

**УТВЕРЖДЕНО**  
Определением Арбитражного суда г. Москвы от  
23.01.2026 г. по делу № А40-251328/22-95-509

**ПОЛОЖЕНИЕ №2**  
о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ГЛАСС Инжиниринг»**

Должник	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЛАСС Инжиниринг» (ИНН 7714853215; ОГРН 1117746804977; 125319, г. Москва, Большой Коптевский пр-д, д. 10, к. 2, этаж/помещ. 1/Х, ком. 2)
Конкурсный управляющий Должника	Хрусталева Анна Владимировна (109147, г. Москва, а/я №111, ИНН 772609811059, СНИЛС 078-038-750-89, эл. почта: anna.v.krustaleva@gmail.com, тел.: +7 926 055 14 45), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2, ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616)
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	№А40-251328/22-95-509
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	31.07.2023г.
Дата назначения конкурсного управляющего	31.07.2023г.

## 1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества (далее – Положение) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЛАСС Инжиниринг» (ИНН 7714853215; ОГРН 1117746804977; 125319, г. Москва, Большой Коптевский пр-д, д. 10, к. 2, этаж/помещ. 1/Х, ком. 2), далее – «Должник», в рамках конкурсного производства по делу № А40-251328/22-95-509 включает в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

1.2. Торги организуются и проводятся в соответствии со ст. 448 ГК РФ; ст. ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее ФЗ №127), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ №495).

1.3. В случае изменения размера права требования входящего в состав лота, в связи с погашением задолженности, до перехода прав требований к победителю торгов (до поступления оплаты за уступаемое право в полном объеме), цена продажи прав требования подлежит пропорциональному уменьшению (п. 1 ст. 381, ст.390 ГК РФ, п. 1 ст. 416 ГК РФ).

1.4. Организатор торгов вправе в любое время отказаться от проведения торгов, не позднее, чем за три дня до наступления даты их проведения.

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Торги** – комплекс мероприятий по продаже имущества, принадлежащего должнику, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными ст. 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации и Законом о банкротстве.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме согласно настоящему Положению и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

**Электронная площадка** – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет».

**Организатор торгов** – Конкурсный управляющий Хрусталева Анна Владимировна

**Сообщение о проведении торгов** - информационное сообщение, публикуемое организатором торгов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**День проведения торгов** - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

**Лот** – имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи.

**Предмет торгов** – имущество, подлежащее продаже на торгах в соответствии с нормами Закона о банкротстве.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

**Начальная цена продажи предмета торгов** – цена, утвержденная решением собранием кредиторов.

**Минимальная цена продажи предмета торгов (цена отсечения)** – цена, определенная собранием кредиторов, ниже которой имущество не может быть реализовано.

**Заявка** - письменное заявление, подаваемое Заявителем для участия в торгах.

**Заявитель** – лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен настоящим Положением и сообщением о проведении торгов.

**Участник торгов** - лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

**Победитель торгов** - участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

### 3. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

3.1. Продаже подлежит Имущество, принадлежащее Должнику на праве собственности, и представляет собой права требования к юридическим и физическим лицам:

- **ООО «Бимос Трейд» (ИНН 00806202210362) в размере:**
  - суммы предоплаты, внесенной ООО «ГЛАСС Инжиниринг» в качестве аванса по Договору поставки №КИ-2609-1 от 26.09.2022г. в общей сумме 7 996 162,16 руб.;
  - неустойки за период с 20.01.2023г. по 06.09.2024г. в размере 1 248 596,22 руб.;
  - процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ за период с 07.09.2024г. по 10.03.2025г. в размере 825 389,60 руб.;
  - процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ за период с 11.03.2025г. по дату фактической оплаты.

Задолженность подтверждена Договором поставки №КИ-2609-1 от 26.09.2022г., Уведомлением от 09.08.2024г. об одностороннем отказе от исполнения Договора поставки №КИ-2609-1 от 26.09.2022г. и о его расторжении, Платежными поручениями №381 от 04.10.2022г., №401 от 05.10.2022г., №405 от 06.10.2022г.

- **ООО «Бимос Трейд» (ИНН 00806202210362) в размере:**
  - суммы предоплаты, внесенной ООО «ГЛАСС Инжиниринг» в качестве аванса по Договору поставки №КИ-2609-2 от 26.09.2022г. в общей сумме 1 840 000,00 руб.;
  - неустойки за период с 21.01.2023г. по 06.09.2024г. в размере 298 510,63 руб.;
  - процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ за период с 07.09.2024г. по 10.03.2025г. в размере 189 930,72 руб.;
  - процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ за период с 11.03.2025г. по дату фактической оплаты.

Задолженность подтверждена Договором поставки №КИ-2609-2 от 26.09.2022г., Уведомлением от 09.08.2024г. об одностороннем отказе от исполнения Договора поставки №КИ-2609-2 от 26.09.2022г. и о его расторжении, Платежным поручением №1 от 07.10.2022г.

- **ИП Михальченко Виталию Александровичу (ИНН 502240372955) в размере:**
  - 8 138 265,12 руб. – основного долга;
  - 1 868 751,44 руб. – процентов;
  - процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ за период с 04.11.2023г. по дату фактической оплаты.

Задолженность подтверждена Определением Арбитражного суда города Москвы от 23.01.2024г. по делу №А40-251328/22-95-509 и Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 27.04.2024г. по делу №А40-251328/22-95-509.

- **Михальченко Виталию Александровичу (ИНН 502240372955) в размере:**
  - 37 797 503,92 руб. – основного долга;

- 8 422 143,69 руб. – процентов;
- 6 000,00 руб. – государственной пошлины;
- процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ за период с 17.11.2023г. по дату фактической оплаты.

Задолженность подтверждена Определением Арбитражного суда города Москвы от 27.06.2024г. по делу №А40-251328/22-95-509.

• **Грицелю Роману Николаевичу (ИНН 771481010798) в размере:**

- 100 000,00 руб. – основного долга;
- 36 675,42 руб. – процентов;
- процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ за период с 09.10.2024г. по дату фактической оплаты.

Задолженность подтверждена Определением Арбитражного суда города Москвы от 07.03.2024г. по делу №А40-251328/22-95-509 и Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 09.10.2024г. по делу №А40-251328/22-95-509.

• **Грицелю Роману Николаевичу (ИНН 771481010798) в размере:**

- 33 779 681,88 руб. – основного долга;
- 8 194 847,53 руб. – процентов;
- 6 000,00 руб. – государственной пошлины;
- процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ за период с 17.11.2023г. по дату фактической оплаты.

Задолженность подтверждена Определением Арбитражного суда города Москвы от 07.06.2024г. по делу №А40-251328/22-95-509 и Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 10.10.2024г. по делу №А40-251328/22-95-509.

• **ООО «М-Марина» (ИНН 7716806901) в размере:**

- 11 384 706,30 руб. – основного долга;
- 2 853 032,39 руб. – процентов;
- 6 000,00 руб. – государственной пошлины;
- процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ за период с 17.11.2023г. по дату фактической оплаты.

Задолженность подтверждена Определением Арбитражного суда города Москвы от 02.04.2024г. по делу №А40-251328/22-95-509.

• **АО «Юником» (ИНН 7725638964) в размере:**

- 3 811 405,00 руб. – основного долга;
- 6 000,00 руб. – государственной пошлины;
- 4 616,74 руб. – государственной пошлины;

Задолженность подтверждена Определением Арбитражного суда города Москвы от 02.10.2023г. по делу №А40-251328/22-95-509 и Определением Арбитражного суда города Москвы от 23.01.2024г. по делу №А40-251328/22-95-509.

Имущество состоит из двух лотов.

3.2. Сведения о составе имущества, о начальной цене его продажи:

№ Лота	Состав лота	Начальная цена продажи, руб.
	<p>Денежное право требования (дебиторская задолженность) к юридическому лицу:  <b>ООО «Бимос Трейд» (ИНН 00806202210362) в размере:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ суммы предоплаты, внесенной ООО «ГЛАСС Инжиниринг» в качестве аванса по Договору поставки №КІ-2609-1 от 26.09.2022г. в общей сумме 7 996 162,16 руб.;</li> <li>➤ неустойки за период с 20.01.2023г. по 06.09.2024г. в размере 1 248 596,22 руб.;</li> <li>➤ процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ за период с 07.09.2024г. по 10.03.2025г. в размере 825 389,60 руб.;</li> <li>➤ процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ за период с 11.03.2025г. по дату фактической оплаты;</li> <li>➤ суммы предоплаты, внесенной ООО «ГЛАСС</li> </ul>	

1	<p>Инжиниринг» в качестве аванса по Договору поставки №КІ-2609-2 от 26.09.2022г. в общей сумме 1 840 000,00 руб.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ неустойки за период с 21.01.2023г. по 06.09.2024г. в размере 298 510,63 руб.;</li> <li>➤ процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ за период с 07.09.2024г. по 10.03.2025г. в размере 189 930,72 руб.;</li> <li>➤ процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ за период с 11.03.2025г. по дату фактической оплаты.</li> </ul> <p><b>Денежное право требования (дебиторская задолженность) к физическому лицу:</b>  <b>ИП Михальченко Виталию Александровичу (ИНН 502240372955) в размере:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 8 138 265,12 руб. – основного долга;</li> <li>➤ 1 868 751,44 руб. – процентов;</li> <li>➤ процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ за период с 04.11.2023г. по дату фактической оплаты.</li> </ul> <p><b>Михальченко Виталию Александровичу (ИНН 502240372955) в размере:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 37 797 503,92 руб. – основного долга;</li> <li>➤ 8 422 143,69 руб. – процентов;</li> <li>➤ 6 000,00 руб. – государственной пошлины;</li> <li>➤ процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ за период с 17.11.2023г. по дату фактической оплаты.</li> </ul>	68 631 253,50
2	<p><b>Денежное право требования (дебиторская задолженность) к физическому лицу:</b>  <b>Грицелю Роману Николаевичу (ИНН 771481010798) в размере:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 100 000,00 руб. – основного долга;</li> <li>➤ 36 675,42 руб. – процентов;</li> <li>➤ процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ за период с 09.10.2024г. по дату фактической оплаты.</li> </ul> <p><b>Грицелю Роману Николаевичу (ИНН 771481010798) в размере:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 33 779 681,88 руб. – основного долга;</li> <li>➤ 8 194 847,53 руб. – процентов;</li> <li>➤ 6 000,00 руб. – государственной пошлины;</li> <li>➤ процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ за период с 17.11.2023г. по дату фактической оплаты.</li> </ul> <p><b>Денежное право требования (дебиторская задолженность) к юридическому лицу:</b>  <b>ООО «М-Марина» (ИНН 7716806901) в размере:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 11 384 706,30 руб. – основного долга;</li> <li>➤ 2 853 032,39 руб. – процентов;</li> <li>➤ 6 000,00 руб. – государственной пошлины;</li> <li>➤ процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ за период с 17.11.2023г. по дату фактической оплаты.</li> </ul> <p><b>Денежное право требования (дебиторская задолженность) к юридическому лицу:</b>  <b>АО «Юником» (ИНН 7725638964) в размере:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 3 811 405,00 руб. – основного долга;</li> <li>➤ 6 000,00 руб. – государственной пошлины;</li> <li>➤ 4 616,74 руб. – государственной пошлины.</li> </ul>	60 182 965,26
	<b>Итого:</b>	128 814 218,76

#### 4. ДЕЙСТВИЯ АРБИТРАЖНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО, ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В СЛУЧАЕ ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) В ХОДЕ ТОРГОВ

4.1. Арбитражный управляющий, организатор торгов, участники торгов понимают специфический характер выставяемого к продаже имущества – прав (требований) и/или дебиторской задолженности, размер которых может измениться в ходе проведения самих торгов по независящим обстоятельствам (погашение должником требований и т.д.).

4.2. В случае погашения лицами, указанными в пункте 3.1. своей задолженности перед Должником, после публикации извещения о проведении торгов (или до этой публикации на счет службы судебных приставов, которая оперативно не предоставит такую информацию в адрес арбитражного управляющего), для арбитражного управляющего, организатора торгов, участников торгов, победителя торгов, наступают последствия, указанные в пункте 4.3., 4.4. настоящего положения.

4.3. В случае полного погашения лицами, указанными в пункте 3.1. своей задолженности перед Должником – арбитражный управляющий, организатор торгов отменяют торги по соответствующему лоту. Если такое погашение произошло после подведения итогов торгов – арбитражный управляющий направляет победителю торгов уведомление о невозможности заключения договора в связи с отсутствием права (требования) к лицам, указанным в пункте 3.1. настоящего положения, в связи с прекращением такого обязательства надлежащим исполнением (ст. 408 ГК РФ). В таком случае победителю торгов подлежит возврату задаток в полном объеме.

4.4. В случае частичного погашения лицами, указанными в пункте 3.1. своей задолженности перед Должником – арбитражный управляющий обязан заключить с победителем торгов договор в порядке, установленном разделом 10 настоящего порядка, однако право (требование), уступаемое по договору, должно быть скорректировано в сторону уменьшения до его фактического размера, существующего на дату подписания договора. При этом, выкупная стоимость, уплачиваемая победителем торгов и объявленная им в составе своей заявки на участие в торгах, также подлежит пропорциональному и соразмерному уменьшению. Такие скорректированные права (требования) и их выкупная стоимость подлежат отражению в договоре, заключаемом по результатам торгов. Участник торгов, подающий заявку на участие в торгах, дает свое согласие на приобретение права требования в скорректированном размере по скорректированной стоимости при наступлении обстоятельств, указанных в настоящем абзаце.

#### 5. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

5.1. Торги проводятся на электронной площадке «Российский Аукционный Дом». Оператор электронной площадки - АО «Российский Аукционный Дом», ИНН/КПП 7838430413/783801001, ОГРН 1097847233351 (электронная площадка, размещенная в сети Интернет по адресу: <https://lot-online.ru/>).

5.2. Форма торгов: электронные торги в форме публичного предложения.

5.3. Форма представления предложений о цене имущества – закрытая (предложения о цене заявляются участниками торгов в составе заявки на участие в торгах (в порядке абз. 3 п. 4.1. Приказа №495)).

5.4. Продолжительность приема заявок (предложений) на участие в торгах по начальной (номинальной) цене продажи: не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.5. Не позднее, чем за **30 (Тридцать)** дней до даты проведения торгов, их Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в Официальном издании и на сайте Официального издания.

5.6. Величина снижения («шаг торгов») устанавливается отдельно по каждому лоту в размере 10 (десяти) процентов от стоимости начальной цены продажи имущества, установленной в пункте 9.1 настоящего положения.

5.7. Имущество продается посредством проведения торгов в форме публичного предложения с начальной стоимостью имущества в размере ее номинального значения.

5.8. Размер задатка для торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере **10 % (десяти процентов)** от начальной цены продажи Имущества, установленной для конкретного периода публичного предложения

## 6. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

6.1. В процессе подготовки и проведения торгов организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
  - регистрируется на электронной торговой площадке в качестве организатора торгов;
  - осуществляет проведение торгов;
  - проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, установленному настоящими Положением и опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
  - проверяет факт поступления на отдельный расчетный счет установленных задатков, заключает с заявителями договоры о задатке;
  - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
  - принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении;
  - принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения;
  - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
  - готовит проекты договоров купли-продажи имущества;
  - осуществляет иные, предусмотренные настоящим Положением функции.
- Сообщение о проведении торгов должно быть включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовано организатором торгов в соответствии с нормами Закона о банкротстве в газете «Коммерсантъ».

6.2. Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого снижается указанная начальная цена
- минимальная цена продажи имущества - цена отсечения;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

- иные сведения, размещение которых в сообщении о проведении торгов предусмотрено федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами;

6.3. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

## 7. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

7.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней следующие документы и сведения, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

ж) предложение о цене имущества (Лота).

7.2. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

7.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

7.4. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом

договора о задатке. Для целей реализации настоящего Положения счетом, используемым для приема задатков, выступает отдельный банковский счет Должника, открытый конкурсным управляющим ООО «ГЛАСС Инжиниринг» для обеспечения исполнения обязанности по возврату задатков.

## 8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

8.1. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания соответствующего периода проведения торгов.

8.2. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

8.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.4. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

8.5. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

8.6. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с пп. «в» п. 8.1 Приказа № 495.

8.7. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

8.8. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

## 9. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

9.1. Величина снижения начальной цены продажи и срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения устанавливается согласно следующим условиям:

№ периода	Начальная цена на периоде (в рублях)	Начальная цена на периоде (в рублях)	Продолжительность периода
	Лот №1	Лот №2	
1	68 631 253,50 Р	60 182 965,26 Р	25 рабочих дней

9.2. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 5 (пять) календарных дней.

9.3. Цена отсечения на торгах посредством публичного предложения по каждому лоту составляет 1% от начальной цены продажи имущества.

9.4. По достижении цены отсечения торги прекращаются. В случае признания несостоявшимися торгов посредством публичного предложения вопрос об условиях дальнейшей реализации имущества, решается конкурсным управляющим с собранием кредиторов.

9.5. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном разделами 6 и 7 настоящего Положения, с учетом особенностей настоящего раздела.

9.6. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

9.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

## 10. ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ТОРГОВ

10.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися - не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода

проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

– окончания последнего периода проведения торгов, при отсутствии заявок на участие в торгах.

10.2. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене лота, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

10.3. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с пп. «и» п. 8.1 Приказа № 495.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

10.4. Организатор торгов, после подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в официальном печатном издании в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

10.5. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем), а также сведения подлежат включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

10.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов вправе последовательно предложить заключить договор купли-продажи другим участникам торгов в порядке уменьшения ценового предложения. В случае, если договор купли-продажи не заключен ни с одним из участников торгов, либо заключенный договор купли-продажи не оплачен ни одним из участников торгов, организатор торгов возобновляет прием заявок на участие в торгах путем публичного предложения, при этом

начальная цена имущества, устанавливается равной цене периода снижения цены, следующего за периодом, в котором был определен победитель торгов.

## 11. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКОВ

11.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

11.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также в случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, при условии расторжения с ним договора купли-продажи имущества, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе последовательно предложить заключить договор купли-продажи другим участникам торгов в порядке уменьшения ценового предложения. В случае, если договор купли-продажи не заключен ни с одним из участников торгов, либо заключенный договор купли-продажи не оплачен ни одним из участников торгов, организатор торгов возобновляет прием заявок на участие в торгах путем публичного предложения, при этом начальная цена имущества, устанавливается равной цене периода снижения цены, следующего за периодом, в котором был определен победитель торгов

## 12. РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

12.1. Реквизиты счета для перечисления задатка указывает организатор торгов в сообщении о проведении торгов.

12.2. Реквизиты счета для оплаты:

Получатель: ООО «ГЛАСС Инжиниринг»

ИНН 7714853215

Р/с 40702810101300048268 в АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 044525593, кор. счет: 30101810200000000593

## 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, Конкурсный управляющий и Организатор торгов действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством РФ.

13.2. Конкурсный управляющий имеет право внести в настоящее Положение изменения либо предложить его новую редакцию в случае изменения законодательства Российской Федерации и в иных случаях путем утверждения изменений (дополнений) в настоящее Положение о торгах собранием кредиторов.

Конкурсный управляющий  
ООО «ГЛАСС Инжиниринг»



А.В. Хрусталева