

**ПЕРЕЧЕНЬ РЕАЛИЗУЕМОГО ИМУЩЕСТВА
(состав Лота)**

Объект № 1. Земельный участок, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Бараниха. Участок находится примерно в 24 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Максатихинский, с/п Зареченское, д. Бараниха, кадастровый номер 69:20:000022:1581, площадь 10 000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: отдых (рекреация).

Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), запись регистрации № 69-69-17/005/2012-805 от 21.08.2012 г.

В пределах Объекта № 1 отсутствуют объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности собственнику Объекта № 1 или третьим лицам.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Особые условия использования земельного участка:

1) Учетный номер части: 69:20:000022:1581/1, площадь 46 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства РФ, содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а также особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III пунктами: 8, 10, 11 и разделом IV (соответственно), предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 69.20.2.22;

2) Учетный номер части: 69:20:000022:1581/2, площадь 776 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границы водоохранной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Ривица в Максатихинском районе Тверской области (в соответствии с 3 этапом работ по государственному контракту №49 от 11.11.2019 на выполнение работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Молога и ее притоков в Сандовском, Лесном, Максатихинском, Удомельском, Бежецком, Краснохолмском, Рамешковском, Лихославльском, Спировском районах Тверской области) от 26.05.2021 № 67-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на

территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»), 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, согласно статье 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 69:20-6.747; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Ривица, расположенной на территории Максатихинского района Тверской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса, Номер: б/н;

3) Весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границы водоохранной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Ривица в Максатихинском районе Тверской области (в соответствии с 3 этапом работ по государственному контракту №49 от 11.11.2019 на выполнение работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Молога и ее притоков в Сандовском, Лесном, Максатихинском, Удомельском, Бежецком, Краснохолмском, Рамешковском, Лихославльском, Спировском районах Тверской области) от 26.05.2021 № 67-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с

законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»), согласно статье 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 69:20-6.744; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ривица, расположенной на территории Максатихинского района Тверской области; Тип зоны: Водоохранная зона, Номер: б/н;

Начальная цена Объекта № 1 в общей начальной цене Лота: 2 610 000 (два миллиона шестьсот десять тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается¹.

Объект № 2. Земельный участок, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Бараниха. Участок находится примерно в 450 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Максатихинский, с/п Зареченское, д. Бараниха, кадастровый номер 69:20:0000022:1582, площадь 7 505 +/- 758 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: отдых (рекреация).

Право собственности зарегистрировано в ЕГРН, запись регистрации № 69-69-17/005/2012-803 от 21.08.2012 г.

В пределах Объекта № 2 расположен Объект № 13, также реализуемый в составе Лота.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Особые условия использования земельного участка:

1) Учетный номер части: 69:20:0000022:1582/1, площадь 923 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства РФ, содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а также особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III пунктами: 8, 10, 11 и разделом IV (соответственно), предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 69.20.2.22;

2) Учетный номер части: 69:20:0000022:1582/2, площадь 4443 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границы водоохранной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Ривица в Максатихинском районе Тверской области (в соответствии с 3 этапом работ по государственному контракту №49 от 11.11.2019 на выполнение работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Молога и ее притоков в Сандовском, Лесном, Максатихинском, Удомельском, Бежецком, Краснохолмском, Рамешковском, Лихославльском, Спировском районах Тверской области) от 26.05.2021 № 67-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных

¹ Не является объектом налогообложения в соответствии с п/п 6 п.2 ст. 146 НК РФ.

средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»), 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, согласно статье 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 69:20-6.747; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Ривица, расположенной на территории Максатихинского района Тверской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса, Номер: б/н;

3) Весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границы водоохранной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Ривица в Максатихинском районе Тверской области (в соответствии с 3 этапом работ по государственному контракту №49 от 11.11.2019 на выполнение работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Молога и ее притоков в Сандовском, Лесном, Максатихинском, Удомельском, Бежецком, Краснохолмском, Рамешковском, Лихославльском, Спиоровском районах Тверской области) от 26.05.2021 № 67-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в

том числе дренажных вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»), согласно статье 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 69:20-6.744; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ривица, расположенной на территории Максатихинского района Тверской области; Тип зоны: Водоохранная зона, Номер: б/н;

Начальная цена Объекта № 2 в общей начальной цене Лота: 1 950 000 (один миллион девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается¹.

Объект № 3. Земельный участок, местоположение: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, деревня Бараниха, кадастровый номер 69:20:0000022:1738, площадь 7 728 +/- 769 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: отдых (рекреация).

Право собственности зарегистрировано в ЕГРН, запись регистрации № 69:20:0000022:1738-69/175/2018-4 от 20.03.2018 г.

В пределах Объекта № 3 отсутствуют объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности собственнику Объекта № 3 или третьим лицам.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Особые условия использования земельного участка:

1) Учетный номер части: 69:20:0000022:1738/1, площадь 6400 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границы водоохранной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Ривица в Максатихинском районе Тверской области (в соответствии с 3 этапом работ по государственному контракту №49 от 11.11.2019 на выполнение работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Молога и ее притоков в Сандовском, Лесном, Максатихинском, Удомельском, Бежецком, Краснохолмском, Рамешковском, Лихославльском, Спировском районах Тверской области) от 26.05.2021 № 67-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных

вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»), согласно статье 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 69:20-6.744; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ривица, расположенной на территории Максатихинского района Тверской области; Тип зоны: Водоохранная зона, Номер: б/н;

Начальная цена Объекта № 3 в общей начальной цене Лота: 2 050 000 (два миллиона пятьдесят тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается¹.

Объект № 4. Земельный участок, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, муниципальный округ Максатихинский, деревня Бараниха, кадастровый номер 69:20:0000022:1742, площадь 75 140 +/- 2399 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: отдых (рекреация).

Право собственности зарегистрировано в ЕГРН, запись регистрации № 69-69-13/007/2014-570 от 30.12.2014 г.

В пределах Объекта № 4 расположены Объект № 8, Объект № 9, Объект № 10, Объект № 11, Объект № 12, Объект № 13 и Объект № 14, также реализуемые в составе Лота.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Особые условия использования земельного участка:

1) Учетный номер части: 69:20:0000022:1742/1, площадь 24 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства РФ, содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а также особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III пунктами: 8, 10, 11 и разделом IV (соответственно), предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 69.20.2.22;

2) Учетный номер части: 69:20:0000022:1742/2, площадь 10966 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границы водоохранной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Ривица в Максатихинском районе Тверской области (в соответствии с 3 этапом работ по государственному контракту №49 от 11.11.2019 на выполнение работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Молога и ее притоков в Сандовском, Лесном, Максатихинском, Удомельском, Бежецком, Краснохолмском, Рамешковском, Лихославльском, Спировском районах Тверской области) от 26.05.2021 № 67-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами,

предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»), 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, согласно статье 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 69:20-6.747; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Ривица, расположенной на территории Максатихинского района Тверской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса, Номер: б/н;

3) Весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границы водоохранной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Ривица в Максатихинском районе Тверской области (в соответствии с 3 этапом работ по государственному контракту №49 от 11.11.2019 на выполнение работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Молога и ее притоков в Сандовском, Лесном, Максатихинском, Удомельском, Бежецком, Краснохолмском, Рамешковском, Лихославльском, Спиловском районах Тверской области) от 26.05.2021 № 67-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных

средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»), согласно статье 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 69:20-6.744; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ривица, расположенной на территории Максатихинского района Тверской области; Тип зоны: Водоохранная зона, Номер: б/н;

Начальная цена Объекта № 4 в общей начальной цене Лота: 19 411 000 (девятнадцать миллионов четыреста одиннадцать тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается¹.

Объект № 5. Земельный участок, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, д. Бараниха, кадастровый номер 69:20:0000022:1745, площадь 1 517 +/- 341 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: отдых (рекреация).

Право собственности зарегистрировано в ЕГРН, запись регистрации № 69-69/013-69/120/001/2015-907/1 от 07.04.2015 г.

В пределах Объекта № 5 отсутствуют объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности собственнику Объекта № 5 или третьим лицам.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Особые условия использования земельного участка:

1) Учетный номер части: 69:20:0000022:1745/1, площадь 29 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.07.2019; карта-план от 17.09.2019; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255; карта-план от 09.01.2020; сопроводительное письмо от 20.09.2019, содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В, размещенных на земельных участках, а также особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены пунктами: 11, 12, 13 Постановления Совета Министров СССР от 26.03.1984г. № 255 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»; Реестровый номер границы: 69:20-6.351; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4кВ фид. №1 ТП 004 д. Бараниха, расположенная на территории Максатихинского района Тверской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2;

2) Весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границы водоохранной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Ривица в Максатихинском районе Тверской области (в соответствии с 3 этапом работ по государственному контракту №49 от 11.11.2019 на выполнение работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Молога и ее притоков в Сандовском, Лесном, Максатихинском, Удомельском, Бежецком, Краснохолмском, Рамешковском, Лихославльском,

Спировском районах Тверской области) от 26.05.2021 № 67-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»), согласно статье 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 69:20-6.744; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ривица, расположенной на территории Максатихинского района Тверской области; Тип зоны: Водоохранная зона, Номер: б/н;

Начальная цена Объекта № 5 в общей начальной цене Лота: 800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается¹.

Объект № 6. Земельный участок, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, в районе д. Бараниха, кадастровый номер 69:20:0000022:1747, площадь 7 151 +/- 740 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: отдых (рекреация).

Право собственности зарегистрировано в ЕГРН, запись регистрации № 69-69/013-69/120/002/2015-403/1 от 26.05.2015 г.

В пределах Объекта № 6 отсутствуют объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности собственнику Объекта № 6 или третьим лицам.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Особые условия использования земельного участка:

1) Учетный номер части: 69:20:0000022:1747/1, площадь 7076 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границы водоохранной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Ривица в Максатихинском районе Тверской области (в соответствии с 3 этапом работ по государственному контракту №49 от 11.11.2019 на выполнение работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Молога и ее притоков в Сандовском, Лесном, Максатихинском, Удомельском, Бежецком, Краснохолмском,

Рамешковском, Лихославльском, Спировском районах Тверской области) от 26.05.2021 № 67-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»), согласно статье 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 69:20-6.744; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ривица, расположенной на территории Максатихинского района Тверской области; Тип зоны: Водоохранная зона, Номер: б/н;

Начальная цена Объекта № 6 в общей начальной цене Лота: 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается¹.

Объект № 7. Земельный участок, местоположение: Тверская область, Максатихинский р-н, Зареченское с/п, д. Бараниха, кадастровый номер 69:20:0000022:1752, площадь 1 169 +/- 299 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: отдых (рекреация).

Право собственности зарегистрировано в ЕГРН, запись регистрации № 69:20:0000022:1752-69/175/2018-6 от 26.06.2018 г.

В пределах Объекта № 7 отсутствуют объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности собственнику Объекта № 7 или третьим лицам.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Особые условия использования земельного участка:

1) Учетный номер части: 69:20:0000022:1752/1, площадь 54 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства РФ, содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а также особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены

разделом III пунктами: 8, 10, 11 и разделом IV (соответственно), предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 69.20.2.22;

2) Учетный номер части: 69:20:000022:1752/2, площадь 414 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границы водоохранной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Ривица в Максатихинском районе Тверской области (в соответствии с 3 этапом работ по государственному контракту №49 от 11.11.2019 на выполнение работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Молога и ее притоков в Сандовском, Лесном, Максатихинском, Удомельском, Бежецком, Краснохолмском, Рамешковском, Лихославльском, Спиrowsком районах Тверской области) от 26.05.2021 № 67-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»), 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, согласно статье 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 69:20-6.747; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Ривица, расположенной на территории Максатихинского района Тверской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса, Номер: б/н;

3) Весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границы водоохранной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Ривица в Максатихинском районе Тверской области (в соответствии с 3 этапом работ по государственному контракту №49 от 11.11.2019 на выполнение работ по определению

местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Молога и ее притоков в Сандовском, Лесном, Максатихинском, Удомельском, Бежецком, Краснохолмском, Рамешковском, Лихославльском, Спировском районах Тверской области) от 26.05.2021 № 67-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»), согласно статье 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 69:20-6.744; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ривица, расположенной на территории Максатихинского района Тверской области; Тип зоны: Водоохранная зона, Номер: б/н;

Начальная цена Объекта № 7 в общей начальной цене Лота: 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается¹.

Объект № 8. Здание, наименование: Административное здание, кадастровый номер 69:20:0000022:1721, площадь 97,1 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0; адрес: Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Максатихинский, деревня Бараниха, дом А1.

Право собственности зарегистрировано в ЕГРН, запись регистрации № 69:20:0000022:1721-69/013/2017-1 от 25.09.2017 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Начальная цена Объекта № 8 в общей начальной цене Лота: 2 900 000 (два миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 22%.

Объект № 9. Здание, наименование: Жилого дома фермера, кадастровый номер 69:20:0000022:1735, площадь 102,1 кв. м, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0; адрес: Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Максатихинский, деревня Бараниха, дом А1 строение 1.

Право собственности зарегистрировано в ЕГРН, запись регистрации № 69:20:0000022:1735-69/013/2017-1 от 22.09.2017 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Начальная цена Объекта № 9 в общей начальной цене Лота: 4 850 000 (четыре

миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается².

Объект № 10. Здание, наименование: Жилой дом для сезонных рабочих, кадастровый номер 69:20:0000022:1720, площадь 103,2 кв. м, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0; адрес: Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Максатихинский, деревня Бараниха, дом А1, строение 2.

Право собственности зарегистрировано в ЕГРН, запись регистрации № 69:20:0000022:1720-69/013/2017-1 от 07.09.2017 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Начальная цена Объекта № 10 в общей начальной Лота: 4 650 000 (четыре миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается².

Объект № 11. Здание, наименование: Жилой дом для сезонных рабочих, кадастровый номер 69:20:0000022:1737, площадь 102 кв. м, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0; адрес: Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Максатихинский, деревня Бараниха, дом А1 строение 3.

Право собственности зарегистрировано в ЕГРН, запись регистрации № 69:20:0000022:1737-69/013/2017-1 от 22.09.2017 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Начальная цена Объекта № 11 в общей начальной цене Лота: 4 800 000 (четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается².

Объект № 12. Здание, наименование: Здание вспомогательного назначения, кадастровый номер 69:20:0000022:1736, площадь 31,8 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0; адрес: Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Максатихинский, деревня Бараниха, дом А1 строение 4.

Право собственности зарегистрировано в ЕГРН, запись регистрации № 69:20:0000022:1736-69/013/2017-1 от 25.09.2017 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Начальная цена Объекта № 12 в общей начальной цене Лота: 2 326 000 (два миллиона триста двадцать шесть тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 22%.

Объект № 13. Сооружение, наименование: Водосбросное сооружение, кадастровый номер 69:20:0000022:1776, протяженность 20 м, назначение: иное сооружение (Водосбросное сооружение), местоположение: Тверская область, Максатихинский р-н, Зареченское с/п, д. Бараниха.

Право собственности зарегистрировано в ЕГРН, запись регистрации № 69:20:0000022:1776-69/002/2017-1 от 27.10.2017 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Начальная цена Объекта № 13 в общей начальной цене Лота: 575 000 (пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 22%.

Объект № 14. Сооружение, наименование: Водопропускное сооружение, кадастровый номер 69:20:0000022:1777, протяженность 10 м, назначение: иное сооружение (Водопропускное сооружение), местоположение: Тверская область, Максатихинский р-н, Зареченское с/п, д. Бараниха.

Право собственности зарегистрировано в ЕГРН, запись регистрации № 69:20:0000022:1777-69/002/2017-1 от 27.10.2017 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Начальная цена Объекта № 14 в общей начальной цене Лота: 578 000 (пятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 22%.

² Не является объектом налогообложения в соответствии с п/п 22 п.3 ст. 149 НК РФ.