

Земельный участок для коммерческой застройки в Пушкине

Площадь З/У:
22 433 м²

<https://yandex.ru/maps/-/CPApyCMp>

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское ш., уч. 1

Описание

В рамках конкурсного производства «Таврический Банк» (АО) на продажу с публичных торгов выставлен* земельный участок на въезде в город Пушкин.

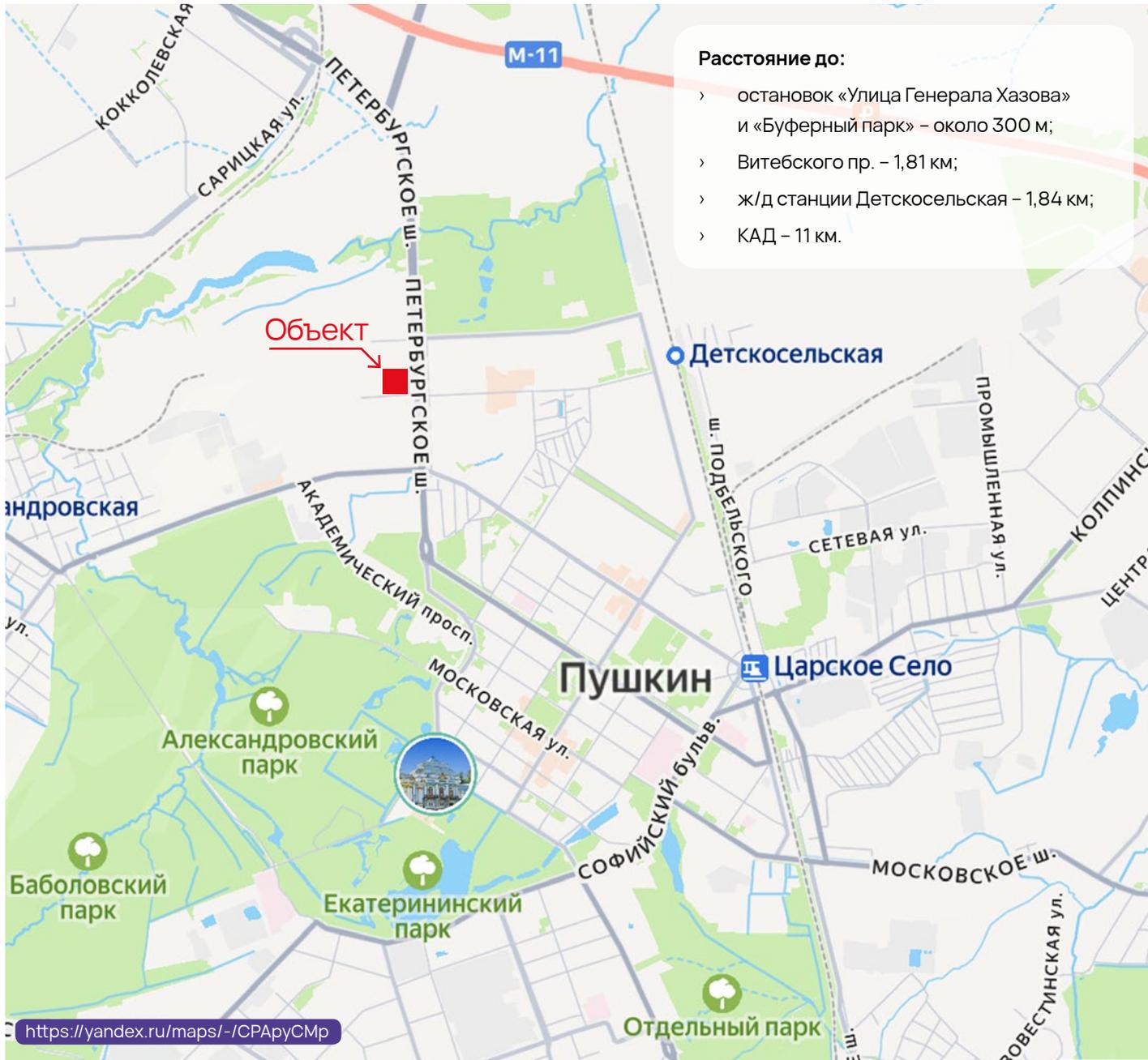
Адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское ш., уч. 1 (восточнее д. 8, корп. 2, лит. А)



Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Категория земель	ВРИ	Зонирование по ПЗЗ СПб	Ограничения
78:42:1812703:1429	22 433 +/- 30	земли населённых пунктов	для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и т. д.)	ТР2-2 (зона рекреационного назначения – озеленённых территорий общего пользования, озеленённых рекреационно-ландшафтных территорий и объектов обслуживания зоны)	участок полностью расположен в единой зоне охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(42)04

* Посредством информационной системы ЭТП АО «РАД».

Местоположение и транспортная доступность

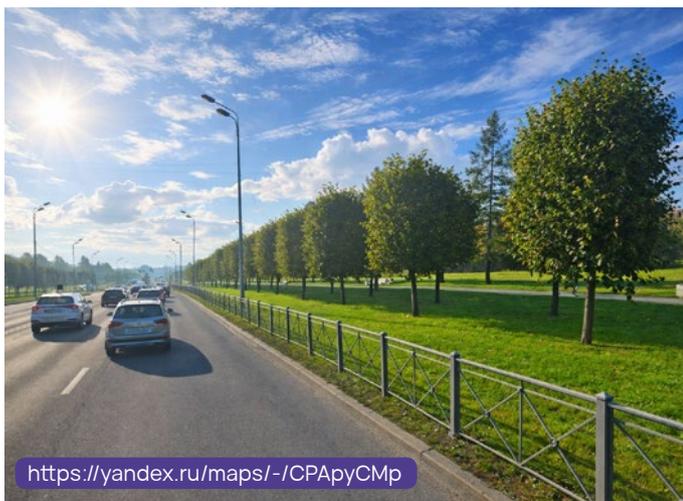


Транспортная доступность хорошая. Земельный участок расположен у Петербургского шоссе, вблизи ЛГУ им. А. С. Пушкина. Через дорогу находятся огромный Буферный парк и жилые дома.

Факторы инвестиционной привлекательности



- › расположение на въезде в город;
- › отличная транспортная доступность;
- › сети инженерного обеспечения по границе участка.



Контактная информация

АО «Российский аукционный дом»
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Кордюк Вера

Ведущий менеджер по продажам

8 (967) 246-44-09

v.smirnova@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57, доб. 249

(звонок по России бесплатный)

www.auction-house.ru