

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2025, поступившего на рассмотрение 11.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87801883			
Кадастровый номер:		25:27:070202:1913	
Номер кадастрового квартала:		25:27:070202	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 05:405:002:000000900:0002:20000; Условный номер 25:27:07 02 02:131:00064/2	
Местоположение:		Приморский край, г. Артем, ул. Оренбургская, д. 7	
Площадь, м2:		67.5	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Станция пожаротушения	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1983	
Кадастровая стоимость, руб:		1807367.18	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		25:27:070202:131	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Коломиец Алина Владимировна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87801883			
Кадастровый номер:		25:27:070202:1913	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	общество с ограниченной ответственностью "ДВ Терминал", ИНН: 2538082942
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25-06/004/2006-181 13.02.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.08.2024 08:10:43	
	номер государственной регистрации:	25:27:070202:1913-25/059/2024-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2024 по 13.08.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки недвижимого имущества, № 1-0100-24-0035/04, выдан 21.08.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87801883			
Кадастровый номер:		25:27:070202:1913	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.07.2024 09:03:21	
	номер государственной регистрации:	25:27:070202:1913-25/066/2024-28	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2024 по 30.09.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК", ИНН: 2539013067	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки недвижимого имущества, № 1-0100-24-0025/04, выдан 19.07.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	23.07.2024 09:01:53	
	номер государственной регистрации:	25:27:070202:1913-25/063/2024-27	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.07.2024 по 18.06.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК", ИНН: 2539013067	
			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87801883		
Кадастровый номер:		25:27:070202:1913
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки недвижимого имущества, № 1-0100-24-0026/04, выдан 19.07.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87801883			
Кадастровый номер:		25:27:070202:1913	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
The map displays several land parcels and buildings. The central parcel is labeled 25:27:070202:131/5. To its north is a larger parcel 25:27:000000:10990(1). To the west is another parcel 25:27:070202:3408. To the south is a parcel 25:27:070202:930/1. To the east is a long narrow parcel 25:27:000000:10712(4). Various other smaller parcels are labeled with numbers like :1124(1), :1124(2), :134, :137, :452, :450, :448, :446, :248, :4496, :441, :4595, :4487, :3869, :658, :659, :230, :661, :662, :663, :4619, :665, :666, :667, :562, :3550, :3547, :4372, :445, :444, :442, :40, :660, :929, :930, :110, :111, :112, :113, :114, :115, :116, :117, :118, :119, :120, :121, :122, :123, :124, :125, :126, :127, :128, :129, :130, :131, :132, :133, :134, :135, :136, :137, :138, :139, :140, :141, :142, :143, :144, :145, :146, :147, :148, :149, :150, :151, :152, :153, :154, :155, :156, :157, :158, :159, :160, :161, :162, :163, :164, :165, :166, :167, :168, :169, :170, :171, :172, :173, :174, :175, :176, :177, :178, :179, :180, :181, :182, :183, :184, :185, :186, :187, :188, :189, :190, :191, :192, :193, :194, :195, :196, :197, :198, :199, :200.			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия