

ИП Шестакова Е.С.  
ИНН/ОГРНИП 420529873169/319420500087490

---

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
(техническое описание объекта недвижимости)

на **Помещение**  
(тип объекта учета)

**Нежилое помещение**  
(наименование объекта)

**Нежилое**  
(назначение объекта)

**Адрес (местоположение) объекта**

Субъект Российской Федерации 654007, обл. Кемеровская

Административный округ (округ)

Город (пос.) г. Новокузнецк

Район города

Улица (пер.) ул. Орджоникидзе

(иное описание место -  
положения объекта)

Здание № 35

Помещение № 37

Кадастровый номер -

Кадастровый инженер



Паспорт составлен по состоянию на 28 октября 2025г.

Шестакова Е.С.  
(Фамилия И.О.)

М.П.

## I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля
-	-	-	-

## II. Экспликация площади помещения

Этаж	Тип этажа	Номер на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь помещения, кв.м	В том числе		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования
						Основная	Вспомогательная		
1	2	2	4	5	6	7	8	9	
1	этаж	1	помещение	$4,53*2,52-0,72*1,39-0,25*0,06+1,35*0,19$	10,7	10,7		3,70	
		2	помещение	$2,6*2,65-0,4*0,14+(2,65+2,35)/2*0,62+1,54*2,35-0,26*0,45$	11,9	11,9			
		3	помещение	$3,12*2,33$	7,3	7,3			
		4	помещение	$1,21*2,75+1,5*3,43$	8,5		8,5		
		5	коридор	$2,06*2,17$	4,5		4,5		
		6	помещение	$1,02*0,91+(2,67+1,85)/2*0,9-0,3*0,1+0,83*0,29$	3,2	3,2			
		7	помещение	$1,97*0,21+7,27*3,2-0,33*0,1+2,23*1,63+1,75*0,97+(1,27+1,63)/2*0,7+(1,75+0,69)/2*0,96$	31,2	31,2			
					<b>77,3</b>	<b>64,3</b>	<b>13,0</b>		

### III. Техническое описание помещения

Год постройки здания	1986
Число этажей надземной части	17
№ этажа тип этажа помещения	1-этаж
Количество уровней в помещении	1

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1) Фундамент	Монолитный железобетонный на свайном основании
2) Наружные стены	Кирпичные/Железобетонные, крупнопанельные
3) Перегородки	Кирпичные
4) Перекрытия	Железобетонные
5) Крыша	Рулонная по железобетонным плитам
6) Полы	Бетонные
7) Проемы Оконные Дверные	Стеклопакет Пластик/Металлические
8) Отделка стен	Керамическая плитка, обои, окраска,
9) Отделка потолков	Система подвесных потолков
10) Вид отопления	Центральное
11) Наличие: Электроосвещения Водопровод Канализация	Центральное Центральный Центральная
12) Наличие лоджий и (или) балконов	-

### Перечень прилагаемых документов:

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план	1:100	1	

### Особые отметки:

Помещение образовано в результате проведенного в 2025 г. капитального ремонта нежилого здания, путем раздела нежилого помещения с кадастровым номером 42:30:0301043:1094

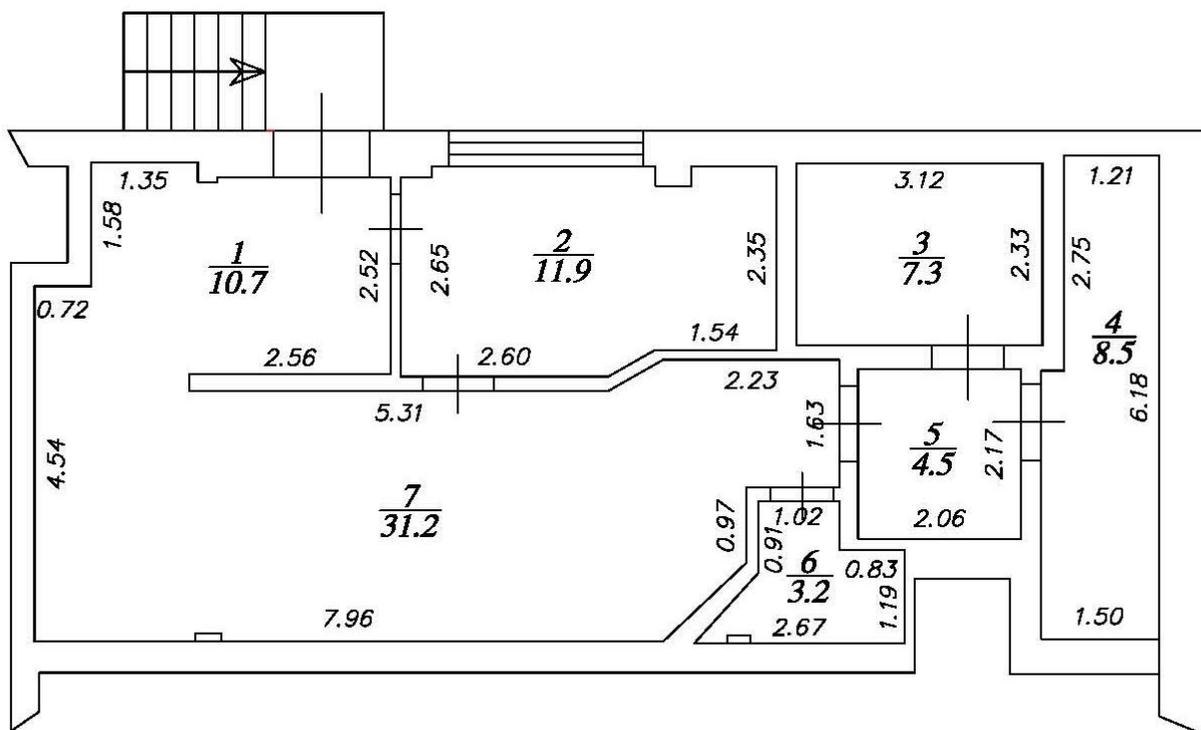
Кадастровый инженер



/Шестакова Е.С./

## План помещения № 37

1 этаж



ИП Шестакова Е.С.

Позтажный план

Кадастровый инженер

Шестакова Е.С.

Дата  
28.10.2025г.  
подпись

Адрес объекта:  
Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул Орджоникидзе, зд 35, пом 37

Лист: 1  
Листов: 1