



Финансовому управляющему
Левиной Екатерины Ивановны

Яцук Сергей Константинович

454100, обл Челябинская, г. Челябинск, 40-летия Победы ул., д. 5, а/я 9531

Уважаемый Сергей Константинович!

На основании определения Арбитражного суда Саратовской области по делу № **A57-7238/2025** от «22» октября 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Левиной Екатерины Ивановны.

Согласно п. 4 ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

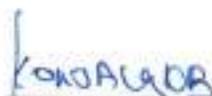
В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /В.Н. Колташов

В.Н. Колташов
тел. 8-902-140-52-73

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
КОЛТАШОВ В.Н.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.
Колташов

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Левина Екатерина Ивановна

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда **Саратовской области** по делу № **А57-7238/2025** «23» июня 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Левина Екатерина Ивановна (21 мая 2002 года рождения, место рождения – г. Саратов, зарегистрированный по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Большая Садовая, д. 113, кв. 10, ИНН 641201267706, СНИЛС 193-974-847 44).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/1008-0005665 от «02» марта 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда **Саратовской области** по делу № **А57-7238/2025** от «22» октября 2025 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.
- 2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах.

посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету **Общество с ограниченной ответственностью "Областной центр оценки" № 301-2025 от 09.12.2025.** рыночная стоимость Имущества составляет **1 172 000** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **1 172 000 (один миллион сто семьдесят две тысячи) рублей.**

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	KIA Rio, год изготовления 2019, идентификационный номер (VIN): Z94C241BBKR115158	1 172 000

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

- 3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.
- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Яцук Сергей Константинович.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи *(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт*

исключается);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имуущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имуущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имуущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имуущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества Должника не ниже установленной начальной цены Имуущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имуущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имуущества за собой; окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имуущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

С.К. Яцук



14.01.2025 № 850000/9.15-1

№

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – **Банк ВТБ (ПАО)**), в лице **руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Воронцовская
д. 43, стр. 1, Москва
109147, Россия

Телефон:
8 (800) 250-77-99

Телекс: 412362 RFTB RU
E-mail: info@vtb.ru

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.8 кв.20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0106 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.06.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвертого января два тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем,
нотариусом города Москвы,

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



С.А.Цветков

Всего пронумеровано
пронумеровано и скреплено
печатью:

Нотариус



2.042.099



Общество с ограниченной ответственностью

«Областной центр оценки»

410002, РФ, Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 203, оф. 404, тел./факс (8452) 23-43-23

E-mail: centrocsokki@yandex.ru

Поволжский Банк ПАО Сбербанк, Р/с 40702810056020002736, Ю.с. №30101810200000000607,

БИК 043601607, ИНН/КПП 6455037076/645001001, ОГРН: 1046405501636 от 05.03.2004г.



ОТЧЁТ №301-2025

об определении рыночной стоимости транспортного средства
KIA RIO, 2019 г.в., идентификационный (VIN) №Z94C241BBKR115158,
гос.№E 451 OX 164

Дата оценки 04 декабря 2025 года

Дата составления отчёта 09 декабря 2025 года

Исполнитель:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Областной центр оценки»

Банк ВТБ (публичное акционерное
общество)

САРАТОВ
2025 год

410012, г. Саратов, ул. Московская, д. 101,
Управляющему РОО «Саратовский» Филиала №6318
Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Самаре
Г-ну Панасенко В.С.

Уважаемый Вячеслав Сергеевич!

В соответствии с Договором №2025/10/47532/50434409 от 17 ноября 2025 года оценочная компания Общество с ограниченной ответственностью «Областной центр оценки», произвела оценку транспортного средства, согласно Заданию на оценку.

Цель оценки и вид стоимости, определенный исходя из цели оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки для предоставления в Банк ВТБ для целей суда/банкротства.

Оценка была произведена в соответствии с:

- Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года в действующей редакции;
- Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО № II)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО № III)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральным стандартом оценки № 10 (ФСО № 10) – «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 328;
- Национальным кодексом оценщиков Российской Федерации, утвержденным Национальным Советом по оценочной деятельности в РФ (Протокол № 16 от 25 мая 2005 года);
- Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» Протокол № 24/2017 от 06.04.2017 г.

Анализ и исследование объекта оценки был произведен 04 декабря 2025 года.

Оценщиком не проводилась аудиторская проверка или иная проверка, представленной Вами информации, и он не в состоянии в какой бы то ни было степени подтвердить её надежность.

Проведенные исследования, анализ и расчёты позволяют сделать вывод: рыночная стоимость объекта оценки: транспортное средство KIA RIO, 2019 г.в., идентификационный (VIN) №Z94C241BBKR115158, гос.№Е 451 ОХ 164, по состоянию на дату оценки 04 декабря 2025 года, составляет:

1 172 000 (Один миллион сто семьдесят две тысячи) рублей, без НДС.

Выводы, содержащиеся в Отчёте, основаны на расчётах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, профессиональных знаниях, деловых встречах, в ходе которых была получена определенная информация. Методики расчёта и заключения приведены в соответствующих разделах Отчёта.

В соответствии со ст. 12 Федерального Закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции): «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчёте, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчёта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

При возникновении вопросов к выполненной работе, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам, по адресу: 410002, РФ, Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. № 203, оф. 404, Общество с ограниченной ответственностью «Областной центр оценки», тел. (8452) 23-43-23.

Благодарим Вас за возможность, оказать услугу.

С уважением, Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью
«Областной центр оценки»

_____/Иванова О.К./
М. П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	6
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	7
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	8
5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	9
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	9
6.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	9
6.2. ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ(Ы) ОЦЕНКИ	10
6.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ .	10
6.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ	10
6.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	10
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ	19
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	34
9.1. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	34
9.2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	34
9.3. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНОЛОГИЯ	35
9.4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	36
9.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	38
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	41
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	42
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	43
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ.....	43

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект(ы) оценки, включая права на объект(ы) оценки	<p>Транспортное средство KIA RIO, 2019 г., идентификационный (VIN) №Z94C241BBKR115158, гос.№E 451 OX 164</p> <p>Право собственности (без учета обременений) в соответствии со следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Паспорт транспортного средства 64 PP 625701 от 06.03.2024 года - Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 59 №927119 от 06.03.2024 года. <p>Субъектом права является: г-жа Левина Екатерина Ивановна</p>
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации, в соответствии с документами и материалами, предоставленными Заказчиком оценки	<p>В соответствии с Паспортом транспортного средства 64 PP 625701 от 06.03.2024 года, а так же Свидетельством о регистрации транспортного средства 99 59 №927119 от 06.03.2024 года.</p> <p>Организации-изготовитель ТС (страна): <i>ООО ХММР (Россия)</i></p> <p>Идентификационный №(VIN): <i>Z94C241BBKR115158</i></p> <p>Марка, модель ТС: <i>KIA RIO</i></p> <p>Наименование (тип ТС): <i>Легковой седан</i></p> <p>Категория ТС (A,B,C,D): <i>B-M1</i></p> <p>Год изготовления ТС: <i>2019</i></p> <p>Модель, № двигателя: <i>G4PG JW387371</i></p> <p>Шасси (рама)№: <i>Отсутствует</i></p> <p>Кузов (кабина, прицеп)№: <i>Z94C241BBKR115158</i></p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа): <i>Серый</i></p> <p>Мощность двигателя, л.с. (кВт): <i>123 (90,5)</i></p> <p>Рабочий объем двигателя, куб.см: <i>1391</i></p> <p>Тип двигателя: <i>Бензиновый на бензине</i></p> <p>Экологический класс: <i>Пятый.</i></p> <p>Разрешенная максимальная масса ТС, кг: <i>1610</i></p> <p>Масса транспортного средства без нагрузки (кг): <i>1230</i></p> <p>Колесная формула/Ведущие колеса: <i>передний привод</i></p> <p>Тип КПП: <i>Автоматическая</i></p> <p>Гос.номер: <i>E 451 OX 164</i></p>
Цель оценки и вид стоимости, определенный исходя из цели оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для предоставления в Банк ВТБ для целей суда/банкротства.
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Дата оценки	04 декабря 2025 года
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра	Полный осмотр объекта оценки
Порядок и сроки предоставления Заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Необходимые для оценки материалы и информация переданы Заказчиком в электронном виде, в день принятия заказа об оценке
Специальные допущения / иные существенные допущения	В соответствии с допущениями и ограничениями, указанными в отчете.
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть использован только для предоставления в Банк ВТБ для целей суда/банкротства. Отчет об оценке не может использоваться для иных целей.
Форма составления отчета об оценке	Электронный документ
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	К проведению оценки и подготовке Отчета об оценке, с целью консультации по вопросам влияния определенных параметров на стоимость объекта оценки, сторонние специалисты не привлекались.
Сведения о предоставляемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Банк ВТБ (ПАО)

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Настоящий Отчет подготовлен в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29 июня 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) и федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ.

Основанием для применения Федеральных стандартов оценки, в том числе:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО № II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО № III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки № 10 (ФСО № 10) – «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328;

является обязательность их применения при осуществлении оценочной деятельности в Российской Федерации в силу закона.

Также при проведении оценки были использованы стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой оценщик является:

- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» Протокол № 24/2017 от 06.04.2017 г.

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Отчёт об оценке подготовлен в соответствии со следующими Допущениями, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей, а также третьих лиц, указанных в Договоре, в рамках оказания услуг по Договору рассматривалась Исполнителем как достоверная.
2. Исполнитель в рамках оказания услуг по Договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на Объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.
3. Исходные данные, которые будут использованы Исполнителем при подготовке Отчёта об оценке, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на источник информации. Исполнитель не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
4. Исполнитель не будет заниматься измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, которые будут содержаться в документах, представленных Заказчиком, будут рассматриваться как истинные) и не будет нести ответственность за вопросы соответствующего характера.
5. Исполнитель не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов.
6. Мнение Исполнителя относительно величины стоимости будет действительно только на дату оценки. Исполнитель не будет принимать на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
7. Отчёт об оценке будет содержать профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в Отчёте, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может

- отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.
8. Отчёт об оценке, составленный во исполнении Договора, будет достоверен лишь в полном объеме. Приложения к Отчёту будут являться неотъемлемой частью Отчёта.
 9. Исполнитель будет оставлять за собой право включать в состав приложений к Отчёту не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчёта. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчёта.
 10. В расчетных таблицах, которые будут представлены в Отчёте, будут приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели будут получены при использовании точных данных.
 11. Исполнитель будет определять рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что Объект оценки свободен от любых обременений.
 12. В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в Отчёте об оценке.
 13. Все расчёты, выполненные для целей подготовки настоящего отчёта, произведены в программе Microsoft Office Excel; числовая информация представлена в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном, сами расчёты выполнялись с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы.
 14. Результаты оценки объекта (объектов) оформляются Отчётом об оценке в соответствии с нормами Федерального закона Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от «29» июля 1998 г., Федеральных стандартов оценки, действующих на дату проведения оценки.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Данные о Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (ПАО) ИНН/ОДН: 7702070139/997950001, ОГРН: 1027739609391 от 22 ноября 2002 года
Адрес местонахождения (регистрации)	191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, лит. А
Данные об Оценщике	
Специалист-оценщик	Иванова Ольга Константиновна
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке СП - I №231591 регистрационный номер 104 от 28 февраля 2013 года ФГБОУ ВПО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Стаж работы в оценочной деятельности	14 полных лет
Членство в саморегулируемой организации специалистов-оценщиков	Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», включенной в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 28 октября 2010 года за №0011, местонахождение 101000, г. Москва, Пятковский пер., д. 16/5, стр. 1 (Дом общественных организаций). Регистрационный №1895, включена в реестр членов 29 декабря 2015 года. (Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №001183 от 25 мая 2017 года).
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №045200-2 от 25.10.2024 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр» от 25.10.2024 г. №577 (серия №015590-КА2). Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до 25.10.2027 года.
Сведения об обязательном гражданском страховании специалиста-оценщика	Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие» Договор страхования ответственности оценщиков №2023992-0812658/25 ОО от 03 апреля 2025 года. Период страхования: с 18 апреля 2025 года по 17 апреля 2026 года Страховая сумма составляет 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Сведения об оценщике:	Контактный номер: +7-927-129-55-01 Почтовый адрес: 410054, г. Саратов, ул. Беговая, д. 3/9, кв. 78 Адрес электронной почты: obda_saratov82@mail.ru
Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов

	<p>независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки.</p> <p>Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
Наименование юридического лица, с которым специалист-оценщик заключили трудовой договор	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Областной центр оценки»</p> <p>ИНН 6455037076</p> <p>ОГРН: 1046405501636, дата присвоения 05 марта 2004 года</p>
Адрес места нахождения	410002, РФ, Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 203, оф. 404. Тел. (8452) 23-43-23
Сведения о добровольном гражданском страховании юридического лица, с которым специалист-оценщик заключили трудовой договор	<p>Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие»</p> <p>Договор страхования ответственности оценщиков №2023301 – 3249184/24 ОО от 17 декабря 2024 года.</p> <p>Период страхования: с 14 января 2025 года по 13 января 2026 года</p> <p>Страховая сумма – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.</p>
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Областной центр оценки» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Областной центр оценки» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

В соответствии с п. 7 ФСО VI указывается информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.

Степень участия оценщика в проведении настоящей оценки указана в таблице ниже.

Таблица 5.1. Степень участия привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке специалистов

ФИО	Степень участия
Иванова Ольга Константиновна	Выполнение комплекса работ по расчету рыночной стоимости объекта оценки и составлению Отчета об оценке.
Завкин Владимир Анатольевич	Осмотр объекта оценки

Иных специалистов к проведению оценки не привлекалось

6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

6.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Основание для проведения оценщиком оценки объекта(ов) оценки	Договор №2025/10/47532/50434409 от 17 января 2025 года
Дата осмотра Объекта(ов) оценки	04 декабря 2025 года
Дата оценки	04 декабря 2025 года
Дата составления Отчета об оценке	09 декабря 2025 года
Порядковый номер Отчета об оценке	Отчет №301-2025

6.2. ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ(Ы) ОЦЕНКИ

Общая информация, идентифицирующая Объект(ы) оценки	Транспортное средство KIA RIO, 2019 г.в., идентификационный (VIN) №Z94C241BBKR115158, гос.№E 451 OX 164
Зарегистрированные права	Право собственности
Правообладатель (-ли)	Левина Екатерина Ивановна
Обременения (ограничения) прав ¹	Залогодержатель: Банк ВТБ (публичное акционерное общество), дата регистрации: 07.03.2024, Номер уведомления о возникновении залога: 2024-009-161624-722. Залогодатель - Екатерина Ивановна Левина, 21.05.2002

6.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Результаты расчетов стоимости в рамках используемых подходов:

Подход	Вес при согласовании	Значение
Затратный подход, руб., без НДС	-	Не применялся
Сравнительный подход, руб., без НДС	1,0	1 172 000
Доходный подход, руб., без НДС	-	Не применялся

6.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ

Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб., без НДС
Транспортное средство KIA RIO, 2019 г.в., идентификационный (VIN) №Z94C241BBKR115158, гос.№E 451 OX 164	1 172 000

6.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть использован только для предоставления в Банк ВТБ для целей суда/банкротства. Отчет об оценке не может использоваться для иных целей.

В соответствии со ст. 12 Федерального Закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции): «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделок в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»

Специалист-оценщик:

_____ / Иванова О.К. /

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Областной центр оценки»

_____ / Иванова О. К. /
М.П.

¹ Источник информации: Федеральная нотариальная палата: <https://www.reestr-zalogov.ru/search>.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оцениваемый объект представляет собой транспортное средство KIA RIO, 2019 г.в., идентификационный (VIN) №Z94C241BBKR115158, гос.№E 451 OX 164.

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Количественные и качественные характеристики объекта оценки установлены на основании информации в следующих документах, предоставленных Заказчиком:

1. Паспорт транспортного средства 64 PP 625701 от 06.03.2024 года.
2. Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 59 №927119 от 06.03.2024 года

Характеристика объекта оценки

В соответствии с Паспортом транспортного средства 64 PP 625701 от 06.03.2024 года, а так же Свидетельством о регистрации транспортного средства 99 59 №927119 от 06.03.2024 года:

Организация-изготовитель ТС (страна): *ООО ХММП (Россия)*

Идентификационный №(VIN): *Z94C241BBKR115158*

Марка, модель ТС: *KIA RIO*

Наименование (тип ТС): *Легковой седан*

Категория ТС (A,B,C,D): *B/M1*

Год изготовления ТС: *2019*

Модель, № двигателя: *G4FG JW587571*

Шасси (рама)№: *Отсутствует*

Кузов (кабина, прицеп)№: *Z94C241BBKR115158*

Цвет кузова (кабины, прицепа): *Серый*

Мощность двигателя, л.с. (кВт): *123 (90,5)*

Рабочий объем двигателя, куб.см: *1591*

Тип двигателя: *Бензиновый на бензине*

Экологический класс: *Пятый*

Разрешенная максимальная масса ТС, кг: *1610*

Масса транспортного средства без нагрузки (кг): *1230*

Колесная формула/Ведущие колеса: *передний привод*

Тип КПП: *Автоматическая*

Гос.номер: *E 451 OX 164*

Оценка состояния оцениваемого транспортного средства, проводилась в соответствии со Справочником оценщика машин и оборудования – 2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л.А. //Приволжский центр методического и информационно - аналитического обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2023 г.// стр. 204-205 таблица № 7.2.3. «Шкала экспертных оценок для определения коэффициента АМТС».

Таблица №7.1. Шкала экспертных оценок, используемая при оценке физического состояния ТС.

Оценка состояния	Коэффициент износа, %	Физическая характеристика состояния АМТС
Новое	0 - 10	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автомобильное транспортное средство (АМТС) в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации
Очень хорошее	10 - 20	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей
Хорошее	20 - 40	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей.
Удовлетворительное	40 - 60	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия
Условно пригодное	60 - 75	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замена) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)
Неудовлетворительное	до 80	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены основных агрегатов (двигатель, кузов, рама), полной окраски
Предельное	80 и более	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической

Оценка состояния	Коэффициент износа, %	Физическая характеристика состояния АМТС
		возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации и ремонту

Осмотр объекта оценки проводился представителем оценочной организации Заякным Владимиром Анатольевичем совместно с представителем Заказчика. Оценщиком был проведен внешний и внутренний осмотр транспортного средства. В процессе осмотра установлено, что идентификационный номер (VIN) оцениваемого транспортного средства соответствует данным в Свидетельстве о регистрации транспортного средства 99 59 №927119 от 06.03.2024, предоставленного Заказчиком. На момент оценки, сайт Госавтоинспекции: <https://gosавтоинспекция.рф>, не работает, следовательно, оценщику не доступна информация по количеству владельцев и наличию/отсутствию аварийных ситуаций.

В присутствии оценщика, не был включен одометр, не был произведен запуск ДВС, следовательно, не установлена возможность движения транспортного средства. Оценщик предполагает что, у объекта оценки возможны скрытые дефекты и аварийные ситуации. После проведенного осмотра, так же установлено, что имеются внешние дефекты кузова.

Специалист оценщик исходит из того, что транспортное средство серийное, стандартной комплектации, дополнительное оборудование отсутствует. Характеристика физического состояния автомобиля дана на основании визуального осмотра, а так же в соответствии с расчетом физического износа объекта оценки.

Физический износ – это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип устаревания (износа) может быть устранимым или неустранимым. Устранимое физическое устаревание (износ) (т.е. которое может быть устранено в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

Физический износ

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега ТС с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$I_{\phi} = 100 - (1 - e^{-\Omega}) \quad (7.1), \text{ где}$$

e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

В связи с тем, что не был включен одометр, не был произведен запуск ДВС, при допущении, для оцениваемого объекта пробег рассчитывается в соответствии с Положением Банка России от 4 марта 2021 года №755-П (ранее было 432-П) «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства». Согласно таблице «Справочные данные о среднегодовых пробегах транспортных средств (тыс. км.) приложения №7 к Положению Банка России от 4 марта 2021 года №755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства», среднегодовой пробег для легковых транспортных средств физических лиц для городов Саратов, Балково, Балашов, Вольск, Энгельс, составляет 16,0 тыс. км. Учитывая, что фактический возраст объекта оценки на дату оценки составляет 6 лет, следовательно, пробег для оцениваемого объекта составляет 96,0 тыс. км.

Вид функции Ω для различных видов ТС определяется в соответствии с таблицей 2.1 «Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_{ϕ} и фактического пробега с начала эксплуатации L_{ϕ} для различных видов транспортных средств» - приведена в [Учебно-методическое пособие по дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств» Андрианов Ю.В., М.: 2010].

Таблица №7.2. Определение физического износа объекта оценки.

Наименование	Год выпуска	Фактический возраст (T_{ϕ}), год	Пробег с момента ввода в эксплуатацию, L_{ϕ} , тыс. км	Вид зависимости Ω , $0,07 \times T_{\phi} + 0,0035 \times L_{\phi}$	Физический износ ТС, %
1	2	3	4	5	6
KIA RIO	2019	6	96,000	0,756	53,07

На основании шкалы из Справочника оценщика машин и оборудования – 2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л.А. //Приволжский центр методического и информационно - аналитического обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2023 г.// стр. 204-205 таблица № 7.2.3. «Шкала экспертных оценок для определения коэффициента АМТС», полученный расчетным путем физический износ, соответствует *удовлетворительному* состоянию, таким образом, техническое состояние объекта оценки характеризуется как *удовлетворительное*.

Таблица № 7.3. Описание физического состояния транспортного средства

№ п/п	Наименование	Назначение	Год выпуска	Оценка состояния	Характеристика физического состояния в соответствии со шкалой экспертных оценок	Видимые дефекты объекта оценки, выявленные в момент проведения осмотра
1	KIA RIO	Легковой седан	2019	Удовлетворительное	Было в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Имеются сколы ЛКП на заднем и переднем бамперах

Ниже приведены фотографии оцениваемого транспортного средства:

Таблица № 7.4. Фотографии объекта оценки.

	
<i>Внешний вид ТС</i>	<i>Внешний вид ТС</i>
	
<i>Внешний вид ТС</i>	<i>Внешний вид ТС</i>
	
<i>Внешний вид ТС</i>	<i>Сколы ЛКП на заднем бампере</i>



Внешний вид ТС



Внешний вид ТС



Внутренний вид ТС



Внешний вид ТС



Скоз ЛКП на переднем бампере



Скоз ЛКП на переднем бампере



Внешний вид ТС



Внешний вид ТС



Внутренний вид ТС



Внутренний вид ТС



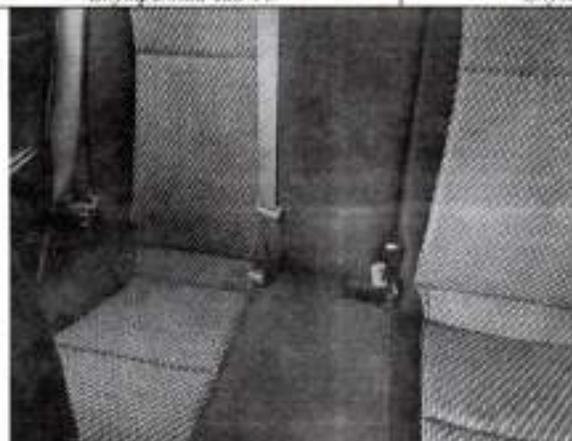
Внутренний вид ТС



Внутренний вид ТС



Внутренний вид ТС



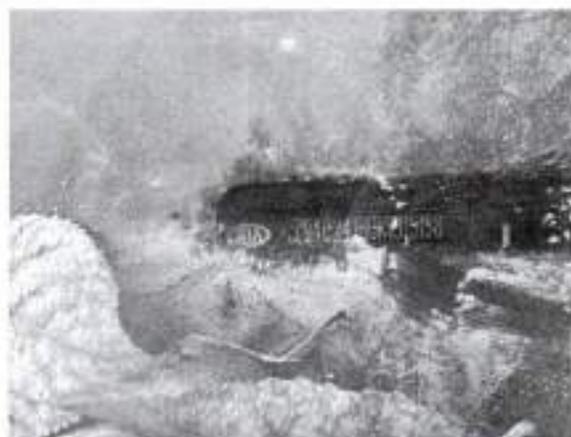
Внутренний вид ТС



Внутренний вид ТС



Внутренний вид ТС



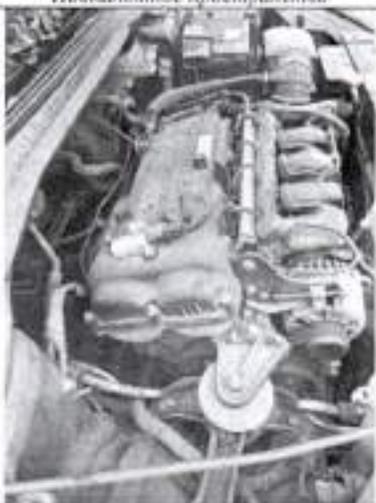
Идентификационный (VIN) номер



Подкапотное пространство



Подкапотное пространство



Подкапотное пространство



Подкапотное пространство



Идентификационный (VIN) номер



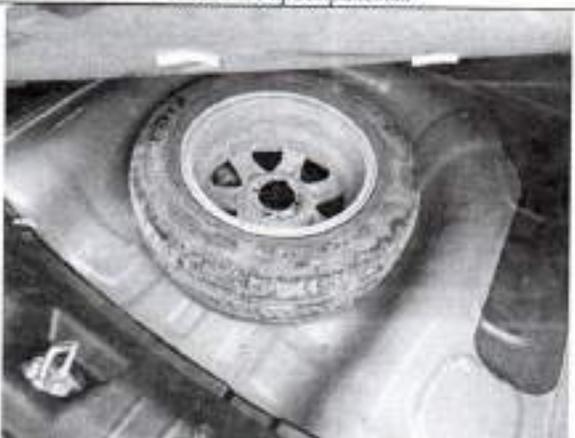
Внутренний вид ТС



Багажное пространство



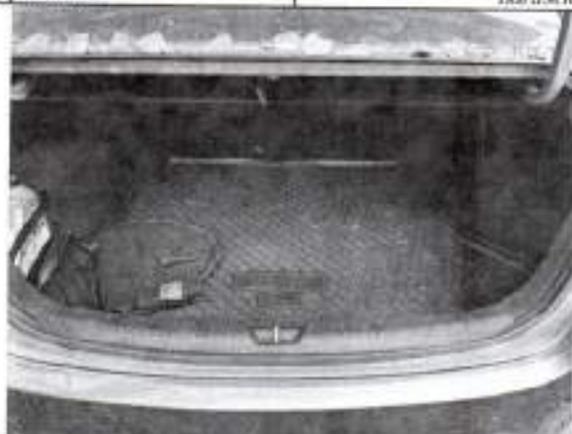
Багажное пространство



Багажное пространство



Багажное пространство



Багажное пространство

Сведения об имущественных правах

Предъявленный к оценке объект, в настоящее время находится в собственности. Субъектом права собственности является г-жа **Левина Екатерина Ивановна**, что подтверждается Задаaniem на оценку, предоставленным Заказчиком, сведениями, представленными на сайте Федеральная нотариальная палата: <https://www.reestr-zalogov.ru/search>, а так же Свидетельством о регистрации транспортного средства (сканы документов приведены в Приложении Отчёта об оценке).

Сведения о балансовой стоимости объекта оценки

Балансовая и остаточная стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки отсутствуют, поскольку собственником транспортного средства является физическое лицо.

Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

Согласно сведениям, представленным на сайте Федеральная нотариальная палата: <https://www.reestr-zalogov.ru/search>, у объекта оценки имеются обременения (ограничения) права:

Залогодержатель: Банк ВТБ (публичное акционерное общество), дата регистрации: 07.03.2024, Номер уведомления о возникновении залога: 2024-009-161624-722, залогодатель - Екатерина Ивановна Левина, 21.05.2002.

Информация о текущем использовании объекта оценки

Предъявленный к оценке объект используется в качестве транспортного средства.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

Перечень использованных при проведении оценки Объекта оценки данных, с указанием источников их получения

Для проведения оценки объекта оценщиком были использованы следующие данные:

Таблица №8.1. Источники информации

№	Наименование	Источник информации
1	Информация о предложениях по продаже объектов	Интернет сайты: https://www.avito.ru/ , http://www.drom.ru/ , https://auto.ru
2	Информация о социально-экономическом положении Саратовской области	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Саратовской области: https://64.gosstat.gov.ru/publication_collection/document/35964

Карта области



Природно-климатические особенности региона ²

Саратовская область, площадь которой составляет 100,2 тыс. км², расположена на юго-востоке Русской равнины и делится на две части – возвышенно-равнинное Правобережье (46 тыс. км²) и низменное Заволжье (54,2 тыс. км²). Значительную часть Правобережья занимает Приволжская возвышенность. Главными реками области являются Волга и ее притоки. В результате строительства высотных плотин на Волге в пределах области сформировались два крупнейших водохранилища - Волгоградское и Саратовское.

Областной центр г. Саратов расположен в центральной части области в Правобережной зоне на берегу Волгоградского водохранилища. Районы города поднимаются террасами от берега Волги и окружены горами Приволжской возвышенности. На севере находится Соколовая гора, на западе Лысогорский массив, а на юге – Алтынная гора. Отметки вершин массивов достигают 260 м против среднего меженного уровня воды на Саратовском водохранилище 15-17 м.

Климат Саратовской области относится к умеренно-континентальному типу и характеризуется высокими летними температурами, большой продолжительностью солнечного сияния и величиной радиационного баланса. Относительно низкими зимними температурами, недостаточным количеством осадков, выпадающих главным образом в теплый период времени. В среднем за год осадков выпадает 300-350 мм (по Саратовскому району).

Таблица №8.2. Среднемесячная температура воздуха.

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Температура	-11	-11	-5	6	15	19	21	20	13	5	-2	-3

Устойчивый снежный покров устанавливается в первой половине декабря, разрушается в первой половине апреля. Среднее число дней в году со снежным покровом – 114. Расчетная высота снежного покрова – 65 см. Нормальная глубина промерзания – 145 см.

Среднегодовые скорости ветра 4 – 5 м/с. Наименьшие скорости ветра наблюдают летом. Наибольшие скорости – зимой. Господствующее направление ветра летом – северо-западное, зимой – южное.

² Обзор составлен по данным [«География Саратовской области», под общ. ред. С. Г. Вознесенского, - Саратов: Региональное Приволжское издательство «Детская книга», 1997, стр.10-48].

Анализ социально-экономического положения Саратовской области в январь - сентябрь 2025 года¹

(на основании данных территориального органа федеральной службы государственной статистики по Саратовской области)

1. Население

По информации Росстата, по состоянию на 1 января 2025 года в Саратовской области проживало 2 369 405 человек. Из них:

- городское население — 1 828 418 человек;
- сельское — 540 987 человек.

Таблица №8.3. Показатели естественного движения населения

	Январь – февраль				
	человек		прирост, снижение (-)	на 1000 человек населения ¹	
	2025	2024		2025	2024
Родившихся	2 401	2 471	-70	6,3	6,3
Умерших	5 994	5 951	43	15,7	15,2
Естественная убыль	-3 593	-3 480	X	-9,4	-8,9
Браков, единиц	1 561	1 345	216	4,1	3,4
Разводов, единиц	1 116	1 504	-388	2,9	3,8

¹ Информация о естественном движении населения формируется на основе данных из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния (ЕГР ЗАГС).

² Здесь и далее в разделе показатели месячной регистрации приведены в пересчете на год. Число умерших в возрасте до 1 года рассчитывается на 1000 родившихся жителей.

2. Основные экономические и социальные показатели по Саратовской области

Таблица №8.4. Основные экономические и социальные показатели

	Сентябрь 2025	Январь - сентябрь 2025	в % к		Сравнимо январь - сентябрь 2024 в % к январю - сентябрю 2023
			сентябрь 2024	январю - сентябрю 2024	
Индекс промышленного производства ¹ , %			105,2	101,6	108,5 ²
Оборот розничной торговли, млн рублей	60 100,7	530 858,4	103,6	103,2	107,1
Объем платных услуг населению, млн рублей	14 491,8	131 897,6	105,0	104,0	104,9
Индекс потребительских цен, %	100,31 ³	104,12 ⁴	108,50	109,76	104,79 ⁵
Индекс цен производителей промышленных товаров, %	101,54 ³	103,06 ⁴	104,91	106,80	117,60 ⁵
Численность официально зарегистрированных безработных на конец месяца, человек (по данным Министерства труда и социальной защиты Саратовской области)	3 439		89,1		

¹ Агрегированный индекс производства по видам деятельности: «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»; «Информационные и коммуникационные», «Организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений на основе данных о динамике производства платяных товаров-производителей (в натуральном или стоимостном выражении).

² Данные по месяцам 2024 года и с января по сентябрь 2025 года пересчитаны в соответствии с рекомендацией разработкой и публикацией данных по производству и отгрузке продукции и динамике промышленного производства (примечание Росстата от 18 августа 2020 г. №470).

³ Сентябрь 2025 г. к августу 2025 г.

⁴ Сентябрь 2025 г. к декабрю 2024 г.

⁵ Сентябрь 2024 г. к декабрю 2023 г.

	Август 2025	Январь - август 2025	в % к		Сравнимо январь - август 2024 в % к январю - августу 2023
			августу 2024	январю - августу 2024	
Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций:					
номинальная, рублей	65 426,0	64 226,7	113,3	114,9	116,8
реальная, %			104,1	104,5	108,9

³ Источник информации: Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Саратовской области: https://64.rosstat.gov.ru/publication_collective/document/35964

3. Производство товаров и услуг.**- Промышленное производство**

Индекс промышленного производства в январе – сентябре 2025 г., по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года, составил 101,6%

В таблице ниже представлены индексы промышленного производства по основным видам деятельности.

Таблица №8.5. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работниками услуг по видам деятельности

	Сентябрь 2025		Январь – сентябрь 2025	
	млн рублей	в % к сентябрю 2024	млн рублей	в % к январю – сентябрю 2024
Добыча полезных ископаемых	4 474,0	87,2	44 428,1	89,2
Обрабатывающее производство	68 719,3	104,1	600 135,0	106,5
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	12 764,6	117,3	117 105,9	110,7
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1 499,5	99,2	12 906,2	100,0

- Сельское хозяйство

Производство продукции сельского хозяйства. Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь – сентябрь 2025 г. составил, в сопоставимой оценке, 104,1% к соответствующему периоду 2024 г.

Растениеводство. В хозяйствах всех категорий на конец сентября 2025 г., по расчетам, зерновые и зернобобовые культуры (без кукурузы) убраны с площади 1995,3 тыс. га (91,1% к аналогичной дате 2024 г.), что составляет 95,5% всех посевов зерновых и зернобобовых культур (без кукурузы).

Зерновых и зернобобовых культур (без кукурузы) намолочено 4509,7 тыс. т в первоначально-оприходованном весе, или на 26,3% больше соответствующего периода 2024 г. Картофеля накопано 110,2 тыс. т (на 6,1% больше, чем на конец сентября 2024 г.), собрано 230,0 тыс. т овощей открытого и закрытого грунта (на 1,6% больше). Сельскохозяйственными организациями области собрано 51,8% зерновых и зернобобовых культур (без кукурузы) и 48,0% – крестьянскими (фермерскими) хозяйствами. Хозяйствами населения накопано 91,0% картофеля, собрано 31,8% овощей открытого и закрытого грунта.

Таблица №8.6. Производство основных видов продукции в хозяйствах всех категорий.

	2025	В % к 2024	Справочно 2024
Обмолочено зерновых и зернобобовых культур, тыс. га	1 995,3	91,1	2 190,5
в % к площади посева	95,5	х	95,9
Намолочено зерновых и зернобобовых культур (в первоначально-оприходованном весе) всего, тыс. т	4 509,7	126,3	3 570,6
с 1 га, ц	22,6	138,7	16,3

На конец сентября 2025 г. в сельскохозяйственных организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, средний сбор урожая зерновых и зернобобовых культур (без кукурузы) с 1 га сложился выше уровня 2024 г

Животноводство. На конец сентября 2025 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составило 380,4 тыс. голов (на 8,0% меньше, по сравнению с аналогичной датой 2024 г.), из него коров – 171,4 тыс. (на 7,7% меньше), поголовье свиней – 256,1 тыс. (на 1,3% больше), овец и коз – 461,3 тыс. (на 13,6% меньше), птицы – 6438,3 тыс. голов (на 6,4% меньше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 61,5% поголовья крупного рогатого скота, 38,4% – свиней, 74,3% – овец и коз (на конец сентября 2024 г. соответственно – 60,2%, 40,9%, 67,9%).

В сельскохозяйственных организациях на конец сентября 2025 г., по сравнению с соответствующей датой 2024 г., поголовье крупного рогатого скота уменьшилось на 2,4%, коров – на 5,0%, овец и коз – на 25,3%, птицы – на 7,2%, поголовье свиней увеличилось на 6,5%.

В январе – сентябре 2025 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой в живом весе 107,2 тыс. т, молока – 557,6 тыс. т, яиц – 942,9 млн шт.

Таблица №8.7. Производство основных видов продукции животноводства в хозяйствах всех категорий.

	Сентябрь 2025	Сентябрь 2025 в % к сентябрю 2024	Январь – сентябрь 2025	Январь – сентябрь 2025 в % к январю – сентябрю 2024	Справочно январь – сентябрь 2024 в % к январю – сентябрю 2023
Скот и птица на убой (в живом весе), тыс. т	12,2	85,2	107,2	100,4	97,6

	Сентябрь 2025	Сентябрь 2025 в % к сентябрю 2024	Январь – сентябрь 2025	Январь – сентябрь 2025 в % к январю – сентябрю 2024	Сравнимо январь – сентябрь 2024 в % к январю – сентябрю 2023
в том числе:					
крупный рогатый скот	4,9	91,0	41,7	93,5	96,6
свиньи	5,4	97,4	40,2	97,9	98,9
овцы и козы	1,0	92,5	8,7	92,8	94,1
птица	0,9	38,2	16,5	141,1	99,4
Молоко, тыс. т	78,3	96,6	557,6	96,1	97,5
Яйца, млн шт.	106,2	117,4	942,9	118,7	102,9

Надой молока в расчете на одну корову молочного стада в сельскохозяйственных организациях (без мелких подсобных сельскохозяйственных предприятий несельскохозяйственных организаций) за январь – сентябрь 2025 г. составил 6 770 кг (за январь – сентябрь 2024 г. – 6 155 кг), средняя яйценоскость одной курицы-несушки – 229 шт. яиц (229 шт.).

В январе – сентябре 2025 г. в хозяйствах всех категорий в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе), по расчетам, отмечалось увеличение удельного веса производства птицы по сравнению с соответствующим периодом 2024 г.

Таблица №8.8. Производство основных видов скота и птицы на убой (в живом весе) сельскохозяйственными организациями

	Сентябрь 2025			Январь – сентябрь 2025 в % к январю – сентябрю 2024	Сравнимо январь – сентябрь 2024 в % к январю – сентябрю 2023
	т	в % к сентябрю 2024	Доля в общем объеме производства скота и птицы на убой, %		
Скот и птица на убой (в живом весе)	3 789,9	71,1	100	111,4	103,6
из всего:					
крупный рогатый скот	640,4	82,8	16,9	89,7	125,5
свиньи	2 795,2	99,6	73,8	99,7	100,9
овцы и козы	12,7	83,8	0,3	121,5	88,3
птица	325,2	18,8	8,6	167,1	101,4

В январе – сентябре 2025 г. рост объема производства скота и птицы на убой (в живом весе) отмечен в сельскохозяйственных организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства.

- Строительство

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в январе – сентябре 2025 г., по предварительным данным, составил 123 884,7 млн рублей, или 100,8% (в сопоставимых ценах) к уровню января – сентября предыдущего года.

Жилищное строительство. В январе – сентябре 2025 г. за счет всех источников финансирования построены 4 817 новые квартиры.

- Транспорт

Таблица №8.9. Перевозки пассажиров и пассажирооборот автомобильного транспорта¹

	Сентябрь 2025	в % к		Январь – сентябрь 2025	Январь – сентябрь 2025 в % к январю – сентябрю 2024
		сентябрю 2024	августу 2025		
Перевезено пассажиров, млн человек	10,0	93,3	104,6	90,5	100,7
Пассажирооборот, млн пасс.-км	151,9	97,3	98,3	1 349,1	103,1

¹ По организационному транспорту общего пользования.

Таблица №8.10. Перевозки грузов автомобильным транспортом²

	Сентябрь 2025	в % к		Январь – сентябрь 2025	Январь – сентябрь 2025 в % к январю – сентябрю 2024
		сентябрю 2024	августу 2025		
Перевезено грузов, тыс. т	1 207,7	109,3	100,5	8 395,8	107,6
Грузооборот, млн т-км	196,2	138,0	103,6	1 587,1	140,2

² По организационном всех видах экономической деятельности, за исключением субъектов малого предпринимательства.

4. Рынок товаров и услуг

- Розничная торговля

Оборот розничной торговли в сентябре 2025 г. составил 60 100,7 млн рублей, что в сопоставимых ценах составляет 103,6% к соответствующему периоду предыдущего года.

В сентябре 2025 г. оборот розничной торговли на 98,0% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 2,0% (в сентябре 2024 г. – соответственно 97,9% и 2,1%).

В сентябре 2025 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес **пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий** составил 44,7%, **непродовольственных товаров** – 55,3% (в сентябре 2024 г. – 45,8% и 54,2% соответственно).

5. Цены.

- Потребительские цены

В сентябре 2025 г. индекс потребительских цен на товары и услуги в Саратовской области составил 100,31%, в том числе на продовольственные товары – 99,61%, непродовольственные – 101,17%, платные услуги – 100,47%.

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в среднем по Саратовской области в сентябре 2025 г. составила 21 633,29 рубля в расчете на одного человека и за месяц стоимость снизилась на 0,2% (в сентябре 2024 г. стоимость снизилась на 0,1%).

В сентябре 2025 г. индекс потребительских цен на **продовольственные товары** по отношению к декабрю 2024 г. составил 101,5% (в сентябре 2024 г. – 104,0%).

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в среднем составила в сентябре 2025 года 6 144,79 рубля, за месяц стоимость снизилась на 3,0% (в сентябре 2024 г. снизилась на 1,9%).

Цены на **непродовольственные товары** в сентябре 2025 г., по отношению к декабрю 2024 г., повысились на 4,2%, (в сентябре 2024 г. по отношению к декабрю 2023 г. повысились на 3,5%).

Цены и тарифы на услуги в сентябре 2025 г., по отношению к декабрю 2024 г., повысились на 9,1% (в сентябре 2024 г. повысились на 8,3%).

- Цены производителей

Индекс цен производителей промышленных товаров в сентябре 2025 г., относительно декабря 2024 г., составил 103,1%, в том числе индекс цен на продукцию добычи полезных ископаемых – 77,6%, обрабатывающих производств – 102,1%, обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 117,8%, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 112,0%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки В среднем по всем видам транспорта в сентябре 2025 г., по сравнению с декабрем 2024 г., составил 102,1%.

6. Просроченная кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 1 сентября 2025 г., по оперативным данным, составила 309 155,3 млн рублей, из неё просроченная – 14 593,3 млн рублей, или 4,7% от общего объема кредиторской задолженности (на 1 сентября 2024 г. – 8,9%, на 1 августа 2025 г. – 4,9%).

7. Заработанная плата.

Заработная плата. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в августе 2025 г. составила 65 426,0 рубля и, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года, увеличилась – на 13,3%.

Просроченная задолженность по заработной плате (по данным, полученным от организаций, кроме субъектов малого предпринимательства). По состоянию на конец сентября 2025 г. просроченная задолженность по заработной плате по представленным отчетам организаций в Саратовской области составила 4 730 тыс. рублей.

Задолженность из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней на конец сентября 2025 г. отсутствует.

Просроченная задолженность образовавшаяся в 2024 г. - 120 тыс. рублей, задолженность за 2023 год и ранее – 4 100 тыс. рублей.

На конец сентября 2025 г. просроченная задолженность по заработной плате возникла из-за отсутствия собственных средств организации в размере 4 730 тыс. рублей.

8. Занятость и безработица

Численность рабочей силы. По итогам ежемесячного обследования рабочей силы в среднем за III квартал 2025 г. численность рабочей силы составила 1 244,3 тыс. человек. В численности рабочей силы 1 223,4 тыс. человек – это лица, имеющие работу или доходное занятие (занятые), и 20,9 тыс. человек – лица, не имеющие работу или доходного занятия, активно ищущие работу и готовые приступить к ней, которые в соответствии с критериями Международной организации труда (МОТ) классифицируются как безработные.

В августе 2025 г. среднесписочная численность работников (без учета совместителей) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составила 451,8 тыс. человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекались еще 13,9 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях в августе 2025 г. составило 465,7 тыс. человек.

Безработица. По данным Министерства труда и социальной защиты Саратовской области на конец сентября 2025 г., численность граждан, состоящих на регистрационном учете в целях поиска подходящей работы, составила 5 675 человек. Численность незанятых граждан, обратившихся за содействием в поиске подходящей работы, составила 4 451 человек, из них 3 439 человек имели статус безработного.

Вывод:

Анализ ситуации показывает, что жизненный уровень основной массы населения остается довольно низким, что объясняется постоянным ростом цен на потребительские и продовольственные товары, тарифов на жилье, который продолжает опережать рост доходов населения. Следовательно, покупательная способность у большинства жителей Саратовской области невысокая относительно даже среднероссийского уровня. Данные факторы усугубляются финансовым кризисом и режимом санкций из-за событий на Украине.

Продажи новых легковых автомобилей в России в ноябре 2025 года⁴

За последний осенний месяц в нашей стране было реализовано 127 921 новый легковой автомобиль, что на 5% больше, чем в ноябре 2024 года. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»* и с учетом собственной сегментации.

Лидерство на российском рынке по-прежнему сохраняет отечественная марка LADA**, на долю которой в конце осени пришлось более 21% от общего объема, что в количественном выражении составляет 27 416 проданных машин. При этом год назад (в ноябре 2024-го) доля LADA** была примерно на 10 процентных пунктов больше.

Среди иностранных брендов лучшим снова оказался Haval, автомобили которого в ноябре разошлись тиражом в 17 961 единицу. Третью строчку в общем зачете впервые занял новичок рынка – отечественный TENET (9 914 шт.). Продажи автомобилей этого бренда стартовали лишь в августе, а уже в ноябре ему удалось опередить такие марки, как китайскую Geely и белорусскую Belgee (9 672 и 8 326 шт. соответственно). Кроме них, в ТОП-10 попали китайский Changan (4 846 шт.), российский Solaris (4 113 шт.), японская Toyota (3 970 шт.), а также китайские Chery (3 160 шт.) и Jetour (2 225 шт.).

Пять из десяти брендов, попавших в число лидеров рынка, показали в ноябре отрицательную динамику. При этом сильнее всего из них «просела» Chery (-71,4%). Сразу у трех марок зафиксирован рыночный рост, превышающий 100%. Здесь лучше других отличился Solaris, у которого объемы реализации выросли в 3 раза. У Belgee и Toyota они увеличились в 2,6 раза и в 2,1 раза соответственно.

За прошедшие 11 месяцев 2025 года в России было продано 1 189 546 новых легковых машин – на 17,8% меньше, чем в январе – ноябре прошлого года. За этот период сильнее всех прибавил Solaris (+135,2%), а больше других потеряли Geely и Changan (-38,4% и -38,3% соответственно).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Ноябрь			11 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Ноябрь 2025	Ноябрь 2024	11 мес. 2025	11 мес. 2024
1	LADA**	27 416	37 853	-27,6%	298 373	999 285	-25,3%	21,42%	31,04%	25,00%	27,58%
2	Haval	17 962	15 427	36,4%	153 802	175 613	-12,4%	14,04%	12,50%	12,93%	12,13%
3	TENET	9 914			21 280			7,73%	0,00%	1,76%	0,00%
4	Geely	9 672	10 151	-4,7%	88 809	140 086	-36,4%	7,56%	8,93%	7,26%	8,68%
5	Belgee	8 326	3 268	153,0%	59 602	32 471	83,3%	6,51%	2,60%	5,01%	2,24%
6	Changan	4 846	6 261	-22,6%	61 890	100 304	-38,3%	3,79%	5,14%	3,20%	6,93%
7	Solaris	4 113	1 394	197,2%	31 424	33 958	-7,2%	3,22%	1,14%	2,64%	0,92%
8	Toyota	3 970	1 896	109,4%	25 357	39 975	-36,6%	3,10%	1,50%	2,13%	1,32%
9	Chery	3 160	11 061	-71,4%	37 630	144 312	-32,3%	2,47%	9,08%	8,20%	9,30%
10	Jetour	2 225	2 039	18,4%	33 045	32 252	2,3%	1,74%	2,13%	2,70%	2,23%
	Всего в России	127 921	121 884	5,0%	1 189 546	1 447 807	-17,8%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

⁴Обзор подготовлен на основании интернет-портала: <https://www.avto-stat.ru/press-releases/61377/>.

В модельном рейтинге все так же первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в ноябре 2025-го были реализованы в количестве 12 997 единиц. Это на 18,7% меньше, чем год назад.

Лучшей иномаркой в стране остается китайский кроссовер Haval Jolion, результат которого в конце осени составил 6 258 машин (+11,7%). Ему снова удалось опередить LADA Vesta – автомобили этого семейства в ноябре разошлись тиражом в 5 386 экземпляров, показав наибольшее рыночное снижение (-39,4%). Замыкают пятерку лидеров кроссоверы TENET T4 и T7 (4 535 и 4 485 шт. соответственно).

Кроме «Гранты» и «Весты», отрицательная динамика в ТОП-10 отмечена еще у одной вазовской модели – внедорожника LADA Niva Legend** (-24,4%). Остальные находятся «в плюсе», а лучше других в ноябре увеличились продажи кроссовера Belgee X70 (в 3,1 раза).

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Ноябрь			11 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Ноябрь 2025	Ноябрь 2024	11 мес. 2025	11 мес. 2024
1	LADA Granta**	12 997	15 391	-15,7%	134 213	160 127	-27,9%	10,36%	11,12%	11,29%	12,86%
2	Haval Jolion	6 258	5 603	+11,7%	59 425	79 136	-24,3%	4,89%	4,60%	5,00%	5,47%
3	LADA Vesta	5 386	8 884	-39,4%	74 727	114 037	-34,5%	4,21%	7,29%	6,20%	7,07%
4	TENET T4	4 535			9 870			3,58%	0,00%	0,04%	0,00%
5	TENET T7	4 485			9 421			3,51%	0,00%	0,79%	0,00%
6	Geely Monjaro	4 321	3 036	+31,7%	35 025	44 795	-21,0%	3,22%	2,49%	2,94%	3,09%
7	Haval M6	3 660	3 041	+20,4%	31 044	34 676	-10,5%	2,86%	2,49%	2,61%	2,40%
8	Belgee X70	3 579	1 151	+210,9%	29 309	9 077	+220,9%	2,80%	0,94%	1,94%	0,21%
9	Belgee X50	3 459	2 015	+71,7%	34 002	29 403	+15,6%	2,70%	1,61%	2,66%	2,00%
10	LADA Niva Legend**	3 030	4 020	-24,4%	31 035	49 228	-20,2%	2,38%	5,80%	2,61%	2,99%
	Всего в России	127 921	121 884	5,0%	1 189 546	1 447 807	-17,8%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если рассматривать рыночную динамику за 11 месяцев 2025 года, то положительная она только у белорусских кроссоверов Belgee X70 (в 7,5 раза) и X50 (+15,6%). А сильнее всех опять потеряла LADA Vesta (-34,5%).

Рынок легковых автомобилей с пробегом в октябре 2025 года⁵

В течение октября нынешнего года жители РФ приобрели 653 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Как сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ», это на 18% больше, чем в сентябре, и на 7,9% выше результата октября 2024-го.

Среди марок на вторичном рынке по-прежнему лидирует отечественная LADA – в прошлом месяце было куплено 149,2 тыс. таких легковых подержанных машин. Вторую строчку в данном рейтинге занимает японская Toyota, показатель которой составил 66,2 тыс. б/у экземпляров. За ней располагаются корейские бренды Kia и Hyundai (39,6 тыс. и 37,4 тыс. шт. соответственно). Замыкает пятерку лидеров японский Nissan с результатом 28,7 тыс. единиц.

Все марки в ТОП-10 показывают рост по отношению к сентябрю – в интервале от 14% (у LADA) до 25,6% (у BMW). В сравнении с октябрем прошлого года наилучшую положительную динамику снова демонстрирует BMW (тоже +25,6%), а отрицательная наблюдается лишь у LADA (-0,4%).

ТОП-10 МАРК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Октябрь 2025	Сентябрь 2025	Октябрь 2024	Изм. окт./сент., %	Изм. окт./окт., %	10 мес. 2025	10 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	149 163	130 649	149 699	14,0	-0,4	1 272 537	1 229 955	3,5
2	Toyota	66 231	56 125	60 973	18,0	8,6	507 484	515 442	-1,5
3	Kia	39 635	33 078	35 534	19,8	11,5	289 735	289 883	-0,1
4	Hyundai	37 361	30 824	33 209	21,2	12,5	277 158	275 711	0,5
5	Nissan	28 700	24 469	27 871	17,3	3,0	222 402	235 532	-5,6
6	Volkswagen	26 204	23 413	25 461	20,5	10,8	208 533	209 507	-0,5
7	Chevrolet	22 728	19 421	22 286	17,0	2,0	178 841	181 264	-1,3
8	Honda	21 992	18 878	19 757	16,5	11,3	168 351	162 051	3,9
9	Renault	21 566	18 247	21 190	18,2	1,8	169 216	174 173	-2,8
10	BMW	21 132	16 826	16 819	25,6	25,6	145 044	142 016	2,1
	Всего в РФ	652 998	553 346	605 321	18,0	7,9	5 072 811	4 889 297	1,7

⁵ Обзор подготовлен на основании интернет-портала: <https://www.autostat.ru/press-releases/61271/>.

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей остался седан LADA 2107. В октябре жители РФ приобрели 13,9 тыс. вазовских «семерок».

Далее следуют «корейцы» – Kia Rio (13,1 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (12,5 тыс. шт.). Четвертую строчку рейтинга занял Ford Focus (10,6 тыс. шт.). Пятерку лидеров вторичного рынка на этот раз замкнул внедорожник LADA 4x4, октябрьский результат которого составил 10,5 тыс. единиц.

В сравнении с сентябрем все представленные модели показывают положительную динамику, а лучше всего ситуация обстоит у Toyota Camry (+22,1%). Менее чем на 10% выросли рыночные объемы у хэтчбека LADA 2114 «Самара-2» и седана LADA 2170 «Приора». По отношению к октябрю 2024-го рост отмечен у пяти моделей, причем наибольший он опять у Toyota Camry (+13,2%). Другие пять моделей находятся «в минусе», а сильнее всех потеряла «четырнадцатая» (-11,3%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Октябрь 2025	Сентябрь 2025	Октябрь 2024	Изм. окт./сент., %	Изм. окт./окт., %	10 мес. 2025	10 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	13 901	12 158	14 282	14,3	-2,7	120 320	113 510	6,0
2	Kia Rio	13 071	11 016	12 192	18,7	7,2	98 617	102 989	-4,2
3	Hyundai Solaris	12 451	10 440	11 808	19,3	5,4	96 606	99 651	-3,1
4	Ford Focus	10 592	9 267	10 951	14,3	-3,3	87 955	92 456	-4,9
5	LADA 4x4	10 502	9 125	10 658	15,1	-1,5	85 523	83 807	2,0
6	Toyota Corolla	10 353	9 034	9 848	14,6	5,1	81 410	81 826	-0,5
7	LADA 2114	10 298	9 517	11 609	8,2	-11,3	95 251	101 932	-6,6
8	Toyota Camry	9 421	7 714	8 322	22,1	13,2	70 801	70 105	1,0
9	LADA 2170	9 173	8 446	9 825	8,6	-6,6	84 739	85 852	-1,3
10	LADA 2190	8 357	7 290	8 279	14,6	0,9	69 976	69 652	0,5
	Всего в РФ	652 998	553 346	605 321	18,0	7,9	5 072 811	4 989 297	1,7

Если рассматривать итоги 10 месяцев 2025 года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 5,07 млн легковых автомобилей с пробегом. И это на 1,7% больше, чем в январе – октябре прошлого года.

Также эксперты агентства «АВТОСТАТ» сообщают, что в середине осени в Россию было ввезено рекордное количество подержанных машин за всю историю наблюдения за импортом, т.е. за последние более чем 25 лет. Так, объем их ввоза в октябре 2025-го составил 59,9 тыс. единиц.

«Такой результат был во многом обусловлен информационным шумом, сложившимся вокруг предстоящего введения нового утилизационного сбора, который повлечет удорожание определенной категории машин. Поэтому импортеры стараются ввезти их как можно больше до наступления данного события, которое намечено на 1 декабря. Так, импорт подержанных легковых автомобилей в октябре вырос на 55% по отношению к уровню годичной давности и на 24% к сентябрьскому результату», - объясняют в пресс-службе агентства «АВТОСТАТ».

Что касается марочно-модельной структуры ввоза б/у машин, то в середине осени самым популярным брендом здесь оказалась Toyota, а среди моделей первенствует Honda Freed.

Япония по-прежнему остается лидером среди стран-импортеров легковых автомобилей с пробегом в РФ. Однако ее доля постепенно снижается, в октябре составив 35,3%. Второе место занимает Южная Корея (23%), а третье – Китай (17,6%). Также в пятерку лидеров вошли Грузия (10,2%) и Беларусь (6,1%).

Выводы по итогам проведенного маркетингового исследования рынка объекта оценки⁶

Kia Rio четвертого поколения для российского рынка практически воспроизводит модель K2 для Китая, которая выпускается с осени 2016 года. Правда, у «россиянина» есть небольшие стилистические отличия от «китайца». В частности, задняя площадка под номер перенесена с крышки багажника на бампер, а спереди появились бампер и решетка радиатора другой формы. В салоне единственное отличие заключается в другой аудиосистеме. С «европейским» Rio авто не имеет ничего общего. По ходовой части и силовой структуре кузова Kia Rio / K2 унифицирован с новым Hyundai Solaris / Verna. Пропорции кузова остались как у предшествующей модели, но формы стали менее напряженными и более плавными. Среди особенностей внешнего вида — фары в стиле «старшего» Kia See'd и объединенные катафотом задние фонари. Новая модель, как и Rio предыдущего образца, выпускается в РФ по технологии полного цикла, включающей сварку и окраску кузовов, с уровнем локализации 47%. Оснащается новый Rio бензиновыми

⁶ Обзор подготовлен на основании интернет-портала: https://www.drom.ru/catalog/kia/rio/g_2016_7311/

двигателями объемом 1,4 (100 л.с.) и 1,6 л (123 л.с.), оба двигателя комплектуют только 6-ступенчатыми коробками передач — механической или автоматической.

Стандартом для всех версий седана являются окрашенные в цвет кузова корпуса зеркал и ручки дверей, электропривод и подогрев зеркал, запасное колесо на стальном диске 15", регулировка руля по высоте, регулировка высоты водительского сиденья, передние электростеклоподъемники, кондиционер, электроусилитель руля. Самая простая комплектация Classic предложит стальные диски 15" с декоративными колпаками, дневные ходовые огни (DRL), тканевую обивку сидений, 4 динамика. В версии Classic Audio устанавливается аудиосистема (радио, USB и AUX) и подогрев передних сидений. В комплектации Comfort автомобиль оснащён подогревом руля, отделкой кожей рулевого колеса и ручки КПП, регулировкой рулевой колонки по вылету, ключом ДУ, а также задними электростеклоподъемниками. За 6-ступенчатый «автомат» придется доплатить. Для машин с мотором 1.6 доступны комплектации Comfort, Luxe, Prestige и Premium. Luxe отличается от Comfort наличием климат-контроля. Комплектация Prestige доступна только для машин с «автоматом». Относительно Luxe она доукомплектована подогревом лобового стекла и форсунок стеклоомывателя, подогревом задних сидений, легкосплавными дисками, передними фарами с линзами. Максимальное оснащение седана Premium предлагается с отделкой кресел искусственной кожей, системой бесключевого доступа, навигацией и другим оборудованием.

Как и прежде, модель выпускается с бензиновыми двигателями объемом 1,4 и 1,6 л., но с корректировками по мощности. Так, например, по сравнению с уходящей моделью 1,4-литровый мотор «потерял» 7 л.с., и теперь выдает ровно 100 л.с. мощности (и 132 Нм крутящего момента). Это сделали ради снижения налогового бремени на будущих владельцев. Оборудованный механикой данный мотор обеспечивает ускорение с места до 100 км/ч за 12,2 секунды и комбинированный расход — 5,7 л/100 км. С «автоматом» этот же двигатель разгоняет Kia Rio до 100 км/ч за 12,9 секунды, комбинированный расход бензина составляет 6,4 л/100 км. Более мощный мотор развивает 123 л.с. (151 Нм). С механической коробкой передач спринт с места до 100 км/ч займет 10,3 секунды, комбинированный расход составит 6 л/100км. Для версии с автоматической коробкой передач эти же показатели — 11,2 секунды и 6,6 л/100 км.

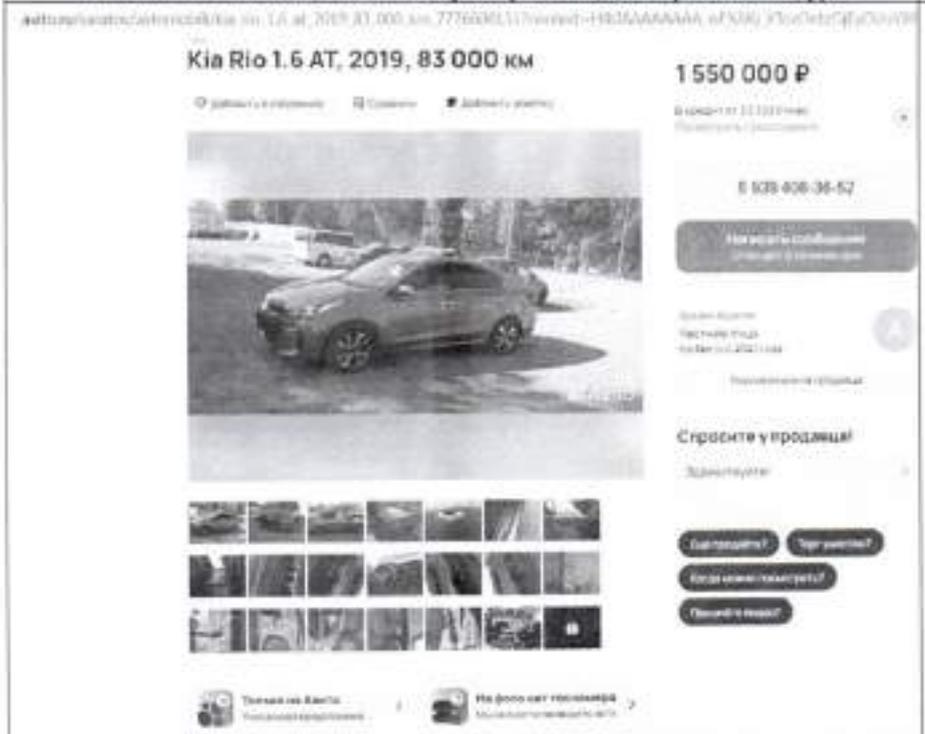
Платформа, силовая структура кузова и двигатели нового Rio унифицированы с Hyundai Solaris второго поколения. Передняя подвеска независимая, Макферсон, задняя — полузависимая. Длина, ширина, высота Rio составляют 4400, 1740 и 1470 мм соответственно. Колесная база измеряется 2600 мм. То есть новинка на 23 мм длиннее и на 40 мм шире уходящей модели, а колесная база у нее длиннее на 30 мм. Ширина в салоне выросла на 18 мм, а расстояние между рядами сидений — на 24 мм. На дороге поведение нового Kia Rio должно быть более «драйверским», чем у предыдущей модели. Ради этой цели конструкторы сделали более широкой переднюю и заднюю колею и увеличили кастор, то есть продольный угол наклона оси поворота передних колес (с 4,1 до 4,6 градуса). Вместо гидроусилителя руля теперь устанавливается электрический узел (с оригинальной прошивкой, не повторяющей новый Solaris). Объем багажного отделения — 480 литров. Во всех версиях задние сиденья — со складывающимися спинками (60/40), что позволяет увеличить объем для багажа за счет салона.

Значительно повысилась безопасность Kia Rio, причем, в сравнении с предшественником, уже в базовой комплектации седан оснащен весьма серьезно. Так, в качестве стандарта предлагается следующий набор: две фронтальные подушки безопасности, антиблокировочная система тормозов, система курсовой устойчивости, интегрированная система активного управления, система помощи при трогании на подъеме, система предупреждения об экстренном торможении, система контроля давления в шинах, система экстренной связи ЭРА-ГЛОНАСС. Комплектация Luxe дополнительно предложит передние «противотуманки», светодиодные дневные ходовые огни (LED DRL). Версия Prestige добавляет подсветку поворотов, боковые подушки и шторки безопасности, пятый задний подголовник, задние дисковые тормоза, задний парктроник и датчик света.

Специалист-оценщик считает необходимым отметить, что на вторичном рынке представлено достаточное количество предложений к продаже транспортных средств, аналогичных оцениваемому объекту (данные получены по результатам исследования объявлений, представленных на интернет порталах: www.avito.ru, <https://auto.ru/saratov>, <https://auto.drom.ru/>).

Проанализировав рынок транспортных средств, бывших в употреблении, Саратовской области и других регионов, специалист-оценщик пришел к выводу, что рынок достаточно развит. На дату оценки, в качестве объектов-аналогов были выбраны следующие предложения к продаже:

Таблица №8.11. Выборка по предложениям к продаже транспортных средств, бывших в употреблении.

Наименование объекта, основные характеристики, цена предложения, руб.	Источник информации
<p>Kia Rio 1.6 AT, 2019, 83 000 км</p> <p>1 550 000 Р</p> 	
<p>Характеристики</p> <p>Год выпуска: 2019 Пробег: 83 000 км Тип двигателя: Бензин Мощность: 110 л.с. Коробка передач: Механика</p> <p>1 550 000 Р</p>	
<p>Дороже оценки на 9%</p> <p>Расположение</p> <p>Саратовская обл., Саратов, Ленинский район, д. Ленинский</p> <p>Описание</p> <p>Качество и состояние привлекательны. Двигатель исправен, расход топлива экономичен. Автомобиль в отличном состоянии. Все документы в порядке. Возможен торг.</p> <p>1 550 000 Р</p>	<p>Частное объявление на интернет – портале: https://www.avito.ru/saratov/avto-mobilii/kia_rio_1.6_at_2019_83_000_km_7776600131?context=H4IAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOnteOjEyoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTz0jEzOjU5b2NhbFByaW9yaXR5IjU0jA7cz0xOjI4IjtzOjE2OjI6b0NsSG1sNXFRVGxjZT V2IjI9IzIghVcAAAAA</p>

The screenshot displays a web interface for car valuation. At the top, the URL is visible: `ufo.uz/obrabotki/zabvneniya/ku_uz_18_m_2019_14_001_uz_7588003230201011-NM4AAMAAA_M3XAG_UzGmTmTgUkM`.

Стоимость владения
 Вид: 0 месяц
 Стоимость владения: 37 202 Р
 ОСАГО: 5 875 Р
 Эксплуатационный налог: 16 959 Р
 Стоимость ТО: 12 348 Р
 Итого: 80 394 Р

Кредит на автомобиль
 Какую сумму вы хотите?
 1 400 000 Р
 Ежемесячный платеж: от 31 201 Р
 Кнопка: Получить расчет

1 450 000 Р
 В кредит: 1 202 200 Р
 5 909 385-79-01
 Кнопка: Рассчитать стоимость

Спросите у продавца!
 Кнопки: Не продать?, Хотю узнать?, Не делайте предложение?, Хотите купить?

Выводы

- Количество предложений к продаже аналогичных транспортных средств, бывших в употреблении, на рынке достаточно.
- Непосредственное влияние на стоимость оказывают в первую очередь конкретные характеристики: год выпуска, пробег, физическое состояние транспортного средства.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

9.1. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование (НЭИ) – это разумное, вероятное и разрешенное использование объекта, которое является физически возможным, юридически допустимым, целесообразным с финансовой точки зрения, и обеспечивает наибольший экономический эффект. Наилучшее использование не является истиной в последней инстанции. Оно отражает мнение оценщика о наиболее эффективном использовании собственности, исходя из анализа основных рыночных условий.

На практике анализ оптимального использования объекта оценки выявляется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим четырем критериям:

- быть физически возможным;
- быть законодательно допустимым, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должна подпадать под действие правовых ограничений;
- быть финансово состоятельным, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- быть максимально эффективным, т.е. иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Анализ наиболее эффективного использования представленного к оценке транспортного средства представлен в таблице №8.1.1.

Таблица № 9.1.1. Определение НЭИ.

Текущее использование		Транспортное средство
Критерий		Описание
1	Физическая возможность	Согласно прямому функциональному назначению - в качестве транспортного средства
2	Юридическая законность	В соответствии с действующими административными актами не имеет ограничений
3	Финансовая осуществимость	1. Использование в качестве транспортного средства 2. Использование в качестве запасных частей при невозможности использования в качестве транспортного средства затруднительно, поскольку спрос на бывшие в употреблении запасные части практически отсутствует.
4	Максимальная эффективность	Максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость принесет использование объекта по своему прямому функциональному назначению – в качестве транспортного средства

При анализе оптимального использования объекта оценки оценщик пришел к выводу:

Наиболее эффективное использование как наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной, является использование объекта оценки по своему прямому функциональному назначению – в качестве транспортного средства.

9.2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки;
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

9.3. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНОЛОГИЯ

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценки «Виды стоимости (ФСО №II)», «Подходы и методы оценки (ФСО № V)».

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки.

Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки.

Предпосылки стоимости оказывают влияние на выбор вида стоимости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки.

Базой данной оценки принимается **рыночная стоимость**. В Федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года в действующей редакции под **рыночной стоимостью** объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

Для целей оценки, требующих установления цены сделки в предпосылке вынужденной продажи, может быть определена ликвидационная стоимость.

Ликвидационная стоимость – это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Датой оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может

применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Сравнительный подход (ФСО № V, раздел II, п. 4) – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход (ФСО № V, раздел III, п. 11) – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Затратный подход (ФСО № V, раздел IV, п. 24) – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов.

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

9.4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Выбор того или иного подхода для оценки осуществляется, исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в представленной информации.

Затратный подход. Данный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретных объектов основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объектов. Затратный подход позволяет определить полную восстановительную стоимость объектов или стоимость их замещения. В основном полезен для оценки объектов, уникальных по своему виду и назначению, для которых нет рынка, либо для объектов с незначительным износом. Часто используется для определения нижнего предела стоимости оцениваемого объекта.

В соответствии с п.14 ФСО №10 «При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные».

Рынок автомобилей, бывших в употреблении, аналогичных оцениваемому, хорошо развит. Поэтому сравнительный подход наиболее показательный. В связи с этим оценщик принимает решение отказаться от затратного подхода для определения стоимости Объекта оценки.

Сравнительный подход. Данный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Данный подход основан на принципе замещения, то есть приобретении на открытом, свободном и конкурентном рынке аналогичного нового объекта или объекта бывшего в употреблении с учетом поправок на физический и функциональный износ и экономическое устаревание объекта оценки.

Сравнительный подход применяется, как правило, для оценки объектов массового и серийного производства при наличии достаточного количества достоверной информации о сделках купли-продажи или цен предложения.

В п. 13 ФСО №10 указано что, «при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования».

В результате анализа рынка транспортных средств, бывших в употреблении, специалистом-оценщиком выявлено достаточно информации о предложениях по объектам, аналогичным оцениваемому.

В связи с этим оценщик считает возможным применение сравнительного подхода для определения стоимости Объекта оценки методом сравнения продаж.

Доходный подход. Данный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования.

Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими. Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта.

В условиях последствий финансового кризиса, а также неопределенной ситуации на рынке спецтехники, прогнозировать на несколько лет вперед изменение денежного потока представляется очень затруднительным, поскольку ни один эксперт не дает достоверного прогноза об изменении уровня аренды, операционных расходов и т. д.

Для реализации доходного подхода к оценке имущества, необходимо спрогнозировать доход от его эксплуатации на несколько лет вперед. Поскольку специальная техника серийно выпускается и широко представлена на рынке, прогнозируемая степень эффективности их использования не отражается на рыночной стоимости.

В п. 15 ФСО №10 указано, что «при применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу)».

Предъявленный к оценке объект эксплуатируется собственником и не сдается в аренду, поэтому определить выгоду от его использования невозможно.

На основании вышеизложенных фактов специалист-оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода к данной оценке, поскольку данный подход не отражает процесс ценообразования на рынке транспортных средств.

9.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход применяется, как правило, для оценки объектов массового и серийного производства при наличии достаточного количества достоверной информации о сделках купли-продажи или цен предложения.

Важными этапами при использовании рыночного подхода в оценке транспортных средств, являются выбор сопоставимых аналогов и тщательный анализ используемых в расчетных процедурах ценовых показателей сравниваемых объектов с целью приведения последних к единой базе (одинаковым условиям приобретения). Данный процесс предполагает расчет – введение в цены отобранных аналогов так называемых «коммерческих поправок».

Затем производится расчет и введение поправок на разницу в технико-экономических показателях аналогов и оцениваемого объекта.

После проверки произведенных расчетов и анализа скорректированных цен аналогов делается вывод о стоимости оцениваемого объекта.

При применении сравнительного подхода необходимо основывать свои суждения на продажах идентичных или аналогичных активов, которые обращались на рынке.

Исходя из выше изложенного, могут применяться методики:

Методика прямого сравнения. Эта методика устанавливает стоимость на основе прямого подбора идентичных единиц оборудования. Эта стоимость должна быть скорректирована на величину выявленного износа, и дату продажи (предложения).

Методика сравнения по аналогам. Эта методика подразумевает определение стоимости на основе анализа подобных (но не идентичных) объектов с использованием сравнения их главных ценообразующих параметров, на которые делаются корректировки, а также на величину выявленного износа, и дату продажи (предложения).

Поскольку средства транспорта – это изделия массового или крупносерийного производства, рынок которых достаточно развит, их оценка производится главным образом методом прямого сравнения путем подбора подходящего аналога с внесением соответствующих корректировок.

Специалисту-оценщику удалось подобрать ряд идентичных аналогов по объекту оценки. Стоимость корректировалась на условия сделки/предложения, функциональные отличия, величину выявленного накопленного устаревания. Окончательная величина стоимости выводилась как среднееарифметическая величина.

Описание внесенных корректировок:

Поправка на дату заключения сделки / предложения:

В ходе проведенного анализа рынка, были выявлены предложения к продаже транспортных средств на дату оценки, в связи с этим, данные аналоги, принимались для расчета объекта оценки.

Поправка на условия сделки / предложения:

Поскольку аналоги – это цены предложений, проводится корректировка.

В Справочнике оценщика машин и оборудования – 2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л.А. //Приволжский центр методического и информационно - аналитического обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2023 г.// стр. 49, приводятся границы доверительного интервала для скидки «на торг» в процентах.

Величина скидки «на торг» на цену транспорта и спецтехники общего применения составляет 6,9% - 12,2%. Величина скидки на цену принята на уровне минимального значения диапазона «6,9%».

Поправка на функциональные отличия:

Поскольку специалистом-оценщиком подобраны идентичные аналоги по объекту оценки, поправка не требуется.

Поправка на накопленное устаревание:

Поскольку специалистом-оценщиком подобраны идентичные аналоги с объектом оценки, поправка не вводилась.

Окончательный расчет рыночной стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода приведен в таблице ниже.

Таблица №9.5.1. Определение рыночной стоимости объекта оценки.

№ п/п	Наименование	Марка	Год выпуска	Пробег, тыс.км.	Стоимость аналога, руб.	Источник информации
1	Автомобиль	KIA RIO Легковой седан VIN Nz94C241BBKR115158	2019	96,00	-	
	Аналог №1					
	Автомобиль	Kia Rio 1.6 AT	2019	83,000	1 550 000,00	1
	Дата предоставления информации				Ноябрь 2025 года	
	Корректировка на дату предоставления информации, %				1,000	
	Скорректированная стоимость аналога, руб.				1 550 000,00	
	Предложение / сделка купли продажи				Предложение	
	Корректировка на предложение, %				6,90	
	Скорректированная стоимость аналога, руб.				1 443 050,00	
	Корректировка на износ, %				0,00	
1а	Скорректированная стоимость аналога, руб.				1 443 050,00	
	Аналог №2					
	Автомобиль	Kia Rio 1.6 AT	2019	66,500	1 485 000,00	2
	Дата предоставления информации				Декабрь 2025 года	
	Корректировка на дату предоставления информации, %				1,000	
	Скорректированная стоимость аналога, руб.				1 485 000,00	
	Предложение / сделка купли продажи				Предложение	
	Корректировка на предложение, %				6,90	
	Скорректированная стоимость аналога, руб.				1 382 535,00	
	Корректировка на износ, %				0,00	
1б	Скорректированная стоимость аналога, руб.				1 382 535,00	
	Аналог №3					
	Автомобиль	Kia Rio 1.6 AT	2016	92,000	1 450 000,00	3
	Дата предоставления информации				Декабрь 2025 года	
	Корректировка на дату предоставления информации, %				1,000	
	Скорректированная стоимость аналога, руб.				1 450 000,00	
	Предложение / сделка купли продажи				Предложение	
	Корректировка на предложение, %				6,90	
	Скорректированная стоимость аналога, руб.				1 349 950,00	
	Корректировка на износ, %				0,00	
1в	Скорректированная стоимость аналога, руб.				1 349 950,00	
	Стоимость объекта оценки сравнительным подходом, руб. (1а+1б+1в) : 3				1 391 845,00	
	Стоимость объекта оценки сравнительным подходом, руб., округленно				1 392 000	

Источники информации:

- 1 Частное объявление на интернет – портале:
https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_83_000_km_7776600131?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKjYTozOntzOjEyoOJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtuOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIb0NnSG1sNXFRVGxjZTV2Ij91IzIgbVcAAAAA
- 2 Частное объявление на интернет – портале:
https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_66_500_km_7772609032?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKjYTozOntzOjEyoOJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtuOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIb0NnSG1sNXFRVGxjZTV2Ij91IzIgbVcAAAAA
- 3 Частное объявление на интернет – портале:
https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_92_000_km_7588860261?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKjYTozOntzOjEyoOJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtuOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIb0NnSG1sNXFRVGxjZTV2Ij91IzIgbVcAAAAA

Оцениваемое транспортное средство рассматривается *без проведения технической диагностики*.

В связи с тем, что не был включен одометр, не был произведен запуск ДВС, не установлена возможность движения транспортного средства, Оценщик предполагает что, у объекта оценки возможны скрытые дефекты и аварийные ситуации. Исходя из предположения, что оцениваемое транспортное средство попало в ДТП, и на основании многообразия вариантов предположительного использования оцениваемого транспортного средства (служба такси, доставка, аренда и т.п.), увеличивающих степень его износа, специалист оценщик пришел к выводу: принять расходы на устранение возможных скрытых дефектов в размере 15%.

После проведенного осмотра были выявлены следующие дефекты/повреждения ТС: имеются сколы ЛКП на заднем и переднем бамперах.

Суждение о рыночной стоимости устранения выявленных дефектов (работа + материал), по мнению оценщика, приведен в приложении Отчета об оценке.

Ниже представлен расчет рыночной стоимости оцениваемого ТС, с учетом дефектов.

Таблица №9.5.2. Определение рыночной стоимости объекта оценки с учетом дефектов

№ п/п	Объект оценки	Рыночная стоимость ТС при отсутствии дефектов, руб.	Рыночная стоимость устранения возможных скрытых дефектов (работа + материал) по мнению ОК, руб.	Рыночная стоимость устранения видимых дефектов (работа + материал) по мнению ОК, руб.	Рыночная стоимость ТС с учетом дефектов, руб.
1	2	3	4	5	6 = гр. 3 – гр. 4 – гр. 5
1	KIA RIO, 2019 г.в., идентификационный (VIN) №Z94C241BBKR115158, гос.№E 451 OX 164	1 392 000	209 000	11 000	1 172 000

Заключение о величине рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки: транспортное средство, KIA RIO, 2019 г.в., идентификационный (VIN) №Z94C241BBKR115158, гос.№E 451 OX 164, по состоянию на дату оценки 04 декабря 2025 года, с учетом округления составляет:

1 172 000 (Один миллион сто семьдесят две тысячи) рублей, без НДС.

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение Оценщика.

Поскольку в своих расчетах Оценщик исключил два из трех существующих подходов к оценке (затратный и доходный), весовая доля сравнительного подхода принята за единицу.

В результате проведенного анализа и расчетов с использованием существующих методов оценки транспортного средства, Оценщик определил итоговое значение рыночной стоимости объекта оценки.

Таким образом, с учетом проведенного анализа, исследования и расчетов можно сделать вывод: рыночная стоимость объекта оценки: транспортное средство KIA RIO, 2019 г.в., идентификационный (VIN) №Z94C241BBKR115158, гос.№E 451 OX 164, по состоянию на дату оценки 04 декабря 2025 года, составляет:

1 172 000 (Один миллион сто семьдесят две тысячи) рублей, без НДС.

В соответствии со ст. 12 Федерального Закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции): «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации»

В соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998 года Отчет собственноручно подписывается Оценщиком и заверяется его печатью. Поскольку Оценщик является сотрудником **ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ** его подпись заверяется печатью данной организации.

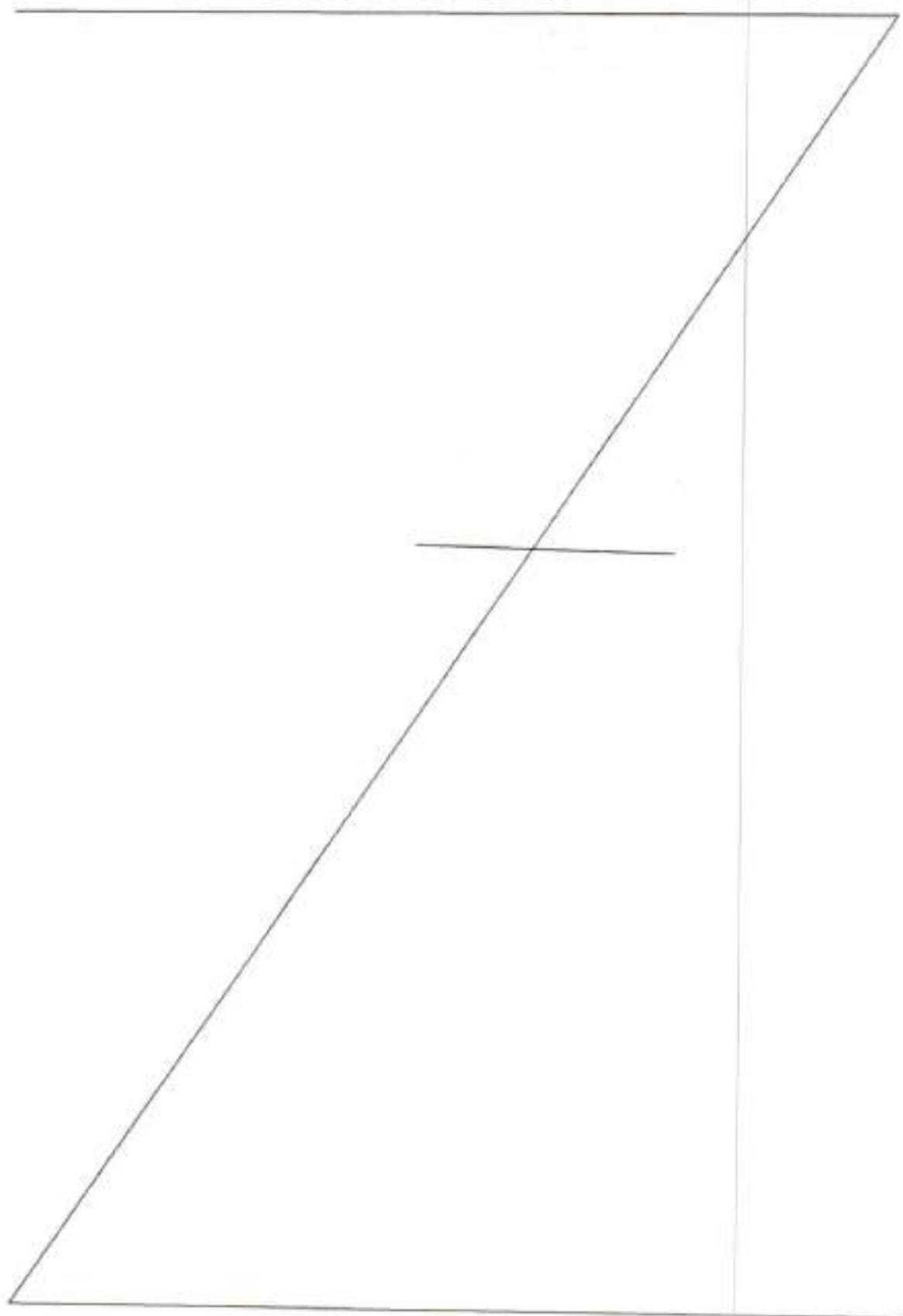
Специалист-оценщик:

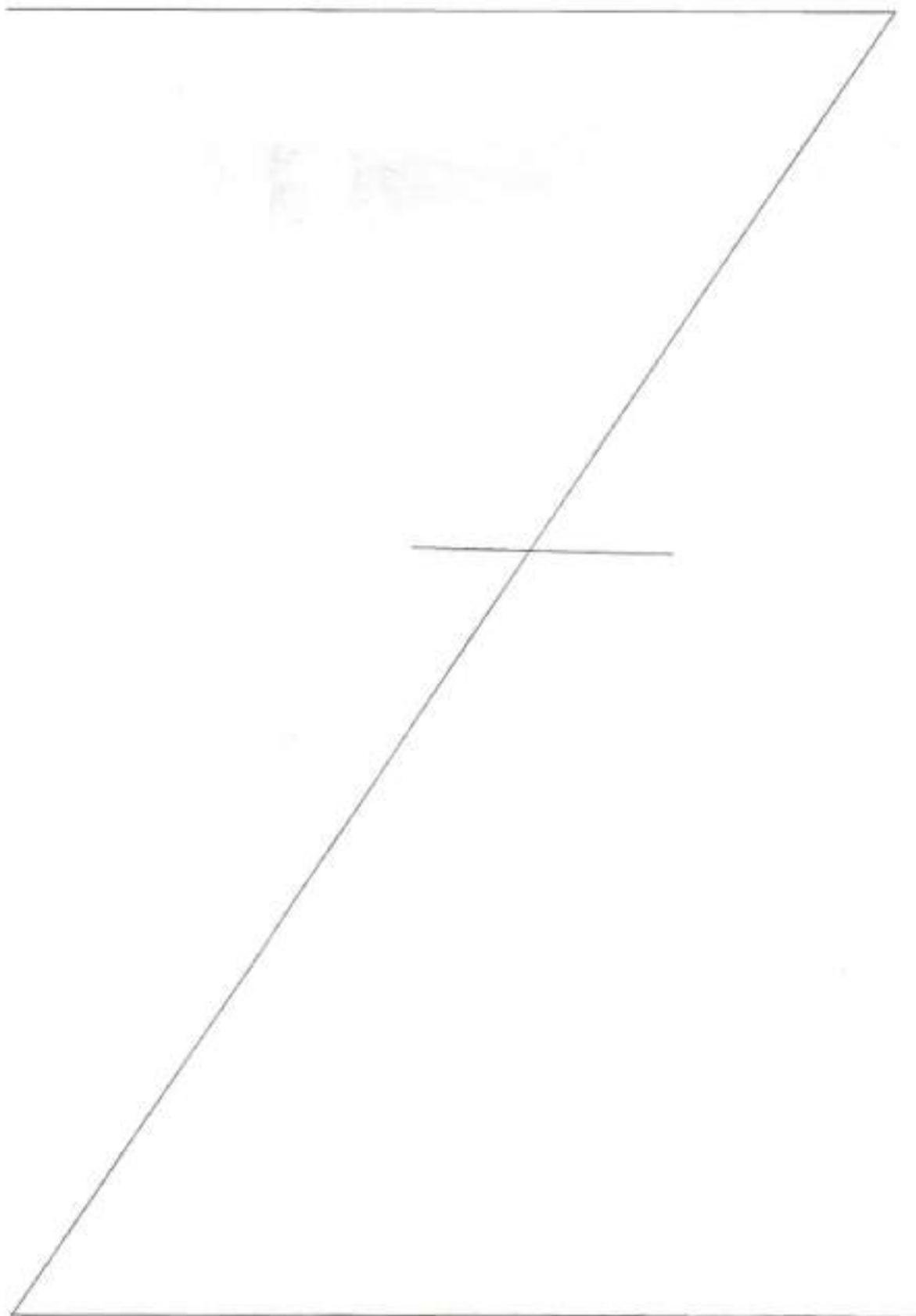
/Иванова О.К./

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс РФ. «Основные кодексы и законы РФ» - Спб., ИД «Весь», 2003.
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года в действующей редакции // <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=70072>;
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО № II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО № III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
9. Федеральный стандарт оценки № 10 (ФСО № 10) – «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 328// <http://www.ocenchik.ru/docs/2240-ocenka-stoimosti-mashin-oborudovaniya.html>.
10. Национальный кодекс оценщиков Российской Федерации, утвержденный Национальным Советом по оценочной деятельности в РФ (Протокол № 16 от 25 мая 2005 года) // http://www.appraiser.ru/stand/kodex_etiki.zip.
11. Методическое руководство РД 37.009.015-98.
12. Андрианов Ю. В. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО. М.: Международная академия оценки и консалтинга (МАОК), 2008.
13. Учебно-методическое пособие по дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств» Андрианов Ю.В., М.: 2010;
14. Справочник оценщика машин и оборудования – 2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера ЛА. //Приволжский центр методического и информационно - аналитического обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2023 г.//;
15. "Р-03112194-0376-98, Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния" (утв. Минтранс РФ 10.12.1998) (с изм. от 21.02.2005);
16. Поисковая система сервера Яндекс // <http://yandex.ru/>.

**ПРИЛОЖЕНИЕ
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ**





ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Общие отметки

1. Наименование (ф. и. о.) собственника
Иванов Иван Иванович

2. Марка, модель ТС
Ford Focus

3. Наименование (ф. и. о.) владельца
Иванов Иван Иванович

4. Категория ТС
B

5. Тип двигателя
ДВС

6. Модель, № двигателя
Ford Focus 1.6

7. Шасси (рама), №
0000000000

8. Курс (смена, период), №
1.6 (1.600.1)

9. Цвет кузова (включая праймер), цвет
Синий

10. Марка, модель, А. с. (двиг.)
Ford Focus 1.6

11. Рабочий объем двигателя, куб. см
1598

12. Тип двигателя
Бензиновый

13. Двигательский класс
B

14. Технические данные, характеристики ж/д
1.6 (1.600.1)

15. Место в государственном реестре, №
1.6 (1.600.1)

16. Место в государственном реестре, №
1.6 (1.600.1)

17. Обороты мин. ТС, №
1.6 (1.600.1)

18. Страна завода
Россия

19. Страна, № ТЛ, ТПО
Россия

20. Таможенные отметки
1.6 (1.600.1)

Общие отметки

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
Иванов Иван Иванович

22. Адрес
г. Москва, ул. Ленина, д. 100

23. Наименование организации, подлинный номер
ООО «Областной центр оценки»

24. Место в государственном реестре, №
1.6 (1.600.1)

25. Место в государственном реестре, №
1.6 (1.600.1)

26. Место в государственном реестре, №
1.6 (1.600.1)

Общие отметки

1. Наименование (ф. и. о.) собственника
Иванов Иван Иванович

2. Марка, модель ТС
Ford Focus

3. Наименование (ф. и. о.) владельца
Иванов Иван Иванович

4. Категория ТС
B

5. Тип двигателя
ДВС

6. Модель, № двигателя
Ford Focus 1.6

7. Шасси (рама), №
0000000000

8. Курс (смена, период), №
1.6 (1.600.1)

9. Цвет кузова (включая праймер), цвет
Синий

10. Марка, модель, А. с. (двиг.)
Ford Focus 1.6

11. Рабочий объем двигателя, куб. см
1598

12. Тип двигателя
Бензиновый

13. Двигательский класс
B

14. Технические данные, характеристики ж/д
1.6 (1.600.1)

15. Место в государственном реестре, №
1.6 (1.600.1)

16. Место в государственном реестре, №
1.6 (1.600.1)

17. Обороты мин. ТС, №
1.6 (1.600.1)

18. Страна завода
Россия

19. Страна, № ТЛ, ТПО
Россия

20. Таможенные отметки
1.6 (1.600.1)

Общие отметки

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
Иванов Иван Иванович

22. Адрес
г. Москва, ул. Ленина, д. 100

23. Наименование организации, подлинный номер
ООО «Областной центр оценки»

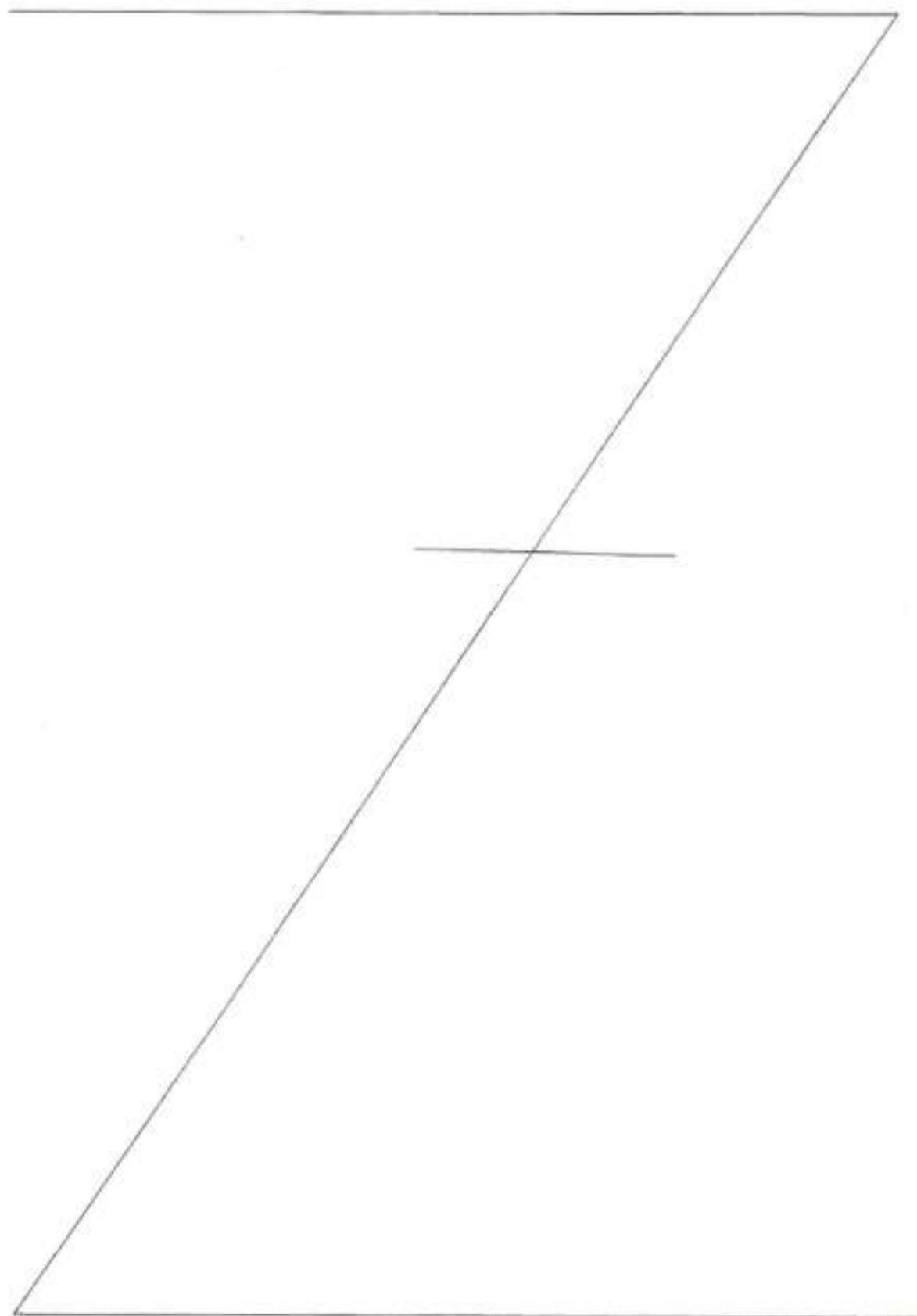
24. Место в государственном реестре, №
1.6 (1.600.1)

25. Место в государственном реестре, №
1.6 (1.600.1)

26. Место в государственном реестре, №
1.6 (1.600.1)

<p>Область оценки</p> <p>Информация об объекте</p> <p>Адрес:</p> <p>Дата приема заказа</p> <p>Договор № от 01.04.2025</p> <p>Выбор объектов для оценки</p> <p>№ п/п</p> <p>Составление и регистрация № от 01.04.2025</p> <p>Получение регистрационного номера</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдан ОГЭОА</p> <p>№ п/п</p> <p>Простой и состав с учетом</p> <p>Дата приема в работу</p> <p>№ п/п</p>	<p>Область оценки</p> <p>Информация об объекте</p> <p>Адрес:</p> <p>Дата приема заказа</p> <p>Договор № от 01.04.2025</p> <p>Выбор объектов для оценки</p> <p>№ п/п</p> <p>Составление и регистрация № от 01.04.2025</p> <p>Получение регистрационного номера</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдан ОГЭОА</p> <p>№ п/п</p> <p>Простой и состав с учетом</p> <p>Дата приема в работу</p> <p>№ п/п</p>
<p>Область оценки</p> <p>Информация об объекте</p> <p>Адрес:</p> <p>Дата приема заказа</p> <p>Договор № от 01.04.2025</p> <p>Выбор объектов для оценки</p> <p>№ п/п</p> <p>Составление и регистрация № от 01.04.2025</p> <p>Получение регистрационного номера</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдан ОГЭОА</p> <p>№ п/п</p> <p>Простой и состав с учетом</p> <p>Дата приема в работу</p> <p>№ п/п</p>	<p>Область оценки</p> <p>Информация об объекте</p> <p>Адрес:</p> <p>Дата приема заказа</p> <p>Договор № от 01.04.2025</p> <p>Выбор объектов для оценки</p> <p>№ п/п</p> <p>Составление и регистрация № от 01.04.2025</p> <p>Получение регистрационного номера</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдан ОГЭОА</p> <p>№ п/п</p> <p>Простой и состав с учетом</p> <p>Дата приема в работу</p> <p>№ п/п</p>
<p>Область оценки</p> <p>Информация об объекте</p> <p>Адрес:</p> <p>Дата приема заказа</p> <p>Договор № от 01.04.2025</p> <p>Выбор объектов для оценки</p> <p>№ п/п</p> <p>Составление и регистрация № от 01.04.2025</p> <p>Получение регистрационного номера</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдан ОГЭОА</p> <p>№ п/п</p> <p>Простой и состав с учетом</p> <p>Дата приема в работу</p> <p>№ п/п</p>	<p>Область оценки</p> <p>Информация об объекте</p> <p>Адрес:</p> <p>Дата приема заказа</p> <p>Договор № от 01.04.2025</p> <p>Выбор объектов для оценки</p> <p>№ п/п</p> <p>Составление и регистрация № от 01.04.2025</p> <p>Получение регистрационного номера</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдан ОГЭОА</p> <p>№ п/п</p> <p>Простой и состав с учетом</p> <p>Дата приема в работу</p> <p>№ п/п</p>

<p>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICATE OF IMMATRICULATION</p>		<p>99 59 927119</p>	
<p>Государственный регистрационный номер 578101184</p>		<p>СОБСТВЕННИК (владелец) ЛЕВОНА LEVONIA ЕКАТЕРИНА EKATERINA ИВАНОВНА</p>	
<p>Идентификационный номер (VIN) 294C24188KR115158</p>		<p>Субъект Российской Федерации Саратовская область</p>	
<p>Марка KIA RIO</p>	<p>Модель Легковой седан</p>	<p>Тип ТС В/М</p>	<p>Населенный пункт г. Саратов</p>
<p>Категория ТС (ABCD, дрисен) 2017</p>	<p>Год выпуска ТС 2017</p>	<p>Шасси (рама) № ОТСУТС18УЕТ</p>	<p>Улица ул. Большая Садовая</p>
<p>Кузов (кабина, прицеп) № 294C24188KR115158</p>	<p>Цвет Серый</p>	<p>Оборудование типа ТС № ПЯТЫЙ</p>	<p>Дом 117</p>
<p>Экологический класс 625701</p>	<p>Паспорт ТС № 1610</p>	<p>Технически допустимая макс. масса, кг 1730</p>	<p>Корпус (строение) 10</p>
<p>Масса в снаряженном состоянии, кг</p>	<p>99 59 927119</p>	<p>1163018</p>	<p>Квартира</p>
<p>Особые отметки МОЩНОСТЬ 90, 5 кВт/123 л.с</p>		<p>Коа подразделения ГИБДД 06.03.2024</p>	
<p>Дата выдачи</p>		<p>000 «ЗНАК», Москва, 2023, «А»</p>	



Акт осмотра ТС №

Лист №1

Дата осмотра ТС: 24 сентября 2025 г.Место осмотра: г. Саратов в Саратов 13

Вид осмотра:

 Внешний
 Салон
 Багажник (груз. отсеки)
 Подкапотное пространство
 С подъемником
 С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографией):

 был включен одомер
 был произведен запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: Z94E241BVKR115158

При отсутствии VIN (или на невозможности идентифицировать на осмотре) - указать VIN кузова/шасси/вазона. Оставить комментарии если выделено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель KIA RIO Год выпуска 2010 КПП (тип) АКПППТС (нет/есть/дубликат) 2 Ключи от ТС (нет/есть/количество) 2

Двигатель

Тип:

 Бензиновый
 Дизельный
 Газовое оборудование
 Иное
Объем: 1600 куб. см 16 литр. Мощность: 115 лс 80,5 кВтМодель и № ДВС (при возможности сфотографировать): B4E6 Jw584541Пробег по одомеру (на момент осмотра) 66000 шестидесяти км/миль.

Оставить комментарии, если пробег по шкале оценщика отличается / указать причину, почему не удалось сфотографировать.

Собственник (на момент осмотра): Степанов Евгений СтепановичКоличество владельцев: 1 (указать количество владельцев, не включая дилера и первоначального представителя (ПР))Аварии (следы предыдущих аварий): —

Если выделены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре используется телескопический:

Шины (состояние): нормально

При проведении замера протектора - указать величину. При необходимости замеры указать маркировкой и размерность.

Модификация:

указать название заводской комплектации (если известно):

<input checked="" type="checkbox"/> АБС	<input checked="" type="checkbox"/> кондиционер	<input checked="" type="checkbox"/> элект. зеркала	<input type="checkbox"/> камера зад. вида	<input checked="" type="checkbox"/> Air-bag фронтальные вод./пас.
<input checked="" type="checkbox"/> ПТО	<input type="checkbox"/> климат-контроль	<input checked="" type="checkbox"/> датчик паркт. пер./зад.	<input type="checkbox"/> пневмоподвеска	<input type="checkbox"/> Air-bag боков. и шторки сидений
<input type="checkbox"/> ГУР	<input type="checkbox"/> датчик дождя	<input checked="" type="checkbox"/> эл. стеклопод. пер./зад.	<input type="checkbox"/> рейлинги	<input type="checkbox"/> Air-bag боков. для головы (детский)
<input type="checkbox"/> ЗУР	<input type="checkbox"/> датчик света	<input checked="" type="checkbox"/> подлокот. перед./зад.	<input type="checkbox"/> handsfree	<input type="checkbox"/> Тип фар <u>бикселевые</u>
<input checked="" type="checkbox"/> ABS	<input checked="" type="checkbox"/> обогрев лоб. стекла	<input checked="" type="checkbox"/> обогрев сиден. пер./зад.	<input type="checkbox"/> обогрев руля	<input type="checkbox"/> Тип обивки сид. <u>тканевая</u>
<input type="checkbox"/> ESP	<input type="checkbox"/> эл. рег. сидения	<input type="checkbox"/> омыватели фар	<input checked="" type="checkbox"/> Кол. спинок руля	<input type="checkbox"/> Кол-во динамиков <u>4</u>
<input type="checkbox"/> ДХО	<input type="checkbox"/> Панорам. крыша	<input type="checkbox"/> навигацион. система	<input type="checkbox"/> Круиз контроль	<input type="checkbox"/> Тип колес, дисков <u>16/17</u>
<input type="checkbox"/> люк	<input type="checkbox"/> эк. монитор	<input checked="" type="checkbox"/> мультимедиа	<input type="checkbox"/> Борт. компьютер	<input type="checkbox"/> Размер дисков

При отсутствии - поставить минус при наличии - галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выделены на осмотре и подтверждаются фотографией (если не указаны - лучше не записывать). Если для оборудования (не штатное) - сделать пометку (ваздушка или другое).

Представитель Оценочной организации

ФИО Мельник Владимир Владимирович Подпись [подпись]

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись
<u>Мельник В.В.</u>	<u>руководитель ОЦО</u>	<u>[подпись]</u>
	<u>Эксперт С.К.</u>	<u>[подпись]</u>

Акт осмотра ТС № _____

Лист _____

Дополнительно для коммерческого транспорта:

<input type="checkbox"/> Кабина одиночная/двойная	<input type="checkbox"/> Екран/порт	<input type="checkbox"/> Промысловый фургон
<input type="checkbox"/> С тентом	<input type="checkbox"/> Бардачок	<input type="checkbox"/> Изотермич. фургон
<input type="checkbox"/> С зеркалами	<input type="checkbox"/> Сиденья, панели	<input type="checkbox"/> Рефрижератор
<input type="checkbox"/> Длина кузова _____	<input type="checkbox"/> Ширина кузова _____	<input type="checkbox"/> Высота кузова _____

Габариты кузова измерить рулеткой и сфотографировать.

При отсутствии – поставить минус, при наличии – тактов (значки подчёркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выделены на осмотр и подтверждаются фотографиями (если не указаны – лучше не записывать). Если для оборудования (не штатное) – сделать пометку (автомобиль или другое).

Кол-во сидячих мест: _____
Обязательно для грузопассажирского транспорта ТС.Модификация кабины: _____
Обязательно для грузового ТС (выделено на осмотр) (автомобиль, кабина и т.д.).Другое (в части модификации/комплектации):

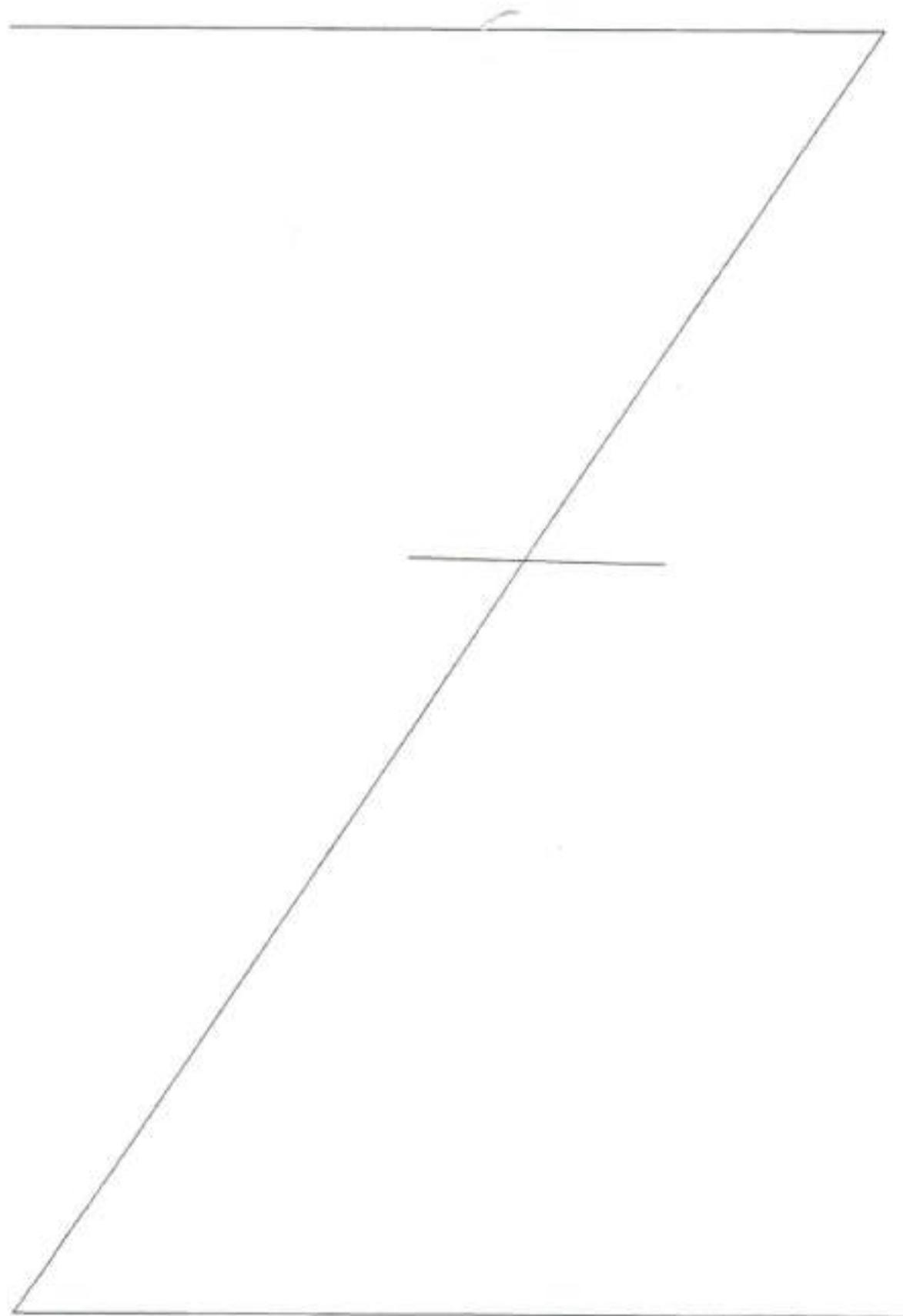
_____-----
Представитель Оценочной организации

ФИО _____

Подпись _____

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись
Александр А. А.		А.А.



Расчет рыночной стоимости устранения видимых дефектов (работа + материал), по мнению оценочной компании

Наименование	Стоимость з/ч новой	Стоимость з/ч б/у	Замена	Покраска по мнению ОК, руб.	Ремонт по мнению ОК, руб.	примечание
Бампер передний				5 570		Локальная покраска
Бампер задний				5 570		Локальная покраска
Итого					11 140	
Итого, рыночная стоимость устранения дефектов (работа + материал) по мнению ОК, руб., округленно					11 000	

Обоснование полученной стоимости ремонта транспортного средства

Покраска

<https://bez-defekta.ru/#service>

The screenshot shows a website with the following content:

- Header: БЕЗ ДЕФЕКТА
- Navigation: Главная, Цены, Акции, Отзывы, Портфолио, Контакты
- Phone: +7 (8452) 44 01 04
- Address: Саратов, ул. Пугачёва, 100
- Main text: Покраска автомобилей всех брендов, любой сложности. Восстановление геометрии кузова. Сварочные работы.
- Services and prices:
 - покраска одного элемента от 15 000 руб.
 - устранение вмятин, трещин, царапин, следов коррозии от 3 000 руб.
 - коррекция бамперов, порогов, сварочные манипуляции от 5 000 руб.
 - восстановление геометрии кузова от 10 000 руб.
 - замена одного элемента от 1 800 руб.
- Additional services: Кузовной ремонт, Вакуумный ремонт, Полировка, Антигравийное покрытие, Замена и ремонт автостекла.
- Buttons: Записаться, Кабинет клиента

<https://saratov.vuslugi.ru/prices/category/kuzovnye-raboty>

Прайс: Кузовные работы в Саратове

Средняя стоимость услуг от частных специалистов в категории «Кузовные работы»

• saratov.vuslugi.ru/prices/category/kuzovnye-raboty

Покраска авто

Перекрасить бампер	12520 руб.	Покрасить бампер титановый (стекловолокну)	16690 руб.
Локальная покраска бампера	5570 руб.	Покрасить капот	13910 руб.
Окраска капота с обеих сторон	24340 руб.	Локальная покраска капота	6960 руб.
окрасить двери с дверными ручками	13910 руб.	Локальная покраска двери	8350 руб.
Окрас переднего крыла	12520 руб.	Локальный покрас крыла	4180 руб.
Покраска заднего крыла	12520 руб.	Покраска зеркала	2440 руб.
Покраска молдинга	1260 руб.	Покраска спойлера	4870 руб.
Локальная покраска повреждения на пороге	8350 руб.		

senator.ru/ufuge.ru/prices/category/kuzovnyy-remont

Стоимость услуг

Кузовной ремонт

Установка автомобиля на станину	6960 руб	Устранение неопасного перекоса	20870 руб
Устранение среднего перекоса	34770 руб	Устранение сильного перекоса	55630 руб
Снятие/установка мотора	27820 руб	Рихтовка переднего крыла	9390 руб
Рихтовка заднего крыла	10440 руб	Рихтовка двери	9740 руб
Рихтовка передней панели	10440 руб	Рихтовка задней панели	14610 руб
Рихтовка капота	16690 руб	Рихтовка крышки багажника	16000 руб
Рихтовка крыше	25730 руб	Рихтовка порога	20170 руб
Замена локера	24340 руб	Замена передней панели (болты)	6960 руб
Замена передней панели (сварка)	6960 руб	Замена переднего крыла на крепежной арматуре (болтах)	2440 руб
Замена заднего крыла (сварка)	27820 руб	Замена порога	10780 руб
Замена бампера переднего/заднего	2790 руб	Разборка бампера	3480 руб
Замена наружной/внутренней арки заднего крыла	17530 руб	Замена крыше	55630 руб
Замена передней стойки	18080 руб	Замена средней стойки	27820 руб
Замена задней панели	24340 руб	Замена дна багажного отсека	34770 руб
Замена боковины	62590 руб	Снятие/установка накладок порога	2790 руб
Замена подкрыльника	1400 руб	Замена нижней испорченной	13910 руб
Сварка задней части кузова	87620 руб	Сварка передней части кузова	96380 руб
Демонтаж торпеды	24340 руб	Замена двери	2790 руб
Частичная разборка двери	2090 руб	Полная разборка двери	3480 руб
Замена капота	2440 руб	Разборка капота	2090 руб
Замена крышки багажника	3130 руб	Разборка панели диланов	2440 руб
Замена фары передней	1050 руб	Замена фары задней (стоп)	1050 руб
Замена усилителя бампера	1050 руб	Замена лобового стекла	6960 руб
Замена заднего стекла	6960 руб	Полная разборка авто для полной окраски	41730 руб

В расчете использовались минимальные стоимости.

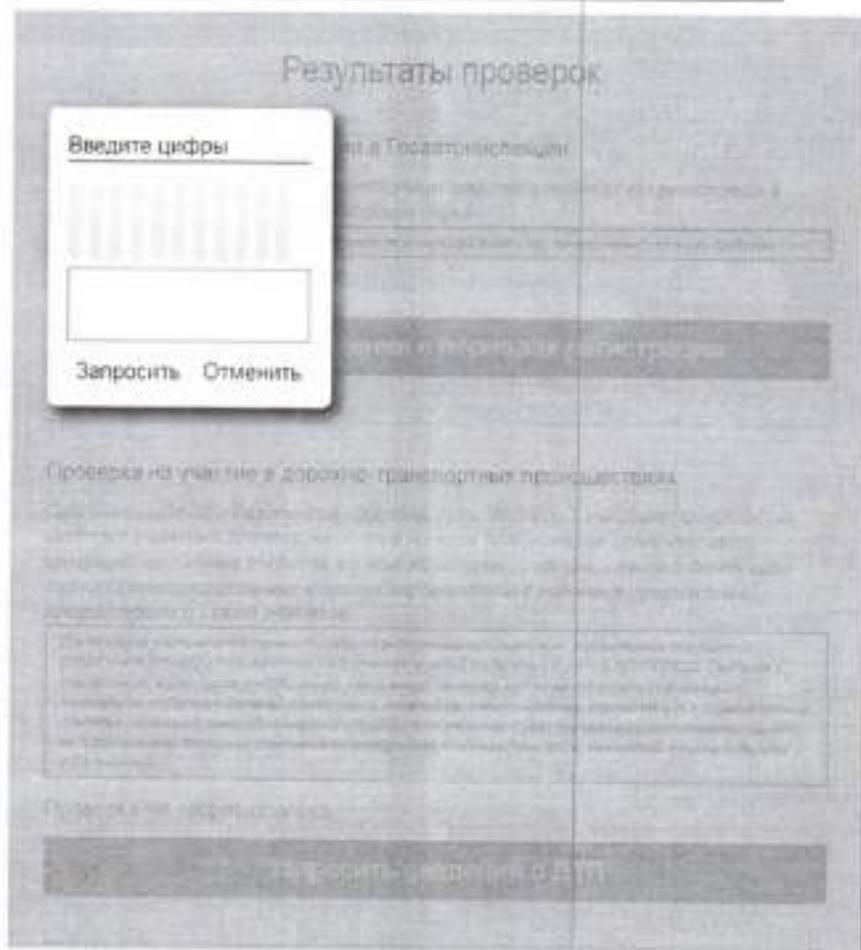
Информация с официального сайта Госавтоинспекции: <https://gosavtoinspekcija.ru/>

gosavtoinspekcija.ru/check/auto#history



Проверка автомобиля

Z94C241BBKR115158

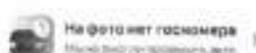
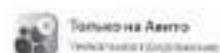
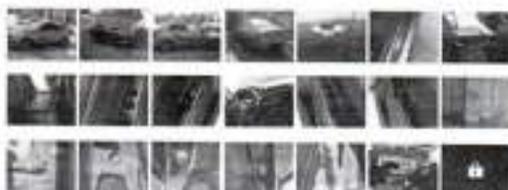


Аналог 1

avito.ru/saratov/avtomobil/kia_rio_1.6_at_2019_83_000_km_7776600131?context=H4sIAAAAAAAAA_wFKAJ_YIozOntzOjYUOkaYXN

Kia Rio 1.6 AT, 2019, 83 000 км

Детали в сборе Сравнить Добавить заметку



1 550 000 Р

В кредит от 33 333 руб.
Посмотреть подробности

8 939 408-36-52

Написать сообщение
Связаться в телефоне

Юрид. лицо
Частное лицо
На Avito с 2021 года

Полностью проработано

Спросите у продавца!

Зарегистрирован

Сайт работает?

Таргет уместен?

Куда можно посмотреть?

Приведите видео?

avito.ru/saratov/avtomobil/kia_rio_1.6_at_2019_83_000_km_7776600131?context=H4sIAAAAAAAAA_wFKAJ_YIozOntzOjYUOkaYXN

Характеристики

Год выпуска: 2019

Положение № (2017 - 2020)

Пробег: 83 000 км

История продаж: 9 данных в отличие от других

ПТС: Оригинал

Машинные по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 AT (123 л.с.)

Объем двигателя: 1.6 л

Все характеристики

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Передний

Комплексы: Рентген

Тип кузова: Седан

Цвет: Серый

Руль: Лева

VIN или номер кузова: Z3C*****

Объем: Возможен

1 550 000 Р

В кредит от 33 333 руб.
Посмотреть подробности

8 939 408-36-52

Написать сообщение
Связаться в телефоне

Юрид. лицо
Частное лицо
На Avito с 2021 года

Дороже оценки на 9%

avito.ru/saratov/avtomobil/kia_rio_1.6_at_2019_83_000_km_7776600131?context=H4sIAAAAAAAAA_wFKAJ_YIozOntzOjYUOkaYXN

Расположение

Саратовская обл., Саратов, Ленинский район
р. и Ленинский

Положение карты

1 550 000 Р

В кредит от 33 333 руб.
Посмотреть подробности

8 939 408-36-52

Написать сообщение
Связаться в телефоне

Юрид. лицо
Частное лицо
На Avito с 2021 года

Описание

Автомобиль в хорошем состоянии, привлекательная комплектация, брался для личного пользования. Есть без ключей доступ как внутри так и снаружи, кожаный салон, ESP, анти-лок, блокировка переднего дифференциала, датчики дождя, света, давления колес. Также имеются обогрев зеркал и задних сидений, переднего и заднего стекла, руль, фары с омывателем, 8-ми дюймовый экран мультимедиа, ленту ридар, телефон, круиз контроль и много другое.

avito.ru/saratov/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_83_000_km_7776600131?context=H4dIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEYcUoUXX

Дополнительные опции

- Каблочки для
- Табуретки
- Удобный чехол для
- Ключи, контроль, замки, датчик
- Управление на руле
- Сигнал
- Ковки
- Кожаный руль
- Зеркала
- Передняя подвеска
- Задняя подвеска
- Зеркало
- Задние стекла
- Пуп
- Управление на руле
- Зеркало
- Пульт дистанционного
- Зеркало
- Пульт дистанционного
- Датчик дождя
- Датчик света
- Парктроник задний
- Парктроник передний
- Система контроля слепых зон
- Камера заднего вида
- Ключи, контроль
- Виртуальный ключик
- Сигнализация
- Центральный замок
- Амбилайт
- Скрытие стоек
- Трехспицевый руль
- Внутренний
- Зеркала
- Сиденья передние
- Антипробуксовка
- Система курсовой устойчивости
- Распределенные тормоза
- Блок дифференциала
- Управление на руле
- CD/DVD/MP3/MP3
- MP3
- Радио
- Видео
- Управление на руле
- USB
- АUX
- Bluetooth
- GPS-навигатор
- Крыша багажная
- Бамперы
- Пол
- Стеклоподъемники
- Противотуманные
- Противотуманные
- Охлаждение
- Стеклоподъемники
- ИВ
- Стеклоподъемники
- Только передние

1 550 000 Р

Кредит от 33 353 Р в мес.
Посмотреть подробности

8 939 408-36-52

Написать сообщение

Открыть в новом окне

Продавец
Частное лицо
На сайте с 2021 года

Попытка мошенничества

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Есть вопросы?

Тут ответ!

Когда можно посмотреть?

Принять видео?

avito.ru/saratov/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_83_000_km_7776600131?context=H4dIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEYcUoUXX

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива	57 253 Р	Примерная стоимость расходов на содержание авто в Саратовской области с учетом страховки
ОСАГО	6 570 Р	
Транспортный налог	3 630 Р	
Стоимость ТО	12 948 Р	
Подержанная машина	80 531 Р	

1 550 000 Р

Кредит от 33 353 Р в мес.
Посмотреть подробности

8 939 408-36-52

Написать сообщение

Открыть в новом окне

Продавец
Частное лицо
На сайте с 2021 года

Попытка мошенничества

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Есть вопросы?

Тут ответ!

Когда можно посмотреть?

Принять видео?

Кредит на автомобиль

Написать сообщение

Какая сумма вам нужна?

1 550 000 Р

0 Р

0 Р

0 Р

Сумма ежемесячного платежа

от 33 353 Р

Посмотреть варианты

7776600131 | Саратовская область | 83 | Саратовская область | Саратов | Показать

Частное объявление на интернет-портале:

https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_83_000_km_7776600131?context=H4dIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEYcUoUXXNHZW9GaWx0ZXh0Z16MTz0jEzOjU5b2NhbFByaW9uXR5lbn0jA7cmx0Uj4jtzOjE2OjU0b0NuSGI6NXFRVjGxjZTV2Jj01zighVcAAAA

Аналог 2

avito.ru/saransk/avtomobil/kia_rio_1.6_at_2019_66_500_km_7772609032?context=H4sIAAAAAAAAA_wFxAQY_YTuzOntzOjEYU0uYXk

Kia Rio 1.6 AT, 2019, 66 500 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить описание



Соответствует оценке
индивидуальных продавцов



Только на Авито
Увеличение прозрачности

1 485 000 Р

Виджет от 31 933 Р/мес.
Посмотреть предложение

8 931 714-76-70

Написать сообщение
+ Ответы

Модель:
5.0 л 1.6 л 1.8 л 2.0 л 2.0 л 2.0 л
На Авито с 2019 года

Найти на карте

Забронировать просмотр

Позвонить продавцу

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Был ли продавец?

Как ушел?

Когда можно посмотреть?

Прислать ответ

avito.ru/saransk/avtomobil/kia_rio_1.6_at_2019_66_500_km_7772609032?context=H4sIAAAAAAAAA_wFxAQY_YTuzOntzOjEYU0uYXk

Характеристики

Год выпуска: 2019

Периоды: IV (2017 - 2022)

Пробег: 66 500 км

История пробега: 10 датский ватсуп
Автомобиль

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 AT (125 л.с.)

Объем двигателя: 1.6 л

Всё в характеристике

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Передний

Комплектация: Prestige

Тип кузова: Седан

Цвет: Черный

Руль: Левый

Идентификационный номер кузова: Z94C*****

Объем: Не интересует

1 485 000 Р

Виджет от 31 933 Р/мес.
Посмотреть предложение

8 931 714-76-70

Написать сообщение
+ Ответы

Модель:
5.0 л 1.6 л 1.8 л 2.0 л 2.0 л 2.0 л
На Авито с 2019 года

Найти на карте

Соответствует оценке

avto.ru/saransk/avtomobil/kia_rio_1.6_01_2019_66_500_km_7772609032?context=H4dAAAAA_wFxAk_UYozOrzOjYUoUyXf

Расположение

Республика Мордовия, Саранск, ул. Королева, 1
р/нОстёрский

Показать карту

1 485 000 Р

Вариант 01 955 Р/мес
Платформа кредитования



Описание

Продам Автомобиль Kia Rio - автомобиль в очень хорошем состоянии. Не кузову ВЕС ДТП, ВСЕ ПОЛНОСТЬЮ В ЗАВОДСКОМ ОКРАСЕ. Сиденья все оригинал Коробка - Двигатель - Подвеска - Все в идеальном состоянии. Все обслужено автомобиле на оф дилере! По комплектации - Коробка Автомат, обогрев сиденья, сиденья, обогрев руля, чист, электро-регуляторы боковых зеркал, сигнализация с автозапуском дополнительно в автомобиле остается видео-регистратор и анти-защит.

Зоны под рулем, торпедо, задние дри, защищены броне-пленкой

2 ключа, ПТС оригинал. Любые проверки приветствуются

Кому интересно могу выслать подробный видео-обзор по автомобилю.

8 931 714-76-70

Написать сообщение
Оставить

Модель
6.2 л 110 л.с. 110 л.с.
По версии 2019 год
Надпись торпедо



3 объявления по продаже

avto.ru/saransk/avtomobil/kia_rio_1.6_01_2019_66_500_km_7772609032?context=H4dAAAAA_wFxAk_UYozOrzOjYUoUyXf

Дополнительные опции

Климат-контроль

Гидравлический

Трансмиссия/Коробка

Ключи: контроль ключей/дверей
Управление на руле
Автоматическое стекло

Сиденья

Бампер
Кожаный руль
Пол

Детские кресла

Технический

Стеклопакет

Передние боковые
Задние боковые
Зеркала
Заднего стекла
Руля

Электронные блокировки

Передние и задние

Зеркала/Зеркала

Передние боковые
Задние боковые
Зеркала
Рулевой колонки
Сиденья/Зеркала

Зеркала/Зеркала

Передние боковые
Задние боковые
Зеркала
Рулевой колонки

Сигнализация/Сигнализация

Сигнализация
Центральный замок
Иммобилайзер
Спутник

Торпедо/Торпедо

Фронтальные
Колонные
Цифровые
Стороны передние
Стороны задние

Антиблокировочная система/Антиблокировочная система

Антиблокировочная тормозов
Антипробуксовка
Курсовая устойчивость
Усилитель тормозов/усилитель
Экстренное торможение
Блок дифференциала
Обнаружение полосы/полосы

Система/Система

CD/DVD/MP3/MP4
USB
Радио
ТВ
Видео
Управление на руле
USB
AUX
Bluetooth
GPS навигатор

Зеркала/Зеркала

Ф-ключок
Сиденья

1 485 000 Р

Вариант 01 955 Р/мес
Платформа кредитования



8 931 714-76-70

Написать сообщение
Оставить

Модель

6.2 л 110 л.с. 110 л.с.
По версии 2019 год
Надпись торпедо



3 объявления по продаже

Платформа кредитования

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Сайт работает?

Порт работает?

Как да можно посмотреть?

Прислать журнал?

avito.ru/volgograd/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_92_000_km_7588860263?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntrOjEyOjlo

Расположение

Волгоградская обл., Волгоград ул. Половинки, 2/4
р. и Давыдовск

Показать карту

Описание

Автомобиль в отличном состоянии! Парковочное пространство, в единственном
собственности! Покупал в мае 20 года. В такси не был! Автомат, датчик лурсы, все
стеклоподъемники, климат контроль, круиз, подогрев сидений, мультируль.
Автомат безаварийный, смотрите на видео! Смотрите на видео!
В силу возраста, не пасты, сразу звоните!
Автосалон не беспокоит!

Дополнительные опции

Передние брызговики

Фронтальная

Задние брызговики

Антиблокировка тормозов

Курсовая устойчивость

Стекло

Ткань

Кожаный руль

Стекло

Последний сиденья

Зеркало

Руль

Зеркало

Зеркало

Центральная консоль

Бортовой компьютер

Портативная система

Центральный замок

Стеклоподъемники

Гидравлический

Управление мультимедиа

Климат контроль, автоматический

Управление мультимедиа

Управление мультимедиа

LED

GPS-навигатор

Управление мультимедиа

Автомат

Стекло

Светодиодные

Противотуманные

Стеклоподъемники

15"

Управление мультимедиа

Личный гараж

1 450 000 Р

В кредит от 31 201 Р/мес.
Посмотреть предложения

8 909 385-79-08

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Безопасно
Частное лицо
На Avito с 2020 года

B

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Еще продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Приветствую вас!

avito.ru/volgograd/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_92_000_km_7588860263?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntrOjEyOjlo

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива 37 263 Р

ОСАГО 6 670 Р

Транспортный налог 2 030 Р

Стоимость ТО 12 948 Р

По данным Автостат

Итого 60 571 Р

Примерно расходы на содержание авто
в СЗФО на месяц (объем топлива)
13700 км/год

Расчет по данным Автостат

1 450 000 Р

В кредит от 31 201 Р/мес.
Посмотреть предложения

8 909 385-79-08

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Безопасно
Частное лицо
На Avito с 2020 года

B

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Еще продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

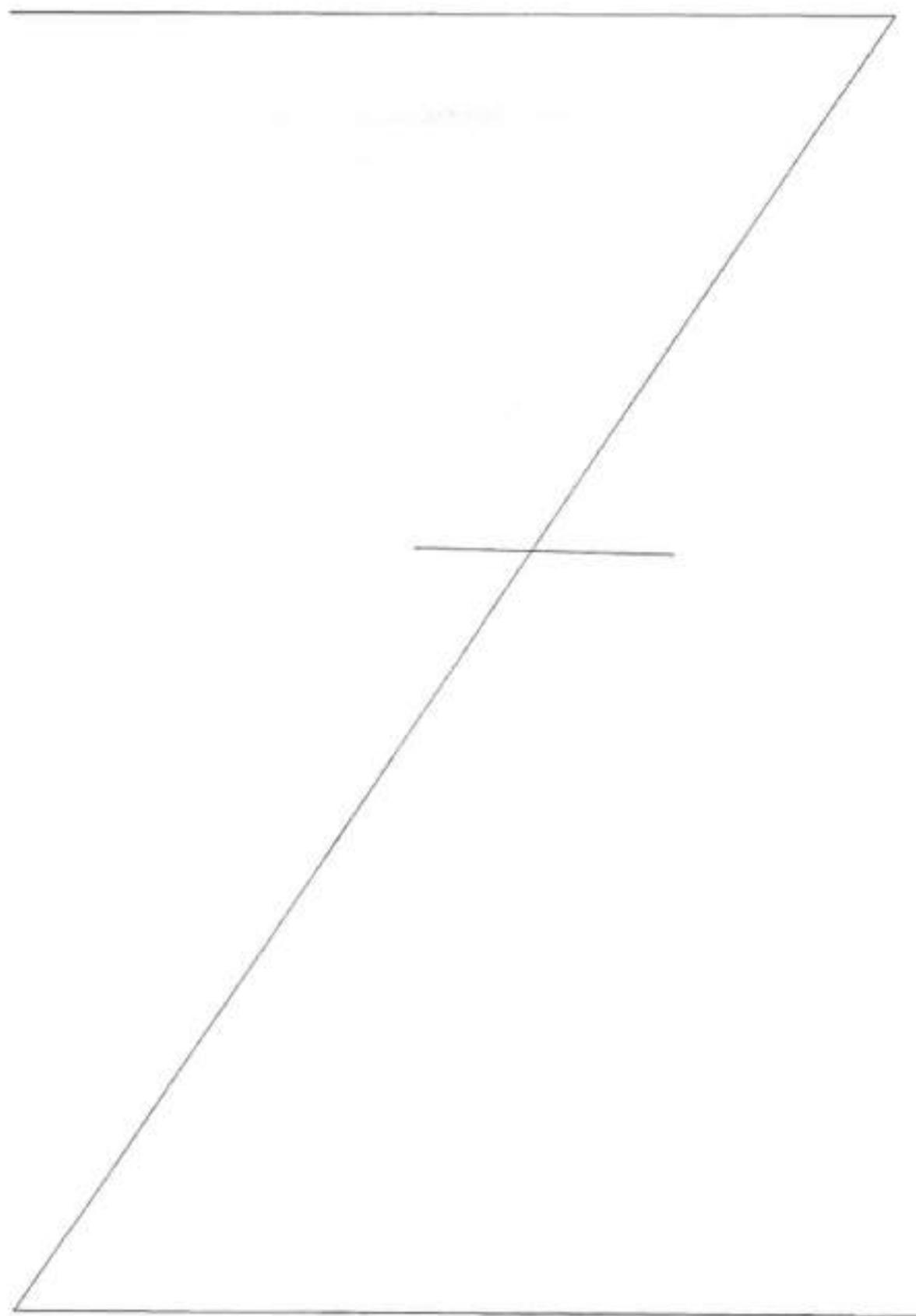
Приветствую вас!

IP: 193.88.0.102 - Краснодарский край, Краснодарский край, Краснодар

Показать больше

Частное объявление на интернет – портале:

https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_92_000_km_7588860263?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntrOjEyOjloYXNHZW9GaWx0ZXRiO2I6MTtzOjEzOjIub2NhbFBvaW9yaXR51jiiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI1b0NnSGI5NXFRVjZTV2Ij191zibVcAAAA





**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

sgosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

25.05.2017 г.

№ 1895

**Иванова
Ольга Константиновна**

Паспорт 63 04 488154, выдан ОВД Октябрьского района г. Саратова.
Дата выдачи 05.10.2004 г. Код подразделения 642-005.

Включен(а) в реестр членов от 29.12.2015 г.
Реестровый номер 1895

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 24.12.2015 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Первый вице-президент



В. И. Лебедянский

001183

Срок действия настоящего свидетельства — до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 045200-2

« 25 » октября 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Ивановой Ольге Константиновне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 25 » октября 2024 г. № 377

Директор

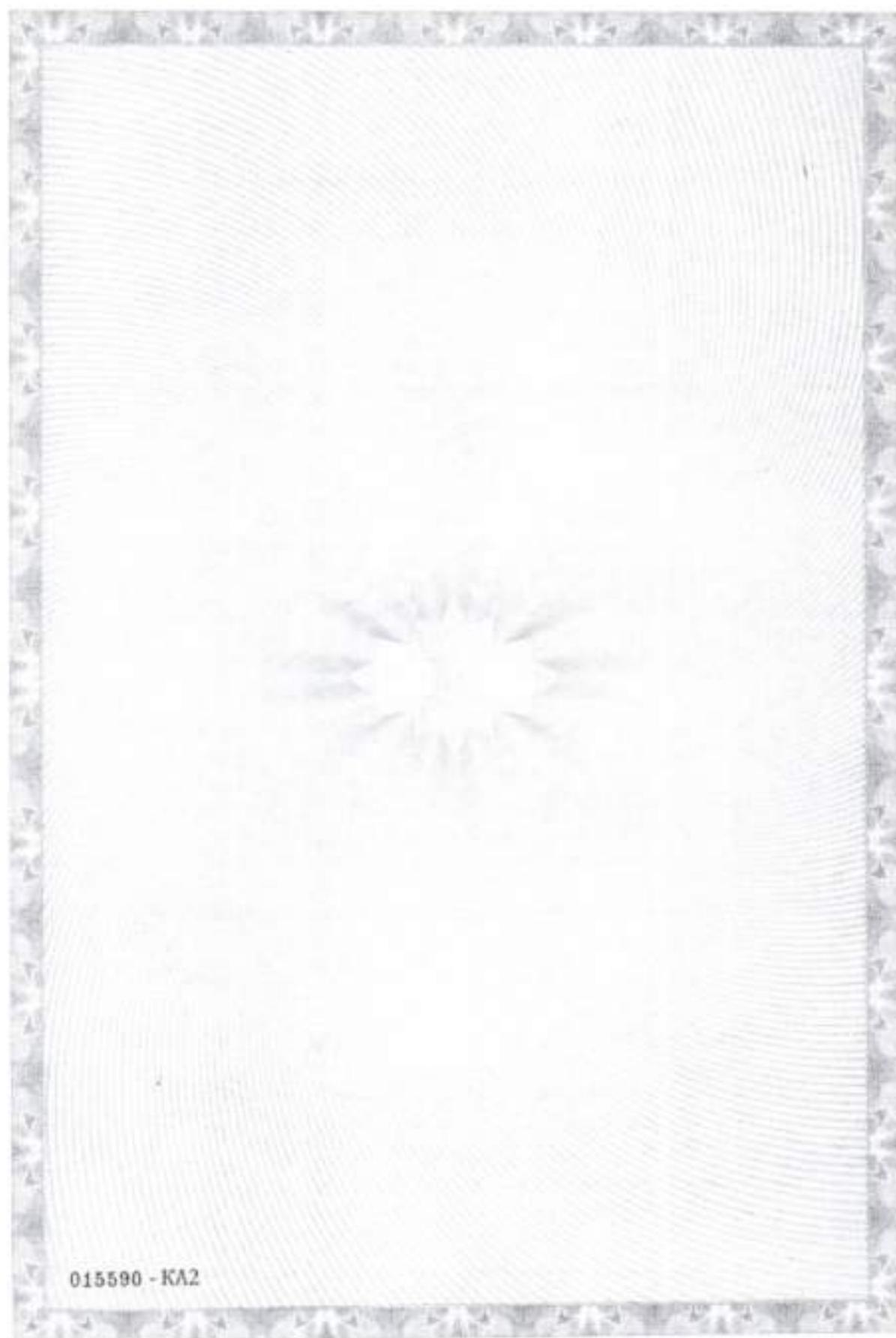
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 25 » октября 2027 г.

ИЗДАНИЕ ВВЕДЕНО В ОБРАТ

КОПИЯ ВЕРНА Генеральный директор ООО «ОЦО» _____

О.К. Иванова



015590 - КЛ2

КОПИЯ ВЕРНА *Генеральный директор ООО «ОЦО»* _____ *О.К. Иванова*

ДОГОВОР
страхования ответственности оценщиков
№ 2023992-0812658/25 00

г. Саратов

«03» апреля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (ООО «СК «Согласие»), именуемое в дальнейшем «Страховщиком», в лице Заместителя директора по корпоративному страхованию Саратовского регионального филиала Филофеевой Елены Николаевны, действующего на основании Доверенности № 023-306-Д/25 от 03.04.2025г., с одной стороны и **Иванова Ольга Константиновна**, действующая на основании _____, именуемая в дальнейшем «Страхователем», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную настоящим Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре события (страхового случая) выплатить Выгодоприобретателям страховое возмещение в пределах страховой суммы (лимитов возмещения), предусмотренной в настоящем Договоре.

1.2. Настоящий Договор заключен на условиях, изложенных в настоящем документе и в прилагаемых к настоящему Договору Правилах страхования ответственности оценщиков ООО «СК «Согласие» от «30» июля 2019 г. (далее – Правила страхования). По требованию получателя страховых услуг Страховщик бесплатно разъясняет положения, содержащиеся в информации, предоставляемой при заключении настоящего Договора.

1.3. Право на заключение настоящего Договора Страховщику предоставлено лицензией от 25.05.2015г. СИ № 1307.

2. Объект страхования

2.1. По настоящему Договору объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

2.2. По настоящему Договору застрахована ответственность Страхователя исключительно при осуществлении им деятельности в рамках Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Выгодоприобретателями по настоящему Договору считаются лица, имущественным интересам которых может быть нанесен вред, потребители услуг Страхователя (заказчики) и третьи лица, и которые предъявили требования о возмещении вреда Страхователю, Страховщику.

3. Страховой случай.

3.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

3.2. Для признания факта наступления страхового случая, в частности должны выполняться следующие условия:

3.2.1. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен при осуществлении оценочной деятельности и в период действия настоящего Договора;

КОПИЯ ВЕРНА *Генеральный директор ООО «ОЦО»**О.К. Иванова*

3.2.2. имеется наличие причинно-следственной связи между действиями (бездействиями) Страхователя, при осуществлении оценочной деятельности и причинением ущерба (вреда);

3.2.3. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен вследствие действий (бездействия) Страхователя, допущенных в течение срока, когда действовало страхование, обусловленное настоящим Договором;

3.2.4. обоснованная претензия или исковое требование о возмещении ущерба (вреда) заявлены в течение срока действия настоящего Договора и/или срока исковой давности.

3.3. Причинение вреда нескольким Выгодоприобретателям по одной и той же причине рассматриваются как один страховой случай. Под причиной в целях настоящего абзаца понимается обстоятельство, единое не только по характеру, но и по времени его наступления (независимо от времени выявления обстоятельства).

Моментом наступления такого страхового случая считается момент наступления обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована), возместить вред, причиненный имущественным интересам первого Выгодоприобретателя из всех Выгодоприобретателей, указанных в первом предложении настоящего пункта.

3.4. Не являются страховыми случаями события, наступившие по причинам и/или при обстоятельствах, предусмотренных пунктами 4.7, 4.8 и 4.9 Правил страхования.

4. Страховая сумма. Лимит страхового возмещения. Франшиза. Страховая премия.

4.1. Страховая сумма установлена в отношении всей совокупности страховых случаев, указанных в пункте 3.1 настоящего Договора, в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей.

4.2. По настоящему Договору лимит страхового возмещения на один страховой случай:

установлен в размере () рублей.	<input type="checkbox"/>
не установлен.	<input checked="" type="checkbox"/>

4.3. По настоящему Договору безусловная франшиза по каждому страховому случаю:

установлена в размере () рублей.	<input type="checkbox"/>
не установлена.	<input checked="" type="checkbox"/>

4.4. По настоящему Договору страховая премия составляет 4 200,00 (Четыре тысячи двести) рублей.

4.5. Страховая премия уплачивается одновременно в срок до «18» апреля 2025 г. В случае неуплаты страховой премии в установленный настоящим Договором срок и в установленной настоящим Договором размере настоящий Договор считается не вступившим в силу.

5. Срок действия договора страхования.

5.1. Срок действия настоящего Договора исчисляется с 00 часов 00 минут «18» апреля 2025 года до 24 часов 00 минут «17» апреля 2026 года.

6. Особые условия.

6.1. Положения, не регламентированные в тексте настоящего Договора, регулируются соответствующими положениями Правил страхования, а также законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расхождения положений настоящего Договора с Правилами страхования, приоритетными считаются положения настоящего Договора.

6.3. В дополнение к обязанностям, предусмотренным Разделом 10 Правил страхования Страхователь обязан направить уведомление о причинении ущерба (вреда) заказчику и (или) третьим лицам на электронный адрес Страховщика cbtok@soglasie.ru.

6.4. Страховая выплата (сумма страхового возмещения) производится в денежной форме.

6.5. Настоящий Договор заключен при посредничестве агента (представителя страховщика) ИП Матвеева В.Р., код (ИКП) 241280

7. Приложения.

7.1. Правила страхования ответственности оценщиков ООО «СК «Согласие» от «30» июля 2019 г.

7.2. Заявление на страхование ответственности оценщиков.

В. Реквизиты и подписи сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Иванова Ольга Константиновна
дата рождения 04.05.1982 г.
паспорт серия 6304 номер 488154 выдан
05.10.2004 г. Отделом Внутренних дел
Октябрьского района гор. Саратова
г. Саратов, ул. Беговая, д.3/9 кв.78

Примечание: Реквизиты указываются согласно статье 7
Федерального закона "О противодействии легализации
(отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и
финансированию терроризма".

Правила страхования ответственности оценщиков ООО
«СК «Согласие» от «30» июля 2019 г. вручены.

Подписывая настоящий Договор Страхователь
подтверждает, что условия страхования, изложенные в
настоящем Договоре и Правилах страхования, ему
разъяснены и понятны.

Подписывая настоящий договор, Страхователь
подтверждает, что с полномочиями представителя
Страховщика на заключение настоящего
Договора ознакомлен.

СТРАХОВЩИК:

ООО «СК «Согласие»

Место нахождения: г. Саратов, ул. Вавилова,
д. 28/34

Телефон/факс: 8/8452/790080

Банковские реквизиты:

Р/с 40701810225001021401 в ПКБ «Ренессанс

Кредит» (ООО) г. Москва

К/с 30101810845250000135

БИК 044525135, ИНН 7706196090

КПП 770201001

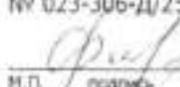
Представитель Страховщика Заместитель
директора по корпоративному
страхованию Саратовского регионального
филиала

должность

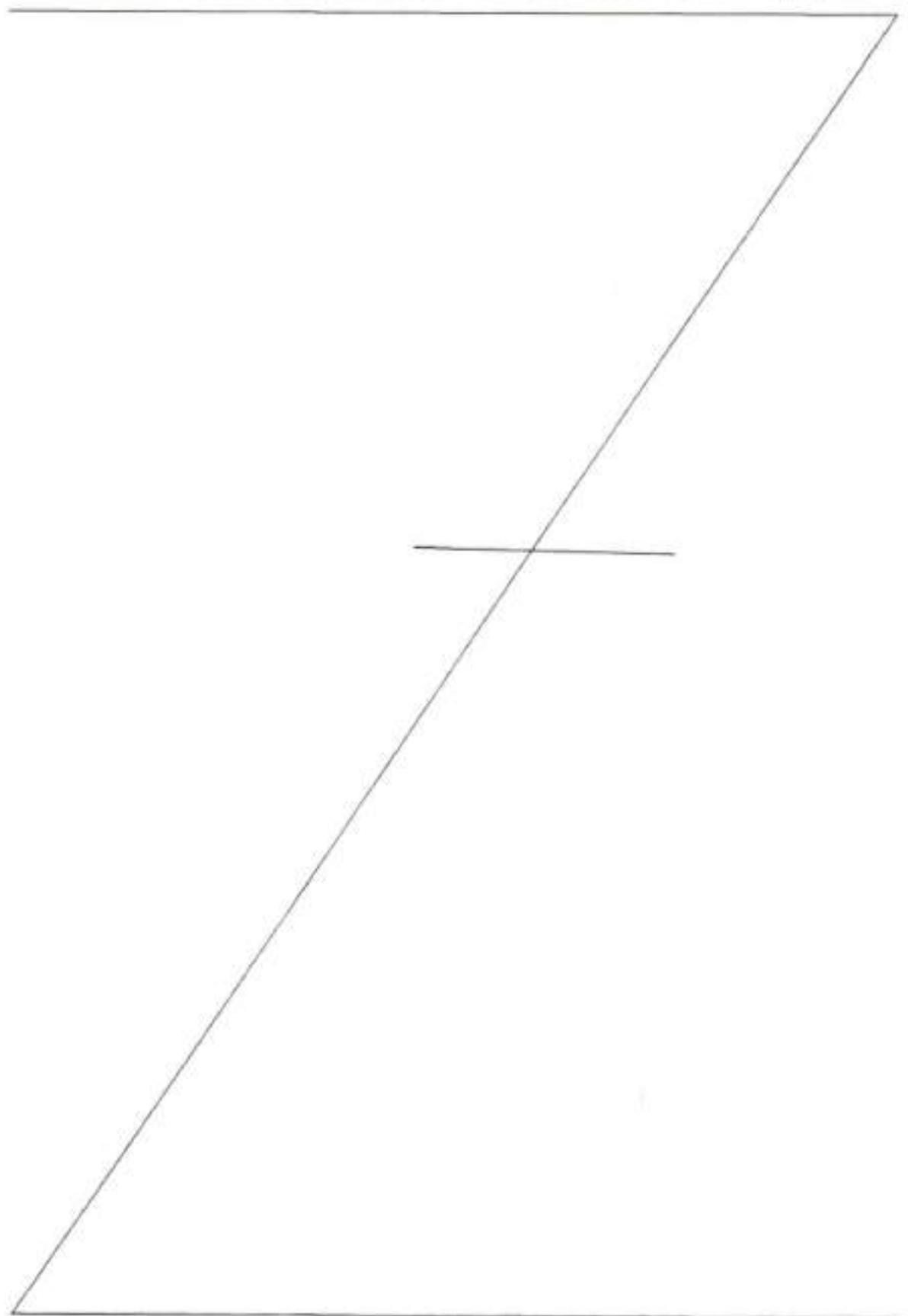
действующий на основании Доверенности
№ 023-306-Д/25 от «03» апреля 2025г.


И.П. подпись

/ Иванова О.К. /


И.П. подпись

/ Филофеева Е.Н. /



ОДОБРЕНО
Заключение к отчету № 301-2025 от 09.12.2025

Сведения об оценщике и Заказчике	
Заказчик:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик:	Общество с ограниченной ответственностью "Областной центр оценки" Почтовый адрес: 410002, Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 203, оф. 404 ИНН 6455037076, ОГРН 1046405501636, дата присвоения: 05.03.2004 г. Полное страхование оценщика при осуществлении профессиональной деятельности № №2023901-3249184/24 ОО от 17.12.2024 г., выдан Обществом с ограниченной ответственностью "Страховая Компания "Согласие" Срок действия с 14.01.2025 г. по 13.01.2026 г. Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки:	Договор № 2025/10/47532/50434409 от 2025-11-17
Оценку проводили:	Оценщик: Иванова Ольга Константиновна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки:	VIN: 204С241ВВКН115158 Собственник: Левина Екатерина Ивановна Владения: 1 Прокладитель: КА Модель: ИЮ Поколения: IV Год выпуска: 2019 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 96 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1501.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да (допущение) Машина на ходу: Нет Технологии 1 экзит: Нет
Цель оценки:	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний:	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 04.12.2025
Осмотр ТС внутренний:	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики:	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость:	Нет
Дата оценки:	04.12.2025
Дата составления заключения:	09.12.2025
Стоимость ТС в хер, тех. состоянии, руб.	1 392 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	220 000
- дефектов выявленных, руб.	11 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	209 000
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	1 172 000 (один миллион сто семьдесят две тысячи) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 28.07.1998 г., "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-6, №№9-18), ведомыми приказами Минэкономразвития РФ от от 14 апреля 2022 г., N 200, от 1 июня 2015 г., № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовившей отчет - стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков Экспертный совет».

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Генеральный директор
 Общество с ограниченной ответственностью
 "Областной центр оценки"

Иванова Ольга Константиновна