

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Головащенко Андрей Александрович

Финансовый управляющий: Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 04.02.2026г.:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: обл. Московская, р-н Воскресенский, д. Катунино, с/т "Катунино", уч. 314, общая площадь: 600 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер: 50:29:0060236:236	432 144,00 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Отегова Александра Павловна


**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Рязанской области**  
полное наименование органа регистрации прав

01.04.2025г.

№ КУВИ-001/2025-80648046

На основании запроса от 31.03.2025, поступившего на рассмотрение 31.03.2025, сообщаем, что правообладателю Головащенко Андрей Александрович; дата рождения: 13.09.1981; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 2003 № 304961 от 14.11.2002 выдан: Центральным РОВД города Воронеж; СНИЛС: 134-202-253 00; адрес места жительства или места пребывания: 309720, Белгородская область, р-н. Вейделевский, п. Вейделевка, ул. Полевая, д. 19., в период с 01.01.2022 по 31.03.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	31:25:0803050:292
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое(Жилой дом)
		Местоположение:	Белгородская область, р-н Вейделевский, п. Вейделевка, ул. Полевая, д. 19
		Площадь:	95.9
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 6/8
		дата государственной регистрации:	06.02.2024
		номер государственной регистрации:	31:25:0803050:292-31/063/2024-5
		основание государственной регистрации:	Договор дарения недвижимости, № б/н, выдан 16.01.2024 Договор дарения недвижимости, № б/н, выдан 06.02.2024
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	31:25:0803050:292
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое(Жилой дом)
		Местоположение:	Белгородская область, р-н Вейделевский, п. Вейделевка, ул. Полевая, д. 19
		Площадь:	95.9
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.01.2024
		номер государственной регистрации:	31:25:0803050:292-31/073/2024-2


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		основание государственной регистрации:	Договор дарения недвижимости, выдан 16.01.2024
		дата государственной регистрации прекращения права:	06.02.2024
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	50:22:0060107:1554
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Московская область, Люберецкий район, городское поселение Красково, деревня Марусино, улица Заречная, дом 31, корпус 4, квартира 88
		Площадь:	33.8
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 в совместную собственность
		дата государственной регистрации:	02.09.2021
		номер государственной регистрации:	50:22:0060107:1554-50/215/2021-6
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 04.07.2018 Соглашение об оформлении в общую долевую собственность жилого помещения приобретенного с использованием средств материнского капитала, выдан 07.08.2021 Документ нотариально удостоверен: 07.08.2021 Антропова Елизавета Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса Люберецкого нотариального округа Московской области Румянцева Михаила Валерьевича 50/268-н/50-2021-4-1722
		дата государственной регистрации прекращения права:	20.02.2024
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:29:0060236:236
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для садоводства
		Местоположение:	обл. Московская, р-н Воскресенский, д. Катунино, с/т "Катунино", уч. 314
		Площадь:	600

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.01.2024
		номер государственной регистрации:	50:29:0060236:236-50/112/2024-2
		основание государственной регистрации:	Договор дарения недвижимости, выдан 16.01.2024
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5		Получатель выписки	Отегова Александра Павловна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Приложение №3. Выписка из ЕГРН