

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

27 февраля 2026 г.

Антонов Владимир Сергеевич 13.05.1983 г.р, м.р гор. Абай Карагандинской обл, паспорт 2209 390997 выдан Отделением УФМС России по Нижегородской обл в Навашиномском р-не от 17.10.2009 г., код подразделения 520-027, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения АС города Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 15.01.2025 г. (резюлютивная часть объявлена 15.01.2025 г.) по делу № А56-117087/2024, с одной стороны, и Хорьков Андрей Эдуардович 15.05.1969 г.р, м.р пос. Отрадное Ленинградской обл, паспорт 4014 026569 выдан ТП № 139 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга от 09.06.2014 г., код подразделения 780-088, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Квартира по адресу Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Матисова канала, дом 1, строение 1, квартира 97. Кадастровый номер 78:40:0008339:23399, площадь 35.1.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 мая 2021 г. сделана запись регистрации 78:40:0008339:23399-78/011/2021-1.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: залог ПАО Сбербанк, ФССП

1.4. В квартире зарегистрированы: Антонов Владимир Сергеевич 13.05.1983 г., Лэлэ Ван 07.02.1992 г.р. и несовершеннолетний ребенок.

1.5. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 25.02.2026 на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке предусмотренном, настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 8 188 888 (восемь миллионов сто восемьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят восемь) руб. 88 коп.

3.2. Задаток в сумме 791 010 (семьсот девяносто одна тысяча десять) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 7 397 878 (семь миллионов триста девяносто семь тысяч восемьсот семьдесят восемь) руб. 88 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

### 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АС города Санкт-Петербурга и Ленинградской обл..

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Антонов Владимир Сергеевич дата рождения: 13.05.1983 место рождения: гор. Абай Карагандинской обл СНИЛС: 206-769-220 77 ИНН 522303454853 регистрация по месту жительства: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Наб. Матисова канала, д.1, стр 1, кв.97 Банковские реквизиты: Получатель: Антонов В.С. Номер счета: 40817810806463160284 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 Корр. счет: 30101810300000000601 ИНН: 7707083893 КПП: 027802001	Хорьков Андрей Эдуардович 15.05.1969 г.р, м.р пос. Отрадное Ленинградской обл, паспорт 4014 026569 выдан ТП № 139 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт- Петербурга от 09.06.2014 г., код подразделения 780-088
Финансовый управляющий Антонова Владимира Сергеевича	
Ю.А. Ханнанова	

