

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 05.03.2025 по делу № А64-659/2025 Шепелева Елена Анатольевна (28.06.2001г.р., место рожд: Россия г. Мичуринск Тамбовская обл., адрес рег: Тамбовская обл, Мичуринск г, Поперечная ул, 46, СНИЛС16156833979, ИНН 682703291805) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 68:07:2302003:20 , общая площадь: 900,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Тамбовская область, р-н Мичуринский, с. Поселок Мичурина, ул.Солнечная, уч. № 2, доля: 1/4. Дата оценки: 31.03.2025г.	97 8000,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 68:07:2302003:20 , общая площадь: 900,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Тамбовская область, р-н Мичуринский, с. Поселок Мичурина, ул.Солнечная, уч. № 2, доля: ¼ произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 97 800,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Шепелевой Елены Анатольевны**

**Кудашева Елизавета**  
**Владимировна**

Фотографии

