

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПО ИТОГАМ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ № ...

г. Москва

... 2026 года.

финансовый управляющий финансовый управляющий Матвеевой Нелли Георгиевны (29.01.1933 г.р., место рождения р.п. Красный Ткач Клинского района Московской области, СНИЛС 046-700-367-43) Курбатов Владислав Игоревич ((ИНН 263513564403, СНИЛС 200-212-070 57, почтовый адрес 123100, г.Москва а/я 42, адрес электронной почты vladislav.kurbatov1@gmail.com), член ассоциации саморегулируемой организации арбитражных управляющих "Эгида" (ИНН 5836141204, ОГРН 1105800001526, адрес 170100, обл Тверская, г. Тверь, б-р Радищева, д.11, оф. 17), утвержденный решением Арбитражного суда города Москвы по делу А40-42417/2024 от 27.08.26 г. именуемый в дальнейшем «**Продавец**»,

... именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а по отдельности и совместно именуемые соответственно «**Сторона**», «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам открытых торгов в электронной форме, проводимых ... 2026 г. на электронной площадке АО "РАД" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ"), размещённая на сайте <https://catalog.lot-online.ru/> в сети Интернет. по продаже Лота № 1: квартира, площадью 44.3 метра квадратных, расположенная по адресу Москва, муниципальный округ Кунцево, улица Леси Укаринки д. 3 кв. 48, кадастровый номер 77:07:0004007:1211 принадлежащий Матвеевой Нелли Георгиевне по праву собственности, на основании Протокола по результатам торгов по продаже имущества от ...2026 г., Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять следующее имущество, определенное, как лот № 1: квартира, площадью 44.3 метра квадратных, расположенная по адресу Москва, муниципальный округ Кунцево, улица Леси Укаринки д. 3 кв. 48, кадастровый номер 77:07:0004007:1211

1.2. Продавец гарантирует, что должник является единственным собственником отчуждаемого Имущества.

1.3 Продавец гарантирует, что залог на данное Имущество будет снят залогодержателем в срок не превышающий 20 календарных дней, без учета приостановок регистрационных действий и непосредственно регистрационных действий.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

- на условиях, установленных п. 3.1. Договора, принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты цены продажи имущества;
- передать имущество и документы, подтверждающие право на него, Покупателю по акту приема-передачи имущества не позднее 5 (пяти) рабочих дней после оплаты права требования Покупателем.

2.2. Покупатель обязан:

- на условиях, установленных п. 3.2. Договора, оплатить цену продажи имущества;
- принять имущество и документы, подтверждающие право на него, от Продавца по акту приема-передачи имущества не позднее 5 (пяти) рабочих дней после оплаты имущества.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Цена продажи имущества определена по результатам открытых торгов в электронной форме в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении ЕФРСБ № ... от ...2026 г. о проведении торгов, в размере ... рублей 00 коп.

3.2. Оплата Покупателем установленной п. 3.1 Договора цены продажи имущества производится в течение в течение 30 (тридцать) дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств в размере ... руб. 00 коп. (с учетом вычета суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме ... руб. 00 коп.) на расчетный счет Продавца, указанный в п.7 настоящего Договора:

3.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4 Расходы, связанные с действиями, необходимыми для регистрации перехода права собственности, в т.ч. юридическим или нотариальным сопровождением сделки, при необходимости, несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты цены продажи имущества Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,001% от цены продажи имущества, установленной п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты более 10 календарных дней цены продажи имущества, установленной п. 3.1 Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, без возврат уплаченных Покупателем каких-либо денежных средств.

5. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, возникающие у Сторон при исполнении Договора, подлежат разрешению путем переговоров, а при отсутствии согласия – в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны

7. РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Финансовый управляющий

_____ / _____ /

_____ / _____