

Договор о задатке № \_\_\_\_\_

**Курбатов Владислав Игоревич (ИНН 263513564403, СНИЛС 200-212-070 57, почтовый адрес 123100, г.Москва а/я 42) именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и присоединившийся к настоящему Договору претендент**

\_\_\_\_\_ на участие в торгах по продаже \_\_\_\_\_ в ходе процедуры банкротства Должника \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме открытого аукциона с открытой формой предоставления заявок на участие по продаже квартиры, площадью 44.3 метра квадратных, расположенная по адресу Москва, муниципальный округ Кунцево, улица Леси Украинки д. 3 кв. 48, кадастровый номер 77:07:0004007:1211 (далее – Имущество), перечисляет денежные средства в размере **10% от начальной цены Имущества** (далее – «Задаток») на расчетный счет организатора торгов:

**Получатель - КУРБАТОВ ВЛАДИСЛАВ ИГОРЕВИЧ**

**Счет: 40817810550221812649, открыт 02.02.2026**

**в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)**

**к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001**

**Задаток вносится не позднее 06.04.2026 г. и должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 06.04.2026 г.**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на расчетный счет организатора торгов, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: **«участие в торгах по имуществу Матвеевой Н. Г. НДС не облагается».**

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет организатора торгов, не позднее 3 дней, после 08.04.2026 г. по письменному заявлению на электронную почту организатора торгов [vladislav.kurbatov1@gmail.com](mailto:vladislav.kurbatov1@gmail.com), с приложением копии платежного поручения.

7. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.

8. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

**Реквизиты сторон:**

**Курбатов Владислав Игоревич**

**ПРЕТЕНДЕНТ:**

Адрес для корреспонденции:

123100, г. Москва а/я 42

Счет: 40817810550221812649

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763,

БИК 045004763,

ИНН БАНКА 4401116480,

КПП БАНКА 544543001

---

---

---

---

---

---

---