

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**  
(договор присоединения)

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

Финансовый управляющий Задубровского Вадима Ивановича (дата рождения: 18.04.1961 г., место рождения: пос.Новоселки, Рязанского района, Рязанской области, СНИЛС 047-052-680 47, ИНН 622803526788, регистрация по месту жительства: 390523, Рязанская область, село Ласково, ул Весенняя, 5) Петрова Ольга Юрьевна, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующий на основании решения Решения АРБИТРАЖНОГО СУДА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ от 22.07.2024 г. по делу № №А54-9831/2023, с одной стороны и **претендент** на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

\_\_\_\_\_,  
присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах, назначенных на «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <https://auction-house.ru/> по продаже на торгах следующего имущества (далее – Имущество, Лот):

\_\_\_\_\_  
перечисляет денежные средства в размере 10 (Десяти) % от начальной цены соответствующего периода продажи лота (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

Получатель: Задубровский Вадим Иванович

Счет № 40817810350200323126

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

2. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться информация о номере лицевого счета участника, присваиваемого владельцу личного кабинета при аккредитации на площадке Организатора торгов: «№ Л/с ...Задаток для участия в торгах». Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора, подлежащего заключению по итогам торгов, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемого по итогам торгов.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. В ходе исполнения настоящего Договора его Стороны принимают условия Регламента «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», размещенного на электронной торговой площадке, принадлежащей Организатору торгов, по адресу в сети интернет: <https://sales.lot-online.ru>.

10. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

11. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов.

## 1. Реквизиты сторон

**Организатор торгов**

**Финансовый управляющий**

**Задубровского Вадима Ивановича**

Петрова Ольга Юрьевна,

Получатель: Задубровский Вадим Иванович

Счет № 40817810350200323126

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ

ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

**Претендент**

О.Ю. Петрова