

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город Ейск

«__» _____ 2026 года

ООО «Спектр Групп» (ОГРН 1216100015053, ИНН 6155090390, место нахождения: 346504 Ростовская область, город Шахты, пер. Сквозной, 80, в лице конкурсного управляющего Золотаревой Веры Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного Суда Ростовской области от 10.06.2025 №А53-43542/2024 г., далее по тексту также именуемый **«Организатор торгов»** и

_____, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на расчетный банковский счёт ООО «Спектр Групп» (далее также – Организатор торгов) по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора, задаток в размере 10 % от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах, проводимого на условиях, опубликованных на ЕФРСБ, имущества:

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

**Получатель платежа – ООО «Спектр Групп»,
ОГРН 1216100015053, ИНН 6155090390, КПП 615501001
р/сч № 40702810530740002922
в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк
к/сч № 30101810100000000602
БИК 040349602.**

1.3. Условие об оплате задатка путём перечисления денежных средств на расчетный счёт Организатора торгов регламентировано пунктом 20 статьи 110 Федерального закона *«О несостоятельности (банкротстве)»*.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчетный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора) в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах (срок и время приема заявок опубликован в сообщении о проведении торгов).

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов (*а в случае, указанном в абзаце втором пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве – Претендент, предложивший наиболее высокую цену за имущество по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов*) в срок не позднее пяти дней с момента получения от конкурсного управляющего ООО «Спектр Групп» – Золотаревой Веры Андреевны договора купли-продажи, подписать его и вручить один экземпляр лично конкурсному управляющему, либо в этот же срок направить Договор купли-продажи конкурсному управляющему почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае направления подписанного экземпляра почтовым отправлением Претендент обязан не позднее следующего за датой такого отправления рабочего дня, уведомить об этом (*с указанием почтового отделения, даты и номера отправления*) конкурсного управляющего Золотареву В.А.

Перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

2.1.3. Оплатить конкурсному управляющему ООО «Спектр Групп». – Золотаревой В.А. денежные средства за проданное имущество в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

ПРОЕКТ

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее трех дней до даты подведения итогов торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в течении пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.3. Внесённый задаток не возвращается Претенденту в случаях:

а) отказа (уклонения) Претендента, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;

б) не перечисления Претендентом, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договору купли-продажи в установленной сумме и сроках.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Претендентом в порядке, предусмотренном пунктом 4.4. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013г. № 178 и признании утратившими силу некоторых Приказов Минэкономразвития России». Претендент вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении (а в прямо предусмотренных настоящим Договором случаях – телеграммой).

4.5. Адрес для направления писем и уведомлений конкурсному управляющему ООО «Спектр Групп» – Золотарева В.А. Краснодарский край, г. Ейск, ул. Ростовская, 71, телефон 89604950076, электронная почта: office_np_cat@mail.ru

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Оператор электронной площадки:

Претендент:

ООО «Спектр Групп»	
Адрес: Ростовская область, город Шахты, пер. Сквозной, 80 ОГРН 1216100015053 ИНН 6155090390 КПП 615501001	

р/сч № 40702810530740002922
в Краснодарском отделении № 8619 ПАО
Сбербанк
к/сч № 30101810100000000602
БИК 040349602

тел. +7(960)495-00-76
E-mail: office_np_cat@mail.ru

**Конкурсного управляющего
ООО «Спектр Групп»**

_____ / В.А. Золотарева/