


Утверждено решением
Комитета кредиторов
ООО «Ямал-Бурение»
(протокол № 41 от 05.03.2026)


Конкурсный управляющий
Труба А. Н.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях проведения торгов
по реализации дополнительно выявленного имущества ООО «Ямал-Бурение»,
в рамках процедуры конкурсного производства по делу № А81-7982/2018

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации дополнительно выявленного имущества Общества с ограниченной ответственностью «Ямал-Бурение» (ИНН: 8911011040).

1.3. Реализация имущества осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции, действующей на 16.05.2025, если иное не предусмотрено принимаемыми после указанной даты Федеральными законами), с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23 июля 2015 года «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

1.4. Основание полномочий комитета кредиторов на утверждение порядка и условий проведения торгов: п. 1.1. ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решение собрания кредиторов ООО «Ямал-Бурение» от 22.03.2019 по вопросу № 2.3, сообщение ЕФРСБ № 3601223 от 23.03.2019.

1.5. Предметом реализации является дополнительно выявленное в ходе конкурсного производства имущество, принадлежащее ООО «Ямал-Бурение».

2. Предмет торгов.

2.1. Предметом торгов является:

Лот № 189: дебиторская задолженность – оставшееся в соответствии со ст. 61.17 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» право требования о привлечении к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «Ямал-Бурение» Газиянца Вадима Борисовича (ИНН 890512604389, дело о банкротстве № А81-218/2020, определение АС ЯНАО от 30.12.2025 по делу № А81-7982/2018) в размере 74 538 195,76 рублей (солидарное требование с обязательствами по возврату Газиянцем В. Б. полученного по недействительным сделкам, определения АС ЯНАО от 20.01.2021, 16.03.2021, 29.03.2022 по

делу № А81-218/2020, определения АС ЯНАО от 05.09.2019, 09.12.2019, 02.11.2020, 06.12.2021 и постановление 8ААС от 04.06.2020 по делу № А81-7982/2018).

3. Проведение торгов.

3.1. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

3.2. Торги и, при необходимости, продажа посредством публичного предложения являются открытыми по составу участников.

3.3. В качестве **организатора торгов**, продажи посредством публичного предложения, выступает конкурсный управляющий.

3.4. Торги и, при необходимости, продажа посредством публичного предложения проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке, оператором которой является АО «**Российский аукционный дом**» (www.lot-online.ru).

3.5. «**Шаг аукциона**» устанавливается в размере **5 процентов** от начальной цены лота на первых или повторных торгах.

3.6. **Начальная цена продажи лота № 189** на первых торгах устанавливается в размере **74 500 000 рублей**.

3.7. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах, в случае необходимости их проведения, устанавливается в размере на 10 % ниже начальной цены продажи лота на первых торгах.

3.8. Начальная и итоговая цена в любом случае не включает налог на добавленную стоимость, поскольку в соответствии с п. 15 ч. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

3.9. Сообщение о проведении первых торгов по продаже Имущества подлежит опубликованию в течение 14 календарных дней с даты утверждения настоящего Порядка.

3.10. В случае необходимости проведения повторных торгов сообщение об их проведении подлежит опубликованию в течение 14 календарных дней с даты признания первых торгов несостоявшимися.

3.11. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший за имущество максимальную цену.

3.12. Торги признаются несостоявшимися в случаях, установленных ГК РФ и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.13. В случае признания первых или повторных торгов несостоявшимися при наличии заявки единственного участника конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи (уступки права требования) с единственным участником торгов в порядке, установленном п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене продажи лота, если единственный участник на электронной торговой площадке (в том числе в заявке) не сделал предложения о более высокой цене.

3.14. При проведении торгов подлежит уплате **задаток в размере 20 %** от начальной цены лота.

3.15. Задаток вносится на расчетный счет оператора электронной торговой площадки, реквизиты которого указываются в сообщении о проведении торгов. Возврат задатка осуществляется оператором электронной торговой площадки в соответствии с договором о задатке (договор присоединения).

3.16. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов (покупателю) копию этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания (утверждения) протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов (покупателю) предложение заключить договор купли-продажи (уступки права требования) с

приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

3.17. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов победитель торгов должен заключить договор купли-продажи (уступки права требования) в простой письменной форме.

3.18. Победитель торгов обязан оплатить имущество в соответствии с условиями договора купли-продажи (уступки права требования) в течение 30 (тридцати) дней с даты его заключения. Уступаемое право переходит к цессионарию с момента полной уплаты договорной цены.

3.19. Если иное не предусмотрено специально или не вытекает из существа отношений, изложенные в п. 3 Положения правила проведения торгов применяются к проведению продажи имущества посредством публичного предложения.

4. Продажа посредством публичного предложения.

4.1. В случае если повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи (уступки права требования) не был заключен с единственным участником, предложившим цену не ниже начальной для повторных торгов, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

4.2. Определить начальную цену продажи имущества при продаже посредством публичного предложения равной начальной цене на повторных торгах – **67 050 000 рублей.**

4.3. Определить минимальную цену продажи (цену отсечения) при продаже имущества посредством публичного предложения в размере **5 % от начальной цены публичного предложения – 3 352 500 рублей.**

4.4. В случае необходимости проведения продажи посредством публичного предложения сообщение о проведении такой продажи подлежит опубликованию в течение 14 календарных дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися.

4.5. Определить величину, на которую осуществляется снижение начальной цены при проведении публичного предложения – **2,5 % от начальной цены публичного предложения – 1 676 250 рублей.** В течение первого периода действует начальная цена.

4.6. Определить срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена при проведении публичного предложения – **2 полных суток** с момента начала продажи или начала периода продажи (периода действия цены). Заявки принимаются в течение всего периода действия цены.

4.7. Дата и время начала приема заявок в первом периоде действия цены, а также время снижения цены определяется организатором торгов. Снижение цены, окончание приема заявок осуществляется в соответствующие дни в 14 часов 00 минут по времени электронной торговой площадки (московское время), в том числе в нерабочие (выходные, праздничные) дни.

4.8. Прием заявок осуществляется в круглосуточном режиме работы электронной торговой площадки, в том числе в нерабочие (выходные, праздничные) дни.

4.9. При проведении продажи посредством публичного предложения участниками подлежит уплате задаток в размере **20 % минимальной цены публичного предложения, действующей в соответствующем периоде** (периоде подачи заявки).

4.10. Право приобретения имущества при его продаже посредством публичного предложения принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку на участие, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения продажи (период действия цены), при отсутствии предложений других участников.

4.10.1. В случае если несколько участников продажи имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения продажи

(период действия цены), право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

4.10.2. В случае если несколько участников продажи имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения продажи (период действия цены), право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

4.10.3. С даты определения победителя продажи имущества посредством публичного предложения прием заявок по лоту прекращается.

4.11. В случае если имущество, включенное в лот № 189, не будет продано по минимальной цене в соответствии с настоящим Положением, дальнейшие условия его продажи дополнительно определяются решением комитета кредиторов ООО «Ямал-Бурение».

5. Особенности продажи дебиторской задолженности (права требования).

5.1. Продажа права требования должника в соответствии с настоящим Положением не приостанавливает мероприятий конкурсного производства по взысканию дебиторской задолженности в ходе процедуры реализации имущества Газиянца В. Б. по делу № А81-218/2020.

5.2. В случае уменьшения (п. 5.3 настоящего Положения) размера права требования после даты утверждения настоящего Положения, начальная продажная цена лота не уменьшается.

5.3. Размер прав требования должника после утверждения настоящего Положения и начала торгов может быть уменьшен ввиду изменения (отмены) судебных актов, на основании которых конкурсным управляющим установлен номинальный размер соответствующего права требования, а также вследствие частичного исполнения соответствующего обязательства должником или по его поручению третьим лицом. Соответствующее уменьшение размера выставленного на торги права требования не влечет изменения начальной продажной цены лота на торгах, кроме случая, когда долг уменьшается в результате частичного исполнения, совершенного после подведения результатов торгов и определения победителя (единственного участника) торгов, имеющего право заключения договора уступки права требования, но до момента перехода права к цессионарию. В последнем случае цена договора уступки права требования, определенная на торгах, уменьшается пропорционально размеру исполненного относительно номинала права требования. Цессионарий несет риск исполнения обязательства в пользу должника (цедента) до момента перехода права требования к цессионарию.

5.4. По результатам торгов, проведенных в соответствии с настоящим Положением, между должником в лице конкурсного управляющего и победителем (единственным участником) торгов заключается договор уступки права требования. Право требования, отчуждаемое в соответствии с договором уступки права требования, переходит к цессионарию с момента поступления на расчетный счет должника полной покупной цены, определенной в договоре по результатам торгов. Исполнение обязательства дебитором в пользу должника после даты перехода права требования является неосновательным обогащением должника, подлежащим передаче в пользу цессионария.

5.5. Конкурсный управляющий направляет в адрес дебитора (должника по обязательству) извещение о состоявшемся переходе права к цессионарию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перехода права требования.

5.6. Цессионарий самостоятельно и за свой счет осуществляет процессуальное правопреемство в рамках судебных дел в случае, когда право требования подтверждено

судебным актом, а также в иных случаях, когда право требования было предметом судебного разбирательства.

5.7. В случае вступления в законную силу судебного акта о признании необоснованным (отсутствующим) права требования должника, включенного в один из лотов, конкурсный управляющий вправе снять соответствующий лот с торгов без отдельного решения комитета (собрания) кредиторов должника.

6. Все прочие аспекты проведения продажи имущества, напрямую не урегулированные настоящим Положением, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и принятыми в соответствии с ним подзаконными нормативными актами.

Конкурсный управляющий
ООО «Ямал-Бурение»
Труба А. Н.

