

База отдыха в деревне Бараниха Тверской области

Общая
площадь зданий:

436,2 м²

Площадь З/У:

110 210 м²



Тверская обл., м/о Максатихинский, дер. Бараниха

Описание



Продаётся база для семейного и индивидуального отдыха в Тверской области, в которую входят 7 земельных участков (общей площадью 110 210 кв. м), с расположенными на них 5 зданиями (общей площадью 436,2 кв. м) и 2 сооружениями (общей протяженностью 30 м).



Земельные участки

№	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Категория земель	ВРИ
1	69:20:0000022:1581	10 000	земли населённых пунктов	отдых (рекреация)
2	69:20:0000022:1582	7 505 +/- 758		
3	69:20:0000022:1738	7 728 +/- 769		
4	69:20:0000022:1742	75 140 +/- 2399		
5	69:20:0000022:1745	1 517 +/- 341		
6	69:20:0000022:1747	7 151 +/- 740		
7	69:20:0000022:1752	1 169 +/- 299		
Общая площадь:		110 210		



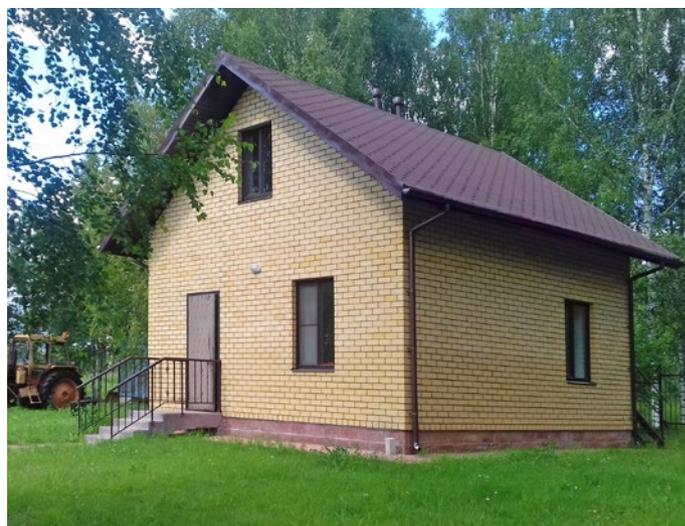
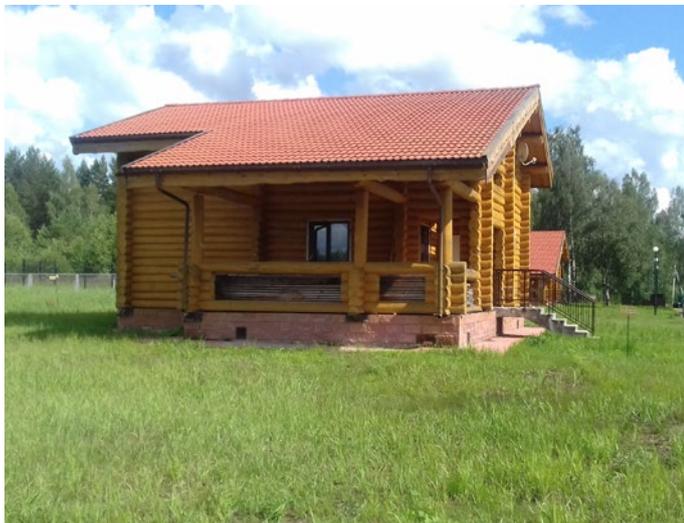
Здания и сооружения

Адрес: Тверская обл., м/о Максатихинский, дер. Бараниха, д. А1, стр. 1-4



№	Здание	Назначение	Кадастровый номер	Общая площадь	Количество этажей
1	Административное здание	Нежилое	69:20:0000022:1721	97,1	1
2	Жилой дом фермера	Жилой дом	69:20:0000022:1735	102,1	2
3	Жилой дом для сезонных рабочих	Жилой дом	69:20:0000022:1720	103,2	2
4	Жилой дом для сезонных рабочих	Жилой дом	69:20:0000022:1737	102	2
5	Здание вспомогательного назначения	Нежилое	69:20:0000022:1736	31,8	1
			Всего	436,2	

Здания и сооружения



№	Здание	Назначение	Кадастровый номер	Протяжённость, м
1	Сооружение	Иное сооружение (водосбросное сооружение)	69:20:0000022:1776	20
2	Сооружение	Иное сооружение (водопрпускное сооружение)	69:20:0000022:1777	10

Наружные инженерные сети

Вода. От скважины до административного здания проложен водопровод из полиэтиленовой водопроводной трубы диаметром 63 мм. В подвальной части административного здания установлены повысительные насосы и станция обезжелезивания. Разводка водопровода из подвала административного здания до других зданий выполнена полиэтиленовыми трубами диаметром 63 мм с установкой запорной арматуры в смотровых колодцах и цокольных вводах в здания.

Канализация. Выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм с установкой смотровых колодцев из сборных железобетонных колец диаметром 1 м.

Газоснабжение. Отопление зданий осуществляется на сжиженном природном газе. На территории размещён склад СПГ – 4 газгольдера ёмкостью 4,85 м³ каждый (Чехия). Газопроводы выполнены из полиэтиленовой трубы диаметром 32 мм. Общая протяженность газопровода составляет около 400 п. м. Отопительные котлы – BAXI ECO Four 24F двухконтурные, радиаторы отопления алюминиевые. Система отопления выполнена из полипропиленовых труб.

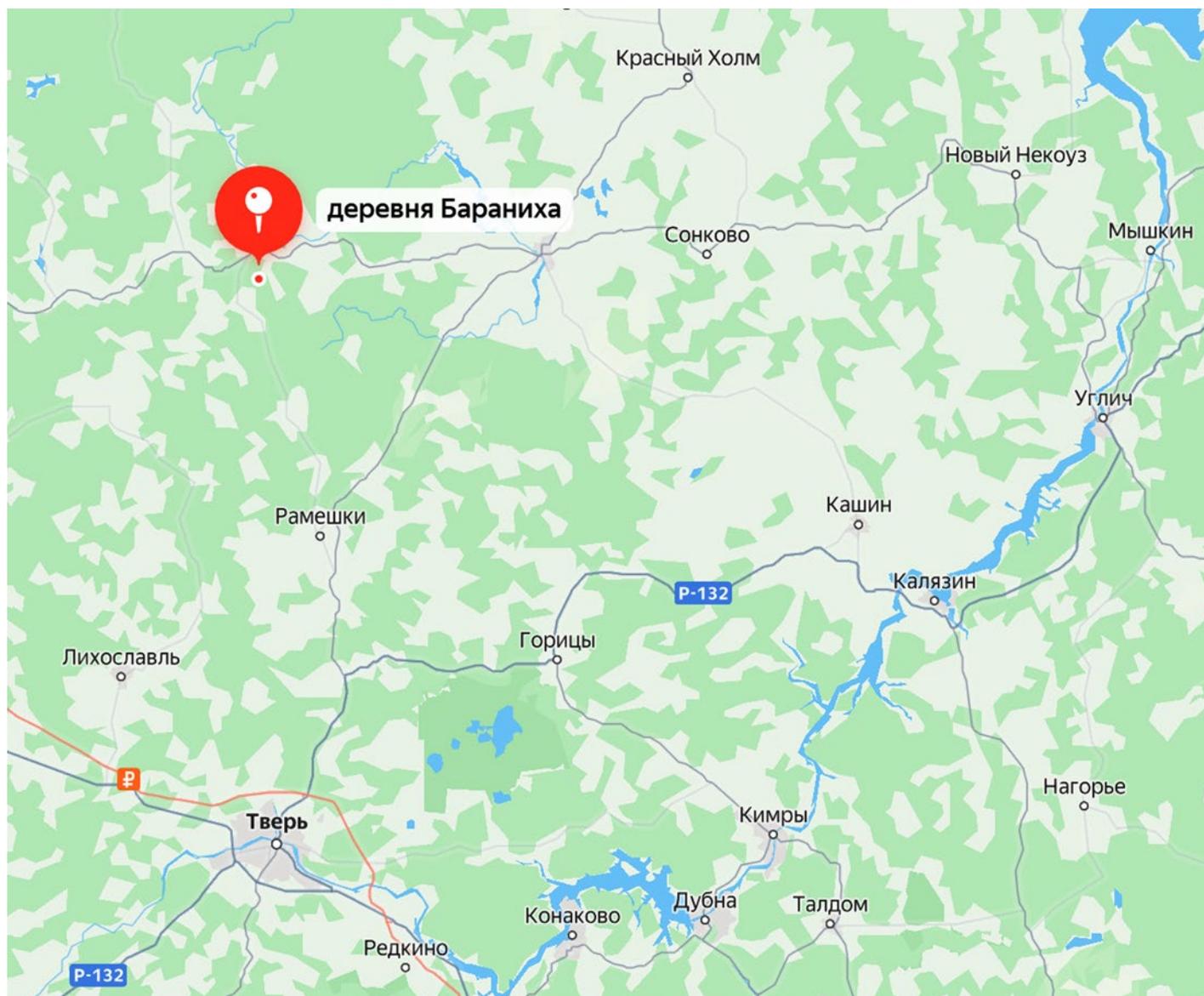
Электроснабжение. Электроснабжение зданий и сооружений осуществляется подземными кабельными линиями от собственной КТП 10/0,4 кВ (трансформатор 63кВА), разрешённая мощность – 55 кВт. Наружное освещение выполнено на опорах паркового типа, управление освещением осуществляется из административного здания. В качестве резервного питания используются дизель-электростанция марки АД-30С-Т400-Р мощностью 30кВт, а также бензогенератор мощностью 2 кВт. Имеется собственная линия ВЛ-10кВ.

Благоустройство. Есть уличное освещение. Проезды и площадки, пешеходные дорожки от проездов к домам выложены брусчаткой, установлен бордюрный камень. Отмостка зданий выполнена из бетона с покрытием из тротуарной плитки. Ограждение территории металлическое, въездные ворота откатные автоматические, резервные ворота (2 шт.) распашные. Проезд от автодороги Максатиха-Бежецк до деревни Бараниха круглогодичный по асфальтированной дороге, а от подъездной дороги к деревне Бараниха до территории базы – 350 м грунтовки в хорошем техническом состоянии, которое поддерживается на регулярной основе.



Местоположение и окружение

База отдыха предназначена для организации всесезонного отдыха в домах у воды. Расположена на берегу с прямым выходом к озеру, с оборудованным причалом. В прилегающем к базе отдыха лесном массиве можно собирать грибы и ягоды – развлечение и досуг для всей семьи!



Транспортная доступность

Транспортная доступность хорошая: расстояние до базы отдыха от пгт Максатиха составляет 10 км, от города Твери – 126 км, от ЦКАД – 250 км по федеральным и региональным автодорогам.

Фотографии объекта



Фотографии объекта



Инвестиционная привлекательность



- › **Отличное состояние** имущественного комплекса. Для работы базы в полном объёме вложения не требуются.
- › **Все необходимые коммуникации** для непрерывной работы базы отдыха 24 часа в сутки, 7 дней в неделю, 365 дней в году.
- › **Расположение на берегу озера** в окружении лесного массива, в экологически чистом районе.

Контактная информация

Обособленное подразделение
АО «Российский аукционный дом» в г. Ярославле
150000, г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 13/41

Ермакова Юлия
Менеджер проекта

8 (812) 777-57-57, доб. 598
8 (967) 246-44-17
ermakova@auction-house.ru

Call-центр:
8-800-777-57-57, доб. 299
(звонок по России бесплатный)

www.auction-house.ru