

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Уфа

Сулейманлы Айтадж Вугар кызы паспорт 7521 778804 выдан ГУ МВД России по Челябинской области, код подразделения 740-004, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 07.06.2024 г. (резолютивная часть объявлена 07.06.2024 г.) по делу № А76-15107/2024, с одной стороны, и Харченко Павел Евгеньевич паспорт 7516 840771 выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в Ленинском районе г. Магнитогорска, код подразделения 740-029 именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Транспортное средство Skoda Octavia 2008 г.в, VIN TMBJC41U188870065.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: ПАО Банк Финансовая корпорация «Открытие».

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 24.02.2026 на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 215 555 (двести пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 22 661 (двадцать две тысячи шестьсот шестьдесят один) руб. 21 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 192 893 (сто девяносто две тысячи восемьсот девяносто три) руб. 79 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: РБ, г. Уфа, Ветошникова 99 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

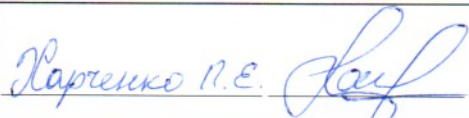
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Сулейманлы Айтадж Вугар кызы дата рождения: 01.05.1996 место рождения: с. Баджирован, Бардинского р-на респ. Азербайджан СНИЛС: 214-550-107 18 ИНН 745703224671 регистрация по месту жительства: Челябинская область, Челябинская область, г. Миньяр, улица Холодилина, дом 17. Банковские реквизиты: Получатель: Сулейманлы А.В Номер счета: 40817810606462610294 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 Корр. счет: 30101810300000000601 ИНН: 7707083893 КПП: 027802001	Харченко Павел Евгеньевич паспорт 7516 840771 выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в Ленинском районе г. Магнитогорска, код подразделения 740-029
Финансовый управляющий Сулейманлы Айтадж Вугар кызы Ю.А. Ханнанова	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Уфа

Сулейманлы Айтадж Вугар кызы паспорт 7521 778804 выдан ГУ МВД России по Челябинской области, код подразделения 740-004, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 07.06.2024 г. (резольютивная часть объявлена 07.06.2024 г.) по делу № А76-15107/2024, с одной стороны, и Харченко Павел Евгеньевич паспорт 7516 840771 выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в Ленинском районе г. Магнитогорска, код подразделения 740-029, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

7.1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Транспортное средство Skoda Octavia 2008 г.в, VIN TMBJC41U188870065.

1. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Сулейманлы Айтадж Вугар кызы дата рождения: 01.05.1996 место рождения: с. Баджирован, Бардинского р-на респ. Азербайджан СНИЛС: 214-550-107 18 ИНН 745703224671 регистрация по месту жительства: Челябинская область, Челябинская область, г. Миньяр, улица Холодилина, дом 17. Банковские реквизиты: Получатель: Сулейманлы А.В Номер счета: 40817810606462610294 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 Корр. счет: 30101810300000000601 ИНН: 7707083893 КПП: 027802001	Харченко Павел Евгеньевич паспорт 7516 840771 выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в Ленинском районе г. Магнитогорска, код подразделения 740-029
Финансовый управляющий Сулейманлы Айтадж Вугар кызы Ю.А. Ханнанова	