

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2024, поступившего на рассмотрение 23.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                              |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                              |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                           |                                                                                                                                                                                              |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                            | Всего листов выписки: 5 |
| 25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310890878                                                |                           |                                                                                                                                                                                              |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    |                           | 50:05:0080112:24                                                                                                                                                                             |                         |
|                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                              |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          |                           | 50:05:0080112                                                                                                                                                                                |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  |                           | 08.08.2011                                                                                                                                                                                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                           |                         |
| Местоположение:                                                                       |                           | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Сергиево-Посадский район, в р-не д. Веригино, д. Юрцево. |                         |
| Площадь, м2:                                                                          |                           | 1037 +/- 23                                                                                                                                                                                  |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           |                           | 297930.1                                                                                                                                                                                     |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                           |                         |
| Категория земель:                                                                     |                           | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                       |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      |                           | для дачного строительства                                                                                                                                                                    |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                   |                         |
| Особые отметки:                                                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                           |                         |
| Получатель выписки:                                                                   |                           | Сахалкина Ксения Александровна                                                                                                                                                               |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310890878 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:05:0080112:24  |                         |

|   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                        |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                                                                                                          | Общество с ограниченной ответственностью "Эгида", ИНН: 7707790290, ОГРН: 1127747169142 |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                     |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                                                                                                          | Собственность<br>50-50/005-50/005/008/2015-5651/2<br>16.01.2016 11:14:37               |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                     |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                        |
|   | 5.1 вид:                                                                                                                                              | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                       |                                                                                        |
|   | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 24.01.2023 16:59:00                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
|   | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:05:0080112:24-50/123/2023-4                                                                                                                                                                               |                                                                                        |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                |                                                                                        |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Не определено                                                                                                                                                                                                |                                                                                        |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |
|   | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 5546302/22/77043-ИП, № 2218930592/7743, выдан 20.01.2023, МОСП по ИПН |                                                                                        |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |

|                               |  |                                                                                     |                                           |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|--|
|                               |  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |  |
|                               |  | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |                                           |                   |  |
|                               |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                                           |                   |  |
|                               |  | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |                                           |                   |  |
| полное наименование должности |  |                                                                                     |                                           | инициалы, фамилия |  |

|                                        |     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                                                                                  |
|----------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                      |     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                                                                                  |
| вид объекта недвижимости               |     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                                                                                  |
| Лист № 2 раздела 2                     |     | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                | Всего листов выписки: 5                                                          |
| 25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310890878 |     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                                                                                  |
| Кадастровый номер:                     |     | 50:05:0080112:24                                                                                                                                      |                                                                                                                                  |                                                                                  |
|                                        |     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                               |                                                                                  |
|                                        |     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                  |                                                                                  |
|                                        |     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                  |                                                                                  |
|                                        | 5.2 | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека в силу закона                                                                                                            |                                                                                  |
|                                        |     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 16.01.2016 11:14:39                                                                                                              |                                                                                  |
|                                        |     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50-50/005-50/005/008/2015-5652/1                                                                                                 |                                                                                  |
|                                        |     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 16.01.2016 по 30.11.2018 с 16.01.2016 по 30.11.2018                                                              |                                                                                  |
|                                        |     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Акционерный коммерческий Банк " Военно-Промышленный Банк" ( Закрытое акционерное общество), ИНН: 7708009162, ОГРН: 1037700098215 |                                                                                  |
|                                        |     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                               |                                                                                  |
|                                        |     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор купли-продажи земельных участков, № 1, выдан 26.11.2015                                                                  |                                                                                  |
|                                        |     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                               |                                                                                  |
|                                        |     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                               |                                                                                  |
|                                        |     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                  |                                                                                  |
|                                        |     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 5 |
| 25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310890878 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 50:05:0080112:24   |                         |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |                         |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |                         |
| 8                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |                         |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |                         |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                         |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |
| 12                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310890878 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:05:0080112:24  |                         |

|                                                                                     |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:500                                                                       | Условные обозначения: |  |  |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                               |  | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |