

Федеральная служба  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»  
по Красноярскому краю

Отделение: Лесосибирское

Участок: Енисейский производственный участок

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

### «Нежилое здание»

(наименование согласно правоустанавливающих документов заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ		Красноярский край					
Административный район							
Почтовый индекс		663180					
Муниципальное образование (городской округ, сельское или городское поселение)		Енисейск, г					
Населенный пункт (город, поселок, село, станция, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)							
Район города (тип, наименование)							
Улица, переулок, проспект и т.п.		Бабкина, ул					
дом №	26	корпус №		строение №		Литера	Б, Б1, Б2, Б3
пом. №		Тип и номер этажа					в Литере

Местоположение по документу: Красноярский край, г.Енисейск, ул. Бабкина, д.26

Инвентарный номер	04:412:002:000781760:0001
Предыдущий инвентарный номер	41
Кадастровый номер	24:47:0010262:39
Предыдущий кадастровый номер	24:47:0000000:0:3832
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на «20» марта 2012г.

Руководитель  
(уполномоченное лицо)



Снегирева М.А.  
(Фамилия И.О.)

**I. Общие сведения**

Назначение	Нежилое
Общая площадь, м2	504.9
Количество надземных этажей	2
Количество подземных этажей	1
Иные этажи и их тип	

**II. Исчисление площадей и объемов здания и его частей по наружным размерам**

Литер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6
Б	Основное	$14.45 \cdot 13.40$	193.6	6.18	1197
	крыльцо	$1.84 \cdot 1.30$	2.4		
	крыльцо	$1.32 \cdot 2.31$	3.1		
	крыльцо	$1.16 \cdot 6.05 + 1.66 \cdot 1.84 + 2.75 \cdot 1.24 + 1.88 \cdot 1.50$	16.3		
	вход в подвал	$4.70 \cdot 1.53$	7.2		
Б1	Подвал	$14.20 \cdot 13.15 + 6.40 \cdot 2.80$	204.6	2.90	594
Б2	Пристройка	$12.96 \cdot 2.84$	36.8	6.18	228
Б3	Пристройка	$4.20 \cdot 3.00$	12.6	2.60	33

Итого площадь застройки (код 001): 272.0

### III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера: БГод завершения строительства: 1995Число этажей: 2 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: повышеннаяТип этажей: этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Износ в %	
										элемента	к зданию, строениям
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент				4	1	4				
2	а) стены и их наружная отделка		каменные и деревянные, отделочный слой панелей		23	1	23				
	б) перегородки		шлакобетонные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянные		18	1	18				
		междуэтажное	сборное железобетонное								
		подвальное									
4	Крыша		металлическая		12	1	12				
5	Полы		плиточные		7	1	7				
6	Проемы	оконные	стеклопакет		10	1	10				
		дверные	металл								
7	Внутренняя отделка		улучшенная		8	1	8				
8	отопление		электрическое		16	1	16				
	водопровод		от центральной сети								
	канализация		местная								
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещение		центральное								
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы				2						

Итого: 100 X 98 X 0

% износа, приведённый к 100 по формуле: %износа(гр.9) \* 100 / уд.вес(гр.7) = 0

### III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера: Б1Год завершения строительства: 1995Число этажей 1 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: повышеннаяТип этажей: подвальный

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд.вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения		
									Изн в %		
									элемента	к зданию, строениям	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	железобетонные блоки		4	1	4					
2	а) стены и их наружная отделка	железобетонные		23	1	23					
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное		18	1	18					
		междуэтажное									
		подвальное	сборное железобетонное								
4	Крыша			12							
5	Полы	плиточные		7	1	7					
6	Проемы	оконные		10	1	10					
		дверные	металл								
7	Внутренняя отделка	улучшенная		8	1	8					
8	отопление	электрическое		16	1	16					
	водопровод										
	канализация										
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещение	центральное									
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы			2							

Итого: 100 X 86 X 0

$$\% \text{ износа, приведённый к 100 по формуле: } \% \text{ износа(гр.9)} * 100 / \text{уд.вес(гр.7)} = 0$$

### III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера: Б2Год завершения строительства: 1995Число этажей 2 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: повышеннаяТип этажей: этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Изн в %	
										элемента	к зданию, строениям
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент		Бетонные, ленточный		4	1	4				
2	а) стены и их наружная отделка		шлакобетонные, отделочный слой панелей		23	1	23				
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	деревянные		18	1	18				
		междуэтажное	по деревянным балкам								
		подвальное	сборное железобетонное								
4	Крыша		металлическая		12	1	12				
5	Полы		плиточные		7	1	7				
6	Проемы	оконные	стеклопакет		10	1	10				
		дверные	металл								
7	Внутренняя отделка		улучшенная		8	1	8				
8	отопление		электрическое		16	1	16				
	водопровод										
	канализация										
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещение		центральное								
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
лифты											
9	Прочие работы		Лестницы		2	1	2				
Итого:					100	X	100	X	0		

% износа, приведённый к 100 по формуле: %износа(гр.9) \* 100 / уд.вес(гр.7) = 0

### III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера: БЗГод завершения строительства: 1995Число этажей 1 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простаяТип этажей: этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения		
									Изн в %		
									элемента	к зданию, строениям	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Бетонные, ленточный		4	1	4					
2	а) стены и их наружная отделка	шлакобетонные		23	1	23					
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	деревянные	18	1	18					
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Крыша	металлическая		12	1	12					
5	Полы	бетонные		7	1	7					
6	Проемы	оконные		10	1	10					
		дверные	металл								
7	Внутренняя отделка	простая		8	1	8					
8	отопление	электрическое		16	1	16					
	водопровод	от центральной сети									
	канализация										
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещение	центральное									
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы			2							

Итого: 100 X 98 X 0

% износа, приведённый к 100 по формуле: %износа(гр.9) \* 100 / уд.вес(гр.7) = 0







### VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20.03.2012	1969	57015	57015					57015	57015
20.03.2012	2012							x61	3477915

### VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Литера	Стоимость по состоянию на . . .	Примечание
1	2	3

### VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

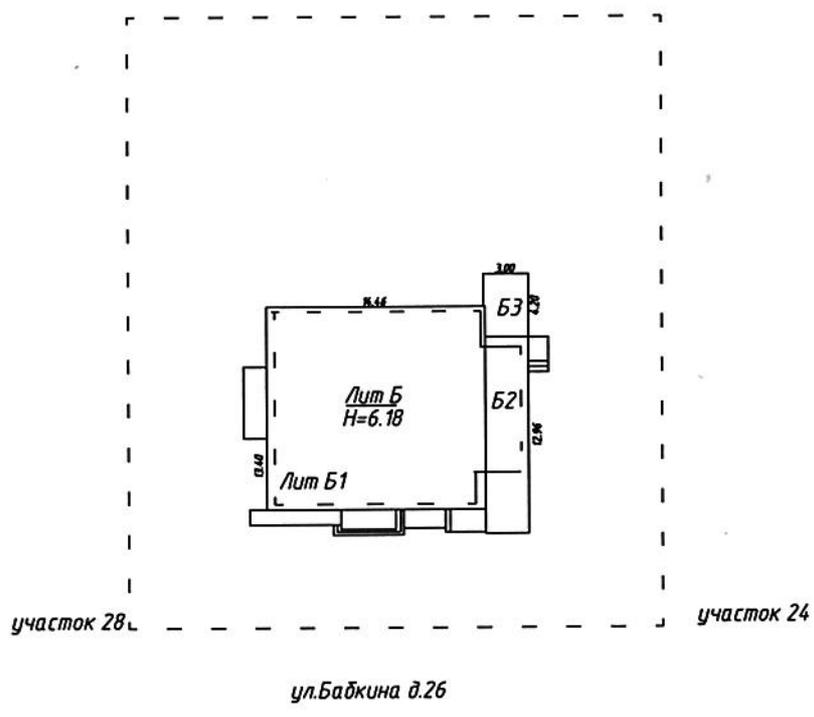
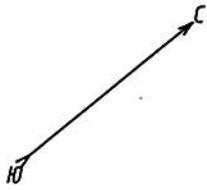
№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во листов
1	2	3	4
1	План земельного участка	20.03.2012	1
2	Позэтажный план здания	20.03.2012	3

### IX. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	2012
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение ведения реестра)	

« 20 » марта 2012г. Исполнил  / Снегирева М. А. /  
подпись Фамилия И.О.

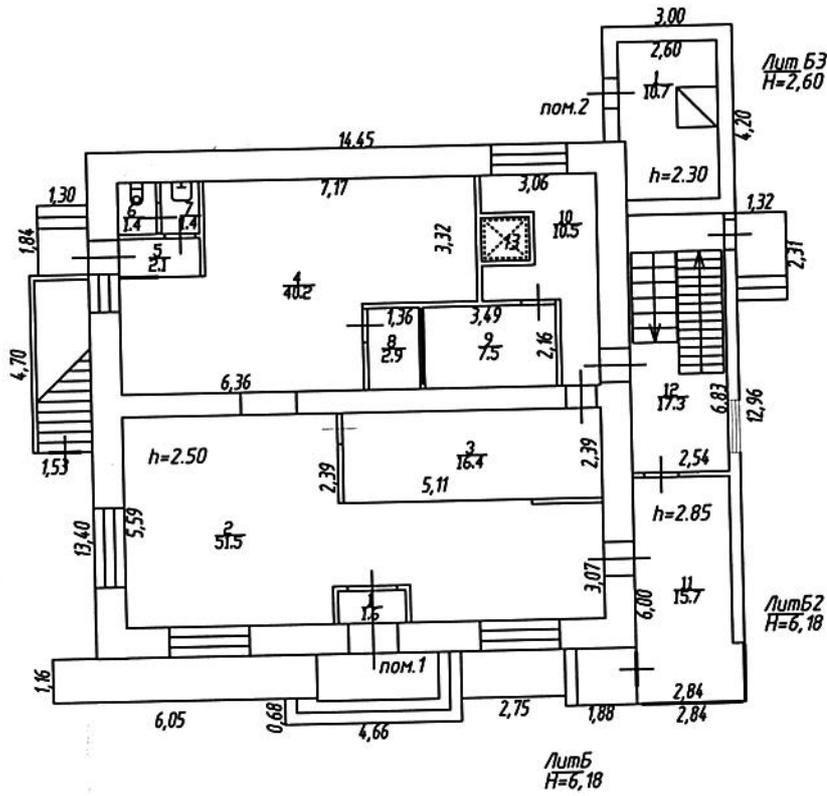
« 20 » марта 2012г. Проверил  / Снегирева М. А. /  
подпись Фамилия И.О.



ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное ВТИ" филиал по Красноярскому краю Лесосибирское отделение Енисейский производственный участок			Инв. N квартал
Лист	план земельного участка ул.Бабкина д.26		масштаб 1:500
Дата	г.Енисейск		Подпись
20.03.2012	Исполнитель	Снегирева М.А.	
20.03.2012	Проверил	Снегирева М.А.	



1 этаж



ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" филиал по Красноярскому краю Лесосибирское отделение Енисейский производственный участок		Инв. N квартал
Лист	Поэтажный план на нежилое здание ул.Бабкина д.26 г.Енисейск	масштаб 1:200
Дата		Подпись
20.03.12	Исполнитель	Снегирева М.А.
20.03.12	Проверил	Снегирева М.А.



Всето в настоящем документе  
прошито, пронумеровано и

скреплено мастичными

14

14

14

14

14

