

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 18.03.2025 по делу № А14-8106/2024 Полев Виталий Александрович (24.08.1997г.р., место рожд: г. Воронеж, адрес рег: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Нагорная, 21, СНИЛС20011286073, ИНН 366206264935) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 3 700м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Воронежская область, р-н Семилукский, с Латное, ул Победы, 32а, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 36:28:3000028:10	136 875,33

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 3 700м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Воронежская область, р-н Семилукский, с Латное, ул Победы, 32а, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 36:28:3000028:10 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 136 875,33 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Полева Виталия Александровича**

**Агнаева Екатерина Сергеевна**