

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2025, поступившего на рассмотрение 11.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121913374			
Кадастровый номер:	57:25:0030407:1		
Номер кадастрового квартала:	57:25:0030407		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 57:25:030407:01		
Местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Московская, 17		
Площадь:	1504 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	6346639.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	57:25:0030407:103		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Предпринимательство		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121913374			
Кадастровый номер:		57:25:0030407:1	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 57:25-6.890 от 15.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании согласно ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», п. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ 6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления территорий города Орла (Орловской области) по рекам Ока и Орлик при максимальном уровне воды 1-процентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет), тип: Зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 11.10.2019, номер решения: 01-06/480, наименование ОГВ/ОМСУ: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 09.07.2019, номер решения: 163, наименование ОГВ/ОМСУ: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 3. дата решения: 20.11.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Чурилина И.А., Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение "ГеоГИС" (ООО НПО "ГеоГИС")		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121913374

Кадастровый номер: 57:25:0030407:1

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ЗАО "Финансовый Менеджмент"; реквизиты документа-основания: постановление администрации г. Орла (копия) от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121913374			
Кадастровый номер:		57:25:0030407:1	
		02.08.1999 № 1733 выдан: Администрация г. Орла. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2019; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 11.10.2019 № 01-06/480 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ об утверждении границ зон затопления поверхностными водами рек Ока и Орлик на территории города Орла (Орловской области) от 09.07.2019 № 163 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек границ от 20.11.2018 № б/н выдан: Чурилина И.А., Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение "ГеоГИС" (ООО НПО "ГеоГИС"). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ляхова Елена Эдуардовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК", 7744000302	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121913374			
Кадастровый номер:		57:25:0030407:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Орловская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 57-57/001-57/001/002/2016-1192/1 15.02.2016 17:46:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.12.2018 12:31:36	
	номер государственной регистрации:	57:25:0030407:1-57/072/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.02.2018 по 15.01.2067	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<p>Физическое лицо</p> <p>Физическое лицо</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Орловская металлобаза», ИНН: 5752039003</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Центральная оптовая база «Метизкомплект», ИНН: 5751024300</p> <p>Бюджетное учреждение Орловской области "Облхозэксплуатация", ИНН: 5753050507</p> <p>Закрытое акционерное общество "Орловское областное книготорговое предприятие", ИНН: 5751026273</p> <p>Акционерное общество "Райффайзенбанк", ИНН: 7744000302, ОГРН: 1027739326449</p>	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 12	
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121913374	
Кадастровый номер:	57:25:0030407:1
основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка, № 105, выдан 03.07.2018</p> <p>Соглашение к Договору аренды земельного участка от 03.07.2018 № 105, выдан 29.11.2019</p> <p>Соглашение о присоединении к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 03.07.2018 № 105, выдан 18.03.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 03 июля 2018 года № 105, выдан 24.12.2020</p> <p>Соглашение о присоединении к договору аренды участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 03.07.2018 №105, выдан 20.07.2021</p> <p>Соглашение о присоединении к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 03.07.2018 № 105, выдан 29.08.2023</p> <p>дополнительное соглашение Договору аренды земельного участка от 03.07.2018 № 105, выдан 22.02.2024, номер государственной регистрации: 57:25:0030407:1-57/058/2024-8</p> <p>Соглашение о присоединении к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 03.07.2018 № 105, выдан 14.04.2020, дата государственной регистрации: 17.02.2025, номер государственной регистрации: 57:25:0030407:1-57/058/2025-9</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 03.07.2018 №105, выдан 06.03.2025, дата государственной регистрации: 14.05.2025, номер государственной регистрации: 57:25:0030407:1-57/058/2025-10</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: супруги Сафонова В. А., необходимое в силу части ч. 3 статьи ст. 35 Федерального закона от 29.12.1995 № 223-ФЗ «Семейного кодекса РФ».
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12		
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121913374		
Кадастровый номер:		57:25:0030407:1
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

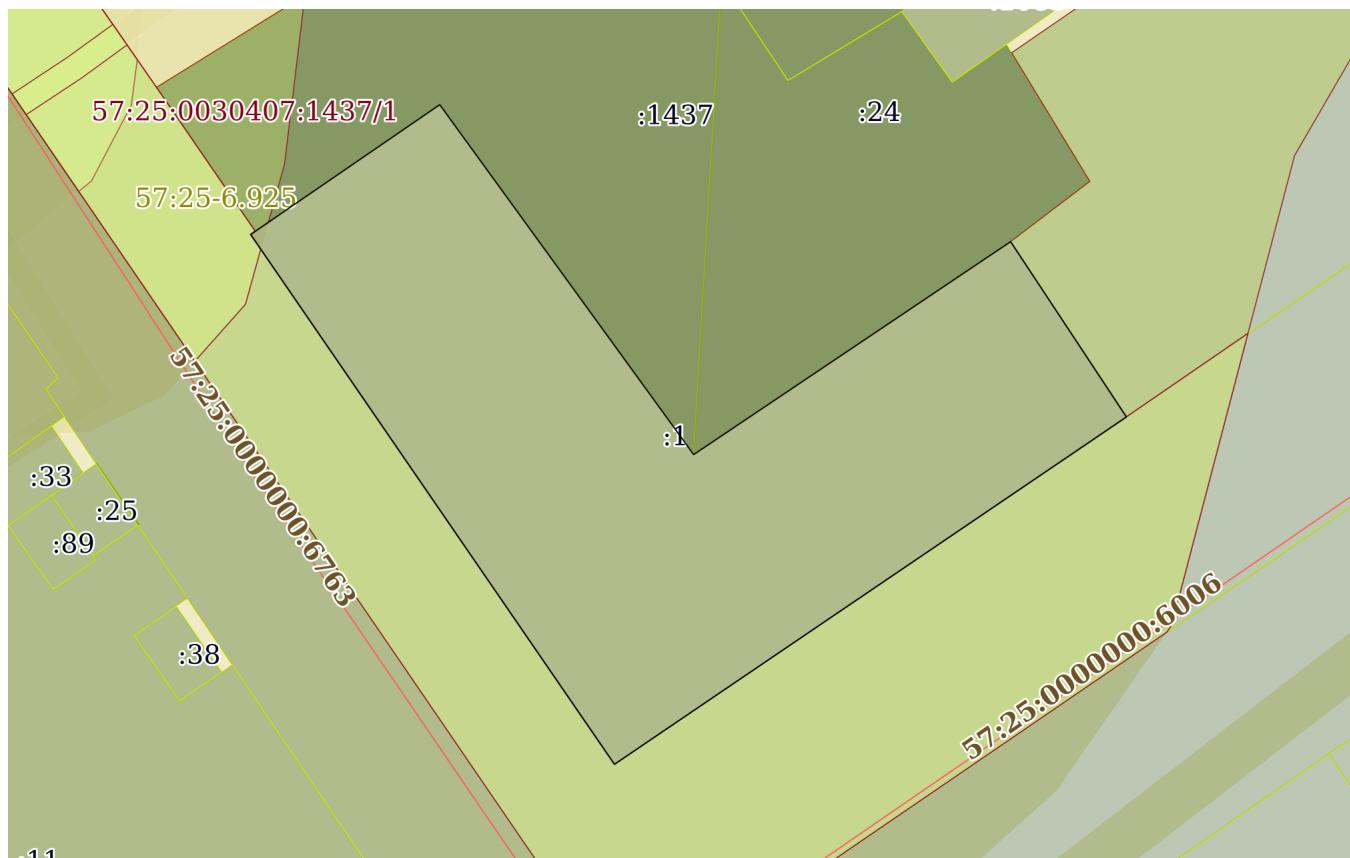
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121913374			
Кадастровый номер:		57:25:0030407:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121913374			
Кадастровый номер:		57:25:0030407:1	


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121913374			
Кадастровый номер:		57:25:0030407:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	56°5.9'	30.71	данные отсутствуют	57:25:0030407:1437, 57:25:0030407:24	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	146°33.4'	16.69	данные отсутствуют	57:25:0030407:2	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	147°5.7'	0.2	данные отсутствуют	57:25:0030407:2	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	234°54.2'	0.45	данные отсутствуют	57:25:0000000:6088	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	235°50.2'	49.31	данные отсутствуют	57:25:0000000:6088	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	325°32.1'	51.71	данные отсутствуют	57:25:0000000:6088	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	55°57.2'	0.45	данные отсутствуют	57:25:0000000:6088	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	55°31.4'	18	данные отсутствуют	57:25:0030407:1437, 57:25:0030407:23	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	144°2.6'	34.78	данные отсутствуют	57:25:0030407:1437, 57:25:0030407:23	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121913374			
Кадастровый номер:		57:25:0030407:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-57, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	358560.17	1290148.64	-	0.1
2	358588.32	1290128.22	-	0.1
3	358578.13	1290113.38	-	0.1
4	358577.88	1290113.01	-	0.1
5	358535.25	1290142.27	-	0.1
6	358562.94	1290183.07	-	0.1
7	358563.2	1290183.44	-	0.1
8	358563.37	1290183.33	-	0.1
9	358577.3	1290174.13	-	0.1
1	358560.17	1290148.64	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121913374			
Кадастровый номер:		57:25:0030407:1	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации г. Орла (копия) от 02.08.1999 № 1733 выдан: Администрация г. Орла; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ЗАО "Финансовый Менеджмент"; Содержание ограничения (обременения): Обременение: Аренда
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 11.10.2019 № 01-06/480 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ об утверждении границ зон затопления поверхностными водами рек Ока и Орлик на территории города Орла (Орловской области) от 09.07.2019 № 163 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек границ от 20.11.2018 № б/н выдан: Чурилина И.А., Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение "ГеоГИС" (ООО НПО "ГеоГИС"); Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», п. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ 6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регули-рования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсич-ных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отхо-дов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 57:25-6.890; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий города Орла (Орловской области) по рекам Ока и Орлик при максимальном уровне воды 1-процентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет); Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия