

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Брянской области от 21.04.2025 по делу № А09-2578/2025 Горлович Елена Андреевна (Зайцева Елена Андреевна) (17.05.1988г.р., место рожд: г. Брянск , адрес рег: Брянская обл, Брянск г, Кирова пер, 122-17, СНИЛС12898857438, ИНН 325501380836) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 500м ² , адрес (местонахождение): Брянская область, муниципальный район Выгоничский, городское поселение Выгоничское, поселок Выгоничи, улица 17 Сентября, земельный участок 5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: лоя подсобного хоз-ва, кадастровый номер: 32:03:0680509:78	151 360,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 500м², адрес (местонахождение): Брянская область, муниципальный район Выгоничский, городское поселение Выгоничское, поселок Выгоничи, улица 17 Сентября, земельный участок 5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: лоя подсобного хоз-ва, кадастровый номер: 32:03:0680509:78 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 151 360,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Горлович Елены Андреевны

Отегова Александра Павловна



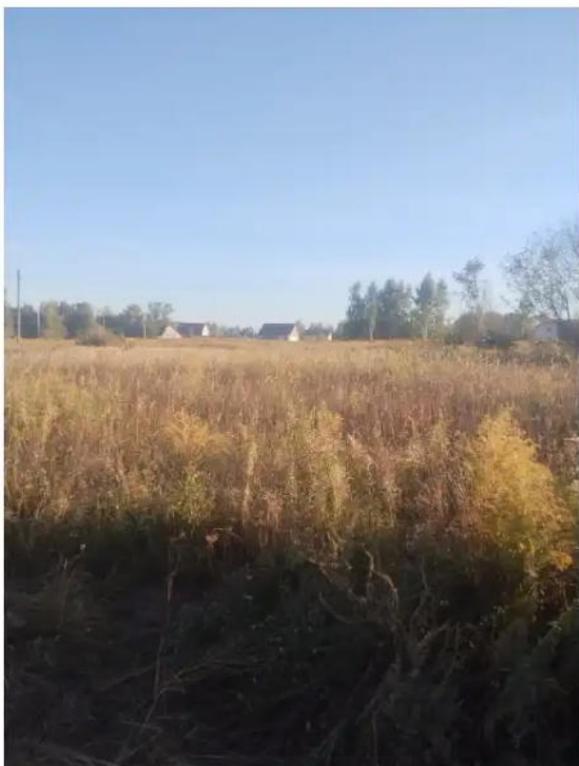


Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид

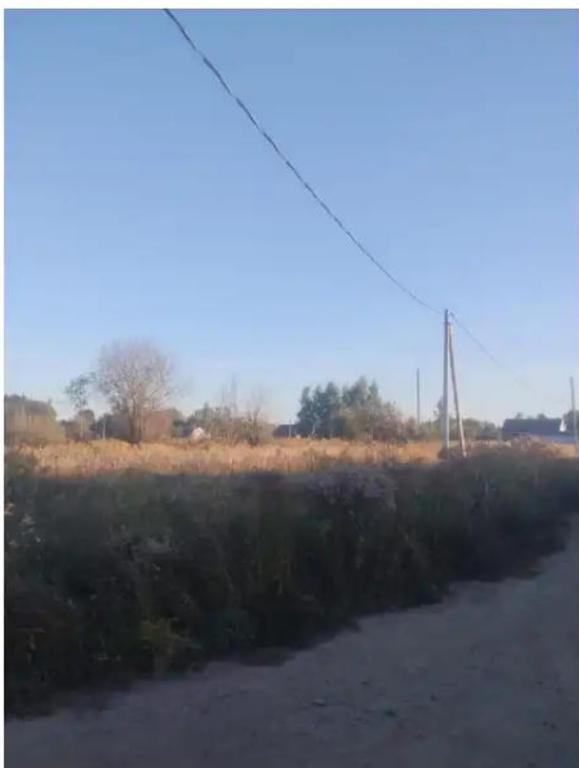


Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид

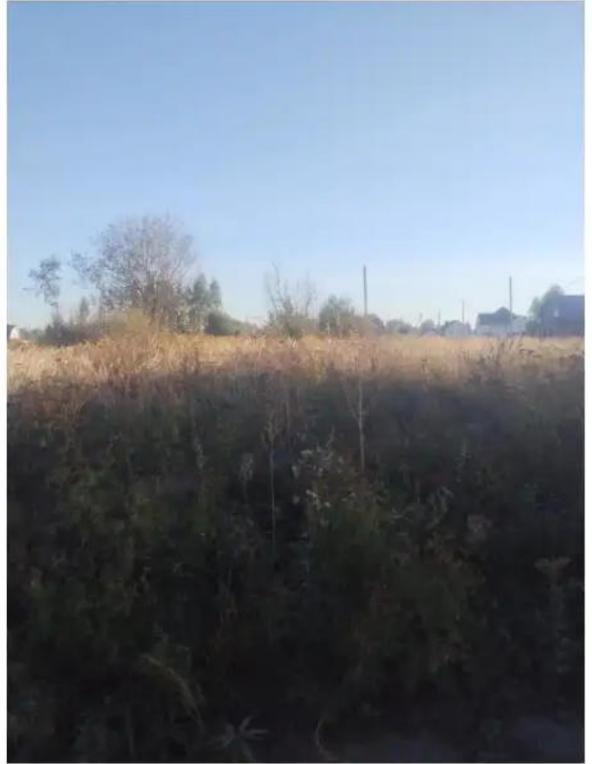


Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид

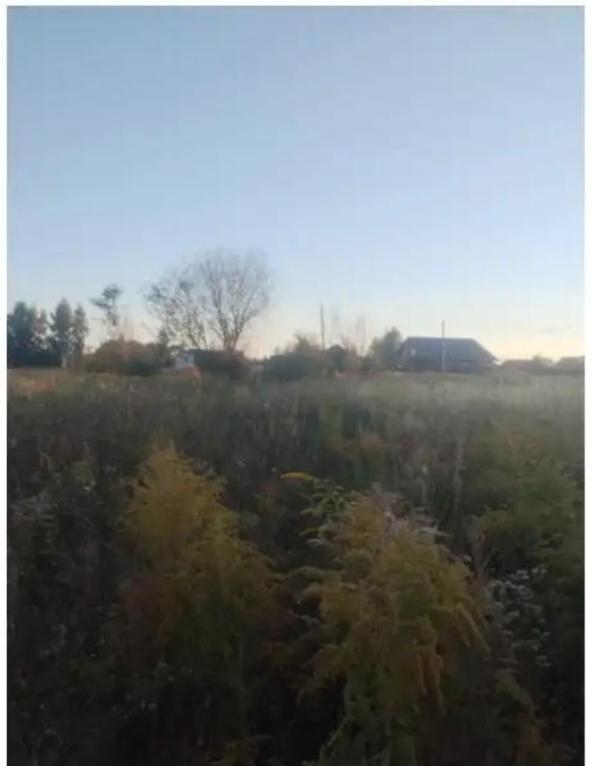


Фото №8. Общий вид



Фото №9. Общий вид

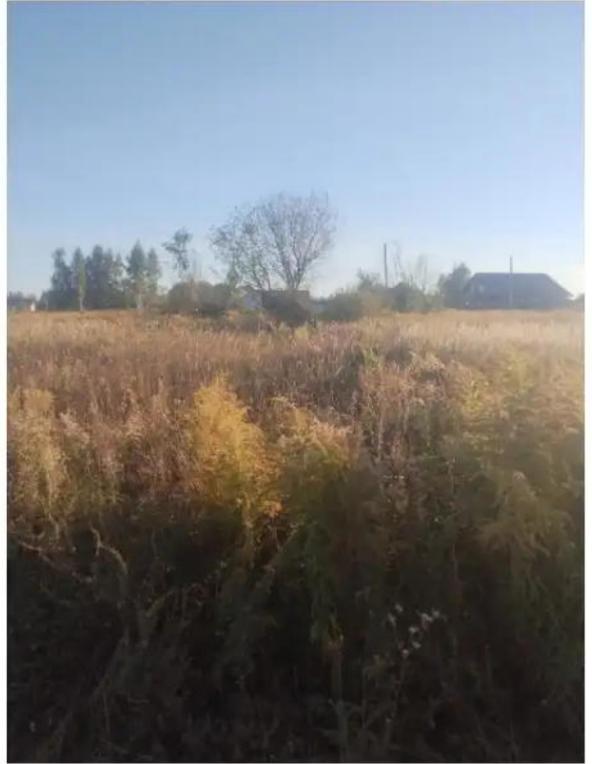


Фото №10. Общий вид



Фото №11. Общий вид

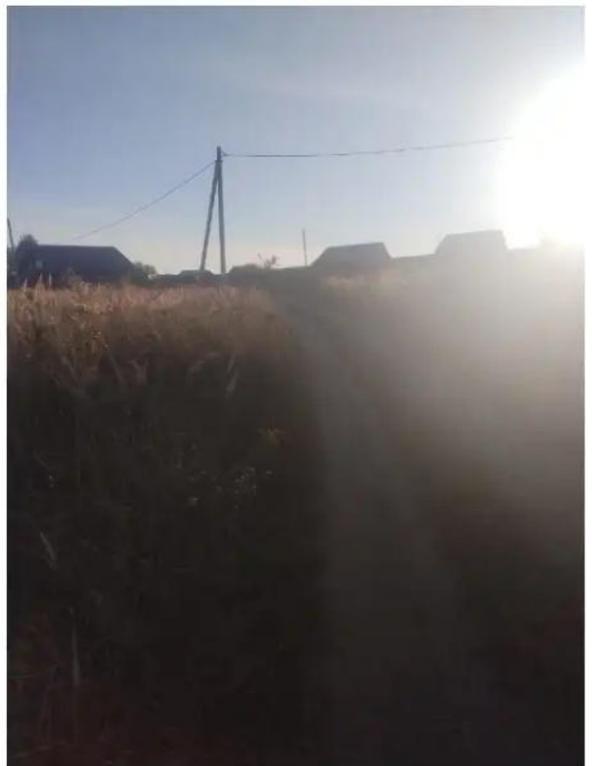


Фото №12. Общий вид



Фото №13. Общий вид

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	32:03:0680509:78

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	32:03:0680509
Дата присвоения кадастрового номера	26.07.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Брянская область, муниципальный район Выгоничский, городское поселение Выгоничское, поселок Выгоничи, улица 17 Сентября, земельный участок 5
Площадь, м ²	1500, Уточненная площадь, погрешность 14.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	709620
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Горлович Елена Андреевна



Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	32:03:0680509:78

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	<p>Правообладатель (правообладатели)</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права</p> <p>Основание государственной регистрации</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</p>	<p>Сосновская Ольга Алексеевна, 14.05.1971</p> <p>Общая долевая собственность, 1/3, 32:03:0680509:78-32/082/2024-2, 11.07.2024</p> <p>Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 10.07.2024</p> <p>Право на недвижимость действующее</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p>
-----	---	---



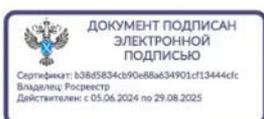
Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	32:03:0680509:78
1.2	Зайцева Елена Андреевна, 17.05.1988, СНИЛС 128-988-574 38, Паспорт гражданина Российской Федерации 15 12 014848 выдан 18.07.2012, ОУФМС России по Брянской области в Бежицком районе гор.Брянска
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/3, 32-32-08/009/2013-291, 06.09.2013
Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону,
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Онлайн-выписка земельный участок

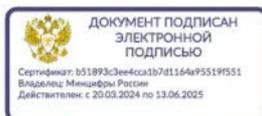
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	32:03:0680509:78
1.3	Зайцева Дина Петровна, 26.07.1938
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 32-32-08/010/2013-299, 19.07.2013
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.07.2024, 32:03:0680509:78-32/082/2024-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	32:03:0680509:78
1.4	Правообладатель (правообладатели)
	Зайцев Андрей Алексеевич, 30.07.1965
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права
	Собственность, 32-32-08/002/2010-067, 10.02.2010
	Основание государственной регистрации
	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права
	19.07.2013
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа
	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования
	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права
	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Персылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Онлайн-выписка земельный участок