

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Шагалина Расила Ваисовна

Финансовый управляющий: Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 04.07.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: Республика Башкортостан, р-н. Белорецкий, с/с. Шигаевский, с. Шигаево, ул. С.Юлаева, д. 15, общая площадь: 1579 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 02:11:210102:90	207 070,06 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Отегова Александра Павловна

Фототаблица



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



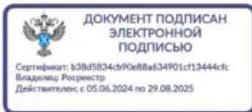
Фото №8. Общий вид

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:11:210102:90
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	02:11:210102
Дата присвоения кадастрового номера	26.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, р-н. Белорецкий, с/с. Шигаевский, с. Шигаево, ул. С.Юлаева, д. 15
Площадь, м ²	1579, Уточненная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	212864.99
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	02:11:000000:3302
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Шагалина Разиля Ваисовна



Приложение №2. Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:11:210102:90
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях	
1.1	Шагалина Разиля Ваисовна, 14.09.1986, СНИЛС 147-844-363 97, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 80 07, номер: 388633, выдан: отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Белорецк 14.12.2007
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 02:11:210102:90-02/107/2018-2, 13.09.2018
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, № 6/н, выдан 07.09.2018
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Приложение №3. Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок																
Кадастровый номер	02:11:210102:90																
1.2	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td> <td>Саяхова Лариса Ишмуратовна, 02.06.1988</td> </tr> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права</td> <td>Собственность, 02-04/107-04/207/005/2015-5895/1, 24.06.2015</td> </tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td> <td>13.09.2018, 02:11:210102:90-02/107/2018-1</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели)	Саяхова Лариса Ишмуратовна, 02.06.1988	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 02-04/107-04/207/005/2015-5895/1, 24.06.2015	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.09.2018, 02:11:210102:90-02/107/2018-1	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели)	Саяхова Лариса Ишмуратовна, 02.06.1988																
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 02-04/107-04/207/005/2015-5895/1, 24.06.2015																
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.09.2018, 02:11:210102:90-02/107/2018-1																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано																

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Приложение №4. Онлайн-выписка земельный участок