

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ (вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)
Дата подготовки технического плана: <u>5" ноября 2025</u> (число, месяц, год)
Общие сведения о кадастровых работах
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованием двух нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, д. 35, образованных в результате раздела нежилого помещения с кадастровым номером 42:30:0301043:1094, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, улица Орджоникидзе, дом 35, помещение 5-1.
2. Сведения о заказчике кадастровых работ
В отношении физического лица:
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица _
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность _
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания _
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование <u>Публичное акционерное общество "Сбербанк России"</u>
основной государственный регистрационный номер <u>1027700132195</u>
идентификационный номер налогоплательщика <u>7707083893</u>
В отношении иностранного юридического лица:
полное наименование _
страна регистрации (инкорпорации) _
3. Сведения о кадастровом инженерере
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>Шестакова Екатерина Сергеевна</u>
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>319420500087490</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета <u>11282528232</u>
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>2356, "25" сентября 2020</u>
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>СРО Ассоциация "ОКИС"</u>
Контактный телефон <u>+79236181012</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>г Калининград, ул Рассветная, д 27, кв 36, shestakova_kat@mail.ru</u>
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица _
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>Договор N 50004314433 от "29" апреля 2025 г.</u>

Исходные данные					
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:					
N п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Выписка	02.05.2024	№КУВИ-001/2024-119521481	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	-

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
N п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования " __ " _____ 20 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений:			
N п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Leica DISTRO	Заводской номер дальномера: 085053240	Заводской номер дальномера: 085053240, действителен до 12.12.2025г., до 12.12.2025г., Свидетельство о поверке № С- ГСХ/13-12-2024/395737393 от 13.12.2024 г.

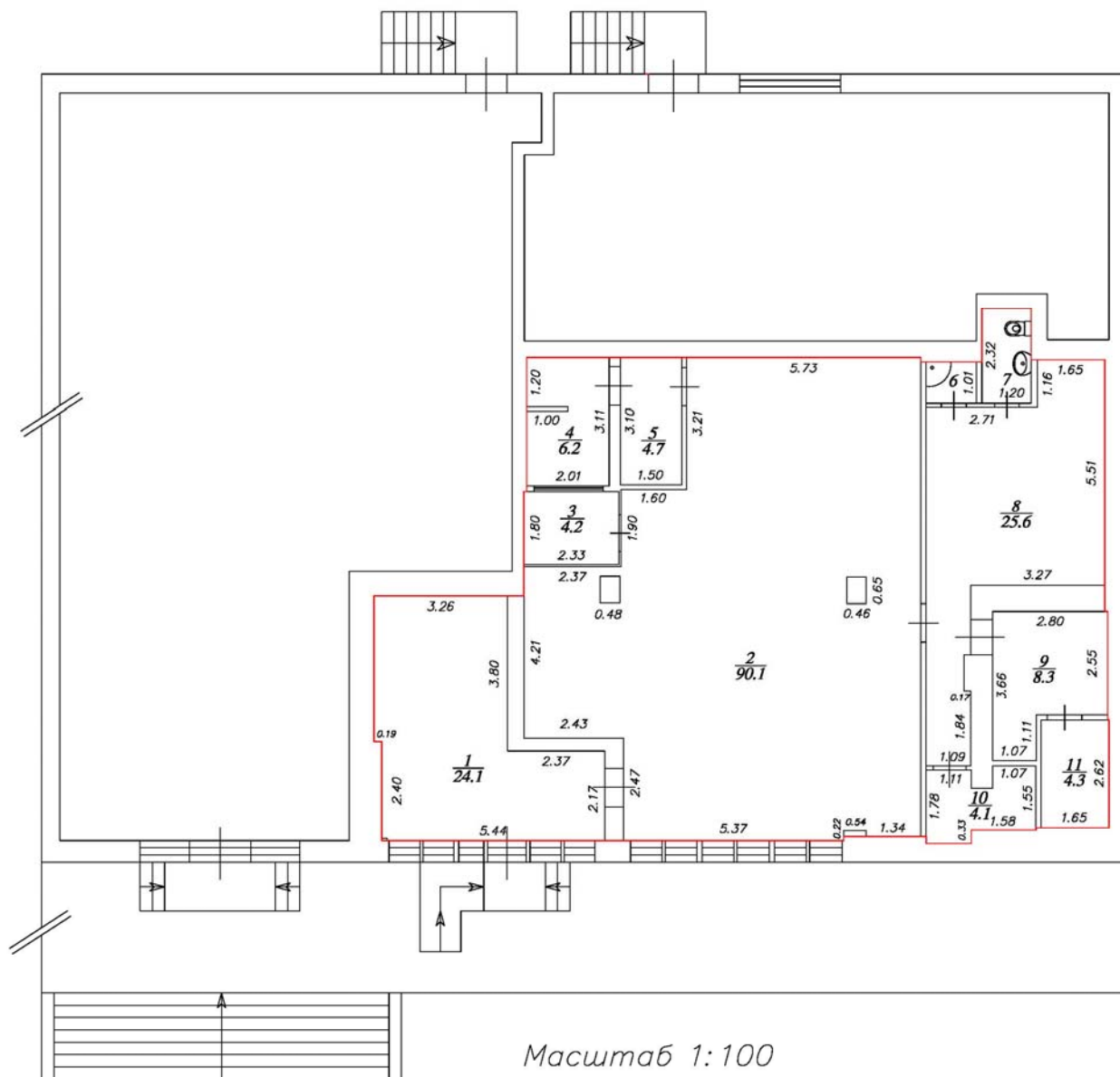
Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	42:30:0301043:1094
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	42:30:0301043
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	-
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	42:30:0301043:61
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	-
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий г.о., Новокузнецк г, ул Орджоникидзе, д 35
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, улица Орджоникидзе, дом 35
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	-
13	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	-
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	175.6 ± 0.9

Характеристики объекта недвижимости				
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
19	Основная характеристика сооружения и ее значение	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	Этаж 1		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	N п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	N п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-		
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа (части этажа), План здания (сооружения), План части здания (сооружения)

1 этаж



Масштаб 1:100

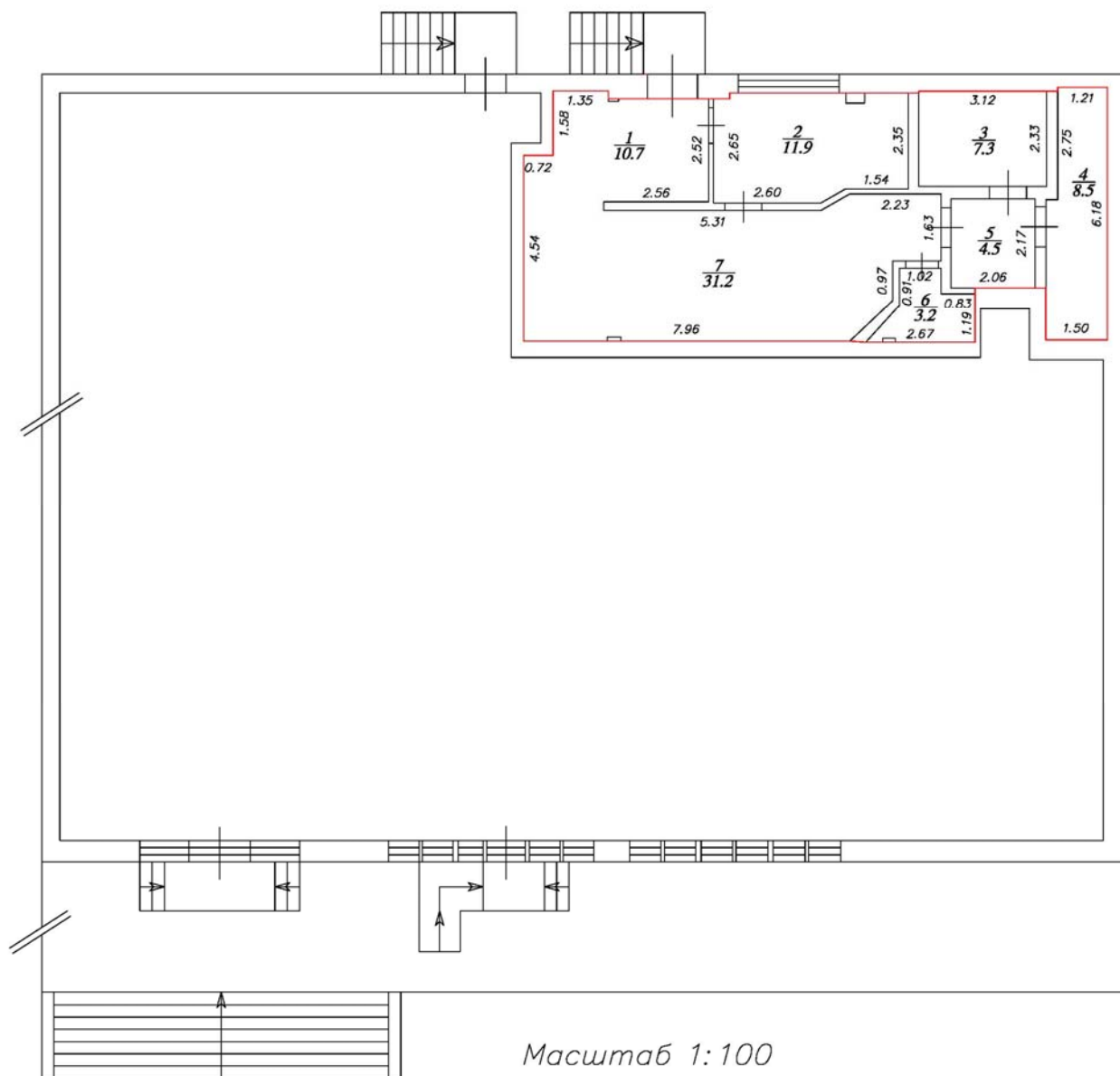
Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	42:30:0301043:1094
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	42:30:0301043
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	-
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	42:30:0301043:61
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	-
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий г.о., Новокузнецк г, ул Орджоникидзе, д 35
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, улица Орджоникидзе, дом 35
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	-
13	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	-
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	77.3 ± 0.5

Характеристики объекта недвижимости				
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
19	Основная характеристика сооружения и ее значение	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	Этаж 1		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	N п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	N п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-		
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа (части этажа), План здания (сооружения), План части здания (сооружения)

1 этаж



Масштаб 1:100

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен с целью образованием двух нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, д. 35, образованных в результате раздела нежилого помещения с кадастровым номером 42:30:0301043:1094, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, улица Орджоникидзе, дом 35, помещение 5-1.

В результате раздела нежилого помещения с кадастровым номером 42:30:0301043:1094, проведенного в результате капитального ремонта здания, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, д. 35, образуется нежилое помещение площадью 175,6 кв.м., расположенное на 1 этаже и нежилое помещение площадью 77,3 кв.м., расположенное на 1 этаже.

Технический план подготовлен кадастровым инженером Шестаковой Екатериной Сергеевной (СНИЛС 112-825-282 32), являющимся членом СРО Ассоциация "ОКИС", уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 2356 (дата включения в реестр 25.09.2020 г.). Сведения о СРО КИ (СРО Ассоциация "ОКИС") содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 14.09.2016 г. № 008). Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 39544. Кадастровый инженер Шестакова Е.С. является индивидуальным предпринимателем, поэтому в соответствующем реквизите раздела «Общие сведения о кадастровых работах» технического плана отсутствуют сведения о юридическом лице.

Договор подряда на выполнение кадастровых работ № 50004314433 от 29.04.2025 г.

Технический план подготовлен для присвоения адресов вновь образованным помещениям.