

ДОГОВОР О КУПЛИ-ПРОДАЖИ автотранспортного средства

г. Уфа

«06» марта 2026 г.

Гражданин РФ Мирсаев Жамиль Рифович, 09.07.1966 г.р., место рождения: дер. Ельгилидино Салаватского р-на Респ.Башкортостан, паспорт 80 10 №258162 выдан отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Уфимском районе 05.08.2011 г., код подразделения 020-064, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Zubovo, ул. Школьная, д.26, кв.2, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании определения Арбитражного Суда Республики Башкортостан по делу № А07-22276/2024 от 29.05.2025 г. с одной стороны,

и гражданин РФ Насыров Ильдар Назипович, 15.03.1984 г.р., место рождения: гор. Уфа Респ.Башкортостан, паспорт 8005 №980438, выдан Калининским РУВД гор. Уфы Респ.Башкортостан 16.03.2005 г., код подразделения 022-002, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Транспортная, д.36/3, кв.73, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Автомобиль ВАЗ - 11183, LADA KALINA, 2006 г.в., VIN №ХТА11183070073052, МОДЕЛЬ И №ДВИГ. 21114, 1699471, цвет - ярко-синий.
- 1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: запрет на регистрационные действия на основании исполнительного производства №136738/25/02062-ИП от 19.08.2025.
- 1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 06 марта 2026 г. на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет <http://www.lot-online.ru>.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
 - 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.
 - 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
 - 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
 - 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет 91 300 (девяносто одна тысяча триста) руб. 00 коп.
- 3.2. Задаток в сумме 8 785 (восемь тысяч семьсот восемьдесят пять) руб. 37 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 82 514 (восемьдесят две тысячи пятьсот четырнадцать) руб. 63 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

- 4.1. Имущество находится по адресу: РБ, Уфимский район, с. Zubovo, ул. Школьная, д.26, кв.2 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.
- 4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Удмуртской Республики.
- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец

Гражданин РФ Мирсаев Жамиль Рифович, 09.07.1966 г.р., место рождения: дер. Ельгильдино Салаватского р-на Респ.Башкортостан, паспорт 80 10 №258162 выдан отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Уфимском районе 05.08.2011 г., код подразделения 020-064, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Зубово, ул. Школьная, д.26, кв.2, СНИЛС: 126-711-223 30
ИНН: 024506121803
Банковские реквизиты:
Получатель: Мирсаев Ж. Р.
Номер счета: 40817810006463293582
Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК
БИК: 048073601
Корр. счет: 30101810300000000601
ИНН: 7707083893
КПП: 027802001.

Финансовый управляющий Мирсаева Жамиля Рифовича



_____ Ханнанова Ю. А.

Покупатель

гражданин РФ Насыров Ильдар Назипович, 15.03.1984 г.р., место рождения: гор. Уфа Респ.Башкортостан, паспорт 8005 №980438, выдан Калининским РУВД гор. Уфы Респ.Башкортостан 16.03.2005 г., код подразделения 022-002, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Транспортная, д.36/3, кв.73, ИНН 027704791925.



_____ И.Н. Насыров