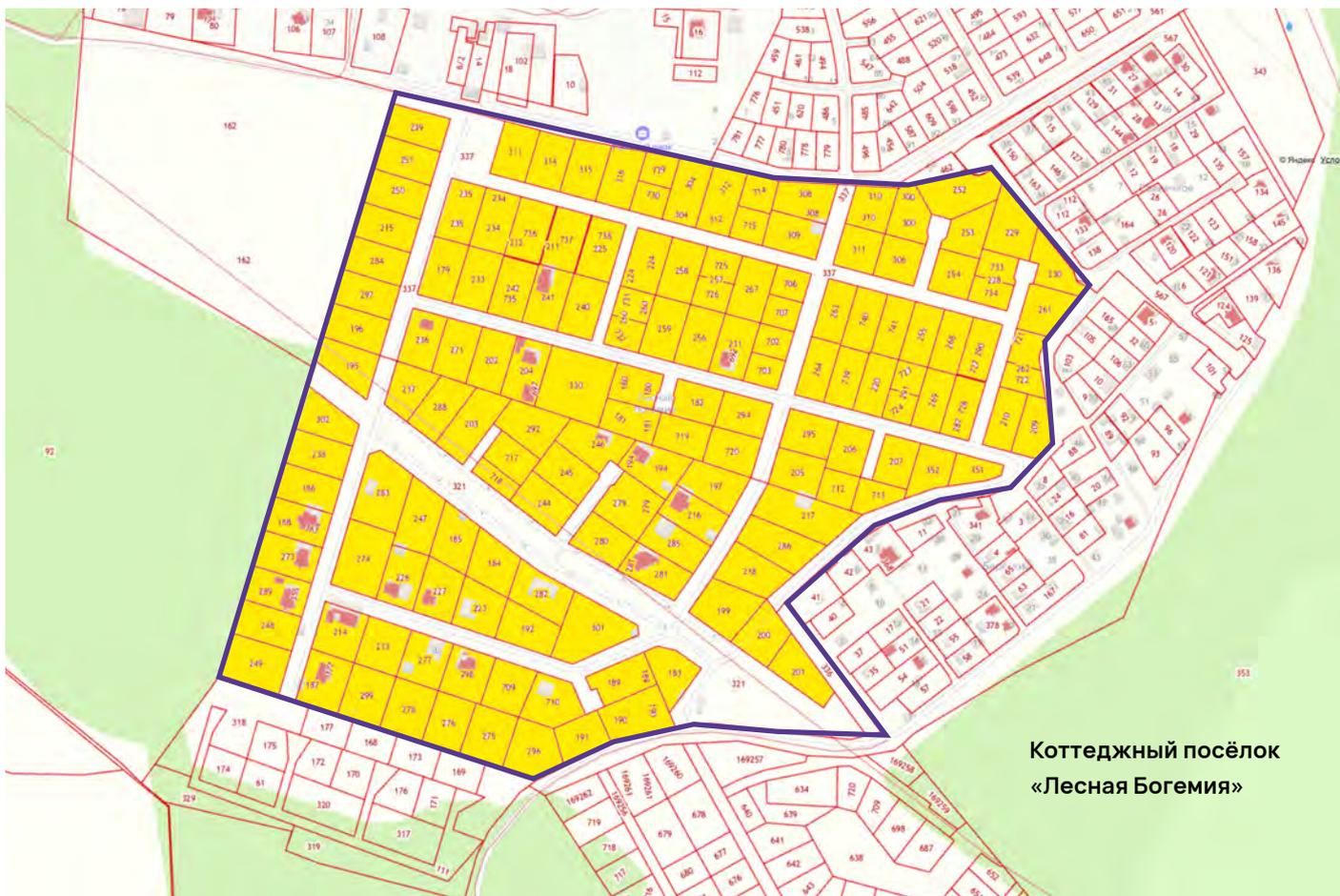
Описание



АО «РАД-Холдинг» сообщает о проведении электронных торгов по продаже единым лотом 34 земельных участков общей площадью 37 559 кв. м, расположенных в коттеджном посёлке «Лесная Богемия» Московской области.

Земельные участки принадлежат физическому лицу на праве собственности. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости не зарегистрированы. Внутри посёлка обустроены детская и спортивная площадки, гостевая парковка. Охрана осуществляется круглосуточно. Территория огорожена, подъездные пути заасфальтированы.

Состав лота



34 земельных участка в коттеджном посёлке «Лесная Богемия».

Кадастровые номера продаваемых участков:

50:08:0070331:224, 50:08:0070331:255, 50:08:0070331:268, 50:08:0070331:269,
50:08:0070331:294, 50:08:0070331:712, 50:08:0070331:713, 50:08:0070331:714,
50:08:0070331:715, 50:08:0070331:719, 50:08:0070331:720, 50:08:0070331:721,
50:08:0070331:722, 50:08:0070331:723, 50:08:0070331:724, 50:08:0070331:725,
50:08:0070331:726, 50:08:0070331:727, 50:08:0070331:728, 50:08:0070331:729,
50:08:0070331:730, 50:08:0070331:731, 50:08:0070331:732, 50:08:0070331:733,
50:08:0070331:734, 50:08:0070331:735, 50:08:0070331:736, 50:08:0070331:737,
50:08:0070331:738, 50:08:0070331:739, 50:08:0070331:739, 50:08:0070331:740,
50:08:0070331:741, 50:08:0070331:752, 50:08:0070331:758.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

ВРИ: для ведения дачного строительства.

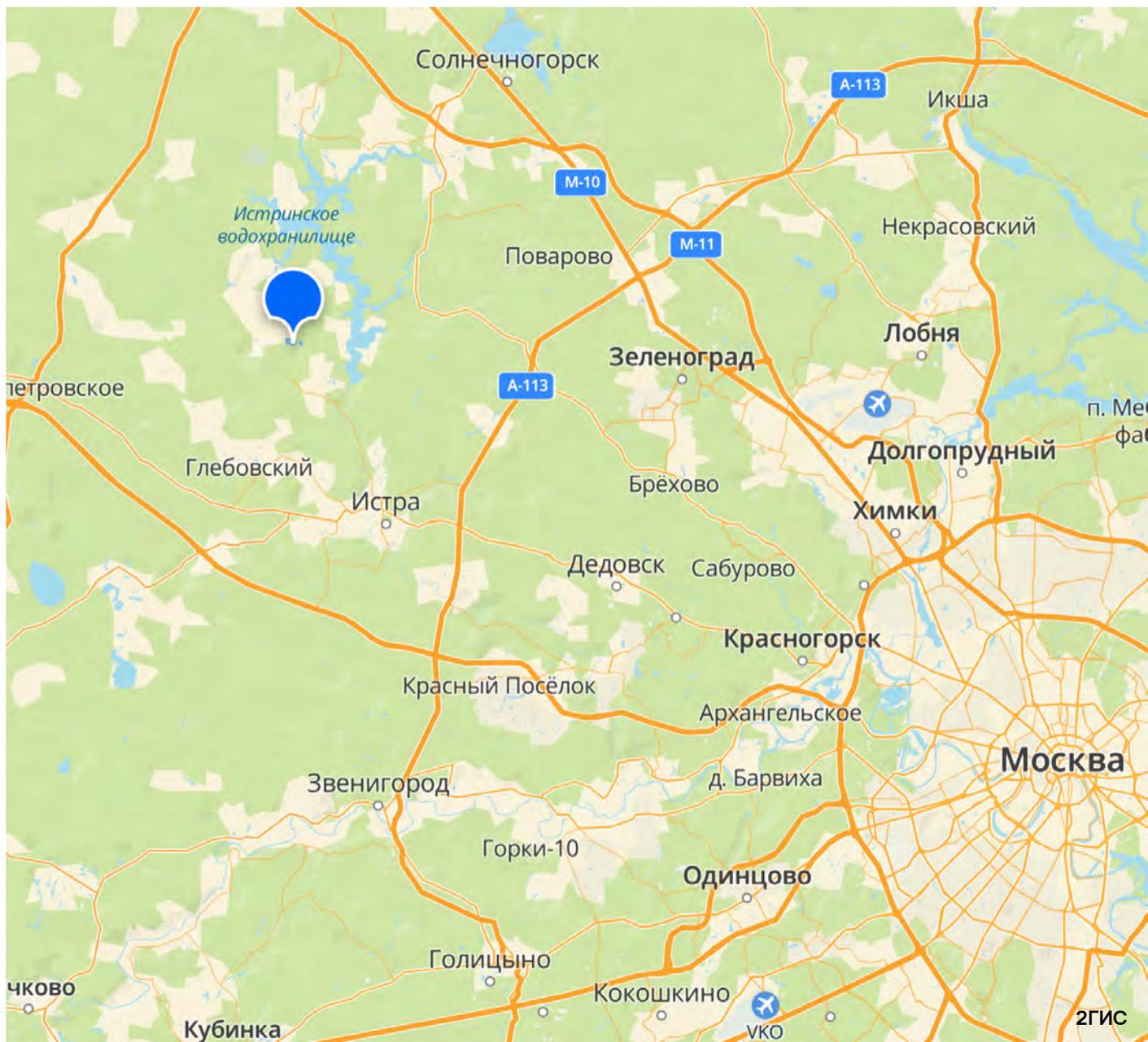
Инженерная инфраструктура



По территории посёлка проходят центральные коммуникации:

- › электричество (15 кВт на участок);
- › водопровод (есть скважины);
- › газ (готов газораспределительный пункт);
- › канализация (бытовая и ливневая).

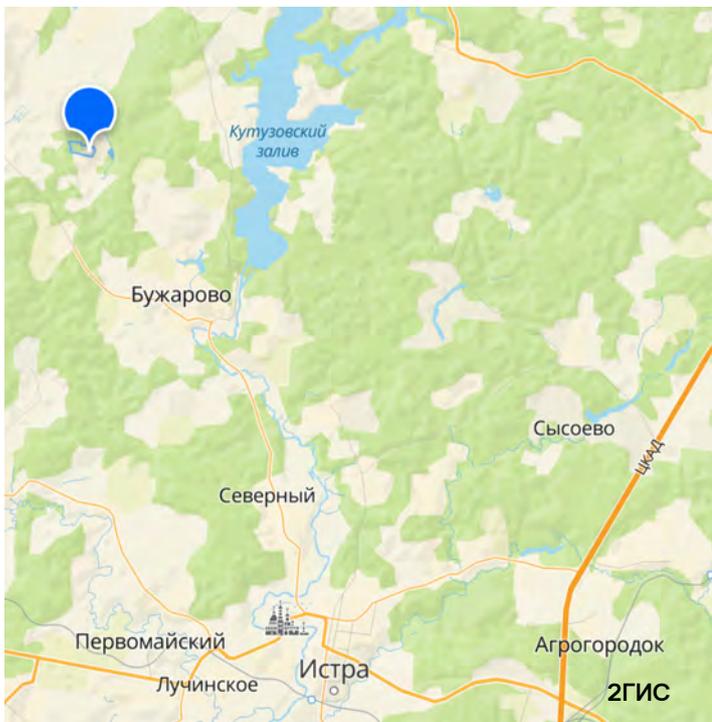
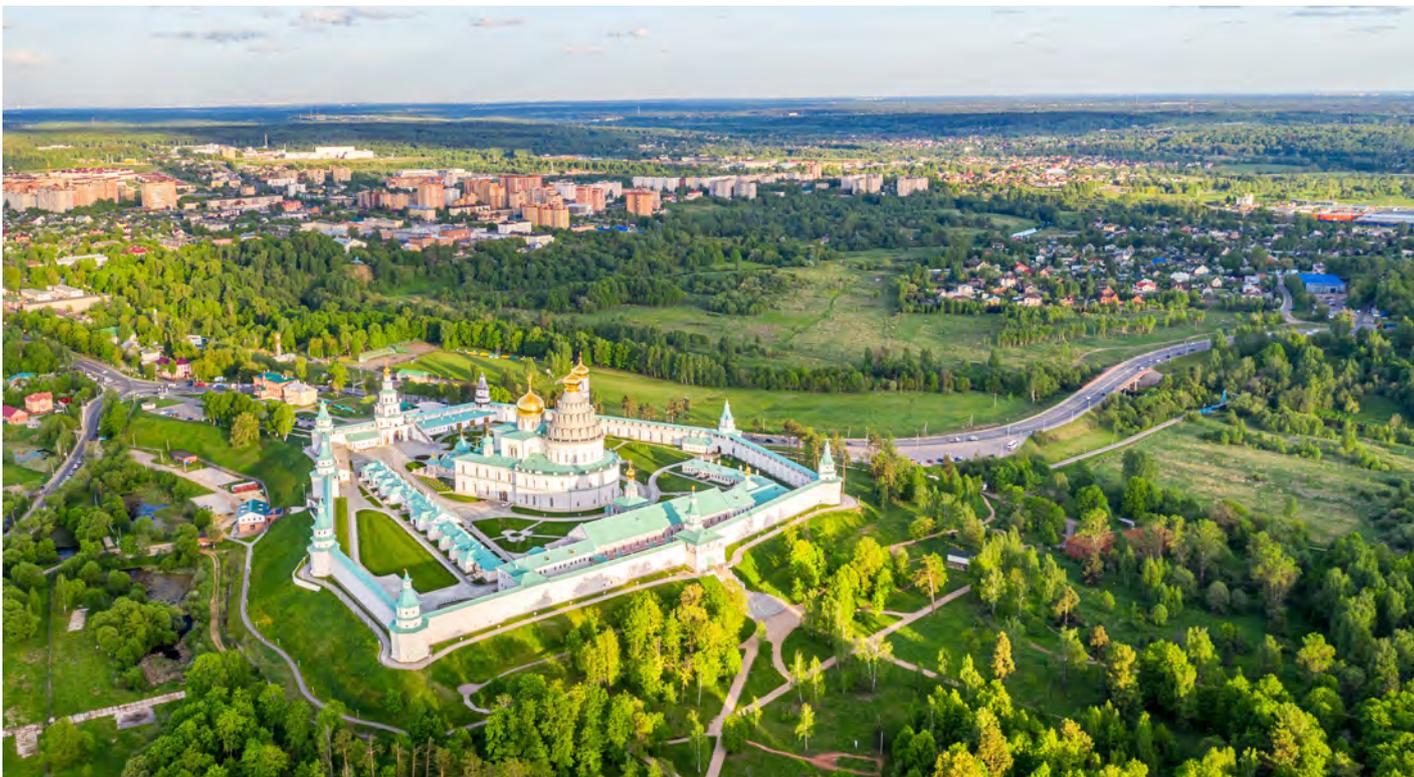
Транспортная доступность



Добраться до З/У можно:

- › по Новорижскому шоссе (трасса М-9 «Балтия») – основным и наиболее удобным маршрутом;
- › по Волоколамскому, Пятницкому, Новорижскому или Ленинградскому шоссе;
- › по МКАД (около 50–55 км, в зависимости от выбранного маршрута и начальной точки).

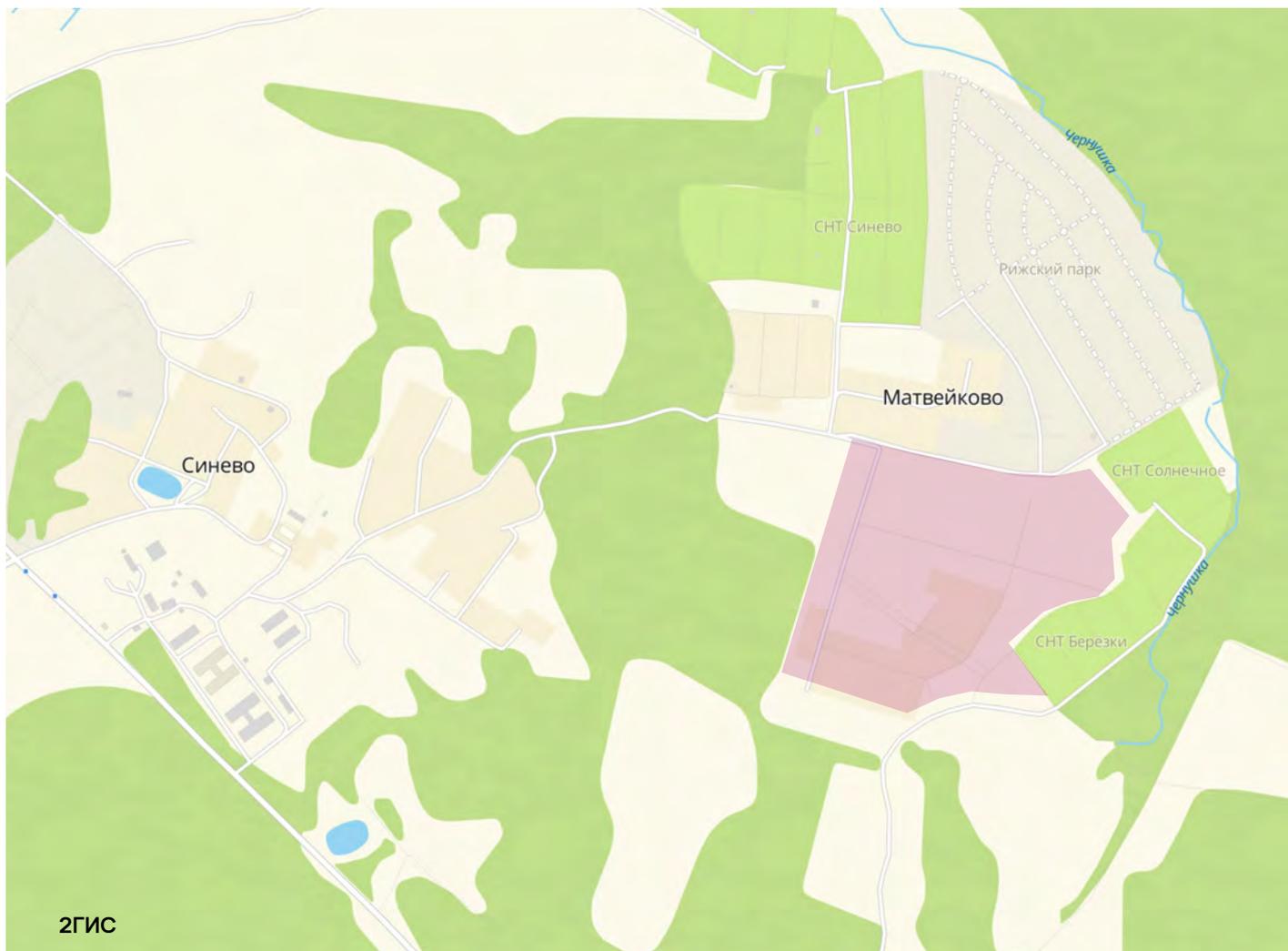
Местоположение



Истринский район традиционно считается одним из самых экологически чистых и престижных в Подмоскowie. Всего в 3–4 км от коттеджного посёлка «Лесная Богемия» находится живописное Истринское водохранилище, на берегу которого работают магазины, рестораны и лодочные станции.

Примерно в 17 км (или 20 минутах езды) от участков располагается город Истра, где доступна развитая городская инфраструктура: магазины, школы, медицинские учреждения и пр. Большой участок живописной дороги проходит рядом с Новоиерусалимским монастырём и музеем Новый Иерусалим.

Ближайшее окружение



Коттеджный посёлок «Лесная Богемия» окружён лесом и вплотную примыкает к деревне Матвейково, несколькими СНТ («Солнечное», «Березки», «Синево»), еще одному коттеджному посёлку – «Рижский парк».

От Матвейково по просёлочной дороге можно добраться до соседнего села Синево.

Инвестиционная привлекательность

- › **Строительство жилого дома.** Участки предназначены для дачного строительства, что позволяет возводить капитальные жилые дома для круглогодичного использования. Отсутствие обязательного подряда даёт застройщику свободу выбора проекта, строительной компании и архитектурного стиля. В некоторых случаях возможно ведение садоводства или огородничества.
- › **Постоянная регистрация (прописка).** Так как посёлок находится в черте населённого пункта (деревни Матвейково), а земли имеют соответствующий статус («земли населенных пунктов» либо «земли для дачного строительства») с возможностью его изменения при соблюдении условий, после завершения строительства дома и ввода его в эксплуатацию можно оформить постоянную регистрацию по месту жительства.
- › **Благоприятная экологическая ситуация.** Посёлок находится вдали от шума городских магистралей, недалеко от Истринского водохранилища, окружён лесным массивом, что обеспечивает жителям тишину и чистый воздух.
- › **Организация отдыха.** Истринское водохранилище предлагает возможности для отдыха у воды, купания и рыбалки. Участки идеально подходят для использования в качестве дачи или места сезонного отдыха благодаря живописной природе, близости леса и Истринского водохранилища.
- › **Подключение к коммуникациям.** Вся территория «Лесной Богемии» обеспечена электричеством и газом, что значительно повышает комфорт проживания. Со временем стоимость участков и построенных домов будет только расти.



Земля в экологически чистом и престижном Истринском районе Подмосковья, подключённая ко всем коммуникациям и находящаяся под охраной, имеет отличную инвестиционную привлекательность. Приобретая участок в «Лесной Богемии», вы получаете возможность построить дом для постоянного проживания с городским комфортом в окружении природы.



РАД - ХОЛДИНГ

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»

630099, г. Новосибирск, Советская ул., д. 23, оф. 67

Директор Новосибирского филиала

Лепихин Алексей

8 (967) 246-44-28

8 (913) 773-13-42

novosibirsk@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Предложение не является публичной офертой