



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о принятии обеспечительных мер

г. Санкт-Петербург
25 февраля 2026 года

Дело № А56-8952/2019/разн.2(меры)

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Матвеева О.В.,

рассмотрев заявление **ООО «Альфа-Фаберже»** (ИНН 7816698350; 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноосторйский пр-т, д.73-75, лит.А, пом.20Н, оф3) о принятии обеспечительных мер в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) **Кузмицкого Николая Александровича** (191014, Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.13, кв.19; ИНН 784190003290),

у с т а н о в и л :

30.01.2019 в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее - арбитражный суд) поступило заявление ДНП «Малый Петербург» (далее – заявитель) о признании Кузмицкого Николая Александровича несостоятельным (банкротом).

Определением арбитражного суда от 03.03.2019 заявление принято к производству,

Определением арбитражного суда от 28.02.2020 (резолютивная часть определения объявлена 27.02.2020) в отношении Кузмицкого Н.А. введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Савельев Александр Юрьевич.

Соответствующее сообщение опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 14.03.2020 №46.

Решением арбитражного суда от 07.09.2020 (резолютивная часть) Кузмицкий Николай Александрович признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев; финансовым управляющим утвержден Савельев Александр Юрьевич.

04.02.2026 (зарегистрировано 05.02.2025) в арбитражный суд через систему электронного документооборота «Мой Арбитр» поступило заявление ООО «Альфа-Фаберже», в котором просит признать незаконным Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина Кузмицкого Николай Александровича от 22.08.2025, утвержденное ПАО «Банк ВВБ».

Одновременно ООО «Альфа-Фаберже» просило принять обеспечительные меры в виде установления запрета финансовому управляющему осуществлять реализацию имущества должника в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина Кузмицкого Николай Александровича от 22.08.2025, утвержденным ПАО «Банк ВВБ» в лице представителя конкурсного управляющего - ГК «АСВ».

Определением арбитражного суда от 05.02.2026 заявление оставлено без движения по обстоятельствам, изложенным в определении.

Определением арбитражного суда от 25.02.2026 заявления принято к производству, судебное заседание по проверке его обоснованности назначено на 13.04.2026.

Рассмотрев заявление ООО «Альфа-Фаберже» о принятии обеспечительных мер, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) арбитражный суд по ходатайству заявителя или иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации (далее – АПК РФ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 99 АПК РФ, арбитражный суд по заявлению организации или гражданина вправе принять предварительные обеспечительные меры, направленные на обеспечение имущественных интересов заявителя до предъявления иска.

Предварительные обеспечительные меры принимаются арбитражным судом по правилам, предусмотренным главой 8 АПК РФ, с особенностями, установленными статьей 99 АПК РФ (пункт 2 статьи 99 АПК РФ).

В силу части 2 статьи 90 АПК РФ обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В пункте 14 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 01.06.2023 №15 «О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты» (далее - Постановление № 15) разъяснено, что рассматривая заявление о принятии обеспечительных мер, суд устанавливает наличие оснований для принятия обеспечительных мер, определяет, насколько конкретная мера, о принятии которой просит заявитель, связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей принятия обеспечительных мер (часть 2 статьи 91 АПК РФ).

Суд принимает обеспечительные меры при установлении хотя бы одного из оснований для их принятия (часть 2 статьи 90 АПК РФ).

При оценке доводов заявителя следует, в частности, иметь в виду:

- разумность и обоснованность требования заявителя о принятии обеспечительных мер;
- связь испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования;
- вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер;
- обеспечение баланса интересов сторон;
- предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

В целях предотвращения причинения заявителю значительного ущерба обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами.

При этом, как следует из пункта 15 Постановления № 15, обеспечительные меры являются ускоренным и предварительным средством защиты, следовательно, для их принятия не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора.

Для принятия обеспечительных мер заявителю достаточно обосновать наличие возможности наступления последствий, предусмотренных частью 2 статьи 90 АПК РФ.

В соответствии с пунктами 17 и 18 Постановления № 15 заявление о принятии обеспечительной меры может быть удовлетворено только при наличии связи испрашиваемой меры с предметом заявленного требования, при этом принимаемые судом обеспечительные меры должны быть соразмерны требованиям, в обеспечение которых они принимаются.

Обеспечительные меры являются ускоренным средством защиты нарушенного права и рассматриваются судом без вызова лиц, участвующих в деле, на основании доводов и доказательств, представленных лицом, испрашивающим меры.

Судом установлено, что собранием кредиторов, назначенным на 22.08.2025, принято решение утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Кузмицкого Николая Александровича в редакции ПАО Банк «ВВБ» от 22.08.2025, согласно которому реализации подлежит:

- Лот № 1: земельный участок площадью 3 172 кв.м., расположенный по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, ул. Инженерная, №1, кадастровый номер 47:07:957006:1067, начальная цена продажи имущества составляет 8 300 000 рублей.

- Лот № 2: земельный участок площадью 2 320 кв.м., расположенный по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, ул. Шпалерная, уч. 47, кадастровый номер 47:07:0957006:758, начальная цена продажи имущества составляет 5 500 000 рублей.

- Лот № 3: земельный участок площадью 5 821 кв.м., расположенный по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, ул. Инженерная, уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957006:750, начальная цена продажи имущества составляет 13 500 000 рублей.

- Лот № 4: кабельные линии 8 569 м., расположенные по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Корневские Гривки», ДНП «Малый Петербург», кадастровый номер 47:07:0957006:1615, начальная цена продажи имущества составляет 11 124 000 рублей.

Соответствующее сообщение №19300020 опубликовано на сайте ЕФРСБ 27.08.2025.

Сообщением №21530142 от 09.02.2026 проведение торгов назначено на 20.03.2026 14:00.

Поскольку правомерность утверждения означенного положения оспаривается ООО «Альфа-Фаберже», суд усматривает основания для принятия испрашиваемых обеспечительных мер.

Вопрос соблюдения ООО «Альфа-Фаберже» процессуального срока на подачу заявления о разрешении разногласий, а равно правомерность требования ООО «Альфа-Фаберже» по существу, не являются предметом судебной оценки на данном этапе рассмотрения дела.

В результате применения данных обеспечительных мер баланс интересов лиц, участвующих в деле, не нарушается, поскольку обеспечительные меры направлены на сохранение существующего состояния отношений между сторонами, носят временный характер.

На эффективность судебной защиты неоднократно обращал внимание Конституционный Суд Российской Федерации, указав, в частности, что гарантия судебной защиты включает в себя не только право на законный суд, но и на полную, справедливую и эффективную судебную защиту на основе равенства всех перед законом и судом (постановление от 09.11.2018 N 39-П).

Судебный акт, перспектива исполнения которого заведомо невелика, по существу представляет собой фикцию судебной защиты, что никак не согласуется с задачами судопроизводства.

Эффективность судебной защиты в максимальной степени проявляется только при фактическом восстановлении нарушенного права.

Непринятие испрашиваемых обеспечительных мер и реализации имущества на торгах 20.03.2026 в случае удовлетворения заявления ООО «Альфа-Фаберже» сделает невозможным корректировку оспариваемого положения, поскольку являющееся его предметом имущество уже будет отчуждено. Равным образом в этом случае создается угроза возникновения новых судебных процессов, связанных с признанием указанных недействительными торгов, провоцируется ситуация правовой определенности относительно правомерности избранного порядка реализации имущества должника, в том числе и на стороне потенциального покупателя имущества.

При этом суд обращает внимание, что принятие обеспечительных мер не препятствует заинтересованному лицу обратиться в суд с заявлением в порядке статьи 97 АПК РФ об отмене принятых обеспечительных мер при наличии к тому достаточных оснований.

Руководствуясь статьями 91-93, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

определил:

удовлетворить заявление ООО «Альфа-Фаберже» о принятии обеспечительных мер.

Принять обеспечительные меры в виде приостановления торгов по продаже имущества Кузмицкого Николая Александровича, являющегося предметом Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина от 22.08.2025.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Судья

Матвеева О.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 17.06.2025 6:13:20

Кому выдана Матвеева Ольга Владимировна