

ДОГОВОР
купи-продажи имущества
по результатам торгов в электронной форме

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Третий Квартал», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Куприянова Вячеслава Вячеславовича, действующей на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.08.2024 по делу №А56-30528/2023, с одной стороны
и

_____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По итогам открытых торгов № _____, состоявшихся на электронной торговой площадке Lot-online (<https://lot-online.ru>), в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № ____ от __.__. 2026, согласно Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять следующее имущество (далее по тексту Договора - Имущество):

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества определена на основании предложения Покупателя в соответствии с вышеуказанным Протоколом о результатах торгов и составляет _____ (_____) рублей __ копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей __ копеек, был перечислен Покупателем __.__.2026. Задаток засчитывается в счет оплаты полной стоимости Имущества.

2.3. Покупатель обязан произвести оплату стоимости Имущества (за вычетом суммы уплаченного задатка) в размере _____ (_____) рублей __ копеек, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате суммы, указанной в пп.2.3. Договора, считается выполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3. Передача Имущества и переход права собственности на него

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту после полного выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

3.2. Покупатель самостоятельно, своими силами и за свой счет производит осмотр Имущества и принятие его в фактическое владение по месту расположения Имущества. Акт приема-передачи _____ Имущества _____ подписывается _____ по _____ адресу:

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества Покупателем в порядке и сроки, указанные в п.п. 2.1-2.4 Договора.

3.4. Ответственность за сохранность Имушества, за его содержание и эксплуатацию, за вред, причиненный в процессе его эксплуатации третьим лицам или Сторонам, риск случайной гибели или порчи Имушества, несет Покупатель с момента подписания передаточного акта.

3.5. Продавец обязуется осуществить действия по погашению залога Имушества после внесения полной стоимости Имушества Покупателем.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имушество по передаточному акту в порядке, определенном разделом 3 Договора.

4.1.2. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имушества в соответствии с п. 2.3. Договора.

4.2.2. Принять Имушество по передаточному акту в порядке и сроки, установленные Договором;

4.2.3. Осуществить все предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имушество от Продавца Покупателю.

4.2.4. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.3. Обязательство Продавца передать Имушество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны договорились, что непоступление Продавцу денежных средств в счет оплаты полной стоимости Имушества в сумме и в сроки, указанные в п.п. 2.1-2.3 Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору (расторгнуть Договор в одностороннем порядке), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия Договора. При этом Договор прекращает свое действие с момента получения Покупателем указанного уведомления. В этом случае Покупатель теряет право на покупку Имушества, внесенный Покупателем Продавцу задаток Покупателю не возвращается и поступает в собственность Продавца. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия Договора не требуется.

5.2. В случае просрочки оплаты Покупателем стоимости Имушества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от неоплаченной части стоимости Имушества за каждый день просрочки.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имушества в установленный в Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имушества за каждый день просрочки.

6. Прочие условия

6.1. Продавец гарантирует, что до подписания Договора право собственности на Имушество принадлежит Продавцу, Имушество не обременено правами третьих лиц, не арестовано и в отношении него отсутствуют какие-либо споры.

6.2. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить Договор.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств по Договору;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации

Федерации.

6.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.5. Все уведомления и сообщения по Договору должны направляться в письменной форме.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров. В случае если путем переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к соглашению по вопросам, касающимся исполнения Договора, спорный вопрос передается на рассмотрение в Арбитражный суд в установленном законом порядке.

6.8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, один – у Покупателя, один – в уполномоченном органе, осуществляющем регистрацию перехода права собственности на имущество.

6.9. Договор имеет следующее приложение: Приложение № 1 – Передаточный акт (Форма).

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец ООО «Третий Квартал»	Покупатель
<p>Юридический адрес: 188640, Ленинградская область, г Всеволожск, ул. Заводская, д. 33/35, оф. 22</p> <p>Почтовый адрес: 196191, Санкт-Петербург, а/я 1</p> <p>ИНН 4703031063 КПП 470301001 ОГРН 1154703000044 р/с 40702810832000014199 в Филиал "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101810600000000786 БИК 044030786</p> <p>Конкурсный управляющий _____ В.В. Куприянов</p>	

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ (Форма)

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Лукигазстрой», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Куприянова Вячеслава Вячеславовича, действующей на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.08.2024 по делу №А56-30528/2023, с одной стороны
и

_____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи имущества № ____ от _____.2026 передал, а Покупатель принял следующее имущество:

(далее – Имущество).

2. Принятое Покупателем имущество соответствует указанному в Договоре, передано в установленные в Договоре сроки. Покупатель не имеет никаких претензий к принятому имуществу.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, один – у Покупателя, один – в уполномоченном органе, осуществляющем регистрацию перехода права собственности на имущество.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Покупатель
