

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Бекиров Нариман Баласы Оглы

Финансовый управляющий: Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 08.12.2025г.:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, снт Нефтяник, ул. Нефтяников, уч. № 56Б, общая площадь: 1431 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства, кадастровый номер: 56:44:0302001:3669	704 996,46 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Кайзер Оксана Викторовна

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав


21.05.2025г.

№ КУВИ-001/2025-107730358

На основании запроса от 19.05.2025, поступившего на рассмотрение 19.05.2025, сообщаем, что правообладателю Бекирова Галиба Иданат-кызы; дата рождения: 20.02.1977; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 5322 № 199950 от 14.04.2022 выдан: УМВД РОССИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ; СНИЛС: 143-186-104 38; адрес места жительства или места пребывания: Оренбургская область, р-н. Беляевский, с. Днепровка, ул. Первомайская, д. 6А; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Алиханова Галиба Иданат-Кызы; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 01.01.2021 по 21.05.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	56:44:0302001:3669
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	ведение садоводства (код 13.2 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 4 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»)
		Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, снт Нефтяник, ул. Нефтяников, уч. № 56Б
		Площадь:	1431 +/- 13
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.02.2025
		номер государственной регистрации:	56:44:0302001:3669-56/217/2025-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 20.02.2025
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1	вид:
		номер государственной регистрации:	56:44:0302001:3669-56/217/2025-4
2		Получатель выписки	Кайзер Оксана Викторовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		