

ДОГОВОР

купи-продажи недвижимого имущества

г. Ростов-на-Дону

«___» _____ 2026года

Кахидзе Теона Нугзаровна, 17.01,1995г.рождения, паспорт РФ: _____, ИНН 151210178935, СНИЛС 201-807-405 17, адрес регистрации: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, с. Сунжа, ул. Южная, д. 1 в лице финансового управляющего Титовского Игоря Павловича (ИНН 616812304817), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Северной Осетии-Алании от «02» апреля 2025 года по делу № А61-990/2025, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом №РАД___ о результатах электронных торгов в форме публичного предложения открытых по составу участников и предложению цены по продаже имущества Кахидзе Т.Н.по лоту №1 от «___» _____ 2025года, и условиям настоящего договора ПРОДАВЕЦ передает в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

Земельный участок, площадью 960 +/- 11 кв.м., кадастровый номер 20:11:0802001:483, по адресу: Чеченская республика, р-н Урус-Мартановский, с. Танги-Чу, ул. им А.Т.Кушалиева.

1.2. ПОДАВЕЦ гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1 недвижимое имущество никому не продано, в споре не состоит, не находится в залоге, арест с имущества снимается в силу пункта 5 статьи 213.25 Федерального Закона №127 -ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. ПОКУПАТЕЛЬ осуществляет самостоятельно и за свой счет, снятие ограничений и государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Чеченской республике, включая стоимость оформления необходимого для этого пакета документов.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена недвижимого имущества, указанного в договоре составляет _____ руб _____ копеек, НДС не облагается.

Цена имущества определена в ходе электронных торгов в форме открытого аукциона открытых по составу участников и предложению цены по продаже имущества Кахидзе Т.Н. на основании протокола о результатах торгов №РАД___ от «___» _____ 2025г. по лоту №1, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, ранее внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ за участие в торгах в размере _____ рублей 00копеек, НДС не облагается(далее -Задаток), засчитывается в счет уплаты цены, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ перечисляет ПРОДАВЦУ денежные средства за недвижимое имущество за вычетом суммы Задатка, в размере _____, НДС не облагается, в течении 30-ти календарных дней с даты подписания настоящего договора на следующие реквизиты: счет № 40817810750220040649 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001. Получатель: Кахидзе Теона Нугзаровна.

2.4. Обязанность ПОКУПАТЕЛЯ по оплате имущества считается исполненной в день зачисления денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА.

ПРОДАВЕЦ _____
_____ ПОКУПАТЕЛЬ

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

3.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ недвижимое имущество, а также необходимые документы, по Акту приема-передачи (далее -Акт) (Приложение 1 к Договору) в течение десяти дней с момента его полной оплаты в соответствии с п.2.4 настоящего Договора.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Уплатить ПРОДАВЦУ денежные средства за приобретаемое недвижимое имущество в размере, порядке, предусмотренных п.п. 2.1-2.3 настоящего Договора.

3.2.2. Принять от ПРОДАВЦА по Акту недвижимое имущество и документы на него в день указанный ПРОДАВЦОМ в пределах срока указанного в п.3.1.1 настоящего Договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора переходит от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы кадастра и картографии по Чеченской Республике.

4.2. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество осуществляется после полной оплаты цены настоящего договора и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора, ПРОДАВЕЦ вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, при этом Задаток ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, стороны будут решать путем переговоров. При не достижении взаимоприемлемого решения спор будет разрешаться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен и подписан на 2(двух) листах в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один-в регистрирующий орган.

4.4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Кахидзе Теона Нугзаровна

Финансовый управляющий

_____ /Титовский И.П. / _____ / _____ /

ПОКУПАТЕЛЬ:
