

Финансовый управляющий Митиной Натальи Семеновны Кудашева Елизавета Владимировна
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10765, тел: +79123229646,
эл. почта: evkudasheva@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 17.03.2022 по делу № № А07-1329/2022 Митина Наталья Семеновна (03.01.1978г.р., место рожд: г.Бирск Респ.Башкортостан, адрес рег: 452453, Башкортостан Респ, Бирский р-н, Бирск г, Павлова ул, д.7, СНИЛС10727388662, ИНН 025702486560) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, адрес (местонахождение): 452453, Башкортостан Респ, Бинский р-н, с Осиновка, ул. Верхняя, д. 7, кадастровый номер: 02:13:100402:566	250 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, адрес (местонахождение): 452453, Башкортостан Респ, Бинский р-н, с Осиновка, ул. Верхняя, д. 7, кадастровый номер: 02:13:100402:566 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 250 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Митиной Натальи Семеновны**



**Кудашева Елизавета
Владимировна**

Правоустанавливающие документы

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

12.05.2022г.

№ КУВИ-001/2022-70812588

На основании запроса от 12.05.2022, поступившего на рассмотрение 12.05.2022, сообщаем, что правообладателю Митина Наталья Семеновна; дата рождения: 03.01.1978; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 8005 № 881868 от 19.04.2006 выдан: БИРСКИМ ГРОВД РЕСП.БАШКОРТОСТАН; СНИЛС: 107-273-886 62., в период с 01.01.2019 по 12.05.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	02:13:100402:566
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский муниципальный район, Сельское поселение Осиновский сельсовет, с Осиновка, ул. Верхняя, д 7
		Площадь:	1096 +/- 12
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.11.2019
		номер государственной регистрации:	02:13:100402:566-02/108/2019-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 05.11.2019
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	29.11.2021
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	02:64:011104:102
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Под жилую застройку Индивидуальную
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Бирский, г. Бирск, ул. Сеченова, д. 18.
		Площадь:	929
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/16, 1/16
		дата государственной регистрации:	09.06.2020
		номер государственной регистрации:	02:64:011104:102-02/108/2020-4

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

		основание государственной регистрации:	Постановление, № 236, выдан 21.04.2020, Администрация городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	17.08.2021
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	02:64:011104:411
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Республика Башкортостан, р-н. Бирский, г. Бирск, ул. Сеченова, д. 18
		Площадь:	27.3
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/16, 1/16
		дата государственной регистрации:	27.01.2011
		номер государственной регистрации:	02-04-08/020/2010-558
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону Документ нотариально удостоверен: 28.12.2010 3.3.Г аляутдинова 3606
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	17.08.2021
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	02:64:011105:135
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н. Бирский, г. Бирск, ул. Павлова, д. 7
		Площадь:	53.3
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/9
		дата государственной регистрации:	16.05.2011
		номер государственной регистрации:	02-04-08/006/2011-549

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону Документ нотариально удостоверен: 28.12.2010 Галютдинова З.З. 3607 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU03513000-26, выдан 13.04.2011, Администрация муниципального района Бирский район Республики Башкортостан
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	02:64:011105:39
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для размещения индивидуального жилого дома и надворных построек
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Бирский, г. Бирск, ул. Павлова, д. 7.
		Площадь:	1708
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/9
		дата государственной регистрации:	09.03.2011
		номер государственной регистрации:	02-04-08/003/2011-358
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону Документ нотариально удостоверен: 28.12.2010 Галютдинова З.З. 3608
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
6	Получатель выписки		Усынина Татьяна Ильинична, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Закржевской Евгении Степановны

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.